

PHO/371532/25/ÚPaSŘ/Nav. 16.7.2025

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Ze dne: 19.11.2024
Č. j.: SMO/371532/25/ÚPaSŘ/Nav
Sp. zn.: S-SMO/702594/24/ÚPaSŘ/4

Statutární město Ostrava – Městský obvod
Ostrava-Jih
IČ 00845451
Horní 791/3
700 30 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Jan Navrátil
Telefon: 599 442 200
E-mail: jan.navratil@ostrava.cz

Datum: 25.06.2025

ROZHODNUTÍ č.365/25/VD

o změně povolení záměru a veřejná vyhláška

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1650
vyvěšena dne	30-06-2025
šláta dne	
za správnost	Gabriela Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení dle § 197 a § 211 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavebníkovi, kterým je Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, změnu povolení záměru „**Vybudování parkovacích stání na ul. B. Četyny– p.p.č. 162 a 163, k.ú. Dubina u Ostravy – SO 301 DEŠTOVÁ KANALIZACE**“ na pozemcích parc. č. 162 a 163 v k. ú. Dubina u Ostravy podle ust. § 198 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prodloužením platnosti rozhodnutí o povolení stavby vodního díla **do 7.1.2027**.

Stavba vodního díla „**Vybudování parkovacích stání na ul. B. Četyny– p.p.č. 162 a 163, k.ú. Dubina u Ostravy – SO 301 DEŠTOVÁ KANALIZACE**“ byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 1160/22/VH ze dne 2.12. 2022, č.j. SMO/810001/22/OŽP/Nav, sp. zn. S-SMO/134620/22/OŽP/6. Rozhodnutí o povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s vodami nabylo právní moci dne 7. ledna 2023.

Stavbu vodního díla bylo povoleno realizovat na pozemku parc. č. 162 a 163 v k. ú. Dubina u Ostravy, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.



Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

1. Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 845451
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
4. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, IČ 25396544
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
6. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681
8. Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČ 45193410

Odůvodnění:

Na základě žádosti žadatele ze dne 19. listopadu 2024, kterým je Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, bylo zahájeno správní řízení o změně povolení záměru „**Vybudování parkovacích stání na ul. B. Četyny– p.p.č. 162 a 163, k.ú. Dubina u Ostravy – SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE**“ na pozemcích parc. č. 162 a 163 v k. ú. Dubina u Ostravy podle ust. § 198 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prodloužením platnosti rozhodnutí o povolení stavby vodního díla do 7.11.2027.

V rámci vodoprávního řízení bylo doloženo následující:

- kopie rozhodnutí č. 1160/22/VH o povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s vodami, které vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 2.12. 2022, č.j. SMO/810001/22/OŽP/Nav, sp. zn. S-SMO/134620/22/OŽP/6

Ve smyslu ust. § 189 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčeným stavbou vodního díla a k pozemkům, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou vodního díla prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí a aktuální katastrální mapu zájmového území.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy se v rámci řízení o povolení předmětného záměru zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků řízení stanovil takto:

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

1. žadatel a současně vlastník pozemku, na kterém bude stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 845451)
2. vlastník stavby na pozemku (včetně staveb technické infrastruktury), na kterém bude stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ



24729035; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063; Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, IČ 25396544; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681; Veolia Energie ČR, 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČ 45193410)

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

3. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - identifikace účastníků řízení dle ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – parc. č. 164, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 133, 129, 130, 121/1, 240 v k. ú. Dubina u Ostravy, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Záměr bude realizován v povodí vodního útvaru Ostravice od toku Olešná po tok Lučina (HOD_0600). Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako poškozený. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Předmětný záměr nemá vliv na stav tohoto útvaru.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že návrh žadatele neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Záměr, který je předmětem tohoto řízení splňuje podmínky dle §198 odst. 4 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Z toho důvodu stavební úřad vydal dle ust. §198 odst. 4 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o prodloužení doby platnosti povolení stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:
Sídlo:
IČ:

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
845451

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:

„Vybudování parkovacích stání na ul. Bohumíra Četyny –
p.p.č. 162 a 163, k.ú. Dubina u Ostravy – SO 301
DEŠŤOVÁ KANALIZACE“

Identifikátor kraje:

CZ081

Název kraje:

Moravskoslezský

Identifikátor obce:

554821

Název obce:

Ostrava

Identifikátor kat. území:

798894

Název katastrálního území:

Dubina u Ostravy



IDVT: -
Jméno vodního toku: -
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 2-03-01-0610-0-00 - Ostravice
Přímé určení polohy:

Sorpční vpust' 1

X = 1 107 596,89 Y = 473 507,87

Sorpční vpust' 2

X = 1 107 578,75 Y = 473 533,71

Sorpční vpust' 3

X = 1 107 602,38 Y = 473 551,41

Sorpční vpust' 4

X = 1 107 625,10 Y = 473 520,19

Vsakovací objekt 1 (střed)

X = 1 107 588,32 Y = 473 519,47

Vsakovací objekt 2 (střed)

X = 1 107 613,92 Y = 473 532,66

Název a kód vodního útvaru: Ostravice od toku Olešná po tok Lučina (HOD_0600)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

870 – další správní akty správního úřadu (prodloužení platnosti stavebního povolení)

Poučení účastníka

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Toto rozhodnutí obdrží:

- účastníci řízení

Toto rozhodnutí obdrží v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do vlastních rukou účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 845451 (DS)
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 (DS)
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 (DS)
4. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, IČ 25396544 (DS)
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311 (DS)



6. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673 (DS)
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 (DS)
8. Veolia Energie ČR, 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČ 45193410 (DS)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně :
parc. č. 164, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 133, 129, 130, 121/1, 240 v k. ú. Dubina u Ostravy, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány
 9. MMO, odbor ochrany životního prostředí
 10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (DS)
- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení na odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy:
 1. MMO - odbor vnitřních věcí
 2. SMO – ÚMOB Ostrava-Jih, veřejná vyhláška (DS)

30 -06- 2025

.....
VYVĚŠENO

.....
SŇATO

.....
razítko úřadu

.....
podpis

.....
podpis

Ing. Jan Navrátil
referent stavebního úřadu
elektronicky podepsáno

