

3MO/057423/26/Vuiter.



MĚSTO VRATIMOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV
Odbor výstavby a životního prostředí
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX0088DB1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

MUVR 134/2026

Spis. značka:

SPIS 51/2026/VAŽP40 3

Vyřizuje:

Podešvová Lenka Bc.

Tel.:

595 705 940

Mob. tel.:

775 475 146

E-mail:

podesvova@vratimov.cz

Datum:

16.1.2026

Rozdělovník

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
příjemnost ev. č.:	165
vyvěšena dne	21-01-2026
šláta dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v souladu s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako příslušný správní úřad dle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), posoudil

- I. podle § 193 a § 211 a 212 stavebního zákona ve spojení s ust. § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona,
- II. podle § 10 odst. 1 a odst. 5 zákona o pozemních komunikacích ve spojení s ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška o pozemních komunikacích),

žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou prostřednictvím Informačního systému stavební správy (dále jen ISSŘ) dne 21.11.2025 podali:

Patrik Korta, nar. 31.01.1995, trvale bytem Milotická 58/12, 155 21 Praha 5 – Zličín

a

Ing. Veronika Lazecká, nar. 01.06.1994, trvale bytem Konečná 111, 739 32 Vratimov-Horní Datyně

(dále jen stavebníci),

zástupce na základě plné moci:

Smart stavby s.r.o., IČ 06418171, Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc – Slavonín

a na základě tohoto posouzení:

- I. podle ustanovení § 195 a ustanovení § 211 a 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

povoluje stavební záměr ve zrychleném řízení

pod názvem „**Novostavba rodinného domu Horní Datyně**“ k. ú. Horní Datyně parc. č. 56/55

- II. podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky o pozemních komunikacích,

povoluje připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci

připojení sousední nemovitosti, pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně k místní komunikaci III. třídy ev. č. 11c, ul. Konečná, na pozemku parc. č. 56/27 v k. ú. Horní Datyně, zřízením sjezdu z místní komunikace.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

záměr bude umístěn a realizován na pozemcích **parc. č. 56/55** /druh pozemku orná půda/, **parc. č. 56/27** /druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace/ v **katastrálním území Horní Datyně** (dále jen k. ú. Horní Datyně).

Stavební záměr obsahuje soubor staveb:

- rodinný dům /zastavěná plocha 132,19 m², nepodsklepený, 1.NP, tepelné čerpadlo vzduch-voda, 1 bytová jednotka 4 + kk/, (dále jen RD)
- žumpa /bezodtoková jímka na vyvážení/ včetně venkovního domovního rozvodu splaškové kanalizace délky 4,65 m
- vsakovací systém dešťových vod /venkovní domovní rozvod dešťové kanalizace délky 30 m, retenční nádrž 6 m³, vsakovací objekt 2,2 x 4 x 0,5 m vyplněn 6 vsakovacími tunely/
- vodovodní přípojka délky 2,50 m a venkovní domovní rozvod vody délky 6,40 m
- manipulační plocha - zpevněná plocha sjezd / 4,7 m²/, zpevněná plocha parkovací stání /32 m²/, zpevněná plocha přístupu k RD / 7,5 m²/,
- venkovní domovní rozvod NN délky 7,84 m

(dále jen stavba).

Účel užívání stavby:

Stavba nového RD o 1 bytové jednotce – rodinné bydlení.

Žumpa – likvidace splaškových vod vzniklých užíváním novostavby RD.

Vsakovací systém – likvidace dešťových vod ze střešní plochy novostavby RD, a ze zpevněných ploch na stavebním pozemku, část akumulované dešťové vody bude využita na zálivku zahrady u nového RD.

Zpevněná (manipulační) příjezdová, parkovací a přístupová plocha – zajištění dopravního napojení mezi místní komunikací a pozemkem RD, zajištění parkovací + přístupové + příjezdové plochy na stavebním pozemku.

Účel připojení:

připojení na místní komunikaci – za účelem dopravního napojení stavebního pozemku a jeho následného užívání.

Popis záměru:

Stavba nepodsklepeného jednopodlažního **RD**, bez obytného podkroví, o jedné bytové jednotce dispozičně řešené jako 4 + kk, bude zastřešená sedlovou střechou o max. výšce hřebene střechy 4,859 m nad úrovní okolního terénu, sklon střešních rovin 25°, půdorysného tvaru písmene „L“ o max. rozměrech 7,175 x 7,175 m, zastavěná plocha **132,19 m²** (vstup do RD v jihozápadní obvodové stěně RD), podlahová plocha **109,41 m²**, obestavěný prostor **549 m³**.

RD bude proveden jako dřevostavba založená na základových pásech v kombinaci s podkladní železobetonovou deskou, svislé obvodové konstrukce budou řešeny pomocí nosných sendvičových dřevěných panelů se zateplením, vnitřní svislé konstrukce budou provedeny pomocí dřevěných ztužujících stěn a příček s opláštěním. Stropní konstrukci tvoří zateplený podhled střešní konstrukce, krov bude tvořen dřevěnými sbíjenými vazníky. Střešní krytina z betonových tašek, fasádní omítka tenkovrstvá, výplně otvorů plastové.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV) bude tepelné čerpadlo – vzduch/voda. Venkovní jednotka tepelného čerpadla SINCLAIR MV-E28BI2 bude uchycena uprostřed jihozápadní stěny navrhované novostavby RD. Vytápění RD bude podlahové teplovodní, v koupelnách doplněno topnými žebříky.

RD bude umístěn cca 4 m od jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 56/55, ze severozápadní strany bude vzdálenost obvodové stěny RD min 2 m k protilehlé hranici se sousedním pozemkem parc. č. 56/40, jihozápadní stěna bude v min. vzdálenosti 8 m od společné hranice pozemků parc. č. 56/55 a 56/27 – pozemek příjezdové komunikace ul. Konečná.

Stavba RD obsahuje: I. NP – zádveří, chodba, obývací pokoj + KK, spíž, WC, technická místnost, 2 x pokoj, ložnice, koupelna.

Veškeré dešťové vody ze střešní plochy novostavby RD a zpevněných manipulačních ploch budou likvidovány ve **vsakovacím systému** tak, že budou svedeny dešťovými svody přes lapače splavenin potrubím **venkovního domovního rozvodu dešťové vody** (30 m) do retenční nádrže – podzemní plastová jímka o objemu 6 m³, s přepadem přebytečných srážkových vod do vsakovacího objektu 2,2 x 4 x 0,5 m vyplněn 6 vsakovacími tunely Garantia 300 l, umístěny min 1 m nad hladinu podzemní vody do vrstvy písčité hlíny, vše v souladu s doloženým hydrogeologickým posudkem (z data červenec 2025, vypracoval Ing. Pavel Krč, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1291/2001) zpracovaným na objem dešťových vod podle plochy řešené střešní konstrukce.

Vsakovací systém bude umístěn podél severozápadní hranice stavebního pozemku parc. č. 56/55, retenční nádrž i vnější hrana vsakovacího objektu bude umístěna v min. vzdálenosti 2 m od společné hranice pozemků parc. č. 56/55 a 56/40, vše v k. ú. Horní Datyně.

Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny **venkovní částí domovního rozvodu splaškové gravitační kanalizace** (délky 4,65 m) do **žumpy** – plastová samonosná jímka na vybírání, uložená do max. hl. 3,00 m na podkladní betonovou kotvu, žumpa bude umístěna před jihozápadní obvodovou stěnou novostavby RD na stavebním pozemku parc. č. 56/55 ve vzdálenosti min. 2,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 56/55 a 56/27, vše v k. ú. Horní Datyně, tak, že bude zajištěn její provoz v souladu s podmínkami pro zajištění ochrany vod ve smyslu § 18, odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Žumpa bude napojená na domovní rozvod splaškové kanalizace a bude opatřena signalizací max. přípustné hladiny odpadních vod.

Stavba **vodovodní přípojky** délky 2,50 m bude napojena na stávající vodovodní řad DN 50 PE v pozemku parc. č. 56/27 v k. ú. Horní Datyně, který je v soukromém vlastnictví (Ing. Bc. Simona Grünbergerová) a na základě smlouvy bude provozován Severomoravskými vodárnami a kanalizacemi Ostrava a. s., je navržena z potrubí – materiál PE, profil přípojky DN 25. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě typ MODULO na pozemku parc. č. 56/55, dále pokračuje v pozemku parc. č. 56/55 potrubí **venkovního domovního rozvodu vody** délky 6,40 m až po novostavbu RD, vše v k. ú. Horní Datyně.

Zpevněné plochy – manipulační plochy - zpevněná plocha sjezd /4,7 m²/, zpevněná plocha parkovací stání /32 m²/, zpevněná plocha přístupu k RD / 7,5 m²/, budou lemovány zahradním obrubníkem. Osazení obrubníků je navrženo do úrovně přilehlého krytu komunikace. Skladba pojízdné plochy bude provedena z betonová zámkové dlažby. Veškeré uvedené manipulační plochy budou vybudovány na pozemku parc. č. 56/55. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do odvodňovacích žlabů s odvodem do akumulace, resp. dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány ve vsakovacím systému na pozemku stavebníků, tj. na pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně.

Napojení stavby RD na zdroj elektrické energie bude zajištěno stavbou přípojky elektřiny, která bude provedena zemním vedením NN ukončeným v elektroměrovém rozvaděči osazeném na hranici stavebního pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně, realizace na základě smlouvy (č. 25_SOP_01_4122504219) uzavřené s distributorem el. energie a vlastníkem stavebního pozemku, přípojka NN není součástí tohoto řízení. Na pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně bude provedena pouze stavba **venkovního domovního rozvodu elektřiny** (délky 7,84 m).

Připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci bude provedeno sjezdem (zpevněnou plochou) z místní komunikace evidované v pasportu místních komunikací Města Vratimov jako komunikace III. třídy ev. č. 11c, ul. Konečná, na pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně. Sjezd bude proveden v šířce 4 m. Napojení na místní komunikaci bude přes sníženou obrubu o 0,02 m nad niveletu stávající komunikace. Sklon sjezdu v místě napojení bude 2,0% k pozemku stavebníků, tj. směrem k pozemku parc. č. 56/55. Odvodnění sjezdu je řešeno liniovým žlabem napojeným do vsaku.

Základní údaje stavby:

Název stavby:	Novostavba rodinného domu Horní Datyně k. ú. Horní Datyně parc. č. 56/55
Místo stavby:	RD, vsak, žumpa vč. venkovního domovního rozvodu splaškové kanalizace, vodovodní přípojka a venkovní domovní rozvod vody, venkovní domovní rozvod NN, zpevněná příjezdová, parkovací a pochůzí plocha - vše na pozemku parc. č. 56/55 /druh pozemku orná půda/, zpevněná plocha sjezdu a část vodovodní přípojky – na pozemku parc. č. 56/27 /druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace/
ID dokumentace /ISSŘ/:	SR00X01C56EO
Stavebník:	Patrik Korta, nar. 31.01.1995, trvale bytem Milotická 58/12, 155 21 Praha 5 – Zličín Ing. Veronika Lazecká, nar. 01.06.1994, trvale bytem Konečná 111, 739 32 Vratimov-Horní Datyně
Odpovědný projektant:	Ing. Dana Schmittová, ČKAIT 1201877
Zhotovitel:	dle výběrového řízení
Dokončení stavby:	listopad 2027

Podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stanovuje podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 56/55 /druh pozemku orná půda/, parc. č. 56/27 /druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace/ v k. ú. Horní Datyně tak, jak je vyznačeno na **koordinačním situačním výkresu**, čís. výkresu C.03 z data červenec 2025, autorizovala Ing. Dana Schmittová, ČKAIT 1201877, výkres je součástí ověřené projektové dokumentace a je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, název stavby „**Novostavba rodinného domu Horní Datyně** k. ú. Horní Datyně parc. č. 56/55“, datum zpracování červenec 2025, ověřené v tomto řízení, odpovědný projektant Ing. Dana Schmittová, ČKAIT 1201877; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby; toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby **na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby** a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
13. Realizací uvedeného záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
14. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu s odpadními nebo srážkovými vodami.
15. Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
16. Při porušení stávajících meliorací budou jednotlivá **meliorační potrubí opravována**.
17. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
18. Konstrukční prvky vsakovacího systému dešťových vod (střechy, okapy, svody, kanalizační potrubí) nebudou uvolňovat do vody toxické látky.
19. Systém nakládání s dešťovými vodami bude realizován za dozoru hydrogeologa, který provede potvrzení předpokládaných geologických a hydrogeologických poměrů lokality, v případě aktualizace – změně oproti ověřené projektové dokumentaci – bude **nový návrh hydrogeologa** řešen se stavebním úřadem.
20. **Vodovodní přípojka** musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.
21. Při akumulaci odpadních vod v bezodtokové jímce **/žumpa/**, je povinen její vlastník zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého je patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.
22. Materiál konstrukce žumpy musí být odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a jiným vlivům odpadních vod v žumpě a proti jejich agresivním účinkům.
23. Odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů
24. Žumpa nesmí být opatřena odtokem ani přelivem.

25. V případě dostatečné kapacity a umožnění napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude žumpa zrušena a splaškové vody odváděny do této kanalizace.
26. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
27. U rodinného domu bude vyhrazen prostor pro umístění nádoby na odpad.
28. Stavbou budou dodrženy podmínky tzv. správců energetických, plynárenských, vodovodních a telekomunikačních sítí, popř. dalších správců vodních toků, komunikací atd., a to dle níže uvedených stanovisek, sdělení a vyjádření, které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí a jsou jeho nedílnou součástí:
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102354802 ze dne 17.06.2025
 - vyjádření k projektové dokumentaci... zn. 001167213539 ze dne 21.08.2025
 - vyjádření k činnosti (umístění) stavby v ochranném pásmu zařízení ... zn. 001167213548 ze dne 21.08.2025
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
 - stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V025355/2025/KL ze dne 27.10.2025
 - CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
 - vyjádření k žádosti o povolení záměru – č. j. 229309/25 ze dne 21.08.2025
 - GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
 - stanovisko – řízení o povolení stavby, zn. 5003393057 ze dne 29.08.2025
 - Vratimovské služby spol. s r. o., J. Žemly 1083, 739 32 Vratimov
 - vyjádření ke stavbě ze dne 15.09.2025
29. Stavbou budou respektována a dodržena následující stanoviska a podmínky dotčených orgánů:
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí /dále jen MMO OŽP/ – jednotné environmentální stanovisko – součást koordinovaného stanoviska č. 1589/2025, č. j. SMO/692769/25/ÚPaSŘ/Oti, ze dne 06.11.2025
 - Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava /dále jen KHS/ – závazné stanovisko č. j. R/2025/154652/2 ze dne 05.09.2025
 - Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava /dále jen PČR DI/ – vyjádření k připojení ..., č. j. KRPT-217683-2/ČJ-2025-070706 ze dne 27.08.2025
 - Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru /dále jen MO OÚZaSOD/ - závazné stanovisko čj. MO 781205/2025-1322 ze dne 02.09.2025

MMO OŽP

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko – stavba je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná za těchto podmínek:

- v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) bude na pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti

0,20 m a v objemu **cca 34,6 m³**, tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení záměru bude rozprostřena na nezastavěné části dotčeného pozemku.

KHS MSK

Souhlasné závazné stanovisko.

PČR DI

Doporučující vyjádření:

- v rozhledových výhledech nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší nebo rovno 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom), viz ČSN 736110/Z1 čl. 12.8
- oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem, použitým materiálem omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat viz § 13, oplocení nebo jiné ohrazení pozemku odst. 2, Vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu.

MO OÚZaSOD

Souhlasné závazné stanovisko.

30. Podmínky vztahující se ke zřízení sjezdu na místní komunikaci /III. tř., ev. č. 11c/ na pozemku parc. č. 56/27 v k. ú. Horní Datyně ul. Konečná ve vlastnictví Města Vratimov (dále jen MK):
- a) připojení pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně k MK bude provedeno podél přilehlého úseku místní komunikace vybudováním sjezdu, který bude splňovat parametry vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
 - b) sjezd na předmětný pozemek bude umístěn a zrealizován podle předložené dokumentace stavebního objektu – technická zpráva – samostatný sjezd, výkres č. 201.1 situace – sjezd, zpevněné plochy; výkres č. 200.2 samostatný sjezd - řezy, která je dílčí částí projektové dokumentace stavby RD a dal. na parc. č. 56/55 a 56/27 v k. ú. Horní Datyně, autorizovala Ing. Dana Schmittová, ČKAIT 1201877
 - c) umístěním, technickým provedením a způsobem užívání nesmí být ohrožena či poškozena dotčená místní komunikace a bezpečnost silničního provozu na ní
 - d) sjezd na pozemek bude ke komunikaci připojen ve stávající výškové úrovni vozovky místní komunikace, technicky navržen v odpovídající povrchové skladbě dle přilehlého úseku MK a proveden v takové konstrukci, aby spolehlivě vyhovoval předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem (zámková dlažba, asfalt, ...)
 - e) při budování sjezdu budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu a vlastníka komunikace
 - f) odvodnění sjezdu bude řešeno tak, aby bylo zabráněno stékání srážkové vody na místní komunikaci, splavování nečistot na vozovku a dále podmaččení tělesa místní komunikace

- g) šířka sjezdu bude při výjezdu na komunikaci cca 4 m, dle situačního výkresu přiloženého k žádosti, a musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni, parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102
- h) jestliže je součástí sjezdu nebo nájezdu propustek, musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
 - 400 mm pro délku propustku do 6,00 m, 600 mm pro délku propustku od 6,00 do 10,00 m a pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku nad 2 %, 800 mm pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku do 2 %
- i) vlastníkem připojení sousedního pozemku k MK zůstává po jeho dokončení žadatel, který zajišťuje a odpovídá po celou dobu jeho životnosti za řádnou údržbu celého připojení včetně propustku, dbá na dobré rozhledové poměry, zejména je povinen udržovat připojení v řádném stavebně-technickém stavu, **v rozhledových polích nesmí být vysazována zeleň a umísťovány žádné stavby vyšší než 70 cm, nebo takové oplocení, které by znemožňovalo bezpečný výhled a výjezd na místní komunikaci, tj. na oplocení pozemku bude použito průhledné drátěné pletivo**, oplocení pozemku svým charakterem, výškou a způsobem provedení nesmí narušit **rozhledové poměry na výjezdu ze sousedního pozemku**
- j) zřízením připojení, ani jeho užíváním nesmí dojít k poškození povrchu ani tělesa místní komunikace či dalšího zařízení v tělese komunikace vybudovaného, nebo narušení odtokových poměrů místní komunikace, stávající inženýrské sítě, pokud se v daném prostoru nacházejí, musí být dostatečně ochráněny
- k) po skončení prací je stavebník sjezdu povinen uvést dotčenou část MK do stavu předchozího, při budování sjezdu nesmí být poškozena přilehlá MK, pokud dojde při budování sjezdu k poškození MK, stavebník je povinen provést opravu poškození komunikace kolem zbudovaného sjezdu.
- l) nachází-li se v místě zřízení sjezdu zeleň, bude ji muset stavebník odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky pro zajištění rozhledových poměrů (zpracuje projektant), dané příslušnou závaznou ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích, o povolení případného kácení bude předem požádáno u příslušného správního úřadu.

- 31. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve **právní mocí tohoto rozhodnutí**. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 32. Stavebník doručí **MMO OŽP** kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, a dále písemně tomuto správnímu orgánu oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

- Patrik Korta, nar. 31.01.1995, trvale bytem Milotická 58/12, 155 21 Praha 5 – Zličín - stavebník, vlastník ½ vlastnického podílu stavebního pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně
- Ing. Veronika Lazecká, nar. 01.06.1994, trvale bytem Konečná 111, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - stavebník, vlastník ½ vlastnického podílu stavebního pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně

V souladu s ust. **§ 69 odst. 2 správního řádu** jsou v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedena jména a příjmení všech účastníků – viz závěrečný oddíl rozhodnutí „Obdrží – rozdělovník“.

Odůvodnění:

Žadatelé Patrik Korta, nar. 31.01.1995, trvale bytem Milotická 58/12, 155 21 Praha 5 – Zličín, Ing. Veronika Lazecká, nar. 01.06.1994, trvale bytem Konečná 111, 739 32 Vratimov-Horní Datyně (dále jen stavebníci), zastoupeni právnickou osobou Smart stavby s.r.o., IČ 06418171, Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc – Slavonín, podali prostřednictvím ISSŘ dne 21.11.2025 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, v žádosti uvedena pod názvem „**Novostavba rodinného domu Horní Datyně** k. ú. Horní Datyně parc. č. 56/55“, na pozemcích parc. č. 56/55 a 56/27 v k. ú. Horní Datyně, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti /podána prostřednictvím ISSŘ/:

žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací evidovanou v ISSŘ pod ID: SR00X01C56EO, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků stavebních pozemků a staveb, k jejichž dotčení novým stavebním záměrem dochází, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, doloženy byly rovněž souhlasy účastníků řízení se záměrem na situačním výkresu.

Žadatelé **splnili podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona**, stavební úřad mohl povolit stavební záměr ve **zrychleném řízení**, kdy povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon v řízení. Dle § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona má obec Vratimov, na jejímž území bude stavba umístěna, vydán územní plán, dle § 221 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nejde o záměr EIA, dle písm. c) téhož ustanovení nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, dále dle písm. d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 (samostatná část odůvodnění) a dle písm. e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s § 5 odst. 3 stavebního zákona rozumí souborem staveb **vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území a současně i za společným účelem** – kdy tento účel je určen stavbou hlavní – v posuzovaném záměru se jedná o rodinný dům a vedlejší stavby souvisí se stavbou hlavní a zabezpečují její užitelnost – vsak dešťových vod, přípojky, zpevněné plochy včetně nové zpevněné plochy příjezdu. Rodinný dům je stavbou dle odst. 1 písm. a) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Vedlejší stavby vyžadující povolení byly posouzeny v režimu stavby hlavní, jedná se tedy o soubor jednoduchých staveb dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jako dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb.

- Projektovou dokumentaci zpracoval:

dokumentaci pro vydání rozhodnutí o povolení záměru pod názvem „**Novostavba rodinného domu Horní Datyně** k. ú. Horní Datyně parc. č. 56/55“, datum zpracování: červenec 2025, autorizovala Ing. Dana Schmittová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201877

- Dílčí části společné dokumentace zpracovali:

technická zpráva a statický výpočet /D.2/ - vypracoval Ing. Jiří Nemrava, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1007871

požárně bezpečnostní řešení /D 3/ - vypracoval Ing. Karel Toman, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1200519

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ust. § 193 stavebního zákona bylo stavebním úřadem posouzeno, zda je stavební záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území –*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán –*

umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, stavební úřad posoudil navrženou stavbu jako přípustnou, pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Vratimov, vydaný dne 23. 04. 2012 a účinný od 09. 05. 2012, ve znění změny č. 1 účinné ode dne 22.09.2018, ve znění změny č. 2 účinné ode dne 01.10.2020 a ve znění změny č. 3 účinné ode dne 27.05.2025, funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Vratimov, F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese „2. Hlavní

výkres". Dle Územního plánu Vratimov jsou souborem staveb dotčené pozemky součástí zastavěného území se způsobem využití „Plochy bydlení v rodinných domech BI“, navrhované stavby lze dle textové části Územního plánu Vratimov (viz výše uvedené části) zařadit dle vhodnosti využití plochy BI do kategorie „přípustné využití“ (stavby rodinných domů; stavby sítí a zařízení technické infrastruktury...).

Stavbou RD dotčený pozemek se nachází v zastavěné ploše. Jedná se o lokalitu se stávající zástavbou samostatně stojících rodinných domů podél stávající zpevněné veřejně přístupné komunikace.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem pro plochu BI, vymezují maximální podlažnost 2 NP a obytné podkroví a koeficient zastavění pozemku (KZP) = 0,50. Rodinný dům je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví, zastřešený sedlovou střechou, takže podmínka maximální podlažnosti bude splněna. Dále je z projektu zřejmé, že plocha celkové zastavěnosti pozemku stavebníka bude cca 180 m² (RD, zpevněné plochy na parc. č. 56/55), což činí cca 20 % z celkové plochy pozemku stavebníka parc. č. 56/55 (906 m²). Koeficient zastavění pozemku KZP = 0,50 stanovený územním plánem pro pozemky stavebníka bude tedy respektován. Pozemek parc. č. 56/55, na kterém je navržen sjezd a příjezdová zpevněná plocha se rovněž nachází v současně zastavěném území obce, v ploše BI, kde je stavba nezbytného technického a dopravního vybavení související se stavbou RD přípustná.

Oplocování pozemků je přípustné.

V projektové dokumentaci jsou zaznačeny stávající inženýrské sítě a je upřesněna jejich poloha. Zároveň navržená zástavba svým umístěním vhodně doplňuje založenou urbanistickou strukturu v nejbližším okolí a architektonickým pojetím vhodně reaguje na stávající okolní zástavbu, přičemž okolní obytná zástavba v lokalitě je různorodá, architekturou poplatná době svého vzniku, sousední objekty jsou jedno až dvoupodlažní, zastřešené sedlovou, valbovou nebo pultovou střechou, některé s obytným podkrovím nebo s plochou střechou, měřítkem i architektonickým řešením odpovídají funkci bydlení v rodinných domech.

Veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech byly zhodnoceny. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavební záměr na pozemcích parc. č. 56/55 a 56/27 v k. ú. Horní Datyně splňuje podmínky stanovené Územním plánem Vratimov pro umísťování v dotčeném území a je tedy **v souladu s Územním plánem Vratimov.**

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – zhodnocení navrhovaných staveb dle:

vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, navrhovaný záměr splňuje ustanovení této vyhlášky, a to s ohledem na parametry stavby a její využití, podrobné konstrukční řešení stavby je uvedeno v části B. – Souhrnná technická zpráva v doložené projektové dokumentaci

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy –

stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, podmínky těchto závazných stanovisek a rozhodnutí jsou přeneseny do podmínek tohoto společného rozhodnutí

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu –

hlavní stavba rodinného domu má zajištěno napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dopravně je stavba napojena na místní veřejně přístupnou komunikaci na parc. č. 56/27 v k. ú. Horní Datyně ulice Konečná, napojení na NN řeší přípojka na distribuční síť NN, která bude realizována na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi provozovatelem elektrické distribuční sítě a stavebníkem, napojení na zdroj pitné vody zajistí nová stavba přípojky vody napojena stávající vodovodní řad, likvidace odpadních vod bude zajištěna bezodtokovou stavbou žumpy, do doby navýšení kapacity čističky odpadních vod pro danou lokalitu, pak dojde k přepojení prostřednictvím nové stavby kanalizační přípojky, podmínky týkající se dotčení ochranných a bezpečnostních pásem budou dodrženy

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení –

stavbou posuzovaného souboru staveb by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických práv právnických a fyzických osob, jejichž okruh je stanoven v oddíle „rozdělovník“ tohoto rozhodnutí, na základě správní úvahy vymezil stavební úřad uvedený okruh tzv. „vedlejších účastníků“ pro řízení o povolení záměru se zaměřením na posuzovanou možnost omezení stávající dopravní obslužnosti, na možnost přechodného zhoršení životního prostředí, které může být způsobeno např. hlukem a zvýšenou prašností v průběhu stavebních prací, dále s ohledem na průběh a způsob zasakování dešťových vod. Jiné negativní vlivy či závažné omezení nebo dotčení vlastnických práv účastníků tohoto správního řízení nebyly stavebním úřadem shledány;

v případě posuzovaného stavebního záměru se jedná o stavbu rodinného domu jako objektu k trvalému bydlení, o jedné bytové jednotce;

vlastnická práva byla ověřena stavebním úřadem dne 19.12.2025 a 19.01.2026 náhledem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to formou odkazu na povinnost stavebníka dodržet podmínky dle konkrétních stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání povolení záměru, popř. v průběhu řízení o povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- plná moc /Patrik Korta a Ing. Veronika Lazecká - zmocnitelé, Smart stavby s.r.o., IČ 06418171 - zmocněnec/
- souhlasy se stavbou na kopiích situačního výkresu – 7x (souhlas dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – zrychlené řízení)

- souhlas se stavbou na kopii situačního výkresu (souhlas dle § 187 odst. 3 stavebního zákona) - vlastník vodovodního řádu, vlastník stavebního pozemku parc. č. 55/27 v k. ú. Horní Datyně – Ing. Bc. Simona Grünbergerová, Město Vratimov)
- kopie smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti cesty ... inženýrské sítě ... ze dne 04.11.2025 /Město Vratimov; Patrik Korta a Ing. Veronika Lazecká/
- projektová dokumentace stavby, autorizovala Ing. Dana Schmittová, ČKAIT 1201877, ID v systému ISSŘ: SR00X01C56EO
- hydrogeologický posudek z data 7/2025, vypracoval Ing. Patrik Korta, odborná způsobilost MŽP č. 1291/2001
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku, č. RIP_2025_040_Horní_Datyně, měření dne 25.06.2025 – vypracovala Ing. Anna Szturc MSc., IČ 22423036 /**STŘEDNÍ** radonový index/
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření č. 1589/2025, č. j. SMO/692769/25/ÚPaŘ/Oti, ze dne 06.11.2025
- Krajská hygienická stanice MSK – závazné stanovisko ke způsobu vytápění rodinného domu a k umístění rodinného domu č. j. R/2025/154652/2 ze dne 05.09.2025
- Policie České republiky, Městské ředitelství Ostrava, Dopravní inspektorát – vyjádření k připojení ..., č. j. KRPT-217683-2/ČJ-2025-070706 ze dne 27.08.2025
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko čj. MO 781205/2025-1322 ze dne 02.09.2025
- Město Vratimov - vyjádření vlastníka místních komunikací k napojení nemovitosti č. j. MUVR 2772/2025 ze dne 26.09.2025, sp. zn. SPIS 64/2025/INV33 59
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102354802 ze dne 17.06.2025, vyjádření k projektové dokumentaci... zn. 001167213539 ze dne 21.08.2025, vyjádření k činnosti (umístění) stavby v ochranném pásmu zařízení ... zn. 001167213548 ze dne 21.08.2025, smlouva o připojení ... č. 25_SOP_01_4122504219
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. - stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V025355/2025/KL ze dne 27.10.2025
- CETIN a. s. - vyjádření k žádosti o povolení záměru – č. j. 229309/25 ze dne 21.08.2025
- GasNet služby s.r.o. - stanovisko – řízení o povolení stavby, zn. 5003393057 ze dne 29.08.2025
- Vratimovské služby spol. s r. o. - vyjádření ke stavbě ze dne 15.09.2025
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci sítí zn. 0201888016 ze dne 17.06.2025 /nedojde k dotčení/
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci sítí zn. 0700988885 ze dne 17.06.2025 /nedojde k dotčení/
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí zn. 1100255609 ze dne 17.06.2025 /nedojde k dotčení/
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW9910280201836285 ze dne 17.06.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E33566/25 ze 17.06.2025
- Dopravní podnik a.s. – vyjádření zn. 2536970/TDC/2025/Ku ze dne 19.06.2025
- DIAMO s. p., odštěpný závod Karviná – vyjádření zn. DIAMO-D550/82558/2025 ze dne 29.08.2025
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/400557/2025 ze dne 18.06.2025
- ČEPS, a.s. – sdělení zn. 05703/2025/CEPS ze dne 17.06.2025
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č. j. 3202538594 ze dne 17.06.2025, vyjádření č. j. 2202538611 ze dne 17.06.2025

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti **na 10 let** ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další **2 roky**. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením § 224 stavebního zákona, na řízení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (§ 212 odst. 2 stavebního zákona).

-otisk úředního razítka-

Ing. Renáta Palacká v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha rozhodnutí:

- ověřený **koordinační situační výkres**, čís. výkresu C.03 z data červenec 2025, autorizovala Ing. Dana Schmittová, ČKAIT 1201877
- **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
 - sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102354802 ze dne 17.06.2025
 - vyjádření k projektové dokumentaci... zn. 001167213539 ze dne 21.08.2025
 - vyjádření k činnosti (umístění) stavby v ochranném pásmu zařízení ... zn. 001167213548 ze dne 21.08.2025
- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava**
 - stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V025355/2025/KL ze dne 27.10.2025
- **CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň**
 - vyjádření k žádosti o povolení záměru – č. j. 229309/25 ze dne 21.08.2025
- **GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice**
 - stanovisko – řízení o povolení stavby, zn. 5003393057 ze dne 29.08.2025
- **Vratimovské služby spol. s r. o., J. Žemly 1083, 739 32 Vratimov**
 - vyjádření ke stavbě ze dne 15.09.2025

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

ověřená dokumentace stavby – elektronické ověření v ISSŘ, ID dokumentace SR00X00M6R87
štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek:

- povolení *stavebního záměru* - dle položky 18 bod 1. písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 9 téhož zákona, ve výši **4.000 Kč** byl uhrazen
- povolení *připojení na místní komunikaci* - dle položky 36 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **500 Kč** byl uhrazen

Obdrží – rozdělovník / s odkazem na ust. § 69 odst. 2 správního řádu/:

Účastníci řízení:

Žadatel, stavebník - účastník řízení dle **§ 182 písm. a) stavebního zákona** (*hlavní účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a správního řádu*):

1. Patrik Korta, Milotická 58/12, 155 21 Praha 5 – Zličín- stavebník, vlastník ½ vlastnického podílu stavebního pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně
2. Ing. Veronika Lazecká, Konečná 111, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - stavebník, vlastník ½ vlastnického podílu stavebního pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně

Zastoupení na základě plné moci /doručeno prostřednictvím/:

Smart stavby s.r.o., IČ 06418171, Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc – Slavonín

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (vedlejší účastník řízení v souladu s § 27 odst. 3 správního řádu):

3. Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (vedlejší účastník řízení v souladu s § 27 odst. 2 písm. správního řádu):

4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102354802 ze dne 17.06.2025, vyjádření k projektové dokumentaci... zn. 001167213539 ze dne 21.08.2025, vyjádření k činnosti (umístění) stavby v ochranném pásmu zařízení ... zn. 001167213548 ze dne 21.08.2025
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava – stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V025355/2025/KL ze dne 27.10.2025
6. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň - vyjádření k žádosti o povolení záměru – č. j. 229309/25 ze dne 21.08.2025
7. GasNet služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice - stanovisko – řízení o povolení stavby, zn. 5003393057 ze dne 29.08.2025
8. Vratimovské služby spol. s r. o., J. Žemly 1083, 739 32 Vratimov - vyjádření ke stavbě ze dne 15.09.2025
9. Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov – vlastník místní komunikace na parc. č. 56/27 v k. ú. Horní Datyně – dotčení stavbou vodovodní přípojky a stavbou zpevněné plochy sjezdu, vyjádření vlastníka místních komunikací k napojení nemovitosti č. j. MUVR 2772/2025 ze dne 26.09.2025, sp. zn. SPIS 64/2025/INV33 59
10. Ing. Bc. Simona Grünbergerová, Konečná 352, 739 32 Vratimov-Horní Datyně – v SJ vlastník vodovodního řadu, na který se v parc. č. 56/27 v k. ú. Horní Datyně napojuje nová stavba vodovodní přípojky
11. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní ke stavebnímu pozemku parc. č. 56/55 v k. ú. Horní Datyně

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (vedlejší účastník v souladu s § 27 odst. 3 správního řádu):

12. Ing. Bc. Simona Grünbergerová, Konečná 352, 739 32 Vratimov-Horní Datyně – v SJ vlastník sousedního pozemku parc. č. 56/40 v k. ú. Horní Datyně
13. Ing. Jakub Grünberger, Konečná 352, 739 32 Vratimov-Horní Datyně – v SJ vlastník sousedního pozemku parc. č. 56/40 v k. ú. Horní Datyně
14. Lenka Lazecká, Michálkovická 1332, 735 32 Rychvald – v SJ vlastník sousedního pozemku parc. č. 56/7 v k. ú. Horní Datyně
15. Mgr. Roman Hurtík, Za Humny 537, 739 32 Vratimov-Horní Datyně – vlastník ½ vlastnického podílu sousedního pozemku parc. č. 56/42 v k. ú. Horní Datyně
16. Ing. Lucie Káňová, Za Humny 537, 739 32 Vratimov-Horní Datyně – vlastník ½ vlastnického podílu sousedního pozemku parc. č. 56/42 v k. ú. Horní Datyně

Dotčené orgány:

17. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava – jednotné environmentální stanovisko – součást koordinovaného stanoviska č. 1589/2025, č. j. SMO/692769/25/ÚPaSŘ/Oti, ze dne 06.11.2025

18. Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava – závazné stanovisko č. j. R/2025/154652/2 ze dne 05.09.2025
19. Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava – vyjádření k připojení ..., č. j. KRPT-217683-2/ČJ-2025-070706 ze dne 27.08.2025
20. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – závazné stanovisko čj. MO 781205/2025-1322 ze dne 02.09.2025

Na vědomí:

21. Ing. Dana Schmittová, V. Špály 4, 796 04 Prostějov – hlavní projektant, autorizace projektové dokumentace ČKAIT 1201877

21 -01- 2026

Vyvěšeno dneSejmuto dne