



1613

Vaše značka:
Ze dne: 28.4.2026
Č. j.: SMO/375454/26/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.: S-SMO/302862/26/ÚPaSŘ/8

Projekce Guňka, s.r.o.
Na Čtvrti 328/10
700 30 Ostrava Hrabůvka

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský
Telefon: 599 442 476
E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

Datum: 1.6.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1613
vyvěšena dne:	01-06-2026
sňata dne:	
za správnost:	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS D 778/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/82528 R/2026/97227
ID SR00X01YVX90

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 28.4.2026 Projekce Guňka, s.r.o., IČO: 01508504, Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava Hrabůvka vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Tělocviční jednota Sokol Mar. Hory - zpracování projektové dokumentace pro vybudování nového zázemí, p.č.142/13,...k.ú.Mar.Hory, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Tělocvičná jednota Sokol Mariánské Hory, IČ 619 88 961, se sídlem Raisova 2062/12, 709 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Projekce Guňka s.r.o., IČ 015 08 504, se sídlem Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 28.4.2026

pro povolení záměru „**Tělocvičná jednota Sokol Mariánské Hory – vybudování nového zázemí**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 142/13, 1735/1, 2661, 1127, 2660, 142/70 a 1735/2 v k. ú. Mariánské Hory dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Projekce Guňka s.r.o., IČ 015 08 504, se sídlem Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava, autorizace Ing. Jakub Guňka, ČKAIT 1104361, vypracoval Ing. Radim Hustopecký, datum vypracování 04/2026, ID SR00X01YVX90,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Tělocvičná jednota Sokol Mariánské Hory – vybudování nového zázemí**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-04-0032-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Odra od toku Opava po tok Ostravice (HOD_0430)
Hydrogeologický rajón:	2261 Ostravská pánev
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část - 22610
Orientační určení polohy:	X = 1101858.37 a Y = 472384.53

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 28.4.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla dokumentace zpracovaná společností Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava Hrabůvka, IČ 015 08 504; závěrečná zpráva inženýrskogeologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu pro projekt „Výstavba zázemí pro TJ Sokol Ostrava“ na parc. č. 142/13 v k.ú. Mariánské Hory, kterou zpracoval Ing. František Indra, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii na základě osvědčení č.2444/2020, v březnu 2026. Stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., nebylo doloženo.



Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je novostavba objektu zázemí sportovního areálu Tělocvičné jednoty Sokol Mariánské Hory, včetně parkovacích ploch o kapacitě cca 50 parkovacích stání provedených ze vsakovací zatravnovací dlažby, situovaná na pozemcích parc. č. 2660, 2661, 1735/1, 1735/2, 1127, 142/13 a 142/70 v katastrálním území Mariánské Hory. Součástí záměru je realizace související dopravní a technické infrastruktury, zpevněných ploch, parkovacích stání, pěších komunikací, napojení na inženýrské sítě a demolice stávajících objektů. Objekt bude zásobován pitou vodou novou vodovodní přípojkou, odpadní vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody ze střechy objektu, zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacího objektu č. 1, který je tvořen 5 ks betonových šachet DN 1200 o celkovém retenčním objemu 25,43 m³. Srážkové vody z parkoviště budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin a zasakovány zatravnovacími tvárnici přímo do podloží, pro případ většího úhrnu srážek a přívalových dešťů budou sloužit bezpečnostní liniové žlaby, které budou napojeny na odlučovač lehkých kapalin a dále na vsakovací objekt č. 1. Srážkové vody z hřiště jsou svedeny pomocí drenážního systému do vsakovacího objektu č. 2, který je tvořen 7 ks betonových šachet DN 1200 o celkovém retenčním objemu 39,55 m³.

Nebyla předložena dokumentace vodních děl, která musí obsahovat technickou zprávu a výkresovou část – katastrální výkres, koordinační situaci, technologické schéma, půdorys, řezy, návrh. Projektová dokumentace pak musí být opatřena v souladu s ust. § 13 odst. 3 písm. b) zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, **elektronickým autorizačním razítkem oprávněného projektanta**, které obsahuje kvalifikovaný elektronický podpis obsahující jméno autorizované osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou, obor, popřípadě specializaci, označení Komory, a opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem. Každá část projektové dokumentace, tj. každá zpráva a každý výkres projektové dokumentace, musí být takto ověřena v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy, v aktuálním znění **vložena jako samostatný soubor**. Projektová dokumentace musí být předložena prostřednictvím portálu stavebníka a vložena do evidence elektronických dokumentací.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní hospodářství
Ochrana přírody
Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. MMO dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z dokumentace vyplývá, že srážkové vody mají být povrchově zasakovány přes celou plochu parkoviště prováděného v povrchové úpravě z vegetační dlažby. Podle ČSN 75 9011 je při plošném vsakování přes nesouvisle zatravněnou plochu nedostatečné tloušťky humusové vrstvy – zatravnovací tvárnice nebo bez ní, účinnost čištění velmi nízká, tyto plochy nejsou považovány za vsakovací zařízení.

Podle hydrogeologického průzkumu „Výstavba zázemí pro TJ Sokol Ostrava“ na parc. č. 142/13 v k. ú. Mariánské Hory“, který zpracoval Ing. František Indra, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii na základě osvědčení č. 2444/2020, v březnu 2026, byly na předmětném pozemku zastíženy průzkumnými vrty J1 a J2 ve svrchní vrstvě 0 – 0,2 m p.t. navážky – ornice, hlína s nízkou plasticitou, od 0,2 – do 5,3 – 5,6 m p.t. jemnozrnné zeminy tuhé konzistence, jíly se střední plasticitou tuhé konzistence (izolátory), pro srážkové vody téměř nepropustné a k vsakování srážkových vod nevhodné, které by měly být chráněny proti erozi způsobené srážkovými vodami, protože jsou náchylné k rozbrzdavosti a k objemovým změnám. Propustné hrubozrnné zeminy šterkopísku, vhodné pro vsakování srážkových vod se nachází v hloubce pod 5,3 m p.t., koeficient vsakování byl stanoven $k = 5,1 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Hladina podzemní vody se předpokládá v hloubce cca 7 m p.t.



Co se týká odvádění srážkových vod je stavebník povinen podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, zabezpečit omezení odtoku srážkových vod akumulací a následným využitím, vsakováním na pozemku, výparem anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů tak, aby nedošlo k ovlivnění okolních pozemků.

Vodoprávní úřad posoudil odvádění srážkových vod ze stavby a konstatuje, že povrchové „vsakování“ srážkových vod do povrchového rigolu – průlehu nelze považovat za bezpečný způsob likvidace srážkových vod, což koresponduje také s hydrogeologickým posudkem, který konstatuje nevhodné podmínky pro vsakování. Na pozemku a v průlezech pak bude docházet pouze k akumulaci srážkových vod a k soustředěnému odtoku na okolní pozemky.

V posuzovaném případě neodpovídá navržené technické řešení likvidace srážkových vod zjištěným hydrogeologickým údajům na dotčené lokalitě, zasakování srážkových vod je obecně definováno jako vsakování srážkové vody do propustného horninového prostředí, znamená transport srážkové vody do horninového prostředí až k hladině podzemní vody. V případě povrchového vsakování do orníční vrstvy dochází pouze k nasycení půdního horizontu srážkovou vodou a jejímu povrchovému odtoku na sousední pozemky zejména při dlouhodobě vyšších srážkových úhrnech, extrémních přívalových deštích nebo při rychlém tání sněhové pokrývky, kdy je svrchní půdní horizont ještě zmrzlý.

Podzemní vsakování je nicméně podle hydrogeologického posouzení možné, kdy se na uvedené lokalitě nachází vhodně propustné vrstvy pro vsakování v hloubce cca od 5,3 m p.t.

Výše uvedeným řešením odvádění srážkových vod není zaručena bezproblémová likvidace srážkových vod, není zaručeno, že při hospodaření se srážkovou vodou nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a staveb imisemi srážkových vod, což je v rozporu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Navrženým technickým řešením však není prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr **není přípustný**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66



zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Projekce Guňka, s.r.o., , Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava Hrabůvka
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí