

SMO/49029/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

STAV MORAVIA spol. s r. o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/048906/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/789714/25/ÚPaSŘ/8

Jirská 570/30

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 20.1.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
číslo jedn. ev. č.:	161
vyvěšena dne	20-01-2026
snata dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 2360/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/238396 R/2025/244197

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 20.12.2025 Nakodolo work s.r.o., Mitrovická 596/411, 724 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Revitalizace objektu na adrese Masarykovo náměstí 26/14 v Ostravě, parc.č.526/1,k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Nakodolo work s.r.o., IČ 11998466, se sídlem Mitrovická 596/411, 724 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou STAV MORAVIA spol. s r. o., IČ 47977655, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 20.12.2025

pro povolení záměru „Revitalizace objektu na adrese Masarykovo náměstí 26/14 v Ostravě“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 526/1 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba STAV MORAVIA spol. s r. o., IČ 47977655, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Šafranec, ČKAIT 1104564, datum vypracování 10/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Revitalizace objektu na adrese Masarykovo náměstí 26/14 v Ostravě**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 20.12.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy objektu, který je v současné době nevyužíván. V rámci stavebních úprav dojde k výměně okenních a dveřních výplní, k zateplení objektu s výjimkou jihozápadní fasády, která zůstane zachována, a k realizaci nových sociálních zázemí. Současně dojde k úpravě dispozičního řešení objektu. V rámci dispozičních úprav bude odstraněno několik vnitřních nenosných příček a dispozice objektu bude celkově otevřena tak, aby byl objekt připraven pro budoucí nájemce ve stylu „share and core“. Připojovací body technické infrastruktury budou zachovány. Fasádní prvky budou navrženy tak, aby kopírovaly stávající členění fasády. Jihozápadní fasáda, včetně jejího členění a použitých materiálů, bude zachována beze změn. Do nosných konstrukcí objektu nebude žádným způsobem zasahováno.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,



ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„Revitalizace objektu na adrese Masarykovo náměstí 26/14, parc.č.526/1, k. ú. Moravská Ostrava“,
identifikace dokumentace ISSŘ Z/2025/238396,
(KP ÚSKP r.č. 37754/8-2745, území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992),
ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je
přípustný.

Pro přípravu a provedení se stanovují následující podmínky:

1. nové výplně okenních otvorů (hliníková okna s izolačním trojsklem) uliční i dvorní fasády, světlíků a hliníková konstrukce obvodového pláště budou vyrobeny jako repliky stávajících, ve shodném konstrukčním řešení, členění a počtu křídel oken.

2. vlastník zajistí, že bude nejdříve zpracována výrobní dokumentace nových výplní oken uliční i dvorní fasády, obvodového pláště, světlíků a vstupních dveří /v pohledu z exteriéru/ včetně vzorového profilu obvodového pláště a oken uliční fasády, vč. podrobného okótování konstrukčních prvků /rám, rám křídel, která prokáže, že byla splněna podmínka č. 1. Soulad této výrobní dokumentace s požadavky zmíněnými v předchozí podmínce bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že odpovídá materiálovým, konstrukčním a vzhledovým požadavkům, lze započít s výměnou a výrobou oken.

Jedná se o celkovou revitalizaci domu, spočívající ve výměně okenních a dveřních výplní, k zateplení objektu s výjimkou jihozápadní fasády, která zůstane zachována, a k realizaci nových sociálních zázemí. V rámci dispozičních úprav bude odstraněno několik vnitřních nenosných příček a dispozice objektu bude celkově otevřena tak, aby byl objekt připraven pro budoucí nájemce ve stylu „share and core“. Připojovací body technické infrastruktury budou zachovány. Fasádní prvky budou navrženy tak, aby kopírovaly stávající členění fasády. Jihozápadní fasáda, včetně jejího členění a použitých materiálů, bude zachována beze změn. Do nosných konstrukcí objektu nebude žádným způsobem zasahováno. Objekt je stabilní bez poškození. Technický stav odpovídá stáří stavby.

Bourací práce zahrnují:

Demontáž výplní otvorů

Demontáž vnitřních příček

Demontáž vodorovného podhledu

Odstranění čisté podlahy

Odstranění stávající skladby střešního pláště

Demontáž lehkého obvodového pláště

Demontáž dřevěného interiérového obkladu

Demontáže zámečnických výrobků

Demontáž zařizovacích předmětů

Demontáž opláštění nadsvětlíků

Odstranění keramického obkladu

Navrhovaný stav:

Svislé nenosné konstrukce



V rámci stavebních úprav budou použity nenosné příčky různých tloušťek, a to z pórobetonových tvárnic. Příčky budou opatřeny keramickým obkladem nebo novou vápenocementovou omítkou s dvojnásobnou výmalbou.

Schodiště

V rámci stavebních úprav budou schodiště zachována. Dojde pouze k provedení nové povrchové úpravy zábradlí jednotlivých schodišť.

Výplně otvorů

Dojde k výměně stávajících oken a dveří za nové a tyto výplně budou svým designem (dělením oken) odvozeny ze současných oken. Okna budou splňovat současné normové požadavky. Nová okna budou hliníková s izolačním trojsklem. Barevný odstín hliníkových fasádních výplní a konstrukce obvodového pláště je navržena kobaltová modrá RAL 5013. Venkovní parapety budou z barevného pozinkovaného plechu. Vnitřní parapety oken budou dřevotřískové v dřevěném dekoru. Okenní výplně budou osazeny systémem předsazené montáže. Vnější líc okenních výplní bude umístěn cca 100 mm za lícem finální vrstvy. Nová okna zateplované dvorní fasády budou max. předsazena. Vnitřní dveře budou dřevěné, osazené do obložkových zárubní.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah v místnostech ve všech řešených podlažích jsou navrženy z keramické dlažby nebo lepené vinylové podlahy. V koupelnách je navržena ve skladbě podlahy hydroizolační stěrka. Tyto podlahy budou provedeny na stávající betonové mazanině, která bude srovnána pomocí samonivelační cementové stěrky.

Vnější a vnitřní úpravy povrchů

Vnější úpravy povrchů budou řešena jako tenkovrstvou silikonovou omítkou v barevném provedení. Tyto povrchové úpravy budou prováděny pouze na severovýchodní fasádě objektu směrem do dvora. Výplň lehkého obvodového pláště je navržena v barvě bílá RAL 9010. Vnitřní povrchy zdiva budou řešeny štukovou omítkou (vápenocementová jádrová omítka + štuk). Pod omítky doporučuji použít hloubkovou penetraci. V místnostech WC budou keramické obklady a keramická dlažba. Obklady budou provedeny do výšky 2000 mm.

Povlaková izolace

V nové skladbě ploché střechy je navržena mechanicky kotvená střešní folie na bázi EVA a parozábrana s asfaltového pásu s hliníkovou vložkou.

Tepelná izolace

Tepelná izolace bude použita pouze pro zateplení severovýchodní fasády z PIR desek tl. 180 mm s tím, že nová okna budou max. předsazena a k zateplení střešní konstrukce rovněž pomocí PIR desek tl. 240 mm. Specifikace jednotlivých tepelných izolací je uvedena v rámci jednotlivých skladeb.

Zdravotně technické instalace

Navrhovanými úpravami dojde ke kompletní výměně rozvodů pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace, přičemž bilance potřeby pitné vody a produkce odpadních vod zůstane beze změny.

Vytápění

Jako zdroj vytápění bude centrální zásobování teplem. Nově budou provedeny rozvody k jednotlivým topným tělesům.

Silnoproudé rozvody

Stávající elektro rozvody jsou zastaralé a budou vyměněny za kompletně nové s umístěním nových koncových prvků. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu a do přípojek nebude zasahováno. Chlazení: V rámci stavebních úprav dojde k návrhu chlazení jednotlivých prostor.

Odůvodnění:

Předmětný dům je prohlášen kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem ÚSKP r.č. 37754/8-2745 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Hodnotná a výtvarně osobitá stavba postavená na úzké parcele v řadové zástavbě okolo náměstí, jejíž řešení je charakteristické pro autora Bohuslava Fuchse. Typický funkcionalistický obchodní a obytný dům s



hloubkovou dispozicí a plochou střechou. Celoprosklená zavěšená fasáda průčelí se skleněnými výplněmi parapetů pod pásovými okny. Hmotové řešení a půdorysný koncept objektu kaskádovitě ustupuje do dvora, v posledním podlaží je do náměstí orientovaná lodžie bytu. Organicky elegantně je tvarované schodiště do patra se sklobetonovými výplněmi prosvětlujícími interiéry. Projekt vznikl v roce 1932. Objekt je šestipodlažní, s pěti nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. V současnosti není využíván, po rekonstrukci bude uveden do provozu. Objekt je zastřešen celkem třemi plochými střechami. Půdorysné rozměry 1. NP činí přibližně 33,15 × 7,25 m. Celková výška stavby je cca 18,8 m od projektové nuly. Dům byl rekonstruován v 90. letech 20. století.

Dle současného stavu poznání kulturněhistorických hodnot patří k chráněným hodnotám předmětné kulturní památky začlenění do urbanistické struktury staveb okolo náměstí, hmotové řešení, dispoziční rozvržení budovy, autentické architektonické, konstrukční a materiálové ztvárnění exteriéru i interiéru stavby a všechny autentické prvky.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 22.12.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 pdst.4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/115164/2025 ze dne 12. 1. 2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek:

1. *Vzorky hliníkové konstrukce obvodového pláště, světlíku, oken, vstupních dveří a parapetů vnějších i vnitřních včetně detailů a barevnosti budou předloženy zástupcům památkové péče a jejich zadání do výroby bude možné až po jejich schválení.*
2. *V navrhovaných úpravách vnitřních povrchů nebudou použity plastové prvky (parapetní desky, lemovací profily keramických obkladů a jiné).*
3. *Kontaktní zateplovací systém bude možno realizovat, pokud bude použit materiál umožňující zachování proporcionality liniových dekorativních fasádních prvků a hloubky ostění okenních otvorů. Výběr bude vhodné předem konzultovat se zástupci památkové péče.*

S tímto odůvodněním:

Ad 1. Materiály a systémové detaily hliníkových konstrukcí včetně barevnosti je nutné předem ověřit a schválit, aby nedošlo k nesprávným aplikacím či nevratným zásahům do chráněných součástí stavby. Projednání návrhu se zástupci památkové péče před zahájením výroby je výhodou, která zabrání nejasnostem v užití materiálu, v technologii jejich zpracování a v provedení detailů konstrukcí s cílem vyloučit škody na kulturněhistorických hodnotách objektu.

Ad 2. Při obnově stavebních památek je nutno používat adekvátní technologické postupy a materiály z důvodu zachování vypovídací hodnoty stavby, specifických optických vlastností jejich povrchů, které spoluurčují vzhled obnoveného díla a způsob následného stárnutí. Plastové polotovary a prvky nejsou obecně v kulturních památkách žádoucí. V tomto případě neodpovídají charakteru stavby ani době jejího vzniku.

Ad 3. Provedením kontaktního zateplovacího systému nesmí dojít ke změně rozměry otvorů v průčelích (hloubky ostění otvorů) ani proporce fasádních prvků zejména liniových, tj. říms apod. Systém ETICS je nutné navrhnout v detailech ostění fasádních otvorů a parapetů a také ve styku se sousedním objektem, pro technické a estetické řešení objektové dilatace v celkovém vzhledu objektu.



Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Revitalizace objektu na adrese Masarykovo náměstí 26/14, parc.č.526/1, k. ú. Moravská Ostrava“, identifikace dokumentace ISSŘ Z/2025/238396 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Současně stanovil podmínky, za kterých je možné z hlediska zájmů státní památkové péče, předložený záměr připravovat a provést. Tyto jsou formulovány především s cílem neovlivnit negativně chráněné památkové hodnoty domu prohlášeného kulturní památkou. Pro včasnou kontrolu a případnou regulaci stanovil orgán památkové péče podmínku předložení výrobní dokumentace nových výplní oken uliční i dvorní fasády, obvodového pláště, světlíků a vstupních dveří, vzorového profilu obvodového pláště a oken uliční fasády ke schválení v rámci kontrolního dne. Dle doplnění PD ze dne 14.1.2026 byla žádost zúžena o umístění fotovoltaických panelů na střeše domu. Případné umístění fotovoltaických panelů na střeše domu bude předmětem samostatného rozhodnutí orgánu památkové péče. Orgán památkové péče se v zásadě ztotožnil se závěry vyjádření národního památkového ústavu. V případě podmínky národního památkového ústavu týkající se tloušťky izolantu použitým na dvorní fasádě, bylo navrženo v upravené PD ze dne 19.1.2026 okna dvorní zateplované fasády maximálně předsadit tak, aby byla v zásadě zachována proporcionalita fasádních prvků dvorní fasády a hloubka ostění okenních otvorů dvorní fasády. Navržené práce provedené v souladu s podmínkami tohoto závazného stanoviska nebudou mít negativní dopad na chráněné památkové hodnoty předmětné kulturní památky.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Obdrží:

- STAV MORAVIA spol. s r. o., Jirská 570/30, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí