

SMO/370518/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1587
vyvěšena dne:	28-05-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

Vaše značka:

IGEA s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/369439/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/303148/26/ÚPaSŘ/9

Na Valše 47/3

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 28.5.2026

KS K 781/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/238187 R/2026/97377

ID dokumentace SR00X021AVGQ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 28.4.2026 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru REKO MS Ostrava – Mor. Ostrava 1. etapa, parc.č. 3630/28, k.ú. Mor. Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou IGEA s.r.o., IČ 46580514, se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 28.4.2026



pro povolení záměru „**REKO MS Ostrava – Mor. Ostrava 1. etapa**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 3630/32, 3630/28, 3630/33, 3220/51, 3304/1, 3304/15, 3304/20, 3304/19, 3630/29 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Samuel Kapec, ČKAIT 1103390, datum vypracování 11/2025, ID dokumentace SR00X021AVGQ,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**REKO MS Ostrava – Mor. Ostrava 1. etapa**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení

- **2 ks javor jasanolistý** o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 115 a 110 cm (č. 1, 2)
- **2 ks lípa srdčitá** o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 170 a 114 cm (č. 4, 5) rostoucích na pozemku parc. č. 3630/28 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, IČ 00845451, se sídlem náměstí Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava;
- **2 ks lípa srdčitá** o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 110 a 137 cm (č. 6, 7) rostoucích na pozemku parc. č. 3630/32 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, IČ 00845451, se sídlem náměstí Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava;
- **1 ks lípa srdčitá** o obvodu kmene 220 cm (č. 8), rostoucí na pozemku parc. č. 3220/51 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4;

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních nebo přípravných prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 28.4.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce plynovodu na ul. Vítkovická. Stávající ocelové NTL plynovody budou v určeném rozsahu nahrazeny novými plynovody z opláštěného materiálu PE100 RC dn 225 s přechodem na STL tlakovou hladinu. Plynovody a přípojky z materiálu PE budou přetlakovány.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin (specifikovaných v závazné části), které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v blízkosti navrhovaného plynovodu a současně část z nich zasahuje do jeho ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu. V rámci stavby bude nutno odstranit i jeden keřový porost a jeden podměrečný javor, k jejichž kácení není třeba povolení.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu i vitalitě. Stav dřevin je správnému orgánu znám z vlastního šetření ze dne 15. května 2026. Dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti a hluku). Na místě bylo zjištěno (číslování je převzato z dokumentace, aktuálně byly změřeny všechny obvody kmenů stromů):

č. 1 javor jasanolistý – v žádosti chybně uveden jasan ztepilý, obvod kmene 115 cm, roste v zadlážděném prostoru, volný prostor tvoří pouze čtverec o velikosti 1,2 x 1,2 m, kmen nakloněný, na něm jsou zahojené i nezahojené rány po řezech větví pro zajištění průjezdného profilu, vitalita mírně snížená, začíná se projevovat v nejvyšších částech koruny,

č. 2 javor jasanolistý – v žádosti chybně uveden jasan ztepilý, obvod kmene 110 cm, roste v zadlážděném prostoru, volný prostor tvoří pouze čtverec o velikosti 1 x 1 m, kmen nakloněný, boulovitý, u paty výmladky, vitalita mírně snížená, začíná se projevovat v nejvyšších částech koruny

č. 1 keř lípa srdčitá – hodnoceno jako porost s plochou do 40 m², tudíž nevyžaduje povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.,



č. 4 lípa srdčitá – obvod kmene 170 cm, roste v zadlážděném prostoru, volný prostor tvoří pouze čtverec o velikosti 1 x 1 m, kmen na několika místech velmi mírně propadlý, v koruně dřívě provedeny ořezy z důvodu zachování průjezdného profilu, řezy provedeny nevhodně s ponecháním pahýlů, ze kterých dnes ve spodní části vymlazuje, roste v ochranném pásmu stávajícího plynovodu

č. 5 lípa srdčitá – obvod kmene 114 cm, volný prostor tvoří pouze čtverec o velikosti 0,5 x 0,5 m, takže zadláždění je až u paty kmene, kmen mírně na průřezu elipsovitý a mírně nakloněný, v koruně dřívě provedeny ořezy z důvodu zachování průjezdného profilu, řezy provedeny nevhodně s ponecháním pahýlů, ze kterých dnes ve spodní části vymlazuje, roste v ochranném pásmu stávajícího plynovodu

č. 6 lípa srdčitá – obvod kmene 110 cm, roste v travnatém pásmu, kmen bez poškození, v koruně dřívě provedeny ořezy z důvodu zachování průjezdného profilu, řezy provedeny nevhodně s ponecháním pahýlů, ze kterých dnes vymlazuje, koruna je jednostranná z důvodu zasahování aleje blízkých javorů, jedna kosterní větev má odřenou borku a je odhalené dřevo, od vrcholu mírně snížená vitalita, roste v ochranném pásmu stávajícího plynovodu

č. 7 lípa srdčitá – obvod kmene 137 cm, roste v travnatém pásmu, v koruně dřívě provedeny ořezy z důvodu zachování průjezdného profilu, řezy provedeny nevhodně s ponecháním pahýlů, ze kterých dnes vymlazuje, koruna je jednostranná z důvodu zasahování aleje blízkých javorů, od vrcholu mírně snížená vitalita, roste v ochranném pásmu stávajícího plynovodu

č. 8 lípa srdčitá – obvod kmene 220 cm, roste jako solitéra, je zavětvená až k zemi, z hora velmi mírně snížená vitalita, suché jen velmi malé větve a velmi málo, vymlazuje od paty i z kmene, v koruně několik ořezů a několik pahýlů po přirozeně odumřelých větvích, roste v ochranném pásmu stávajícího plynovodu.

Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, stromy by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel není vlastníkem pozemků, na nichž dřeviny povolené ke kácení rostou, Souhlas vlastníků s kácením dřevin byly doloženy současně s žádostí.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, může orgán ochrany přírody uložit žadatel přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Magistrát města Ostravy náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za kácení dřeviny neuložil, neboť kácením dřevin č. 1 a 2 vznikne zanedbatelná ekologická újma (nepokryje ani výsadbu 1 stromu) a zbytek dřevin roste v ochranném pásmu plynovodu (které dle ust. § 68 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, činí 1 m od na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení) a v případě, že by jejich kácení bylo oznámeno, lze je odstranit bez náhrady.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování několika stromů z části rostoucích v ochranném pásmu plynovodu) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby, a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu, v tomto případě převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny, a proto souhlasil s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené náhradní výsadby.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.



S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou o povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové



péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- IGEA s.r.o., , Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí