

SMO/368660/26/Vn.Úr.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka: STRAUB Development a.s.
Ze dne: 29.4.2026
Č. j.: SMO/368433/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/304745/26/ÚPaSŘ/6 Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava
Vyřizuje: Pavlína Otisková
Telefon: 599 442 375
E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz
Datum: 27.5.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1585
vyvěšena dne:	28-05-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Vronkova
souběžně zveřejněna na internetu	

KS O 787/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/83048; R/2026/97899
ID dokumentace SR00X01YZ07X

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 29.4.2026 Společenství vlastníků jednotek domu Jurečkova 1165/6, Jurečkova 1165/6, 702 00 Ostrava; IČO: 26787407 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Stav.úpravy a snížení energ. náročnosti byt. domu Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava", parc. č. 392/7, 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je Společenství vlastníků jednotek domu Jurečkova 1165/6, Jurečkova 1165/6, 702 00 Ostrava, IČ: 26787407, zastoupeného na základě plné moci právnickou osobou STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava, IČ 02746964 (dále jen „žadatel“) ze dne 29.04.2026

pro povolení záměru „**Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 392/7, 384/1 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava, IČ 02746964, projektant: Ing. Lucie Mičovská, hlavní projektant Ing. Jan FOLTÝN, ČKAIT: 1104282, datum vypracování 03/2026, ID dokumentace SR00X01YZ07X,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti bytového domu Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 29.04.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy objektu a přístavba zavěšených balkonů.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti



včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební záměr:

„Stav. úpravy a snížení energ. náročnosti byt. domu Jurečkova 1165/6, parc. č. 392/7, 384/1, k. ú. Moravská Ostrava“ pro povolení záměru, Z/2026/83048, R/2026/97899 (dům je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

nepřípustný.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy bytového domu, který je součástí řadové zástavby. Stavebními úpravami objektu a přístavbou zavěšených hliníkových balkonů nedojde ke změně stávajícího dispozičního



řešení. Před realizací nových konstrukcí je nutné provést následující demontáže a bourací práce: odstranění stávajícího zateplení štítové strany z minerální vaty tl. 100 vč. obkladu, demontáž sut. oken vč. mříží, demontáž fasádní a střešní části bleskosvodu, okapového systému, dešťového svodu a žlabu, kotlíků, háků, gajgrů, úprava/posunutí svodu sousedního byt. domu, odbourání stáv. betonové konstrukce balkonů k líci obvodového zdiva, vč. demontáže ocel. zábradlí, odbourání podokenních říms, demontáž uličních oken pro vysunutí na hranu zateplení, oken a balk. sestav vč. parapetů, odbourání parapetního zdiva pro vložení posuvných dveří, demontáž mříží, dveří výt. šachty, okna výt. šachty, pochůzí lávky a zábradlí okolo výlezového otvoru, zrušení výlezového otvoru a doplnění skladby střešní konstrukce, demontáž oplechování vikýře, oplechování výt.šachty, oprava boulí na povlakové krytině střech, odstranění mechu, provedení údržby asfaltovým lakem, demontáž oplechování atik a zdí, vláknocementové střešní krytiny – Eternit, odbourání původní střešní římsy. Návrh stav. úprav a povrchů: bude provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty v tl. 160 mm s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení. Ostění a nadpraží oken a dveří bude zatepleno z minerální vaty tl. 30 mm, pod parapet bude užit nenasákavý XPS tl. 30 mm. Exponované části fasády (odstříkové zóny) budou zatepleny izolantem na bázi XPS dle technologických podmínek výrobce zateplovacího systému (min. 300 mm nad úroveň vodorovné konstrukce a min. 100 mm s přesahem do strany). Soklová část objektu bude zateplena z XPS polystyrenu v tl. 100 mm s povrchovou úpravou omítky - mozaiková Buntsteinputz, střednězrná. Podhled stropu suterénu 1.PP bude zateplen minerální vatou tl. 120 mm, opatřen lepícím a stěrkovým tmelem s vloženou výztužnou skelnou tkaninou. V půdním prostoru bude provedeno celoplošné zateplení volně loženými rohožemi z minerální vaty ve dvou vrstvách 100 mm a 120 mm (celkem 220 mm). Před zahájením zateplovacích prací bude půdní prostor vyčištěn. Pro možnost revize půdního prostoru bude provedena revizní lávka sestavená z OSB desek tl. 15 mm ve dvou vrstvách. Revizní lávka bude šířky min. 600 mm. Pod nově realizovanou tepelnou izolaci bude provedena vrstva z parotěsné fólie s přelepenými spoji. Provedení nové povlakové krytiny střech do 10° samolepicími asfaltovými pásy 1 vrstva, včetně dodávky asfaltového pásu Glastek 30 sticker plus asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva, včetně dodávky Elastek 40 special dekor. Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu. Nová maloformátová skládaná střešní krytina šikmé střechy - Capacco (imitace přírodní břidlice, černošedá). Nové oplechování vikýře z Pz plechu s nové zastřešení výt. šachty hladkými plechy, do 30° poplast. plech, vč. závětrné lišty z lakovaného Pz plechu. Nové zábradlí kolem výlezového otvoru. D+M držák antén, Pz, dl. 2,5 m, kotvení do výtahové šachty. Stávající balkony budou odbourány a nahrazeny novými zavěšenými hliníkovými balkóny o rozměru 3,0 x 1,2 m, povrchová úprava: elox, podlaha: hliníkový slzičkový plech popř. hliníkové lamely. Zábradlí min. výšky 1,1m, hliníkové profily s výplní z bezpečnostního skla, povrchová úprava: elox. Stříška nad balkónem v poslední patře - hliníkový profil, povrchová úprava: komaxit, výplň: bezpeč. mléčné sklo, Rozměr hlin.k-ce 3,0 x 1,2 m. Nově bude vybudován balkon pro byt v poslední patře. Bude provedena výměna některých oken z dvorní části a nová posuvná balk. okna – plast/izol.trojsklo. Bude provedena výměna dveří výt. šachty – plast, bude provedena výměna suterénních oken z dvorní části a jednoho okna výt. šachty – plast/izol.dvojsklo. Bude provedeno začištění omítek, vč. omítky a výmalby po výměně oken a dveří. Dotčená elektroinstalace bude upravena a prodloužena vč. překotvení zvonkového tabla u vstupu a překotvení osvětlení. Bude provedeno doplnění zemnicích bodů bleskosvodu vč. souvisejících zemních prací. Stávající bleskosvod bude v rámci zateplení překotven v původním rozsahu, napojení na stáv. jímací a zemnicí soustavu. Bude provedena revize. Všechny nově dodávané klempířské prvky budou z FeZn plechu s PE úpravou v barvě dle požadavků investora. Dle platných regulativů územního plánu města Ostravy musí uliční část fasády respektovat stávající prvky členění vč. zachování přízemní části pateru v původním kamenném provedení.

Odůvodnění:

Jelikož je dům umístěn na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Jedná se o stavebně historicky hodnotný dům zástavby v centrální části Moravské Ostravy, postavený v roce 1934. Svým provedením, materiálovým a architektonickým řešením odpovídá tzv. pasážním (Nesselrothovým) domům postaveným dle návrhu arch. A. Kornera, na které navazuje. Pětipodlažní podsklepený městský dům s využitým podkrovím. Fasáda domu je dvouosá, z rezného zdiva, nad okny



omítkové pásy. Parter je využíván pro komerční účely. Povrch parteru z umělého kamene, kolem dřevěných výkladců jsou profilované šambrány. Zastřešení asymetrickou sedlovou střechou, do ulice se dvěma původně trojúhelníkovými vikýři, novodobě jeden vikýř nahrazen nevhodným pravoúhlým pultovým vikýřem se dvěma dvoudílnými okny. V objektu se nachází 5 bytových jednotek v pěti nadzemních podlažích. V podzemním podlaží se nachází sklepy a technické zázemí domu. V přízemí je obchodní část / kancelář a skladové místnosti. V 6.NP je jedna bytová jednotka a půda. Nad střechou je strojovna výtahu.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 29.4.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/36984/2026 ze dne 7.5.2026. Toto vyjádření konstatuje, že některé *“zamýšlené práce a to: zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty v tl. 160 mm s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení. Ostění a nadpraží oken a dveří bude zatepleno z minerální vaty tl. 30 mm, pod parapet bude užit nenasákový XPS tl. 30 mm. Exponované části fasády (odstříkové zóny) budou zatepleny izolantem na bázi XPS dle technologických podmínek výrobce zateplovacího systému (min. 300 mm nad úroveň vodorovné konstrukce a min. 100 mm s přesahem do strany). Soklová část objektu bude zateplena z XPS polystyrenu v tl. 100 mm s povrchovou úpravou omítky - mozaiková Buntsteinputz, střednězrná. Nová maloformátová skládaná střešní krytina šikmé střechy - Capacco (imitace přírodní břidlice, černošedá), stávající balkóny budou odbourány a nahrazeny novými zavěšenými hliníkovými balkóny o rozměru 3,0 x 1,2 m, povrchová úprava: elox, podlaha: hliníkový slzičkový plech popř. hliníkové lamely. Zábradlí min. výšky 1,1m, hliníkové profily s výplní z bezpečnostního skla, povrchová úprava: elox. Stříška nad balkónem v poslední patře - hliníkový profil, povrchová úprava: komaxit, výplň: bezpeč. mléčné sklo, Rozměr hlin.k-ce 3,0 x 1,2 m. Nově bude vybudován balkon pro byt v poslední patře, odbourání parapetního zdiva a nová posuvná balk. okna – plast/izol.trojsklo, výměna některých oken z dvorní části za plastová, nejsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a Městské památkové zóny Moravská Ostrava a to z těchto důvodů: dům je ve své vnější podobě chráněn z titulu plošné památkové ochrany na území městské památkové zóny. Celková hmota objektu a architektonické a materiálové ztvárnění vnějšího pláště se podílí na tvorbě vnitřního obrazu sídla a je součástí širšího kontextu domů v bloku i komplexu tzv. Nesselrothových domů s charakteristickou fasádou z režného zdiva se zvýrazněnými omítanými pásy na betonových površích liců vodorovných konstrukcí. Tuto vnější podobu fasád domu nelze změnit. Provedení kontaktního zateplovacího systému na fasádě z režného zdiva je negativním zásahem do vnějšího vzhledu předmětného objektu, kterou přetváří do hladké omítané, nečleněné plochy. Zateplení nevhodně změni rozměry otvorů v průčelí, a proporce dekorativních fasádních liniových prvků. Dvorní fasáda domu je viditelná z veřejně přístupné ulice a je neoddělitelnou součástí architektonické formy bytového domu, který je součástí jednotné uliční fronty. Z těchto důvodů je zateplení objektu vnějším kontaktním zateplovacím systémem neakceptovatelné. Záměna vláknocementových střešních šablon za šablony z plastového resp. pryžového recyklátu je v plošně chráněném území negativním zásahem. Střešní krajina je součástí chráněných hodnot. V kontextu sousedních střech domů ve shodném bloku je záměna krytiny neakceptovatelná. Odbouráním původních konstrukcí balkónů a jejich náhrada zavěšenými hliníkovými konstrukcemi se zasklením dojde k nevhodné a nevratné změně předmětného objektu, který je součástí rozsáhlého, architektonicky jednotného komplexu budov. Navrhované řešení montovaných balkónů se aplikuje*



v případech méně hodnotné zástavby na okrajích měst, na panelových domech apod. Do hodnotného městského prostředí pod plošnou památkovou ochranou je neakceptovatelné. Odbourání parapetního zdiva pro osazení plastových posuvných balkónových dveří je neopodstatněným a negativním zásahem do fasády z režného zdiva. Jde o stavební zásah v jedné okenní ose, konstrukce balkónů a tvar balkónových dveří v sousedních domech jednotného bloku jsou v původní a shodné podobě. Tato dílčí změna balkónových dveří je neakceptovatelná. Výměna pouze některých oken ve fasádách za plastová s ponecháním zbytku stávajících oken je také neakceptovatelným zásahem do vnějšího vzhledu domu“. Zbytek navrhovaných úprav jsou dle NPÚ v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot. Orgán státní památkové péče prostudoval toto písemné vyjádření, posoudil všechny další podklady jednotlivě a ztotožnil se s nesouhlasným názorem NPÚ u výměny střešní krytiny a to z důvodu docílit maximální možné shodnosti vnějšího vzhledu uliční fasády vč. střešní krytiny tak, aby nedošlo k negativnímu narušení architektonického vzhledu domu v prostředí Městské památkové zóny Moravská Ostrava, střešní krytina musí být totožná s krytinou vedlejšího domu, který je ve stejném bloku. Dále se orgán státní památkové péče ztotožnil s nesouhlasem u způsobu provedení zateplení na fasádě do ulice Jurečkova s charakteristickou fasádou z režného zdiva se zvýrazněnými omítanými pásy na betonových površích líců vodorovných konstrukcí. Celková hmota objektu a architektonické a materiálové ztvárnění vnějšího pláště se podílí na tvorbě vnitřního obrazu sídla a je součástí širšího kontextu domů v bloku i komplexu tzv. Nesselrothových domů s charakteristickou fasádou z režného zdiva se zvýrazněnými omítanými pásy na betonových površích líců vodorovných konstrukcí. Tuto vnější podobu fasád domu je potřeba zachovat v co největší míře a to i při zateplování. Předložený záměr musí korespondovat s fasádami přilehlých domů a celkově nesmí dojít k narušení pohledu v ulici. Úpravy, které jsou prováděny uvnitř nebo do dvora a nejsou tedy vidět z veřejně přístupných prostor posoudil orgán státní památkové péče v souladu, neboť tento názor vychází z rozhodovací praxe a ze závěrů již vydaných závazných stanovisek, které byly orgánem památkové péče v podobných případech vydány. Orgán státní památkové péče posoudil a nakonec zamítl předložený návrh v celku především s cílem minimalizovat dopad do změny vzhledu domu, tj. docílit maximální možné shodnosti vnějšího vzhledu, tak aby nedošlo k negativnímu narušení architektonického vzhledu domu v prostředí Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Dále doporučuje uvést v nově podaném návrhu záměru odstín nátěru u severní fasády (jemný pastelový, příp. uvést, že budou předloženy vzorky na fasádě před provedením prací k odsouhlasení).

Orgán státní památkové péče takto rozhodoval s již dříve vydanými stanovisky v obdobných případech a považuje své stanovisko za vyvážené a doporučné. Správní orgán vyhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh stavby a dospěl k závěru, že návrh: „**Stav. úpravy a snížení energ. náročnosti byt. domu Jurečkova 1165/6, parc. č. 392/7, 384/1, k. ú. Moravská Ostrava**“ pro povolení záměru (Z/2026/83048, R/2026/97899) je z hlediska státní památkové péče **nepřípustný**.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavλίna Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí