

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/350906/26/ÚPaSŘ/Mik

Sp. zn.: S-SMO/387255/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Miklasová Zuzana, Ing.

Telefon: +420 +420 599 442 094

E-mail: zuzana.miklasova@ostrava.cz

Datum: 20. května 2026

Vypraveno: 20. května 2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1571
vyvěšena dne:	27-05-2026
sňata dne:	Jana Vronkova
za správnost:	
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Dne 26.06.2024 podal stavebník Projekt ELZA s.r.o., se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 27450210, zastoupený na základě plné moci právním subjektem Schindler Seko architekti s.r.o., se sídlem Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO 24163716, kterého dále na základě substituční plné moci zastupuje společnost CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., se sídlem 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 48392928 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí, kterým se stavba umísťuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pro stavební záměr "**Obytný soubor ELZA - PORUBA**", na pozemcích parc.č. 899/1, 899/10, 900, 920/1, 927, 944, 2982, 2986/1, 2986/5, 2989, 2993 v katastrálním území Poruba a na pozemcích parc.č. 802/329, 802/361, 802/368, 802/396, 802/397, 3461/23, 3592/1 v katastrálním území Svinov.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a toto řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 písm. a) a § 330 odst. 3 nového stavebního zákona a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do 3 pracovních dnů od doručení tohoto vyrozumění. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

V případě potřeby lze nahlédnout do spisu v kanceláři č. dveří 379A Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Ing. Zuzana Miklasová
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

27 -05- 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

projekt ELZA s.r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, **ID DS: xuueiju**
zastoupený na základě plné moci Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6
Dejvice, **ID DS: 9ww6gcb** prostřednictvím CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., 28.října 2092/216,
709 00 Ostrava – Mariánské Hory, **ID DS: cdnvxyd**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 – Břevnov, **ID DS: 8hvyjy8** -
vlastník dotčených pozemků parc.č. 2986/1, 2986/5 v katastrálním území Poruba

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba, **ID DS**
xpkbv55, vlastník dotčených pozemků parc.č. 899/1, 900, 920/1 927, 944, 2989, 2993 v katastrálním území
Poruba

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov, **ID DS:**
zzgb4es, věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 2986/1, 2986/5 v k.ú. Poruba

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: dzdfp9x** - věcné břemeno ke
stavbou dotčenému pozemku parc.č. 944, 2993, 899/1, 900, 944, 927 v k.ú. Poruba

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, **ID DS: 29acihr**,
věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 944 v k.ú. Poruba

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **ID DS: v95uqfy** - vlastník
dotčené technické infrastruktury a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 920/1, 899/1, 900,
944 v k.ú. Poruba

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ID DS: rdxzhzt** - správce dotčené technické
infrastruktury a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 920/1 v k.ú. Poruba

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, **ID DS: ygwch5i** - správce
dotčené technické infrastruktury a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 920/1 v k.ú.
Poruba

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, **ID DS: zepcdvg**, správce dotčené technické
infrastruktury a věcné břemeno ke stavbou dotčeným pozemkům parc.č. 899/1, 900, 920/1, 927 v k.ú. Poruba

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, **ID DS: muut5qe** -
správce dotčené technické infrastruktury

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: n8cegg9** - správce dotčené technické infrastruktury
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, **ID DS: sjfywke**
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, **ID DS: f7mdrpg**
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, **ID DS: qa7425t**

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto územní rozhodnutí postupem dle ust. §144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky a stavby evidované v katastru nemovitostí v katastrálním území Poruba a v katastrálním území Svinov.

Katastrální území Poruba:

2983, 899/9, 2981/1, 2986/2, 920/4, 942, 943, 945, 946, 2986/2, 920/4, 934

Katastrální území Svinov:

802/372, 802/461, 802/318, 802/319, 802/320, 802/321, 802/322, 802/323, 802/324, 802/387, 3461/3

Dotčené orgány:

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, **ID DS: n5hai7v**

Úřad městského obvodu Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, **ID DS: xpkbv55**

Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, **ID DS: xpkbv55**

Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, **ID DS: xpkbv55**

Úřad městského obvodu Svinov, odbor dopravy a životního prostředí, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov, **ID DS: zzgb4es**

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6, **ID DS: hjyaavk**

Statutární město Ostrava, MMO Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, **ID DS: w8pai4f**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veveslavínova 1598/18, 702 00 Ostrava, **ID DS: da5adv2**

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor vnitřních věcí (vyvěšení na UD), Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Přílohy:

Vyjádření k námitkám Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 13.05.2026, č.j. KHSMS 26736/2026/OV/HOK