

SMO/352 139/26

8.6.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/239430
Řízení: R/2025/245527
Č.j.: R/2025/245527/11

„dle rozdělovníku“

Vyřizuje: Lucie Kunčická Moravcová
Telefon: +420 599 443 392
E-mail: lucie.kuncickamoravcova@ostrava.cz

Datum: 20.05.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1506
vyvěšena dne :	21-05-2026
sňata dne :	
za správnost :	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 23.12.2025 podal žadatel Společenství vlastníků jednotek Na Vyhlídce 770, IČO 06150713, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (dále jen „stavebník“), kterého zastupuje na základě plné moci společnost IP Polná s.r.o., IČO 25323601, Tyršova 405, 588 13 Polná, žádost o povolení záměru „**Stavební úpravy – energetická modernizace bytového domu Na Vyhlídce 770/11 ve Vratimově**“ (dále také „stavba“ nebo „záměr“) na pozemku parc. č. 2620, 2619, 2600/1, v kat. území Vratimov. Podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Popis záměru:

Je navržena změna dokončené stavby bytového domu čp. 770, ulice Na Vyhlídce. Bytový dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, obvodové zdivo je zděné, a je zastřešen valbovou střechou. V rámci stavebních úprav bytového domu bude provedeno zateplení obvodových stěn vnějších kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s izolantem EPS 70F nebo MV 180 mm, zateplení soklových stěn kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s izolantem XPS/MV tl. 100 mm, zateplení stropu chodby v 1.NP minerální vatou tl. 100 mm včetně nové omítky, budou provedeny opravy stávajících balkónů a zateplení balkónů včetně dodávky nového ocelového pozinkovaného zábradlí.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru**. Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námitky ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Společenství vlastníků jednotek Na Vyhlídce 770, IČO 06150713, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov, které zastupuje na základě plné moci společnost IP Polná s.r.o., IČO 25323601, Tyršova 405, 588 13 Polná;

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Vratimov, IČO 00297372, Frýdecká 853/57, 73932 Vratimov;

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Vratimov, IČO 00297372, Frýdecká 853/57, 73932 Vratimov (vlastník pozemku parc. č. 2600/1)

Společenství vlastníků jednotek Na Vyhlídce 770, IČO 06150713, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (stavebník a zástupce vlastníků bytových jednotek v BD čp. 770 na pozemku parc. č. 2620)

Březina Petr Ing., Odboje 90/15, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/5)

Březinová Iva Mgr., Odboje 90/15, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/5)
Friedrichová Márie, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/8)
Holub Aleš, Hůrská 493, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/9)
Holubová Lenka, Hůrská 493, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/9)
Kubalová Sylva, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/3)
Kučová Jana, Datyňská 545/18, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/4)
Mikolášová Marketa, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/2)
Pinkavová Eva, Na Baranovci 1975/30, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/8)
Pokorný Vladislav, Výškovická 2565/72, Zábřeh, 700 30 Ostrava (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/5)
Pokorná Marie Mgr., Výškovická 2565/72, Zábřeh, 700 30 Ostrava (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/5)
Sondelová Jana, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/7)
Šrubář David, Slezská 161, 739 32 Řepiště (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/6)
Vašíčková Helena, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/1, zemřelá)
Vašíčková Silvie, Na Vyhlídce 654/20, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2620, a spoluvlastník bytové jednotky 770/1)
Společenství vlastníků Na Vyhlídce 771, Vratimov, IČO 17196817, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov (zástupce vlastníků bytových jednotek v BD čp. 771 na pozemku parc. č. 2619)
Gillová Barbora, Na Vyhlídce 771/9, 73932 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2619)
Horkelová Gabriela, Papírenská 788, 739 21 Paskov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2619)
Hýlová Jarmila, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2619)
Šebesta Radim, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2619)
Štůsek Dušan, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2619)
Štůsková Jaroslava, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov (spoluvlastník pozemku parc. č. 2619)
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (věcné břemeno k poz. parc. č. 2600/1,)
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem (věcné břemeno k poz. parc. č. 2600/1)
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5 (věcné břemeno k poz. parc. č. 2600/1)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (vlastník sousední distribuční soustavy)
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník sousední technické infrastruktury)
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem (vlastník sousední technické infrastruktury)
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5 (vlastník sousední technické infrastruktury)
Město Vratimov, IČO 00297372, Frýdecká 853/57, 73932 Vratimov (vlastník sousední technické infrastruktury)

Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve dnech od 29.06.2026 do 01.07.2026. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námitky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Další poučení účastníků řízení:

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Podle § 183 stavebního zákona je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznáme-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Dle § 25 odst. 1 správního řádu, osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Písemnost se doručuje jednotlivě; potenciálním dědicům po zemřelé Heleně Vašíčkové, poslední známou adresou Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Digitálně podepsal
Lucie Kunčická
Moravcová
dne 20.05.2026 14:35

Lucie Kunčická Moravcová
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a Města Vratimova a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

IP Polná s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná (zástupce)

Společenství vlastníků jednotek Na Vyhlídce 770, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (*zástupce vlastníků jednotek*)

Město Vratimov, IČO 00297372, Frýdecká 853/57, 73932 Vratimov

Březina Petr Ing., Odboje 90/15, 739 32 Vratimov

Březinová Iva Mgr., Odboje 90/15, 739 32 Vratimov

Friedrichová Márie, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov

Holub Aleš, Hůrská 493, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Holubová Lenka, Hůrská 493, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Kubalová Sylva, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov

Kučová Jana, Datyňská 545/18, 739 32 Vratimov

Mikolášová Marketa, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov

Pinkavová Eva, Na Baranovci 1975/30, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Pokorný Vladislav, Výškovická 2565/72, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Pokorná Marie Mgr., Výškovická 2565/72, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Sondelová Jana, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov

Šrubář David, Slezská 161, 739 32 Řepiště

Vašíčková Helena, Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov (zemřelá)

Vašíčková Silvie, Na Vyhlídce 654/20, 739 32 Vratimov

Společenství vlastníků Na Vyhlídce 771, Vratimov, IČO 17196817, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov

Gillová Barbora, Na Vyhlídce 771/9, 73932 Vratimov

Horkelová Gabriela, Papírenská 788, 739 21 Paskov

Hýlová Jarmila, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov

Šebesta Radim, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov

Štůsek Dušan, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov

Štůsková Jaroslava, Na Vyhlídce 771/9, 739 32 Vratimov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Dotčené orgány:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. Pavel Šimek, ČKAIT 1400578, V Zahradách 552/50, 588 51 Batelov, IDDS eiut8q7

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Potenciální dědicové po zemřelé Heleně Vašíčkové, poslední známou adresou Na Vyhlídce 770/11, 739 32 Vratimov.

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava *(pro vyvěšení na úřední desku)*

Městský úřad Vratimov, Frýdecká 853/57, 739 32 Vratimov *(pro vyvěšení na úřední desku)*