

3.6.

SMO/342 524/26



MĚSTO VRATIMOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV
 Odbor výstavby a životního prostředí
 Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX008D103

Váš dopis zn.:
 Ze dne:
 Č. j.: MUVR 1299/2026
 Spis. značka: SPIS 253/2026/VAŽP40 3
 Vyřizuje: Podešvová Lenka Bc.
 Tel.: 595 705 940
 Mob. tel.: 775 475 146
 E-mail: podesvova@vratimov.cz
 Datum: 6.5.2026

Rozdělovník

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1450
vyvěšena dne:	18-05-2026
sňata dne:	
za správnost:	Lukáš Lukša, Dis.
souběžně zveřejněna na internetu	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) v souladu s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako příslušný správní úřad dle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), posoudil

- I. podle § 193 a § 211 a 212 stavebního zákona ve spojení s ust. § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona,
- II. podle § 10 odst. 1 a odst. 5 zákona o pozemních komunikacích ve spojení s ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška o pozemních komunikacích),

žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou prostřednictvím Informačního systému stavební správy (dále jen ISSŘ) dne 13.04.2026 podala:

Mgr. Nikol Černá, Dis., nar. 06.05.1984, trvale bytem Přespolní 606, 739 32 Vratimov-Horní Datyně
 (dále jen stavebník),

zástupce na základě plné moci:

Ing. Jiří Fajkus, nar. 16.02.1963, trvale bytem Dr. Vančury 352, 738 01 Frýdek-Místek

a na základě tohoto posouzení:

- I. podle ustanovení § 195 a ustanovení § 211 a 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

povoluje stavební záměr ve zrychleném řízení

v žádosti uveden pod názvem „**Novostavba RD vč. příslušenství p. č. 192/46 Horní Datyně**“

- II. podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky o pozemních komunikacích,

povoluje připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci

připojení sousední nemovitosti, pozemku parc. č. 192/46 v k. ú. Horní Datyně k místní komunikaci III. třídy ev. č. 16c, ul. Přespolní, na pozemku parc. č. 190/28 v k. ú. Horní Datyně, zřízením sjezdu z místní komunikace.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

záměr bude umístěn a realizován na pozemcích **parc. č. 192/46** /druh pozemku zahrada/, **parc. č. 190/28** /druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace/ v **katastrálním území Horní Datyně** (dále jen k. ú. Horní Datyně).

Stavební záměr obsahuje soubor staveb:

- **rodinný dům** /zastavěná plocha 282,44 m² – nepodsklepený, 1.NP, tepelné čerpadlo vzduch-voda, 1 bytová jednotka 2 + kk, 2 garáže/, (dále jen RD)
- **žumpa** /bezodtoková jímka na vyvážení o objemu 12 m³/ včetně **venkovního domovního rozvodu splaškové kanalizace** délky 13,8 m
- **vsakovací systém dešťových vod** /**venkovní domovní rozvod dešťové kanalizace** délky 42,9 m, akumulární jímka /plastová samonosná nádrž o objemu 3 m³, 4 x vsakovací vrt hloubky 12 m/
- **vodovodní přípojka** délky 19,27 m
- **manipulační plocha** - zpevněná plocha pro příjezd a přístup k RD /104,5 m²/, zpevněná plocha sjezdu /12 m²/
- **venkovní domovní rozvod NN** délky 60,6 m
- **oplocení**

(dále jen stavba).

Účel užívání stavby:

Stavba nového RD o 1 bytové jednotce – rodinné bydlení.

Žumpa – likvidace splaškových vod vzniklých užíváním novostavby RD.

Vsakovací systém – likvidace dešťových vod ze střešní plochy novostavby RD, a ze zpevněných ploch na stavebním pozemku.

Vodovodní přípojka – napojení RD na zdroj pitné vody.

Zpevněná (manipulační) příjezdová, parkovací a přístupová plocha – zajištění dopravního napojení mezi místní komunikací a pozemkem RD, zajištění parkovací + přístupové + příjezdové plochy na stavebním pozemku.

Venkovní domovní rozvod NN – napojení RD na elektřinu (přípojka NN řešena samostatně na základě smluvního vztahu s provozovatelem distribuční sítě)

Oplocení – doplňková stavba RD.

Účel připojení:

připojení na místní komunikaci – za účelem dopravního napojení stavebního pozemku a jeho následného užívání.

Pozn.: projektová dokumentace je zpracovaná dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 131/2024 Sb, o dokumentaci staveb – dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb –

V souladu s § 5 odst. 3 stavebního zákona rozumí souborem staveb *vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území a současně i za společným účelem* – kdy tento účel je určen stavbou hlavní. Vedlejší stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní byly posouzeny v režimu stavby hlavní.

Popis záměru:

Stavba nepodsklepeného jednopodlažního **RD**, bez obytného podkroví, o jedné bytové jednotce dispozičně řešené jako 2 + kk, bude zastřešená plochou střechou o max. výšce hřebene střechy 5,3 m nad úroveň okolního terénu, sklon 3°, obdélníkového půdorysného tvaru o max. rozměrech 18,50 x 16,0 m, zastavěná plocha **282,44 m²**, užitná plocha **239,74 m²**, obestavěný prostor **1 328 m³**.

RD bude proveden jako zděná stavba v systému Porotherm. Stavba RD bude založena na základových pásech pod obvodovým a vnitřním nosným zdivem. Základy budou provedeny jako monolitické s využitím ztraceného bednění. Obvodové zdivo bude provedeno z cihelných bloků Porotherm 30 Profi Dryfix tl. 300mm. Vnitřní nosná ztužující stěna bude provedena z cihelných bloků Porotherm 24 Profi Dryfix tl. 240mm. Stěna nebude provazována s obvodovým zdivem, napojení bude řešeno ocelovými příložkami. Prostor bytové jednotky, pracovny a garáže bude oddělen akustickou stěnou z cihelných bloků Porotherm 19 AKU Profi P15 (372x190x249mm) zděných na tenkovrstvou maltu, která bude mít také funkci ztužující nosné stěny. První řada bude založena na MVC maltu. Stěna nebude provazována s obvodovým zdivem, napojení bude řešeno ocelovými příložkami. Vnitřní příčky budou vyzděny z cihelných bloků Porotherm 14 Profi tl. 140mm (497x115x249mm) zděných na tenkovrstvou maltu. První řada bude založena na MVC maltu. Příčky nebudou provazovány s obvodovým zdivem, napojení bude řešeno ocelovými příložkami. Zdivo Porotherm 14 Profi bude využito také na vyzdívku atiky ploché střechy. Obvodové zdivo bude svázáno železobetonovým věncem. Střecha objektu bude plochá se sklonem 3°. Nosná konstrukce střechy bude provedena z dřevěných nosníků. Na nosníky bude provedeno bednění z desek OSB, na kterou bude provedena parozábrana z asfaltových pásů na napenetrovaný podklad. Parozábrana bude vytažena na atiku. Tepelná izolace střechy bude ze střešního polystyrenu. Spád 3° bude zajištěn spádovými klíny polystyrenu. Krytina střechy bude z PVC fólie. Krytina střechy bude vytažena svisle na atiku a také vodorovně pod její oplechování. Atika bude provedena jako dřevěná

sloupková konstrukce z hranolů 60x100mm, z obou stran opláštěna deskami OSB. Pro eliminaci tepelného mostu bude mezi sloupky uložena tepelná izolace z minerální vlny.

Fasáda rodinného domu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z EPS 70 F tl. 200mm.

Zdrojem tepla pro vytápění rodinného domu bude tepelné čerpadlo De Dietrich Alezio S 8 MR/H V200 - vzduch/voda "Split Inverter" s vnitřní jednotkou MIV-4 S V200 s integrovaným zásobníkem TUV objemu 180 litrů. Vytápění bude podlahové teplovodní. Na střeše budou instalovány FVE panely.

RD bude umístěn na pozemku parc. č. 192/46 5,30 m od společné hranice pozemků parc. č. 192/13 a 192/46, z jihovýchodní strany bude min. vzdálenost obvodové stěny RD 2,75 m k protilehlé hranici se sousedním pozemkem parc. č. 192/47, severovýchodní stěna bude ve vzdálenosti 14,66 – 17,42 m od společné hranice pozemků parc. č. 190/16 a 190/28 – pozemek příjezdové komunikace ul. Přespolní.

Stavba RD obsahuje: I. NP – zádveří, 2 x WC + koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pracovna, 2 x garáž, technická místnost.

Veškeré dešťové vody ze střešní plochy novostavby RD a zpevněných manipulačních ploch budou likvidovány ve **vsakovacím systému** tak, že budou svedeny dešťovými svody přes lapače splavenin potrubím **venkovního domovního rozvodu dešťové vody** (materiál PVC KG profil DN 125, délky 42,9 m) do akumulční jímky – podzemní plastová samonosná jímka o objemu 3 m³, s přepadem přebytečných srážkových vod do čtyř vzájemně propojených vsakovacích vrtů (potrubí materiál PVC KG profil DN 125, zapažené do hloubky 12 m), vše v souladu s doloženým hydrogeologickým posudkem (z data 11/2025, vypracoval Ing. Radim Stránský, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1848/2004) zpracovaným na objem dešťových vod podle plochy řešené střešní konstrukce.

Vsakovací systém bude umístěn v návaznosti na severní roh RD a dále směrem k severnímu rohu stavebního pozemku parc. č. 192/46, vnější hrana akumulční jímky bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 192/46 a 192/13, rovněž jeden z vrtů bude v min. vzdálenosti 2,0 m od této uvedené společné hranice pozemků, vše v k. ú. Horní Datyně.

Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny **venkovní částí domovního rozvodu splaškové gravitační kanalizace** (DN 150, PVC KG, délky 13,8 m) do **žumpy** – plastová samonosná jímka na vybírání o objemu 12 m³, půdorys 4x2,4x1,6 m, žumpa bude umístěna v blízkosti východního rohu stavebního pozemku parc. č. 192/46 ve vzdálenosti 3,5-4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 192/46 a 190/28, vzdálenost k hranici se sousedním pozemkem parc.č. 192/52 dodrží min. 2,0 m, vše v k. ú. Horní Datyně, tak, že bude zajištěn její provoz v souladu s podmínkami pro zajištění ochrany vod ve smyslu § 18, odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Žumpa bude napojena na domovní rozvod splaškové kanalizace a bude opatřena signalizací max. přípustné hladiny odpadních vod.

Stavba **vodovodní přípojky** (materiál PE 100 RC, profil DN 25, délky 19,27 m) bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 PVC v pozemku parc. č. 190/28, který je v majetku a je

provozován Severomoravskými vodárnami a kanalizacemi Ostrava a. s, potrubí přípojky vody bude vedeno protlakem pod komunikací (ul. Přespolní) pozemek parc. č. 190/28, dále přímo následuje vedení potrubí přes pozemek parc. č. 192/46 až po novostavbu RD, vše v k. ú. Horní Datyně. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu RD, vše v k. ú. Horní Datyně.

Manipulační plochy - zpevněná plocha pro příjezd a přístup k RD / 104,5 m²/. Skladba pojezdové plochy bude provedena z betonová zámkové dlažby. Veškeré uvedené manipulační plochy budou vybudovány na pozemku parc. č. 192/46. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do odvodňovacích žlabů s odvodem do akumulace, resp. dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány ve vsakovacím systému na pozemku stavebníka, tj. na pozemku parc. č. 192/46 v k. ú. Horní Datyně.

Napojení stavby RD na zdroj elektrické energie bude zajištěno stavbou přípojky elektřiny, která bude provedena zemním vedením NN ukončeným v elektroměrovém rozvaděči osazeném v nové konstrukci betonového oplocení navrženého na stavebním pozemku parc. č. 192/46 podél ulice Přespolní, v k. ú. Horní Datyně, realizace na základě smlouvy (č. 4122538217) uzavřené s distributorem el. energie a vlastníkem stavebního pozemku, přípojka NN není součástí tohoto řízení. Na pozemku parc. č. 192/46 v k. ú. Horní Datyně bude provedena pouze stavba **venkovního domovního rozvodu elektřiny** (délky 60,6 m).

Oplocení – betonová konstrukce výšky 2 m podél komunikace ul. Přespolní (vč. samonosné posuvné brány šířky 3,6 m) – ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku přilehlé komunikace na parc. č. 190/28 směrem do plochy stavebního pozemku parc. č. 192/46, v k. ú. Horní Datyně.

Připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci bude provedeno sjezdem (zpevněnou plochou) z místní komunikace evidované v pasportu místních komunikací Města Vratimov jako komunikace III. třídy ev. č. 16c, ul. Přespolní, na pozemku parc. č. 190/28 v k. ú. Horní Datyně. Sjezd bude proveden v šířce 4,8m, délka (hloubka) sjezdu bude 2,5m a bude umožňovat zastavení vozidla po dobu otevírání brány mimo vozovku komunikace. Brána bude posuvná samonosná, branka se bude otevírat směrem na pozemek stavebníka. Sjezd bude napojen na vozovku komunikace přes silniční betonovou obrubu tl. 80-100mm uloženou do betonového lože. Obruba bude osazena 20-50mm nad úroveň stávající vozovky. Prostor mezi obrubou a vozovkou bude dosypán štěrkem a zalit asfaltovou zálivkou. Sklon sjezdu bude směrem na pozemek stavebníka ve spádu 2%. Dešťové vody budou stékat vypsádováním dlažby do zatravněné plochy na pozemku stavebníka. Stávající niveleta terénu nevyžaduje při realizaci sjezdu umístění propustku. V rozhledovém poli rozhledového trojúhelníku sjezdu se nenachází překážky ve smyslu ČSN 73 6102. Sjezd a zpevněné plochy pro příjezd a parkování budou z betonové zámkové dlažby tl. 80mm kladené do pískového lože tl. 40mm na hutněný podklad z kameniva fr 8-16 tl. 130mm a fr. 16-32 tl. 150mm.

Základní údaje stavby:

Název stavby /dle projektové dokumentace/:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU vč. příslušenství (plot, sjezd a zpevněné plochy, přípojka vody, splašková kanalizace se žumpou, dešťová kanalizace se vsakovacím systémem, venkovní domovní rozvod elektra, tepelné čerpadlo)

Místo stavby: RD, vsak, žumpa vč. venkovního domovního rozvodu splaškové kanalizace, část - vodovodní přípojka, venkovní domovní rozvod NN, zpevněna příjezdová, parkovací a pochůzí plocha, zpevněná plocha sjezdu - na pozemku parc. č. 192/46 /druh pozemku zahrada/, část vodovodní přípojky – na pozemku parc. č. 190/28 /druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace/

ID dokumentace /ISSŘ/: **SROOX01WXYMW**

Stavebník: Mgr. Nikol Černá, Dis., Přespolní 606, 739 32 Vratimov-Horní Datyně

Odpovědný projektant: Ing. Marek Flisník, ČKAIT 1102499

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Dokončení stavby: květen 2028

Podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stanovuje podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 192/46 /druh pozemku zahrada/, parc. č. 190/28 /druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace/ v k. ú. Horní Datyně tak, jak je vyznačeno na **koordinálním situačním výkresu**, čís. výkresu C.3 z data leden 2026, vypracovala Ing. Karolína Kaločová, autorizoval Ing. Marek Flisník, ČKAIT 1102499, výkres je součástí ověřené projektové dokumentace a je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, název stavby (dle žádosti) „Novostavba RD vč. příslušenství p. č. 192/46 Horní Datyně“, datum zpracování 02/2026, ověřené v tomto řízení, vypracovala Ing. Karolína Kaločová, autorizoval Ing. Marek Flisník, ČKAIT 1102499; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby; toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby **na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
13. Realizací uvedeného záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
14. Případná manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu s odpadními nebo srážkovými vodami.
15. Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
16. Při porušení stávajících meliorací budou jednotlivá **meliorační potrubí opravována**.
17. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
18. Konstrukční prvky vsakovacího systému dešťových vod (střechy, okapy, svody, kanalizační potrubí) nebudou uvolňovat do vody toxické látky.
19. Systém nakládání s dešťovými vodami bude realizován za dozoru hydrogeologa, který provede potvrzení předpokládaných geologických a hydrogeologických poměrů lokality, v případě aktualizace – změně oproti ověřené projektové dokumentaci – bude **nový návrh hydrogeologa** řešen se stavebním úřadem.
20. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.
21. Při akumulaci odpadních vod v bezodtokové jímce /žumpa/, je povinen její vlastník zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého je patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.
22. Materiál konstrukce žumpy musí být odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a jiným vlivům odpadních vod v žumpě a proti jejich agresivním účinkům.
23. Odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů
24. Žumpa nesmí být opatřena odtokem ani přelivem.
25. V případě dostatečné kapacity a umožnění napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude žumpa zrušena a splaškové vody odváděny do této kanalizace.
26. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

27. U rodinného domu bude vyhrazen prostor pro umístění nádoby na odpad.
28. Stavbou budou dodrženy podmínky tzv. správců energetických, plynárenských, vodovodních a telekomunikačních sítí, popř. dalších správců vodních toků, komunikací atd., a to dle níže uvedených stanovisek, sdělení a vyjádření, které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí a jsou jeho nedílnou součástí:
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V005133/2026/SZ ze dne 02.03.2026
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- vyjádření k projektové dokumentaci... zn. 001174479590 ze dne 03.03.2026
 - CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- vyjádření k žádosti o povolení záměru – č. j. 55106/26 ze dne 05.03.2026
 - GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
- stanovisko – řízení o povolení stavby, zn. 5003520207 ze dne 13.03.2026
 - Vratimovské služby spol. s r. o., J. Žemly 1083, 739 32 Vratimov
- vyjádření ke stavbě ze dne 17.03.2026
 - Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov
- vyjádření vlastníka místní komunikace ke stavbě, č. j. MUVR 998/2026 ze dne 09.04.2026, sp. zn. SPIS 207/2026/INV33 3
29. Stavbou budou respektována a dodržena následující stanoviska a podmínky dotčených orgánů:
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí /dále jen MMO OŽP/ – jednotné environmentální stanovisko – součást koordinovaného stanoviska a koordinovaného vyjádření č. 375/2026, č. j. SMO/198806/26/ÚPaSŘ/Oti, ze dne 20.03.2026
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava /dále jen KHS MSK/ – závazné stanovisko č. j. R/2026/47497/2 ze dne 12.03.2026
 - Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava /dále jen PČR DI/ – vyjádření k připojení ..., č. j. KRPT-56673-2/ČJ-2026-070706 ze dne 03.03.2026

MMO OŽP

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko – stavba je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná za těchto podmínek:

- v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) bude na pozemku parc. č. 192/47 v k. ú. Horní Datyně v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,25 m a v objemu **cca 99,75 m³**, tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěné části dotčeného pozemku.

KHS MSK

Souhlasné závazné stanovisko.

PČR DI

Vyjádření:

- v rozhledových výhledech nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce menší nebo rovno 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom), viz ČSN 736110/Z1 čl. 12.8,
- zpevněná plocha (sjezd) bude na stávající pozemní komunikaci napojena přes snížený silniční obrubník s výškovým přesahem 0,02 – 0,05 m, viz ČSN 73 6110/Z1 čl. 10.1.2.12,
- s ohledem na bezpečnost silničního provozu, pak nesmí oplocení pozemku svým rozsahem, tvarem, použitým materiálem i charakterem omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

30. Podmínky vztahující se ke zřízení sjezdu na místní komunikaci /III. tř., ev. č. 16c/ na pozemku parc. č. 190/28 v k. ú. Horní Datyně ul. Přespolní ve vlastnictví Města Vratimov (dále jen MK):

- a) Připojení pozemku parc. č. 192/46 v k. ú. Horní Datyně k místní komunikaci na ul. Přespolní bude provedeno podél přilehlého úseku účelové komunikace vybudováním sjezdu, který bude splňovat parametry vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
- b) V místě napojení pozemku na účelovou komunikaci budou dodrženy rozhledové poměry na sjezdu, jaké stanovuje norma ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
- c) Sjezd bude sloužit pro zpřístupnění přilehlého pozemku za účelem jeho dopravního napojení a následného užívání.
- d) Sjezd na pozemek bude ke komunikaci připojen ve stávající výškové úrovni komunikace, od komunikace bude oddělen sníženým betonovým obrubníkem, technicky bude navržen v odpovídající povrchové skladbě podle projektové dokumentace a proveden v takové konstrukci, aby spolehlivě vyhovoval předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou.
- e) Povrch sjezdu bude vybudován ze snadno čistitelného vozovkového krytu, tedy pevného materiálu v kvalitním bezprašném provedení.
- f) Při výstavbě sjezdu je zapotřebí dodržet zásady pro stavebně-technické provedení sjezdu uvedené v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vč. zde uvedených norem ČSN, zejména rozhledové poměry při výjezdu z napojovaného pozemku a odvodnění sjezdu.
- g) Odvodnění sjezdu bude řešeno tak, aby bylo zabráněno stékání srážkové vody na účelovou komunikaci, splavování nečistot na její povrch a dále podmáčení tělesa účelové komunikace a bude provedeno podél napojení na účelovou komunikaci.
- h) Šířka sjezdu bude při výjezdu na komunikaci cca 5,1 m, dle situačních výkresů přiložených k žádosti, a musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z účelové komunikace a výjezd na ni. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102, kterou je vhodné dodržet i v tomto případě účelové komunikace.
- i) Podle projektové dokumentace není součástí sjezdů propustek. Pokud by ho bylo nutné vybudovat, musí být s šikmými čely a světlostí trouby 400 mm pro délku propustku do 6,00 m. Propustek musí splňovat parametry vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
- j) Vlastníkem připojení sousedního pozemku ke komunikaci zůstává po jeho dokončení žadatel, který zajišťuje a odpovídá po celou dobu jeho životnosti za řádnou údržbu celého připojení včetně propustku, dbá na dobré rozhledové poměry. Zejména je povinen udržovat připojení v řádném stavebně-technickém stavu. V rozhledových polích nesmí být vysazována zeleň a umístovány žádné stavby vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu, nebo takové oplocení, které by znemožňovalo bezpečný výhled

a výjezd na komunikaci. Oplocení pozemku svým charakterem, výškou a způsobem provedení nesmí narušit rozhledové poměry na výjezdu ze sousedního pozemku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom) – viz ČSN 73 6110 Z1 čl. 12.8.

- k) Zřízením připojení, ani jeho užíváním nesmí dojít k poškození povrchu ani tělesa účelové komunikace či dalšího zařízení v tělese komunikace vybudovaného, nebo narušení odtokových poměrů účelové komunikace. Pokud by výstavbou sjezdu došlo k poškození komunikace, žadatel je po vybudování sjezdu povinen na své náklady uvést dotčenou část komunikace do stavu předchozího, vč. opravy poškození komunikace kolem zbudovaného sjezdu. Stávající inženýrské sítě, pokud se v daném prostoru nacházejí, musí být dostatečně ochráněny.
- l) Žadatel je povinen uvést dotčenou část komunikace po skončení prací do stavu předchozího.

31. Před zahájením prací má zhotovitel povinnost požádat o povolení **záboru veřejného prostranství** pro stavební práce (komunikace) – Městský úřad Vratimov, odbor investic a údržby obecního majetku.
32. Po provedení stavebních prací související se stavbou přípojek je nutno požádat o **protokolární převzetí pozemku komunikace** – Městský úřad Vratimov. Odbor investic a údržby obecního majetku
33. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve **právní mocí tohoto rozhodnutí**. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
34. Stavebník doručí **MMO OŽP** kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, a dále písemně tomuto správnímu orgánu oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

- Mgr. Nikol Černá, Dis., nar. 06.05.1984, trvale bytem Přespolní 606, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - stavebník, v SJ vlastník stavebního pozemku parc. č. 192/46 v k. ú. Horní Datyně

V souladu s ust. **§ 69 odst. 2 správního řádu** jsou v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedena jména a příjmení všech účastníků – viz závěrečný oddíl rozhodnutí „Obdrží – rozdělovník“.

Odůvodnění:

Žadatelka Mgr. Nikol Černá, Dis., nar. 06.05.1984, trvale bytem Přespolní 606, 739 32 Vratimov-Horní Datyně, zastoupena Ing. Jiřím Fajkusem, nar. 16.02.1963, trvale bytem Dr. Vančury 352, 738 01 Frýdek-Místek, podala prostřednictvím ISSŘ dne 13.04.2026 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, v žádosti uvedena pod názvem „Novostavba RD vč. příslušenství p. č. 192/46 Horní Datyně“, na pozemcích parc. č. 192/46 a 190/28 v k. ú. Horní Datyně, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti /podána prostřednictvím ISSŘ/:

žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací evidovanou v ISSŘ pod ID: SR00X01WXYMW, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků stavebních pozemků a staveb, k jejichž dotčení novým stavebním záměrem dochází, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, doloženy byly rovněž souhlasy účastníků řízení se záměrem na situačním výkresu.

Žadatelé **splnili podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona**, stavební úřad mohl povolit stavební záměr ve **zrychleném řízení**, kdy povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon v řízení. Dle § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona má obec Vratimov, na jejímž území bude stavba umístěna, vydán územní plán, dle § 221 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nejde o záměr EIA, dle písm. c) téhož ustanovení nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, dále dle písm. d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 (samostatná část odůvodnění) a dle písm. e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s § 5 odst. 3 stavebního zákona rozumí souborem staveb *vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území a současně i za společným účelem* – kdy tento účel je určen stavbou hlavní – v posuzovaném záměru se jedná o rodinný dům a vedlejší stavby souvisí se stavbou hlavní a zabezpečují její užitelnost – vsak dešťových vod, přípojky, zpevněné plochy včetně nové zpevněné plochy příjezdu. Rodinný dům je stavbou dle odst. 1 písm. a) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Vedlejší stavby vyžadující povolení byly posouzeny v režimu stavby hlavní, jedná se tedy o soubor jednoduchých staveb dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jako dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb.

- Projektovou dokumentaci zpracoval:

dokumentaci pro vydání rozhodnutí o povolení záměru pod názvem **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU vč. příslušenství** (plot, sjezd a zpevněné plochy, přípojka vody, splašková kanalizace se žumpou, dešťová kanalizace se vsakovacím systémem, venkovní domovní rozvod elektra, tepelné čerpadlo), datum zpracování: 02/2026, vypracovala Ing. Karolína Kaločová, autorizoval Ing. Marek Flisník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102499

- Dílčí části společné dokumentace zpracovali:

- Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Zuzana Heinzová, ČKAIT 1102457

- o Studie energetické náročnosti budovy
- o Radonový průzkum: Ing. Martin Ondris, IČ 86993925
- o Hydrologický posudek vsakování dešťových vod: Ing. Radim Stránský, IČ 03593487
- o Výpočet odnětí půdy ze ZPF: Ing. Jarmila Paciorková – EPRO, IČ 48009032

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ust. § 193 stavebního zákona bylo stavebním úřadem posouzeno, zda je stavební záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území –*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán –*

umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, stavební úřad posoudil navrženou stavbu jako přípustnou, pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Vratimov, vydaný dne 23. 04. 2012 a účinný od 09. 05. 2012, ve znění změny č. 1 účinné ode dne 22.09.2018, ve znění změny č. 2 účinné ode dne 01.10.2020 a ve znění změny č. 3 účinné ode dne 27.05.2025, funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Vratimov, F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkresu „2. Hlavní výkres“. Dle Územního plánu Vratimov jsou souborem staveb dotčený pozemek parc. č. 192/46 součástí zastavěného území se způsobem využití „Plochy bydlení v rodinných domech BI“, navrhované stavby lze dle textové části Územního plánu Vratimov (viz výše uvedené části) zařadit dle vhodnosti využití plochy BI do kategorie „přípustné využití“ (stavby rodinných domů; stavby sítí a zařízení technické infrastruktury...);

stavbou RD dotčený pozemek se nachází v zastavěné ploše. Jedná se o lokalitu se stávající zástavbou samostatně stojících rodinných domů podél stávající zpevněné veřejně přístupné komunikace;

koeficient zastavění pozemku max. 0,5 – stavební záměr podmínku splňuje – plocha pozemku parc. č. 192/46 činí 901 m², zastavěná plocha rodinného domu činí 282,44 m², což je 31,3% plochy stavebního pozemku, zastavěná plocha domu a zpevněných ploch pro příjezd a přístup na parc. č. 192/46 činí 282,44+116,5=398,94 m², což je 44,3% plochy stavebního pozemku. Výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 2NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území – stavební záměr podmínku splňuje, jedná se o jednopodlažní bungalov výšky 5,3m od terénu po hřeben střechy, oplocování pozemků je přípustné;

pozemek parc. č. 190/28 se nachází v současně zastavěném území obce, v ploše PV – plochy veřejných prostranství, kde je stavba přípojek inženýrských sítí přípustná. Jedná se o místní komunikaci, na kterou bude pozemek stavebníka připojen;

v projektové dokumentaci jsou zaznačeny stávající inženýrské sítě a je upřesněna jejich poloha. Zároveň navržená zástavba svým umístěním vhodně doplňuje založenou urbanistickou strukturu v nejbližším okolí a architektonickým pojetím vhodně reaguje na stávající okolní zástavbu, přičemž okolní obytná zástavba v lokalitě je různorodá, architekturou poplatná době svého vzniku, sousední objekty jsou jedno až dvoupodlažní, zastřešené sedlovou, valbovou nebo pultovou střechou, některé s obytným podkrovím nebo s plochou střechou, měřítkem i architektonickým řešením odpovídají funkci bydlení v rodinných domech;

veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech byly zhodnoceny. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavební záměr na pozemcích parc. č. 192/46 a 190/28 v k. ú. Horní Datyně splňuje podmínky stanovené Územním plánem Vratimov pro umístování v dotčeném území a je tedy **v souladu s Územním plánem Vratimov**;

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – zhodnocení navrhovaných staveb dle:

vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, navrhovaný záměr splňuje ustanovení této vyhlášky, a to s ohledem na parametry stavby a její využití, podrobné konstrukční řešení stavby je uvedeno v části B. – Souhrnná technická zpráva v doložené projektové dokumentaci;

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, podmínky těchto závazných stanovisek a rozhodnutí jsou přeneseny do podmínek tohoto společného rozhodnutí;

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

hlavní stavba rodinného domu má zajištěno napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dopravně je stavba napojena na místní veřejně přístupnou komunikaci na parc. č. 190/28 a dal. v k. ú. Horní Datyně ulice Přespolní, napojení na NN řeší přípojka na distribuční síť NN, která bude realizována na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi provozovatelem elektrické distribuční sítě a stavebníkem, napojení na zdroj pitné vody zajistí nová stavba přípojky vody napojena stávající vodovodní řad, likvidace odpadních vod bude zajištěna bezodtokovou stavbou žumpy, do doby navýšení kapacity čističky odpadních vod pro danou lokalitu, pak dojde k přepojení prostřednictvím nové stavby kanalizační přípojky, podmínky týkající se dotčení ochranných a bezpečnostních pásem budou dodrženy;

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

stavbou posuzovaného souboru staveb by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických práv právnických a fyzických osob, jejichž okruh je stanoven v oddíle „rozdělovník“ tohoto rozhodnutí, na základě správní úvahy vymezil stavební úřad uvedený okruh tzv. „vedlejších účastníků“ pro řízení o povolení záměru se zaměřením na posuzovanou možnost omezení stávající dopravní obslužnosti, na možnost přechodného zhoršení životního prostředí, které může být způsobeno např. hlukem a zvýšenou prašností v průběhu stavebních prací, dále s ohledem na průběh a způsob zasakování dešťových vod. Jiné negativní vlivy či závažné omezení nebo dotčení vlastnických práv účastníků tohoto správního řízení nebyly stavebním úřadem shledány;

v případě posuzovaného stavebního záměru se jedná o stavbu rodinného domu jako objektu k trvalému bydlení, o jedné bytové jednotce;

vlastnická práva byla ověřena stavebním úřadem dne 06.05.2026 náhledem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to formou odkazu na povinnost stavebníka dodržet podmínky dle konkrétních stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání povolení záměru, popř. v průběhu řízení o povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- plná moc /Mgr. Nikol Černá, Dis. - zmocnitel, Ing. Jiří Fajkus - zmocněnec/
- souhlasy se stavbou na kopiích situačního výkresu – 10 x (souhlas dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – zrychlené řízení)
- souhlas se stavbou na kopii situačního výkresu (souhlas dle § 187 odst. 3 stavebního zákona) – vlastník pozemku parc. č. 190/28 v k. ú. Horní Datyně, dotčení stavbou vodovodní přípojky – Jiří Budziński, spoluvlastník pozemku parc. č. 192/46 v k. ú. Horní Datyně, dotčení stavbou RD a příslušenství – Jiří Černý)
- projektová dokumentace stavby, vypracovala Ing. Karolína Kaločová, autorizoval Ing. Marek Flisník, ČKAIT 1102499, ID v systému ISSŘ: SR00X01WXYMW
- hydrogeologický posudek z data 11/2025, vypracoval Ing. Radim Stránský, odborná způsobilost MŽP č. 1848/2004
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku, č. 25-0488, měření dne 22.11.2025 – vypracoval Ing. Martin Ondris – Aktivita-Radon s.r.o., IČ 08757003/**STŘEDNÍ radonový index/**
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření č. 375/2026, č. j. SMO/198806/26/ÚPaSŘ/Oti, ze dne 20.03.2026
- Krajská hygienická stanice MSK – závazné stanovisko č. j. R/2026/47497/2 ze dne 12.03.2026
- Policie České republiky, Městské ředitelství Ostrava, Dopravní inspektorát – vyjádření k připojení ..., č. j. č. j. KRPT-56673-2/ČJ-2026-070706 ze dne 03.03.2026
- Město Vratimov - vyjádření vlastníka místní komunikace ke stavbě, č. j. MUVR 998/2026 ze dne 09.04.2026, sp. zn. SPIS 207/2026/INV33 3
- MěÚ Vratimov – vyjádření k záměru novostavby RD ... č. j. MUVR 994/2026, sp. zn. SPIS 207/2026/INV33 2 ze dne 09.04.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102424500 ze dne 24.10.2025, vyjádření k projektové dokumentaci... zn. 001174479590 ze dne 03.03.2026, smlouva o připojení ... čís. 25_SOP_01_4122538217
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. – stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V005133/2026/SZ ze dne 02.03.2026
- CETIN a. s. – informace o poloze sítě č. j. 296162/25 ze dne 24.10.2025, vyjádření k žádosti o povolení záměru – č. j. 55106/26 ze dne 05.03.2026
- GasNet služby s.r.o. - stanovisko – informace o průběhu plynárenského zařízení, zn. 5003445916 ze dne 24.10.2025, stanovisko – řízení o povolení stavby, zn. 5003520207 ze dne 13.03.2026
- Vratimovské služby spol. s r. o. - vyjádření ke stavbě ze dne 17.03.2026
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci sítí zn. 0201940139 ze dne 24.10.2025
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci sítí zn. 0701035847 ze dne 24.10.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci sítí zn. 1100301273 ze dne 24.10.2025

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti **na 10 let** ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další **2 roky**. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před dokončením § 224 stavebního zákona, na řízení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (§ 212 odst. 2 stavebního zákona).

-otisk úředního razítka-

Ing. Renáta Palacká v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha rozhodnutí:

- ověřený koordináční situační výkres, čís. výkresu C.3 z data leden 2026, vypracovala Ing. Karolína Kaločová, autorizoval Ing. Marek Flisník, ČKAIT 1102499
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V005133/2026/SZ ze dne 02.03.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- vyjádření k projektové dokumentaci... zn. 001174479590 ze dne 03.03.2026
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- vyjádření k žádosti o povolení záměru – č. j. 55106/26 ze dne 05.03.2026
- GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
- stanovisko – řízení o povolení stavby, zn. 5003520207 ze dne 13.03.2026
- Vratimovské služby spol. s r. o., J. Žemly 1083, 739 32 Vratimov
- vyjádření ke stavbě ze dne 17.03.2026
- Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov
- vyjádření vlastníka místní komunikace ke stavbě, č. j. MUVR 998/2026 ze dne 09.04.2026, sp. zn. SPIS 207/2026/INV33 3

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

ověřená dokumentace stavby – elektronické ověření v ISSŘ, ID dokumentace SR00X01WYMW
štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek:

- povolení *stavebního záměru* - dle položky 18 bod 1. písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 9 téhož zákona, ve výši **4.000 Kč** byl uhrazen
- povolení *připojení na místní komunikaci* - dle položky 36 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **500 Kč** byl uhrazen

Obdrží – rozdělovník / s odkazem na ust. § 69 odst. 2 správního řádu/:

Účastníci řízení:

Žadatel, stavebník - účastník řízení dle **§ 182 písm. a) stavebního zákona** (*hlavní účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a správního řádu*):

1. Mgr. Nikol Černá, Dis., Přespolní 606, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - stavebník, v SJ vlastník stavebního pozemku parc. č. 192/46 v k. ú. Horní Datyně

Zastoupení na základě plné moci /doručeno prostřednictvím/:

Ing. Jiří Fajkus, Dr. Vančury 352, 738 01 Frýdek-Místek

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - účastník řízení dle **§ 182 písm. b) stavebního zákona** (*vedlejší účastník řízení v souladu s § 27 odst. 3 správního řádu*):

2. Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - účastník řízení dle **§ 182 písm. c) stavebního zákona** (*hlavní účastník řízení v souladu s § 27 odst. 2 písm. správního řádu*):

3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - vyjádření k projektové dokumentaci... zn. 001174479590 ze dne 03.03.2026
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava - stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V005133/2026/SZ ze dne 02.03.2026
5. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň - vyjádření k žádosti o povolení záměru – č. j. 55106/26 ze dne 05.03.2026
6. GasNet služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice - stanovisko – řízení o povolení stavby, zn. 5003520207 ze dne 13.03.2026
7. Vratimovské služby spol. s r. o., J. Žemly 1083, 739 32 Vratimov - vyjádření ke stavbě ze dne 17.03.2026
8. Město Vratimov, Frýdecká 853, 739 32 Vratimov - vyjádření vlastníka místní komunikace ke stavbě, č. j. MUVR 998/2026 ze dne 09.04.2026, sp. zn. SPIS 207/2026/INV33 3
9. Jiří Černý, Přespolní 606, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - v SJ vlastník stavebního pozemku parc. č. 192/46 v k. ú. Horní Datyně
10. Jiří Budziński, Přespolní 57, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - vlastník stavebního pozemku parc. č. 190/28 v k. ú. Horní Datyně, dotčení stavbou vodovodní přípojky
11. Bc. Michal Pavlíček, Pomezí 49, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - vlastník pozemku parc. č. 192/14 v k. ú. Horní Datyně, přesah požárně nebezpečného prostoru z novostavba RD

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (vedlejší účastník v souladu s § 27 odst. 3 správního řádu):

12. Jiří Černý, Přespolní 606, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - v SJ vlastník sousedních pozemků parc. č. 192/13, 192/47 a 192/52, vše v k. ú. Horní Datyně
13. Mgr. Nikol Černá Dis., Přespolní 606, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - stavebník, v SJ vlastník sousedních pozemků parc. č. 192/13, 192/47 a 192/52, vše v k. ú. Horní Datyně
14. Martin Budziński, Přespolní 57, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - vlastník sousedního pozemku parc. č. 190/4 v k. ú. Horní Datyně
15. Bc. Michal Pavlíček, Pomezí 49, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - vlastník sousedního pozemku parc. č. 192/14 v k. ú. Horní Datyně
16. Lukáš Tušinovský, Přespolní 164, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - v SJ vlastník sousedního pozemku parc. č. 190/16 v k. ú. Horní Datyně
17. Andrea Tušinovská, Přespolní 164, 739 32 Vratimov-Horní Datyně - v SJ vlastník sousedního pozemku parc. č. 190/16 v k. ú. Horní Datyně

Dotčené orgány:

18. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava – jednotné environmentální stanovisko – součást koordinovaného stanoviska a koordinovaného vyjádření č. 375/2026, č. j. SMO/198806/26/ÚPaSŘ/Oti, ze dne 20.03.2026
19. Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava – závazné stanovisko č. j. R/2026/47497/2 ze dne 12.03.2026
20. Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava – vyjádření k připojení ..., č. j. KRPT-56673-2/ČJ-2026-070706 ze dne 03.03.2026

Na vědomí:

21. Ing. Marek Flisník, Dolní Dráhy 2433, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm – hlavní projektant, autorizace projektové dokumentace ČKAIT 1102499

Vyvěšeno dneSejmuto dne