



SMO/346 342/25

Vaše značka:

• paní

Ze dne: 16.4.2025

Č. j.: SMO/346044/25/ÚPaSŘ/Oti

Radka Schulhauserová

Sp. zn.: S-SMO/241432/25/ÚPaSŘ/8

Hauserova 717/5

746 01 Opava

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 444 284

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 10.6.2025

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1440.
vyvěšena dne	11-06-2025
sňata dne	
za správnost	Klára Skříčková, Dis.
souběžně zveřejněna na internetu	

KS 670/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

R/2025/75553 Z/2025/72333

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti fyzických osob, kterými jsou Mgr. Roman Klimus, nar. 11.12.1982, trvale bytem Městečko 22, 691 63, Velké Němčice a Milada Klimusová, nar. 16.12.1985, trvale bytem Heřmánková 864/2, Heřmanice, 713 00 Ostrava, zastoupeni na základě plné moci právnickou osobou Ing. Radkou Schulhauserovou, IČ 45150940, Hauerova 717/5, 746 01 Opava (dále jen „žadatel“) ze dne 16.04.2025

vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru KS 670/2025 Přístavba a stavební úpravy rodinného domu, parc.č. 1685/1, 1685/2, 1684/1...k.ú. Sl. O, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon

o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti fyzických osob, kterými jsou Mgr. Roman Klimus, nar. 11.12.1982, trvale bytem Městečko 22, 691 63, Velké Němčice a Milada Klimusová, nar. 16.12.1985, trvale bytem Heřmánková 864/2, Heřmanice, 713 00 Ostrava, zastoupení na základě plné moci právnickou osobou Ing. Radkou Schulhauserovou, IČ 45150940, Hauerova 717/5, 746 01 Opava (dále jen „žadatel“) ze dne 16.04.2025

pro povolení záměru „**Přístavba a stavební úpravy rodinného domu**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1685/1, 1685/2, 1684/1, 1684/2 a 1684/3 v k.ú. Slezská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba inkana s.r.o., Sokolská 116, 747 62 Mokré Lazce, IČ 10812181, hlavní projektant Ing. Miloš Martiník, ČKAIT 1100672,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Přístavba a stavební úpravy rodinného domu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0830-0-00-40 – Ostravice
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odry (HOD_0680)
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část – 22610
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 469431.01 X: 1100386.9652

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 16.04.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. **Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru.**

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu na pozemcích parc. č. 1685/1, 1685/2, 1684/1 a další v k.ú. Slezská Ostrava. Obytné 1. podlaží má být v celé šíři půdorysu rozšířeno (přistavěno) směrem na jih do zahrady. Na tuto přístavbu navazuje bioklimatická pergola. Celková plocha přístaveb je 140 m². Srážkové vody z nových přístaveb mají být svedeny do podzemní akumulární nádrže o objemu 9 m³. Voda z akumulární nádrže má být využívána k údržbě trávníku, okrasné a užité zeleně a zeleninové zahrádky. Odtok z akumulární nádrže má být umožněn bezpečnostním přelivem, který má být tvořen poklopem s mříží na akumulární nádrži, který pak v případě nutnosti umožní odtok vody z akumulární nádrže na povrch terénu do vytvořené terénní prohlubně vyplněné štěrkem. Dle vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované Ing. Liborem Vlkem v červnu 2024, je místo pro vsakování srážkových vod v předmětné lokalitě nevhodné.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní hospodářství
2. Ochrana přírody
3. Odpadové hospodářství
4. Zemědělský půdní fond

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nemůže vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

V souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku srážkových vod akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů, tak aby nedošlo k ovlivnění okolních pozemků.

Dle vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, které zpracoval Ing. Libor Vlk v červnu 2024 není vsakování na předmětné parcele možné. Z vyhodnocení vyplývá, že se na zájmové lokalitě vyskytují nevhodné podmínky pro dlouhodobé celoroční zasakování vody do geologického podloží. Na lokalitě se nevyskytuje nesaturovaná propustná zóna, která by mohla celoročně efektivně infiltrovat zachycené dešťové vody z projektované přístavby rodinného domu.

Vodoprávní úřad posoudil odvádění srážkových vod ze stavby a konstatuje, že odvádění srážkových vod na povrch terénu do vytvořené terénní prohlubně nelze považovat za bezpečný způsob likvidace srážkových vod, což koresponduje také se závěry hydrogeologického posudku, který konstatuje nevhodné podmínky pro vsakování a doporučuje odvedení srážkových vod přes retenční nádrž s přepadem do kanalizace. Jelikož není vsakování na předmětné parcele možné, bude docházet pouze k akumulaci srážkových vod v předmětné terénní prohlubni a při naplnění bude docházet k soustředěnému odtoku na okolní pozemky.

Vsakování znamená transport srážkové vody do horninového prostředí až k hladině podzemní vody, které z důvodu nízkého koeficientu vsaku zemin vyskytujících se v dané lokalitě není možné. V případě povrchového vsakování do orniční vrstvy dochází pouze k nasycení půdního horizontu srážkovou vodou a jejímu povrchovému odtoku na sousední pozemky zejména při dlouhodobě vyšších srážkových úhrnech, extrémních přívalových deštích nebo při rychlém tání sněhové pokrývky, kdy je svrchní půdní horizont ještě zmrzlý. Není tak zaručená bezproblémová likvidace srážkových vod, což je v rozporu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z hydrogeologického hlediska lze vsakování realizovat pouze v případě, že je na lokalitě vyvinuta dostatečně mocná poloha nesaturované zóny horninového prostředí, s propustností umožňující vsak požadovaného objemu vod.

Vodoprávní úřad měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád v platném znění. Navrženým technickým řešením však není prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., a dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je nepřipustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřipustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr nelze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy nevydává souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Radka Schulhauserová, Radka Schulhauserová, Hauserova 717/5, 746 01 Opava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Genius loci Zámostí z.s., IČ 221 08 831
- U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava, ID DS uypihb5