

36.

SMO/340 651/26

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1432
vyvěšena dne :	18-05-2025
sňata dne :	
za správnost :	Lukáš Lukša, DiS.
souběžně zveřejněna na internetu	

Ze dne: 25.06.2025  
 Č. j.: R/2025/122340/12  
 Sp. zn.: R/2025/122340  
 Č. záměru Z/2025/118043

Vyřizuje: Ing. Ivana Bartošová  
 Telefon: 599 442 223  
 E-mail: ivana.bartosova@ostrava.cz

Obec Velká Polom  
 IČ 00300829

prostřednictvím  
 Projekt 2010, s.r.o.  
 Ruská 398/43  
 703 00 Ostrava-Vítkovice  
 IČ 48391531

Datum: 15.05.2026

### ROZHODNUTÍ č.241/26/VD

o povolení záměru stavby vodního díla a veřejná vyhláška.

#### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po provedeném řízení dle ust. § 182 - § 211 stavebního zákona a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

#### povoluje

žadatel, kterým je Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829 stavbu vodního díla „**Splašková kanalizace v lokalitě Kašný – Drozdek**“ dle ust. § 211 stavebního zákona, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval právní subjekt Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531 a autorizovala paní Jana Gemrotová, autorizovaný projektant pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1102971, v květnu 2025.

#### Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu stoky V1 gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Velká Polom podél ulice Opavská v lokalitě Kašný – Drozdek. Stoka V1 bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci ve vlastnictví Obce Velká Polom, prostřednictvím které budou splaškové vody odváděny na čistírnu odpadních vod v obci Velká Polom.

#### Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

parc.č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří), 563/1 (zahrada), 564/1 (zahrada), 564/2 (zahrada), 565 (zahrada), 566 (zastavěná plocha a nádvoří), 567 (zahrada), 572/4 (orná půda), 1544/1 (ostatní plocha) a 1545/2 (trvalý travní porost) v k.ú Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

**Popis prostorového řešení stavby:**

Splašková kanalizace

Stoka V1 bude realizována mezi novou kanalizační šachtou Š14 na pozemku parc. č. 559 a stávající kanalizační šachtou Š1, která je osazena na stoce 1-2 stávající splaškové kanalizace DN 300 ve vlastnictví obce Velká Polom na parc. č. 572/4, z PP potrubí SN16, DN 250 mm v celkové délce 271,85 m. Kanalizaci bude realizována v hloubce 1,62 – 2,72 m, v místě napojení na stávající šachtu Š1 v hloubce 4,31 m.

Křížení melioračního kanálu, odvodnění IDVT 10210800 na pozemku č. 1545/2 v majetku obce Velká Polom bude provedeno bezvýkopovou technologií – protlakem ocelové chráničky DN 500 mm v délce 13 m. V místě křížení odvodnění bude chránička kanalizace uložena v hloubce 1,92 m, tj. 0,525 m pod stávající niveletou dna toku. Startovací a cílovou jáma bude umístěna 4,0 m od vnějšího okraje zatrubnění odvodnění. Křížení vjezdu k objektu č. 289 bude provedeno bezvýkopovou technologií – protlakem ocelové chráničky DN 500 mm v délce 11 m. Do chráničky bude potrubí vloženo na kluzných vymezených objímkách systému RACI. Mezikruží bude vyplněno cementopopílkem o pevnosti 5 MPa. Čela chráničky budou ukončena manžetami.

Potrubí bude ve výkopu uloženo do šterkopískového lože fr. 0-8 mm tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden hutněným šterkopískem fr. 0-8 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden pod komunikací nestlačitelným materiálem šterkem hutněným po vrstvách 200 mm na 95 % PS. V terénu a zatravněných plochách bude zásyp proveden nesoudržným výkopkem hutněným po vrstvách 200 mm na 95 % PS do úrovně hrubých terénních úprav a dále na dotčených plochách bude zpětně rozprostřena ornice.

Na stoce V1 bude osazeno 13 ks revizních kanalizačních šachet, z toho 3 ks plastových typu TEGRA DN 600 mm (Š12 - 14) a 10 ks betonových prefabrikovaných DN 100 mm (Š 2–11) s kameninovou kynetou a nástupnicí s protisklizovou úpravou. Šachty budou opatřeny litinovým poklopem. Šachty budou ve výkopu umístěny na podkladní betonovou desku z betonu C16/20 XC1 a zhutněný šterkopískový podsyp fr. 0-8 mm, tl.150 mm.

Kanalizační odbočky

Kanalizační odbočky pro napojení kanalizačních přípojek z nemovitostí na stoku V1 budou provedeny z potrubí PP plnostěnného hladkého SN12, DN 150 mm v celkové délce 7,5 m. Přípojky budou napojeny přímo do revizních kanalizačních šachet (Š 10, 11, 13, 14) nebo vysazením PP odbočky DN 250/150 mm na stoce a ukončením revizní plastovou šachtou DN 425 mm s litinovým poklopem D400.

Kanalizační odbočky budou provedeny o těchto parametrech:

Odbočka O1 – parc. č. 566, délka 1,20 m, ukončena šachtou W1

Odbočka O1a - parc. č. 564/1, délka 1,30 m, ukončena šachtou W1a

Odbočka O2 - parc. č. 563/2, délka 2,00 m, ukončena šachtou W2

Odbočka O3 - parc. č. 558, délka 3,00 m, ukončena šachtou W3

V šachtách Š10 (bod O5), Š11 (bod O6) a Š14 (bod O4) budou provedeny a zaslepeny otvory pro budoucí napojení kanalizačních přípojek z nemovitostí.

**Umístění stavby na pozemcích:**

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu č. C.2 Celkový situační výkres, s datem vypracování květen 2025, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc.č. 559, 563/1, 564/1, 564/2, 565, 566, 567, 572/4, 1544/1 a 1545/2 v k.ú Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském a v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc. č. 558, 560/1, 561, 563/2, 560/2, 562,

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

1545/3, 1590/11, 568, 569/1, 571/2, 572/3, 1541/2, 1543/5, 572/5, 569/3, 1590/26, 1590/27, 1545/1, 576/1, 1545/14, 570, 571/1, 1545/4, 1545/5 a 1543/1 v k.ú, Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském.

**Určení polohy místa stavby vodního díla:**

X = 1 097 610,38      Y = 482 961,97 (začátek)  
X = 1 097 481,48      Y = 483 195,83 (konec)

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
8. Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní od 6.00 do 22.00 hodin, z důvodu ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem.
10. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
11. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
12. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Žadatel je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.
13. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

14. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
15. Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
16. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
17. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu nebude pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit jejich provoz.
18. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trubní řady v oblasti dotčené stavbou vodního díla.
19. Ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
20. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet v zájmovém území budou volně přístupné po celou dobu výstavby.
21. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav.
22. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
23. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
24. Na vytyčených trasách a ochranných pásmech vedení inženýrských sítí nebude uskladňován stavební materiál či zemina.
25. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
26. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem.
27. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
28. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
29. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení stavebnímu úřadu.
30. Zařízení v provozování právního subjektu Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. bude respektováno v souladu s ust. § 23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

31. Stavba v ochranném pásmu vodovodního potrubí PE DN 50 mm v provozování právního subjektu Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. bude realizována na základě vytýčení v minimální vzdálenosti 0,74 m od vodovodního potrubí.
32. Před záhozem budou přizváni zástupci provozu právního subjektu Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v jejich provozování. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Zápis o provedené kontrole bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
33. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK ve vlastnictví právního subjektu CETIN a.s. budou prováděny v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
34. Stavba bude vedena minimálně 1,5 m od paty sloupu venkovního vedení NN 0,4 kV, 5 m od paty sloupu venkovního vedení VN 22 kV a 5 m od hrany trafostanice.
35. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do nezávadného stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokol o předání bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla.
36. Pro provoz předmětných vodních děl (splašková kanalizace) bude vypracován provozní řád, zpracovaný dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl. Provozní řád bude stavebnímu úřadu předložen spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
37. Před podáním žádosti o kolaudaci stavby vodního díla předloží stavebník odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ke schválení kanalizační řád splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu.
38. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předložen doklad o tom, že byl vodoprávnímu úřadu, tj. odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy předložen ke schválení kanalizační řád splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu.
39. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
40. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí, včetně kanalizačních šachet.
41. Spolu s žádostí o kolaudaci vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
42. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

**Odůvodnění:**

Na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829 (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plné moci právním subjektem Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531, bylo zahájeno řízení o povolení stavby vodního díla „**Splašková kanalizace v lokalitě Kašný – Drozdek**“ dle ust. § 211 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude odvádět splaškové vody na čistírnu odpadních vod. Jedná se tedy o stavbu dle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Žádost o povolení stavby stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/118043, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 25.06.2025 zahájeno řízení.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval právní subjekt Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531 a autorizovala paní Jana Gemrotová, autorizovaný projektant pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1102971, v květnu 2025. Projektová dokumentace obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.

dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 559 v k.ú. Velká Polom, kterým je pan Lukáš Drozdek
- souhlas vlastníků pozemků parc.č. 564/1, 566, 567 v k.ú. Velká Polom, kterými jsou pan Miroslav Kašný a paní Jana Kašná
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 565 v k.ú. Velká Polom, kterým je paní Anna Výtisková
- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 564/2 v k.ú. Velká Polom, kterým je paní Kristýna Kohoutková
- souhlas vlastníků pozemku parc.č. 563/1v k.ú. Velká Polom, kterými jsou pan Pavel Drozdek a paní Monika Drozdková

dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona:

- závazné koordinované stanovisko KS 518/2025 ze dne 27.05.2025 č.j. SMO/314526/25/ÚPaSŘ/Oti sp.zn. S-SMO/194941/25/ÚPaSŘ/8, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jehož součástí je:
  - jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí (souhlasné bez podmínek)
  - sdělení podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
  - sdělení podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků nebo správců sítí:

- vyjádření právního subjektu CETIN a.s. ze dne 11.02.2025 č.j. 40154/25 a ze dne 25.04.2025 č.j. 86142/25
- vyjádření právního subjektu Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 11.02.2025 zn. 9773/V003434/2025/AUTOMAT, ze dne 24.04.2025 zn. 9773/V007580/2025/KL, ze dne 28.05.2025 zn. 9773/V012178/2025/KL a ze dne 10.07.2025 zn. 9773/V017340/2025/KL
- vyjádření právního subjektu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.02.2025 zn. 0102283398 a ze dne 27.03.2025 zn. 001161270537
- vyjádření právního subjektu

## Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu

informací o existenci sítí:

- vyjádření právního subjektu GasNet Služby, s.r.o. (zastupuje GasNet s.r.o.), ze dne 11.02.2025 zn. 5003254043 a ze dne 14.04.2025 zn. 5003287329 – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu ČD – Telematika a.s. ze dne 12. 07.2025 č.j. 3202529644 – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu ČEPS, a.s. ze dne 12. 02.2025 zn. 01542/2025/CEPS – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 11.02.2025 zn. 0700940417 – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu České Radiokomunikace, a.s. ze dne 11.02.2025 zn. UPTS/OS/387165/2025 - nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu Telco Pro Services, a.s., ze dne 11.02.2025 zn. 0201834231 – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 11.02.2025 zn. 1100208615 – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu NET4GAS, s.r.o. ze dne 14.02.2025 zn. 1559/25/OVP/Z – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.02.2025 zn. E08323/25 - nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 14.02.2025 zn. RSMSS/20250211-004/ES – nedojde k dotčení
- vyjádření právního subjektu Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 11.02.2025 zn. VPS/20250211-004/ES – nedojde k dotčení
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.02.2025 zn. 25211-1425786587- nedojde k dotčení

dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona:

- stanovisko správce povodí, které vydal právní subjekt Povodí Odry, státní podnik dne 15.04.2025 pod č.j. POD/6301/2025
- plná moc pro právním subjekt Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2025/122340 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její náležitosti a dospěl k závěru, že žádost neměla předepsané náležitosti a z toho důvodu vyzval stavebníky dle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků výzvou ze dne 09.12.2025 vedenou pod č.j. R/2025/122340/3. Současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti stavební úřad usnesením č. 679/25/VD řízení o vydání povolení stavby vodního díla přerušil.

Stavebníci doložili potřebné podklady a na základě toho dne 17.02.2026 stavební úřad vyrozuměl známé účastníky a dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení vyrozuměním pod č.j. R/2025/122340/7, a že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve vyrozumění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se se záměrem a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle ust. § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1–3 stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi doručováno jednotlivě prostřednictvím datové schránky, anebo prostřednictvím České pošty, anebo veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tak se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručovalo veřejnou vyhláškou.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyrozumění o zahájení řízení doručovalo v souladu s ust. § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona a § 27 správního řádu následovně:

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník, dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn: Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Lukáš Drozdek, nar. 16.11.1975, Opavská 186, 747 64 Velká Polom; Miroslav Kašný, nar. 04.02.1969, Opavská 289, 747 64 Velká Polom; Jana Kašná, nar. 22.02.1972, Opavská 289, 747 64 Velká Polom; Anna Výtisková, nar. 08.10.1939, Opavská 787/85, 708 00 Ostrava-Poruba; Kristýna Kohoutková, nar. 16.10.1989, Hlavní třída 707/72, 708 00 Ostrava-Poruba; Pavel Drozdek, nar. 26.11.1965, Alšova 574/14, 708 00 Ostrava-Poruba; Monika Drozdková, nar. 09.08.1970, Alšova 574/14, 708 00 Ostrava-Poruba; Jan Drozdek, nar. 31.12.1939, Opavská 186, 747 64 Velká Polom; Ilona Drozdková, nar. 28.01.1944, Opavská 186, 747 64 Velká Polom; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, IČ 04084063 ;Česká spořitelna, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč, IČ 45244782
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně:

pozemky parc.č. 558, 560/1, 561, 563/2, 560/2, 562, 1545/3, 1590/11, 568, 569/1, 571/2, 572/3, 1541/2, 1543/5, 572/5, 569/3, 1590/26, 1590/27, 1545/1, 576/1, 1545/14, 570, 571/1, 1545/4, 1545/5 a 1543/1 v k.ú, Velká Polom.

Při vymežování účastníků řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu přilehlých pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

**Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

## Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu

### Posouzení dle § 193 písm. a) stavebního zákona

#### I. Posouzení s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územně plánovací dokumentací je Územní plán Velká Polom, vydaný dne 05.03.2012 Zastupitelstvem obce Velká Polom, ve znění schválených a vydaných změn č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚP Velká Polom“).

Předmětný záměr je posouzen z hlediska jeho souladu s ÚP Velká Polom. Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Velká Polom „I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a ve výkresu „I.B.2. Hlavní výkres“.

#### II. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Dle ÚP Velká Polom se záměrem dotčené pozemky nachází z části v zastavěném území, v ploše se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního BI-50“, z části v nezastavěném území, v plochách se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury D“ a „Plochy vodní a vodohospodářské W“, z části v návrhové ploše změn „Plochy krajinné zeleně KZ-O7“, z části v koridoru SK-Z7 se způsobem využití „Koridory smíšené bez rozlišení SK-Z7“ a z části v zastavitelné ploše OS-Z1 se způsobem využití „Plochy tělovýchovy a sportu OS-1“.

Plochy W a KZ-O7 jsou součástí místního biokoridoru MBK 1710, určeného územním plánem k založení. Záměr (dle textové části ÚP Velká Polom, kapitoly „I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“) lze dle vhodnosti využití „Plochy dopravní infrastruktury D“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (technická infrastruktura), dle vhodnosti využití „Plochy vodní a vodohospodářské W“ a „Plochy krajinné zeleně KZ-O7“ zařadit do kategorie „podmíněně přípustné využití“ (v plochách ÚSES pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2 odst. 4.1. až 4.6. – v plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro: stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušování biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřeními – zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.) a dle vhodnosti využití „Koridory smíšené bez rozlišení SK-Z7“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)).

K zařazení záměru dle vhodnosti využití „Plochy vodní a vodohospodářské W“ a „Plochy krajinné zeleně KZ-O7“ do kategorie „podmíněně přípustné využití“ uvádíme, že záměr splaškové kanalizace je v řešeném území navržen formou kolmého křížení v okrajové části plochy ÚSES, jejíž součástí jsou plochy W a KZ-O7.

Vzhledem k tomu, že záměr nelze dle vhodnosti využití „Plochy bydlení individuálního BI-50“ a „Plochy tělovýchovy a sportu OS-Z1“ zařadit přímo do některé z uvedených kategorií, vycházíme při posouzení tohoto záměru z obecných ustanovení textové části územního plánu. V textové části ÚP Velká Polom v kapitole I.A.6., odst. 6. je uvedeno: „v zastavěném území se připouští: realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury“ a v odst. 5. téže kapitoly je uvedeno: „v zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouští: realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy“. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s funkčním využitím ploch se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního BI-50“ a „Plochy tělovýchovy a sportu OS-Z1“.

III. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací:

ÚP Velká Polom stanovuje pro plochy BI-50 a OS-Z1 podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. S ohledem na charakter záměru (technická infrastruktura) nejsou tyto podmínky posuzovány.

Pro plochy D, KZ-O7, W a koridor SK-Z7 nejsou podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu územním plánem stanoveny.

IV. Posouzení záměru ve vztahu k ostatním záměrům v území

Dle výkresu „I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ je v řešeném území vymezen koridor SK-Z7 (pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury) a koridor pro veřejně prospěšné opatření MBK 1710.

Vzhledem k tomu, že křížení či souběh liniových staveb technické infrastruktury navzájem nebo s dopravní infrastrukturou je v urbanizovaném území zcela běžné a územní plán ve výše uvedeném koridoru SK-Z7 technickou infrastrukturu připouští, konstatujeme, že předloženým záměrem nedojde ke znemožnění či omezení budoucí realizace územním plánem navržených veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Při posouzení záměru ve vztahu k jeho zásahu do koridoru vymezeném pro ÚSES (MBK 1710) vycházíme z textové části územního plánu. V kapitole „I.A.5.2. Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ je mj. uvedeno:

„V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:

4.1. stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušování biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.)“

S ohledem na navržené umístění splaškové kanalizace vůči ploše ÚSES ve formě kolmého křížení v její okrajové části a s ohledem na charakter předloženého záměru (liniová stavba technické infrastruktury situována pod zem) konstatujeme, že záměr splaškové kanalizace nenaruší či neznemožní plnění funkce ÚSES. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚP Velká Polom.

Stavební úřad posoudil předložený záměr také s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změně č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“). Platné ZÚR MSK, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změně č. 11 nevymezují žádné záměry v území ovlivňující navrhované umístění stavby.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje. Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

V. Posouzení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán  
Obec Velká Polom má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

## Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu

### VI. Vyhodnocení

Na základě výše uvedeného posouzení záměru „Splašková kanalizace v lokalitě Kašný – Drozdek“ a s požadavky stanovenými ÚPO, MMO ÚP a SR dospěl k závěru, že předmětný záměr splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a domníváme se tedy, že záměr je v souladu s ÚPO.

### Posouzení dle § 193 písm. b) stavebního zákona

Obec Velká Polom má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

### Posouzení dle § 193 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 149 stavebního zákona a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“).

S ohledem na § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky 146/2024 Sb., se na stavbu neuplatní požadavek umístění stavby 2 m od hranic pozemků. Požadavek uvedený v § 12 odst. 1 vyhlášky 146/2024 Sb., o umístění technické infrastruktury v zastavěném území pod zem je splněný. Požadavek uvedený v § 12 odst. 4 vyhlášky 146/2024 Sb., o prostorovém uspořádání sítí technické infrastruktury je splněný, což stavebník prokázal v projektové dokumentaci a doložil vyjádřením vlastníků a správců okolních sítí. Technické požadavky na stavby uvedené dále ve vyhlášce nebylo nutné posuzovat vzhledem k typu stavby projednávané v tomto řízení.

Dle ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, jak již bylo posouzeno viz výše. Lze konstatovat, že podzemní stavba se neuplatní navenek a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v ust. § 145, 146, 148, 149 písm. a) stavebního zákona, což lze ověřit v příložené projektové dokumentaci v rámci navržených materiálů a postupů provádění. S ohledem na druh a účel stavby (odlučovač lehkých kapalin, kanalizační potrubí) se nezohledňuje užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, dle požadavků uvedených v § 149 písm. b) stavebního zákona.

### Posouzení dle § 193 písm. d) stavebního zákona

K povolení záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko a vyjádření dotčeného orgánu na příslušném úseku chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů uvedené v odůvodnění tohoto rozhodnutí na straně 6.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V jednotném enviromentálním stanovisku nebyly stanoveny podmínky pro plnění požadavků právních předpisů, a proto stavební úřad nestanovil další podmínky v rozhodnutí. Rovněž do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby. Jak již je uvedeno v popisu stavby, jedná se o vodovod pro veřejnou potřebu. Navrhovaný záměr svým účelem, rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Na základě celkového

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

Vzhledem k tomu, že pro řádnou funkci předmětné stavby vodního díla je nezbytný řádný technický stav stavby, pravidelná údržba stavby, uložil stavební úřad v souladu s ust. § 55a odst. 5 vodního zákona, a v souladu s ust. 197 odst. 1. písm. c) stavebního zákona v podmínce č. 36 výrokové části tohoto rozhodnutí povinnost zpracovat provozní řád stavby a předložit jej stavebnímu úřadu spolu s oznámením termínu o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby před zahájením provozu stavby vodního díla a oznámením dokončení stavby vodního díla.

Posouzení dle § 193 písm. e) stavebního zákona

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní napojení, provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba z hlediska jeho funkce a významu.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 17.02.2026 č.j. R/2025/122340/7, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím České pošty, anebo veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení vyrozumění o zahájení řízení doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Účastníci řízení byli poučeni o tom, že ostatní písemnosti se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se budou všechny ostatní písemnosti doručovat veřejnou vyhláškou.

V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil usnesením č. 69/26/VD lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námítky k předmětnému řízení a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Ve lhůtě pro podání námitek nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování žádosti nestanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí žádné fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky ve smyslu § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení stavby neshledal důvody, které by bránily povolení stavby dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bodu 1 písm. c) sazebníku, a ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Údaje o vodoprávní evidenci:**

Údaje oprávněného:

Obchodní firma: Obec Velká Polom  
Sídlo: Opavská 58, 747 64 Velká Polom  
IČ: 00300829

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla: „**Splašková kanalizace v lokalitě Kašný – Drozdek**“  
Identifikátor kraje: CZ0806  
Název kraje: Moravskoslezský  
Identifikátor obce: 510882  
Název obce: Velká Polom  
Identifikátor kat.území: 778591  
Název katastrálního území: Velká Polom

IDVT: -  
Jméno vodního toku: -  
Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1580-0-00-00  
Hydrogeologický rajón: 6611-Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry  
Přímé určení polohy: X = 1 097 610,38 Y = 482 961,97 (začátek)  
X = 1 097 481,48 Y = 483 195,83 (konec)

Název a kód vodního útvaru: Porubka od pramene po ústí do toku Odry, HOD\_0170

Údaje o předmětu rozhodnutí:

440 – vodní díla – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů  
441 – stoková síť

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

**Ostatní poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Upozornění:**

Stavbu lze dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí pro předmětnou stavbu vodního díla bude stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 55a odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženo povolení k provozování splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Příslušný k vydání povolení je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Ing. Ivana Bartošová  
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal  
Ing. Ivana Bartošová  
dne 15.05.2026 11:06

**Rozhodnutí obdrží:**

účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

- stavebník a současně obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
  1. Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829 prostřednictvím Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
  2. Lukáš Drozdek, nar. 16.11.1975, Opavská 186, 747 64 Velká Polom
  3. Miroslav Kašný, nar. 04.02.1969, Opavská 289, 747 64 Velká Polom
  4. Jana Kašná, nar. 22.02.1972, Opavská 289, 747 64 Velká Polom
  5. Anna Výtisková, nar. 08.10.1939, Opavská 787/85, 708 00 Ostrava-Poruba
  6. Kristýna Kohoutková, nar. 16.10.1989, Hlavní třída 707/72, 708 00 Ostrava-Poruba
  7. Pavel Drozdek, nar. 26.11.1965, Alšova 574/14, 708 00 Ostrava-Poruba
  8. Monika Drozdková, nar. 09.08.1970, Alšova 574/14, 708 00 Ostrava-Poruba
  9. Jan Drozdek, nar. 31.12.1939, Opavská 186, 747 64 Velká Polom
  10. Ilona Drozdková, nar. 28.01.1944, Opavská 186, 747 64 Velká Polom
  11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035
  12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, IČ 04084063
  13. Česká spořitelna, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč, IČ 45244782
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:  
parc. č. 558, 560/1, 561, 563/2, 560/2, 562, 1545/3, 1590/11, 568, 569/1, 571/2, 572/3, 1541/2, 1543/5, 572/5, 569/3, 1590/26, 1590/27, 1545/1, 576/1, 1545/14, 570, 571/1, 1545/4, 1545/5 a 1543/1 v k.ú, Velká Polom.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Obecního úřadu Velká Polom se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí

- hlavní projektant

Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 48391531 (k rukám paní Jany Gemrotové, č. autorizace 1102971)

dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky po **dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. Obecní úřad Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom – **úřední deska**

Příloha:

- Celkový situační výkres C.2

