



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/041924/26/ÚPaSŘ/Lár

Sp. zn.: S-SMO/213456/24/ÚPaSŘ/42

Vyřizuje: Ing. Martina Láryšová

Telefon: 599 443 047

E-mail: martina.larysova@ostrava.cz

Datum: 19.01.2026

dle rozdělovníku

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	140
vyvěšena dne	19-01-2026
šláta dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

Oznámení o zúžení předmětu žádosti a vyjádření k podkladům rozhodnutí

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací orgán“), jako odvolací správní orgán příslušný podle ust. § 11, 89 odst. 1, § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vede řízení o společném odvolání **Moniky Kvasničkové**, trvale bytem Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, **Michala Morice**, trvale bytem Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, **Milana Pondělíčka**, trvale bytem Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, **Jana Boráka**, trvale bytem Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, **Jany Pondělíčkové**, trvale bytem Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, **Tomáše Luňáčka**, trvale bytem Vyhlídalova 263/36, 713 00 Ostrava, **Ing. Dagmar Černé**, trvale bytem Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, **Ing. Patricie Pastyříkové**, trvale bytem Živičná 2782/12, 702 00 Ostrava, **Ing. Martiny Veselské**, trvale bytem Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava, **Jany Topinkové**, trvale bytem Františka Čechury 4469/16, 708 00 Ostrava, **Bc. Vandy Vargové**, trvale bytem Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava, **Markéty Haničákové**, trvale bytem Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava, a **Jakuba Weimanna**, trvale bytem Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava (dále jen „odvolatelé“), které bylo podáno prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, trvale bytem Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava, **proti rozhodnutí** Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků (dále jen „stavební úřad“), **č. j. MOaP/094297/23/OSŘP1/Kala ze dne 19.10.2024**, jímž byl na žádost spol. Rezidence Komenského sady, a. s., se sídlem Sadová 2655/12, 702 00 Ostrava, o vydání společného povolení podanou dne 11. 5. 2022 prostřednictvím spol. Tomáš Kovařík s. r. o., se sídlem Pod Křížem 527, 739 34 Václavovice, **schválen záměr** nazvaný „**Změna v užívání stavby, stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 2655**“ na pozemcích parc. č. 1101/42 a 1101/26 v k. ú. Moravská Ostrava (dále jen „stavba“).

V průběhu řízení o odvolání došlo ve smyslu ust. § 45 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ke zúžení předmětu žádosti o vydání společného povolení, přičemž byl změněn rozsah stavebního objektu SO 04 Venkovní zpevněné plochy, a to tak, že bylo zrušeno napojení tohoto stavebního objektu na účelovou komunikaci na pozemcích parc. č. 1101/63, 1101/62 a 1101/76, vše v k. ú. Moravská Ostrava. Stávající vjezd z ul. U Parku je zachován beze změn, až po



vjezd do dvora Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Obslužná komunikace kolem objektu č. p. 2655 je nově navržena jako slepá s odjezdem zpět na ul. U Parku.

Současně se zúžením předmětu žádosti doplnil žadatel následující podklady:

- Smlouva o spolupráci uzavřená mezi účastníky řízení a žadatelem
- Aktualizovaná technická zpráva k objektu SO 04 z listopadu 2025
- Výkres D.1.1.b.2 Situace stavby – SO 04 Venkovní zpevněné plochy (číslo výkresu 25571-ST-D.1.b2 z 11/2025)
- Výkres D.1.1.b.3 Situace dopravního značení – SO 04 Venkovní zpevněné plochy (číslo výkresu 25571.2-ST-D.1.b3 z 11/2025)
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č. j. HSOS-8141-2/2025 ze dne 18. 12. 2025
- Souhlasné vyjádření Městského ředitelství Policie Ostrava (dopravní inspektorát) č. j. KRPT-296481-2/ČJ-2025-070706 ze dne 3. 12. 2025

Vzhledem ke zúžení předmětu žádosti a doplnění spisu o další podklady v rámci odvolacího řízení tímto dává odvolací orgán účastníkům řízení možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu **vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** před jeho vydáním, a to **ve lhůtě do 15 pracovních dnů** ode dne doručení tohoto opatření. Tento úkon je možno učinit rovněž v kanceláři č. 375 ve 3. patře budovy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, nejlépe po telefonické dohodě.

Odvolací orgán považuje za nutné uvést, že v průběhu řízení došlo z důvodu změny majetkových poměrů ke změně okruhu účastníků řízení. Účastníkem řízení již není Ing. Dagmar Richterová, trvale bytem Dolní Paseky 963, 725 61 Rožnov pod Radhoštěm, a Bc. Vanda Vargová, trvale bytem Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava, ale nově je účastníkem řízení MUDr. Jaromír Richter, trvale bytem Hájkovická 716, 725 26 Ostrava (jako spoluvlastník pozemku parc. č. 1101/61 v k. ú. Moravská Ostrava a vlastník jednotky 2647/3 v k. ú. Moravská Ostrava), a dále Lubomír Dočekal a Michaela Dočekalová, oba trvale bytem Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava (jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 1101/63 v k. ú. Moravská Ostrava a vlastníci jednotky 2652/3 v k. ú. Moravská Ostrava).

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Martina Láryšová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918922
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	19.01.2026 09:56:44
Důvod:	
Místo:	

Ing. Martina Láryšová
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

19 -01- 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručováno jednotlivě)

- Rezidence Komenského sady, a. s., Sadová 2655/12, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Tomáš Kovařík s. r. o., Pod Křížem 527, 739 34 Václavovice
- SMO městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, prostřednictvím odboru majetku
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
- MUDr. Zbyšek Bořuta, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- Kamila Bořutová, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- Jakub Horňák, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava
- Kateřina Horňáková, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava
- Pavel Klímek, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- Ing. Zdeněk Kohoutek, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- JUDr. Milena Kohoutková, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- Roman Kučera, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- Jarmila Mlezivová, Na Hraničkách 313/19, 682 01 Vyškov
- Ing. Ondřej Netočný, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava
- Jan Pospíšek, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava
- Mgr. Tomáš Pražák, Dvořákova 809/9, 702 00 Ostrava
- Mgr. Martina Pražáková, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava
- MUDr. Jaromír Richter, Hájkovická 716, 725 26 Ostrava
- Ing. Daniela Štíťáková, Hajnova 755/13a, 712 00 Ostrava
- Petr Varga, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- Mgr. Martin Červenák, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava
- Marcela Červenáková, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava
- Daniel Zatloukal, Sadová 2648/16, 702 00 Ostrava
- Petr Grünberger, Pod Nemocnicí 2021/53, 708 00 Ostrava



- Patrik Hoznauer, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- Jarmila Hoznauerová, Sadová 2647/18, 702 00 Ostrava
- Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava
- Monika Kvasničková, Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Michal Moric, Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Milan Pondělíček, Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Jan Borák, Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Jana Pondělíčková, Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Tomáš Luňáček, Vyhlídalova 263/36, 713 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Ing. Dagmar Černá, Sadová 2651/26, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Ing. Patricie Pastyříková, Živičná 2782/12, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Ing. Martina Veselská, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Jana Topinková, Františka Čechury 4469/16, 708 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Markéta Haničáková, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava
- Jakub Weimann, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ing. Martina Vlčka, Sadová 2652/24, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

- Vlastník pozemku parc. č. 1113/3 v k. ú. Moravská Ostrava
- Vlastník pozemku parc. č. 1113/4 v k. ú. Moravská Ostrava a stavby č. p. 1907 na něm
- Vlastníci pozemku parc. č. 1101/61 v k. ú. Moravská Ostrava
- Vlastník pozemků parc. č. 1102/1, 1111/2, 1111/15, 1114/3 v k. ú. Moravská Ostrava
- Vlastník pozemků parc. č. 1101/62, 1101/76, pozemku parc. č. 1101/33 a stavby č. p. 2649 na něm a pozemku parc. č. 1101/34 a stavby č. p. 2650 na něm, vše v k. ú. Moravská Ostrava
- Vlastník pozemku parc. č. 4172 v k. ú. Moravská Ostrava a stavby bez č. p. na něm
- Vlastník pozemku parc. č. 1113/1 a pozemku parc. č. 1113/5 a stavby č. p. 2574 na něm, vše v k. ú. Moravská Ostrava
- Vlastník pozemku parc. č. 1101/70 a pozemku parc. č. 4125 a stavby č. p. 2656 na něm, vše v k. ú. Moravská Ostrava



- Vlastníci pozemku parc. č. 4137 v k. ú. Moravská Ostrava a stavby č. p. 2753 na něm
- Vlastníci pozemku parc. č. 4126 v k. ú. Moravská Ostrava a stavby č. p. 2754 na něm
- Vlastníci pozemku parc. č. 4136 v k. ú. Moravská Ostrava a stavby č. p. 2755 na něm
- Vlastníci pozemku parc. č. 1101/32 v k. ú. Moravská Ostrava a stavby č. p. 2648 na něm
- Vlastníci pozemku parc. č. 1101/31 v k. ú. Moravská Ostrava a stavby č. p. 2647 na něm
- Vlastník pozemků parc. č. 1111/49, 1114/2 a pozemku parc. č. 1113/6 a stavby č. p. 724 na něm, vše v k. ú. Moravská Ostrava
- Vlastníci pozemku parc. č. 1101/63 v k. ú. Moravská Ostrava
- Vlastníci pozemku parc. č. 1101/36 v k. ú. Moravská Ostrava a staveb č. p. 2651 a 2652 na něm