



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/039404/26/ÚPaSŘ/Nov

Dle rozdělovníku

Sp. zn.: S-SMO/047510/25/ÚPaSŘ/11

Vyřizuje: Ing. Tereza Nováčková

Telefon: 599 442 267

E-mail: tereza.novackova@ostrava.cz

Datum: 16.01.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č.:	138
vyvěšena dne	19-01-2026
snata dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 písm. a) a § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona **oznamuje konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ostravy** (dále jen „návrh“).

**Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskuteční
ve čtvrtek 19.02.2026 v 16:00 hodin na Magistrátu města Ostravy,
v budově Nové radnice, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, ve 3. poschodí,
v zasedacím sále zastupitelstva města (místnost č. 306).**

Na sloučeném společném jednání a veřejném projednání bude podán odborný výklad k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ostravy.

Obsah návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ostravy vychází ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravy za období 2020–2024, kterou schválilo Zastupitelstvo města Ostravy dne 17.09.2025. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 03.12.2025 vyčlenit z obsahu Změny č. 5 dvě položky, které budou předmětem následné změny Územního plánu Ostravy.

Předmětem návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ostravy je zejména:

- převod územního plánu do jednotného standardu dle stavebního zákona, aktualizace zastavěného území, uvedení do souladu s platnou legislativou a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (včetně vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní trať);
- vymezení transformačních ploch pro nové využití, např.:
 - plocha po těžkém průmyslu v k.ú. Vítkovice a Zábřeh-VŽ - nová polyfunkční čtvrť,
 - plochy pro smíšené obytné využití a smíšenou výrobu v lokalitách Vítkovice, Moravská Ostrava
 - transformace plochy střední školy v Hrabůvce na hromadné bydlení



- změna způsobu využití zastavitelné plochy ve Staré Bělé z lehkého průmyslu na využití smíšené obytné centrální a bydlení individuální (součástí je úprava rozsahu navazujících koridorů pro dopravní stavby);
- rozšíření nebo vymezení nových zastavitelných ploch drobných výměr určených pro individuální bydlení;
- vymezení zastavitelné plochy pro sport v Bartovicích a s tím související změna trasování návrhového prvku dopravy a úprava přilehlých ploch;
- upřesnění způsobu využití ploch v zastavěném území dle skutečného stavu nebo změna způsobu využití umožňující efektivní využití a rozvoj území;
- vymezení nových koridorů technické infrastruktury (elektrické vedení, plynovod)
- na území haldy v k.ú. Hrušov a Heřmanice – vymezení plochy asanace a veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury sloužící k ochraně obyvatelstva a životního prostředí;
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie;
- úprava zpracování a doplnění podmínek využití ploch (např. úprava podmínek pro umístění fotovoltaických elektráren v plochách technické infrastruktury), upřesnění či doplnění definice pojmů.

Řešeným územím návrhu je celé území města Ostravy.

Kompletní přehled všech projednávaných změn je obsahem textové a grafické části návrhu Změny č. 5 Územního plánu Ostravy. Změna č. 5 je zpracována ve dvou částech: část 1 obsahuje úpravy související s povinným převodem územního plánu do jednotného standardu dle stavebního zákona a další povinné náležitosti, část 2 zahrnuje návrh změn Územního plánu Ostravy v rozsahu řešení jednotlivých položek věcných změn. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo pro návrh změny územního plánu zpracováno.

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Ostravy je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5, za použití § 334b odst. 6 stavebního zákona ode dne oznámení **dostupný k veřejnému nahlédnutí:**

- způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Ostrava:
<https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemni-plan-ostravy-zmena/>
- rovněž také v Národním geoportálu územního plánování na webové adrese:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/24564a6e-33b4-46e1-a253-f745f0f3097e>
- u pořizovatele na Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, v budově Nové radnice, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, ve 4. poschodí, v kanceláři č. 425 (ideálně po předchozí domluvě).

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky – tj. nejpozději do 06.03.2026.**

Připomínky se uplatňují písemně u pořizovatele: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, ID datové schránky: 5zubv7w

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu změny svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohou krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.



V současné době je platný Územní plán Ostravy ve znění změn č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a. Úplné znění Územního plánu Ostravy je veřejně dostupné na adrese: <https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemni-plan-ostravy/>

Ing. Tereza Nováčková
pořizovatel ÚPD

-podepsáno elektronicky-

Oddělení středisko informačních služeb Magistrátu města Ostravy a úřady městských obvodů žádáme, aby tuto veřejnou vyhlášku vystavili na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od **19.01.2026** do 06.03.2026 včetně (tzn. sejmout nejdříve **07.03.2026**) a po uplynutí této lhůty zaslali zpět s potvrzením o době vyvěšení.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce a elektronické úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup.



Rozdělovník:

1. Magistrát města Ostravy, oddělení středisko informačních služeb
2. Úřad městského obvodu Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava, DS: g47bft8
3. Úřad městského obvodu Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava, DS: 8bwbfsf
4. Úřad městského obvodu Krásné Pole, Družební 576, 725 26 Ostrava, DS: xhnbuww
5. Úřad městského obvodu Lhotka, U Splavu 76, 725 28 Ostrava, DS: 2r7bt6b
6. Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 63, 709 00 Ostrava, DS: nrcbfsn
7. Úřad městského obvodu Martinov, Martinovská 3154, 723 00 Ostrava, DS: xchb29h
8. Úřad městského obvodu Michálkovice, Čs. armády 106, 715 00 Ostrava, DS: frpbzih
9. Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, DS: c9ybfpi
10. Úřad městského obvodu Nová Bělá, Mitrovická 342, 724 00 Ostrava, DS: dx3bfst
11. Úřad městského obvodu Nová Ves, Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava, DS: qzgbtmw
12. Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, DS: 2s3brdz
13. Úřad městského obvodu Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava, DS: 46sbfir2
14. Úřad městského obvodu Plesná, Dobroslavická ul. 83, 725 27 Ostrava, DS: ejibp8y
15. Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, ul. 1. května 330/160, 725 25 Ostrava, DS: udhbfir6
16. Úřad městského obvodu Poruba, Klimkovická 55, 708 56 Ostrava, DS: xpkbv55
17. Úřad městského obvodu Proskovice, Světlavská 2/28, 724 00 Ostrava, DS: cknbn6z
18. Úřad městského obvodu Pustkovec, Pustkovecká 64, 708 00 Ostrava, DS: h4ibsp
19. Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 281, 716 00 Ostrava, DS: iygb6cd
20. Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, DS: 56zbp
21. Úřad městského obvodu Stará Bělá, Junácká 127, 724 00 Ostrava, DS: jj8bfir
22. Úřad městského obvodu Svinov, Bílovecká 69, 721 00 Ostrava, DS: zzgb4es
23. Úřad městského obvodu Třebovice, 5. května 5027, 722 00 Ostrava, DS: wu8bzk6
24. Úřad městského obvodu Vítkovice, Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava, DS: 7mqbr27

Oprávnění investoři (vyrozumění jednotlivě v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona):

1. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, Praha, ID DS: seccdq
2. České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, ID DS: e52cdsf
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín Děčín-IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy
4. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
5. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové; ID DS: e8jcfns
6. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8, Praha Nusle, ID DS: 8ecyjt9
7. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, Ostrava Moravská Ostrava, ID DS: wwit8gq;
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, ID DS: zjq4rhz
9. Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, Ostrava Moravská Ostrava; ID DS: zepcdvg
10. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., Zelená 2061/88a, Ostrava Mariánské Hory; ID DS: ttcffs4