

140/333400/26/41

26.

OZNÁMENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY O ZÁMĚRU DARU

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1348
vyvěšena dne	13-05-2026
sňata dne	
za správnost	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

v katastrálním území: Budišovice, obec Budišovice
lokalita: ul. K Pile

zastupitelstvo města dne 13.05.2026 usnesením č. 1924/ZM2226/30

rozhodlo

o záměru města darovat část nemovité věci v k. ú. Budišovice, obec Budišovice, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, a to:

- část pozemku p. p. č. 1740/9, o výměře 341 m², která je dle geometrického plánu č. 1214-279/2025 oddělena a dále označena jako pozemek p. p. č. 1740/9

dle důvodů uvedených v důvodové zprávě předloženého materiálu

a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

Informace

Pozemek	Označený pozemek	Využití	Výměra v m ²
část p.p.č. 1740/9	p.p.č. 1740/9	ost. plocha, dráha	341
		CELKEM	341



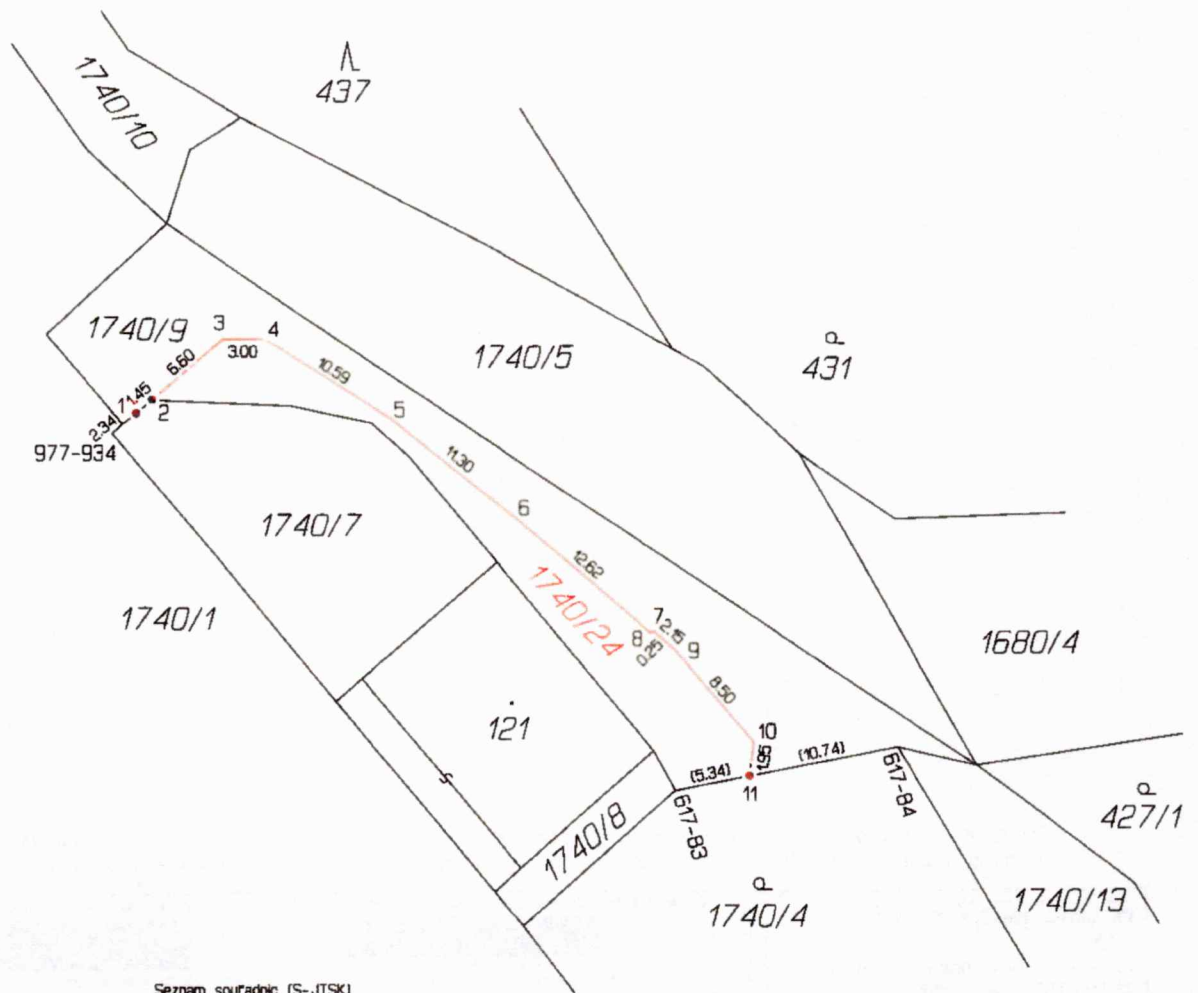
Zveřejňuje:
Zpracovala:
Tel.

odbor majetkový
Mgr. Kozubová Renáta
599 443 070

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavidní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu			
1740/7	3	26	ostat. pl. dráha	1740/7	3	26	ostat. pl. dráha		0									
1740/9	5	20	ostat. pl. dráha	1740/9	3	41	ostat. pl. dráha		0									
				1740/24	1	79	ostat. pl. dráha		0	1740/9	275		1	79				
	8	46			8	46												

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2533	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1701
	Dne: 9. října 2025 Číslo: 600/2025	Dne: 14. 10. 2025 Číslo: 847/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. ██████████ KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-1903/2025-806 2025.10.13 15:04:48 +02'00'	Dne: 14. 10. 2025 ██████████
Číslo plánu: 1214-279/2025 Okres: Opava Obec: Budišovice Kat. území: Budišovice Mapový list: Opava 4-9/13 Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly omezeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
617-83	487016.32	1098597.04	8	
617-84	487000.54	1098593.94	8	
977-934	487056.43	1098571.73	8	roh zdi
1	487054.74	1098570.34	3	roh zdi
2	487053.63	1098569.40	3	barva na plotě
3	487048.59	1098565.13	3	barva
4	487045.57	1098565.13	3	barva
5	487036.61	1098570.73	3	barva
6	487027.73	1098577.73	3	obrubník
7	487017.91	1098585.71	3	obrubník
8	487018.07	1098585.88	3	barva
9	487016.29	1098587.12	3	barva
10	487010.77	1098593.55	3	barva
11	487011.01	1098595.48	3	sloupek brány

Poznámka: Dočasná stabilizace nových hranic dle § 91 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb.

Důvodová zpráva:

- Návrh na záměr města darovat část pozemku p.p.č. 1740/9, ost. plocha, dráha, o výměře 341 m², která je dle geometrického plánu č. 1214-279/2025 oddělena a dále označena jako pozemek p.p.č. 1740/9, ost. plocha, dráha v k.ú. Budišovice, obec Budišovice, ve vlastnictví statutárního města Ostrava;
- předmětná část pozemku je součástí ulice K Pile;
- žadatelem je obec Budišovice;
- účelem daru části pozemku je majetkoprávní vypořádání, neboť se na této části pozemku nachází místní komunikace ulice K Pile, která je ve vlastnictví obce Budišovice;
- požadovaná část pozemku není obchodním majetkem;
- jedná se o otevřený záměr, byť je dar odůvodnitelný pouze pro dar obci Budišovice, viz důvody daru uvedené v této důvodové zprávě;
- darování pozemku umožní sjednotit vlastnictví pozemku a komunikace tak, aby odpovídalo jejich skutečnému využívání. Pozemek navazuje na obecní pozemek a slouží jako přístupová cesta k ulici K Pile, kterou využívají nejen obyvatelé domu, rekreatanti z oblasti Zátíší, ale také slouží i jako přístup do areálu bývalé pily, kde obec Budišovice plánuje výstavbu asi 70 bytů a nyní připravuje změnu územního plánu;
- oblast Zátíší je největší chatovou oblastí obce Budišovice (asi 120 objektů), většinou ve vlastnictví občanů města Ostravy. Obec Budišovice zde zajišťuje služby jako údržbu cest, odvoz odpadu – rekreatanti vyprodukují asi 30 % odpadu, v souhrnu to představuje značnou finanční zátěž;
- získání pozemku je pro obec Budišovice zásadní, jak pro správu komunikace, tak i pro budoucí rozvoj infrastruktury (voda, kanalizace apod.), vybudování vodovodu z pozice malé obce je velmi nákladné (cca 25 mil. Kč) a bude vyžadovat spolufinancování. Využívat ho budou jak noví obyvatelé, tak rekreatanti;
- darování pozemku by bylo vstřícným krokem ze strany města Ostravy a pomohl by obci Budišovice zvládnout náklady na projekty, které slouží mimo jiné i občanům města Ostravy. Zároveň by město Ostrava podpořilo spolupráci obou samospráv a podílelo by se na rozvoji dopravní infrastruktury v regionu.
- Předmět je oceněn ve znaleckém posudku znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 12.11.2025 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 282.990 Kč, tj. cca 829,88 Kč/m².

Předmět v k.ú. Budišovice, obec Budišovice

Pozemek	Nově označený pozemek	Využití	Výměra v m ²
část p.p.č. 1740/9	p.p.č. 1740/9	ost. plocha, dráha	341
		CELKEM	341



Rada města dne 14.4.2026 souhlasila s návrhem na záměr města darovat část nemovité věci v k.ú. Budišovice, obec Budišovice, dle bodu 1) návrhu usnesení.

Věc

Návrh na záměr města darovat část pozemku v k.ú. Budišovice, obec Budišovice, ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Předmět

Část pozemku p.p.č. 1740/9, ost. plocha, dráha, o výměře 341 m², která je dle geometrického plánu č. 1214-279/2025 oddělena a dále označena jako pozemek p.p.č. 1740/9, ost. plocha, dráha viz příloha č. 2 předloženého materiálu (dále též „**Předmět**“).

Předmět je součástí místní komunikace ulice K Pile – viz příloha č. 1 předloženého materiálu. Předmět není obchodním majetkem.

Žadatel

Obec Budišovice, Opavská 112, 747 64 Budišovice, IČO 006 35 413 (viz příloha č. 3 předloženého materiálu).

Účel

Sjednocení vlastnictví – Předmět je součástí místní komunikace ul. K Pile, která je ve vlastnictví obce Budišovice.

Cena

Účetní hodnota Předmětu činí 1.476 Kč.

Předmět je oceněn ve znaleckém posudku č. 687-20/2025 znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 12.11.2025 cenou v místě a čase obvyklou za Předmět ve výši **282.990 Kč**, tj. cca 829,88 Kč/m².

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Odůvodnění darování Předmětu

Obec by se ve svém hospodaření neměla soustředit výhradně na ekonomickou prosperitu, tedy na maximalizaci finančních výnosů, ale měla by zároveň podporovat komplexní rozvoj obce včetně širšího okolí, kterým bezesporu je i obec Budišovice. Nedílnou součástí tohoto úsilí je i zajištění kvalitní a potřebné dopravní dostupnosti, která tvoří jeden ze zásadních pilířů jejího dalšího rozvoje.

Darování Předmětu žadateli umožní majetkoprávně narovnat vlastnictví pozemku a stavby místní komunikace tak, aby odpovídal skutečnému užívání a správě komunikace.

Předmět bezprostředně sousedí s obecním pozemkem p.p.č. 1740/5 a fakticky slouží jako přístupová komunikace ulice K Pile. Využívají jej nejen obyvatelé přilehlého bytového domu, ale i vlastníci rekreačních objektů v chatové oblasti Zátíší, kteří jsou ve většině občané města Ostravy a také komunikace slouží pro přístup do areálu bývalé pily, kde má obec v budoucnu zájem výstavby přibližně 70 bytových jednotek. Obec již zahájila kroky ke změně územního plánu k umožnění tohoto rozvoje.

Lokalita Zátíší představuje největší chatovou oblast obce (cca 120 rekreačních objektů), většinou ve vlastnictví občanů města Ostravy, kteří zde nemají trvalý pobyt. Přesto obec zajišťuje plnohodnotné služby – údržbu komunikací, odpadové hospodářství, vodovodní síť – často s významnými finančními náklady. Např. objem odpadu produkováný rekreanty dosahuje cca 30 % celkového množství odpadu v obci a vyžaduje nadstandardní náklady na svoz.

Nabytí pozemku je proto ve veřejném zájmu nezbytné **k zajištění řádné správy a údržby komunikace**, která slouží jako veřejně užívaná cesta, **a rovněž k umožnění budování a rozvoje budoucí infrastruktury** (zejména vodovodu, kanalizace a dalších veřejných služeb). **Toto odpovídá § 2 odst. 2 a § 38 zákona č. 128/2000 Sb. – péče o rozvoj území, potřeby občanů a hospodárné nakládání s majetkem obce.**

Budování vodovodní infrastruktury v dané lokalitě je velmi finančně náročné (první etapa přibližně 15 mil. Kč, další etapa minimálně 10 mil. Kč) a její realizace je možná pouze za předpokladu spolufinancování. Infrastrukturu budou využívat jak nájemníci a vlastníci nově vzniklých bytových jednotek, tak i rekreanti z Ostravy.

Darování pozemku by byl vstřícným a solidárním gestem ze strany statutárního města Ostravy, které by reflektovalo finanční náročnost projektů realizovaných obcí mimo jiné, i ve prospěch ostravských občanů a jejich kvalitnějších podmínek při rekreaci. Darování představuje oboustranně výhodné řešení, které podpoří dlouhodobou spolupráci mezi statutárním městem Ostrava a obcí Budišovice, usnadní správu majetku a zároveň zajistí plynulý rozvoj dopravní infrastruktury v regionu, což je jeden z hlavních cílů obou samospráv.

Stanoviska

Odbor dopravy, odbor investiční, odbor hospodářské správy, odbor strategického rozvoje – nemají námitek k dané věci.

S ohledem na charakter materiálu se odbor Územního plánování a stavebního řádu k této žádosti nevyjadřuje.

Inženýrská síť

V Předmětu se nachází podzemní kabelové vedení NN a VN (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.).

Projednáno v radě města

Rada města dne 14. 4. 2026 souhlasila s návrhem na záměr města darovat Předmět v k.ú. Budišovice, obec Budišovice, tak jak je uvedeno v bodě 1) návrhu usnesení.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

S ohledem na vše výše uvedené je navrhováno přijmout usnesení dle předloženého materiálu.