



1361

Vaše značka:

ITAKO Development s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/329073/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/137911/26/ÚPaSŘ/8

Škrobálkova 200/42

718 00 Ostrava

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 12.5.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1361
vyvěšena dne	12-05-2026
sňata dne	
za správnost	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 347/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/37386 R/2026/43519 ID dokumentace SR00X01PN8JA

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 24.2.2026 LRC & partner s.r.o., Bučiska 617, 75661 Rožnov pod Radhoštěm vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Obchodní centrum Šenov, 2886/122, 1816/1, 1816/26, 2477/16 a další v k.ú. Šenov u Ostravy, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby LRC & partner s.r.o., IČ 26790751, se sídlem Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zastoupené na základě plné moci



právníkem osobou ITAKO Development s.r.o., IČ 28631102, se sídlem Škrobálkova 200/42, 718 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 24.2.2026

pro povolení záměru „**Obchodní centrum Šenov**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 2886/122, 1816/1, 1816/26, 2477/16, 2477/15, 2477/6, 2477/1, 2473, 2472, 2471, 1981/3 v k. ú. Šenov u Ostravy dle dokumentace, kterou vypracovala fyzická osoba podnikající Ing. arch. Petr Klier, IČ 73340685, se sídlem Králova 1060, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT ČKA 03 552, datum vypracování 01/2025, ID dokumentace SR00X01PN8JA,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Obchodní centrum Šenov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na částech pozemků p. č. 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,40 m a v objemu cca 1740 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěných částech dotčených pozemků.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

- **1 ks dubu letního (*quercus robur*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 306 cm (strom č. 1) rostoucího na pozemku parc. č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy**
- **1 ks dubu letního (*quercus robur*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 93 cm (strom č. 2) rostoucího na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy**
- **1 ks lípy srdčité (*tilia cordata*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 96 cm (strom č. 3) rostoucího na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy**
- **1 ks vrby bílé (*salix alba*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 238 cm (strom č. 4) rostoucí na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy**



- **1 ks břízy bělokoré (*betula pendula*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **99 cm (strom č. 5)** rostoucí na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy
- **630 m²** zapojeného porostu dřevin **líška obecná, javor mléč, dub letní (*corylus avellana, acer platanooides, quercus robur*)** na pozemcích parc. č. 2477/15 a 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy

Pozemek parc. č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, výkon vlastnických práv kraje zabezpečuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00095711, U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava. Pozemek parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy je ve vlastnictví fyzických osob: Ing. Petr Vaníček, narozen: 19. 2. 1947, bytem: č. p. 399, 739 39 Lučina a René Žák, narozen: 3. 2. 1971, bytem: č. p. 375, 739 39 Lučina

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** provedení **náhradní výsadby 16 ks** sádovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **habr obecný (*carpinus betulus*)** o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 14 cm, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy, ve vlastnictví fyzických osob: Ing. Petr Vaníček, narozen: 19. 2. 1947, bytem: č. p. 399, 739 39 Lučina a René Žák, narozen: 3. 2. 1971, bytem: č. p. 375, 739 39 Lučina
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka.
2. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.



IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 820
Název dotčeného vodního toku: bezejmenný vodní tok (pravostranný přítok Pežgovského potoka)
IDVT: 10212378
Staničení: 0,859
Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0720-0-00-00 - Lučina
Vodní útvar povrchových vod: HOD_0670 - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice
Vodní útvar podzemních vod: 22610 - Ostravská pánev-ostravská část
Hydrogeologický rajón: 2261- Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy: Y: 463712.23 X: 1106932.98

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
6. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 24.2.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.



Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie - zpráva IG a HG průzkumu k akci „Šenov u Ostravy - p.č. 2477/15 - Penny Market“ zpracovaného společností BALUN geo, s.r.o., odp. řešitel Ing. Dan Balun, zpracovatel Mgr. Lenka Bendová, v únoru 2025, stanovisko správce povodí a správce vodního toku, kterým je Povodí Odry, státní podnik ze dne 4.9.2025, vyjádření správce vodního toku, kterým jsou Lesy České republiky, státní podnik ze dne 24.11.2025 a stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 9.4.2026.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je stavba nového obchodního centra Šenov sestávajícího z komerčního objektu SO_01 Penny marketu vč. staveb souvisejících. Objekt Obchodního centra Šenov má být napojen na zdroj pitné vody prostřednictvím nové vodovodní přípojky, která má být napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 GG, na pozemku parc. č. 2886/122, k. ú. Šenov u Ostravy, ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Splaškové odpadní vody z areálu Obchodního centra Šenov mají být odvedeny novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 250 PP (do šachty č. 161) na pozemku parc. č. 1981/3 v k. ú. Šenov u Ostravy, ve správě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod Havířov. Provozovatel kanalizace a vodovodu vyslovil ve svém vyjádření souhlas s navrhovaným řešením.

V rámci předmětné stavby (SO 04 – Kanalizace splašková) je navržena úprava vodního díla, která spočívá ve výměně revizní šachtice Š 161 na kanalizačním řádu DN 250 PP (stoka D) v majetku SmVaK Ostrava a.s., do které bude napojena navržená kanalizační přípojka. Šachtice Š 161 umístěná na pozemku parc. č. 1981/3, k.ú. Šenov u Ostravy bude vyměněna za novou typovou revizní šachtici DN 1000 mm s prefabrikovaným dnem. Z tohoto důvodu byla mezi investorem a společností SmVaK Ostrava a.s. uzavřena dohoda o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu č. 21274.

Z nově navržených zpevněných ploch mají být srážkové vody svedeny podélným a příčným sklonem do nově navržené dešťové kanalizace s retenční nádrží s bezpečnostním přepadem, prostřednictvím nového vyústního objektu, do bezejmenného vodního toku na parcele č. 2471 a 2472 v k. ú. Šenov u Ostravy. Dešťová kanalizace začíná jednotlivými lapači střešních splavenin ze střechy objektu a odvodňovacími vpustmi a žlaby u vjezdu na parkoviště a nakládací rampy plánovaného obchodního centra PENNY Market Šenov. Kanalizace ze střechy objektu, větev „D1“ a větev „D2“, má být svedena do nově navržené retenční nádrže RN o užitném objemu 131,2 m³. Retenční nádrž (RN) má být tvořena 328 bloky o rozměrech 0,6 x 1,2 x 0,6 m. Přepad z RN má být zaústěn do bezejmenného vodního toku se škrceným průtokem 1,3 l/s. V revizní šachtici Š3 má být na odtoku osazen vírový ventil DN 40 mm se škrceným průtokem 1,3 l/s a odtokovým potrubím PP DN 150 mm, v případě nedostatečného vypouštění navrženým vírovým ventilem je z revizní šachtice Š3 navržen bezpečnostní přepad PP DN 300 mm, který má být zaústěn do revizní šachtice Š2. Pro odloučení ropných látek z příjezdové komunikace k nakládací rampě má být na konci navržené kanalizační odbočky O4 osazena sorpční vpust SV2/4-EK, do které budou sváděny srážkové vody z příjezdové komunikaci k nakládací rampě. Před přítokem do retenční nádrže RN bude na kanalizační větví „D1“ osazena sedimentační jímka SJ vnitřního průměru 2,0 m a výšky 2,0 m s prohloubeným dnem a nornou stěnou na odtoku. Srážkové vody z komunikace a zpevněných parkovacích ploch mají být svedeny nově navrženou kanalizací, větví „Z1“ a „Z2“, do odlučovače lehkých kapalin OLK se sorpčním filtrem typu AS-TOP 40 RC/EO/PB. Zde budou vody předčištěny a zaústěny do nově navržené dešťové kanalizace ze střechy objektu. Vyústění kanalizační větve „D1“ do vodního toku má být provedeno novým výustním objektem VO DN 300 mm. Dle doložené zprávy IG a HG průzkumu k akci „Šenov u Ostravy - p.č. 2477/15 - Penny Market“ zpracovaného společností BALUN



geo, s.r.o., odp. řešitel Ing. Dan Balun, zpracovatel Mgr. Lenka Bendová, v únoru 2025, nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena veškerými potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, vyzval Magistrátu města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Požadované náležitosti byly doplněny dne 14.4.2026.

Jelikož je stavbou vyústního objektu dotčen bezejmenný vodní tok (pravostranný přítok Pežgovského potoka) IDVT 10212378 v ř.km 0,859, na pozemku parc. č. 2471 v k. ú. Šenov u Ostravy, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný, **bez podmínek.**

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Stavbu je navrženo napojit na zdroj pitné vody prostřednictvím nové vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu. Odpadní splaškové vody je navrženo napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou ČOV Havířov prostřednictvím nové kanalizační přípojky. Provozovatel kanalizace a vodovodu vyslovil ve svém vyjádření souhlas s navrhovaným řešením. Srážkové vody mají být odváděny do nově navržené dešťové kanalizace s retenční nádrží s bezpečnostním přepadem do bezejmenného vodního toku s řízeným odtokem. Srážkové vody z komunikace a zpevněných parkovacích ploch mají být předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie - zpráva IG a HG průzkumu k akci „Šenov u Ostravy - p.č. 2477/15 - Penny Market“ zpracovaného společností BALUN geo, s.r.o., odp. řešitel: Ing. Dan Balun, zpracovatel Mgr. Lenka Bendová, v únoru 2025, kdy nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

V rámci stavby je navrženo vykácení 1 ks dubu letního (*quercus robur*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 306 cm rostoucího na pozemku parc. č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy, dále 1 ks dubu letního (*quercus robur*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 93, 1 ks lípy srdčité (*tilia cordata*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 96 cm, 1 ks vrby bílé (*salix alba*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 238 cm a 1 ks břízy bělokoré (*betula pendula*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 99 cm rostoucích na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy. Dále je navrženo odstranění 630 m² zapojeného porostu dřevin líska obecná, javor mléč, dub letní (*corylus avellana*, *acer platanoides*, *quercus robur*) na pozemcích parc. č. 2477/15 a 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy. Pozemek parc. č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy



je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, výkon vlastnických práv kraje zabezpečuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00095711, U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava. Pozemek parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy je ve vlastnictví fyzických osob: Ing. Petr Vaníček, narozen: 19. 2. 1947, bytem: č. p. 399, 739 39 Lučina a René Žák, narozen: 3. 2. 1971, bytem: č. p. 375, 739 39 Lučina. Žadatel má od vlastníků obou pozemků udělen souhlas s kácením dřevin. Vzhledem k tomu, že předmětné dřeviny mají obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí vyšší než 80 cm a že celková plocha zapojeného porostu přesahuje 40 m², je jejich vykácení možné pouze na základě povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny a zapojený porost dřevin rostou jako součást zeleně podél frekventované veřejně přístupné dopravní komunikace a plní v daném území zejména funkci hygienickou (omezování zmírňování teplotních výkyvů a zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování prašnosti v dotčeném území) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a dále slouží jako protihluková bariéra snižující hluk z intenzivní dopravy. Předmětný dub (strom č.1) má mohutnou, symetrickou korunu. V koruně stromu se však vyskytuje tlakové větvení. Jeho růstové podmínky jsou mírně zhoršené v důsledku růstu v blízkosti zpevněné komunikace. Dub č. 2 má rovný kmen, ale málo vyvinutou korunu v důsledku růstu v těsné blízkosti jiné dřeviny. Jeho růstové podmínky lze tedy popsat jako zhoršené. Lípa (strom č. 3) je vícekmenná s dobře vyvinutou symetrickou korunou. Její růstové podmínky jsou dobré. Vrba (strom č. 4) je rovněž vícekmenná. V koruně stromu se vyskytuje tlakové větvení. Její růstové podmínky jsou bez výrazného ovlivnění. Předmětná bříza (strom č. 5) má poměrně rovný kmen a mírně asymetrickou korunu. Její růstové podmínky jako u předchozích stromů nejsou ničím výrazně ovlivněné. Všechny uvedené dřeviny mají dobrý zdravotní stav i fyziologickou vitalitu. Žádná z nich nevykazuje známky napadení dřevními houbami nebo hmyzem. Nevyskytují se u nich ani nijak výrazné růstové deformace. Zapojený porost dřevin je z velké části zastoupen hlavně lískou obecnou a také nárosty dubů a javorů vzniklých přirozenou obnovou z okolních vzrostlých dřevin. Jedná se o pěstebně velmi zanedbaný porost v růstovém stupni nárostu bez výrazné biologické hodnoty. Atraktivitu umístění stromů a zapojeného porostu lze popsat jako spíše méně významnou. Za závažný důvod ke kácení lze považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k výstavbě obchodního centra s příslušenstvím. Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat.

Záměr si rovněž může vyžádat kácení menších dřevin, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Opatření má spočívat v provedení náhradní



výsadby 16 ks habru obecného (*carpinus betulus*) na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy, ve vlastnictví fyzických osob: Ing. Petr Vaníček, narozen: 19. 2. 1947, č. p. 399, 739 39 Lučina a René Žák, narozen: 3. 2. 1971, č. p. 375, 739 39 Lučina. Žadatel má udělen souhlas vlastníků pozemku s provedením náhradní výsadby.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 16 ks stromů, zejména při výsadbě v blízkosti pokácených dřevin, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin a zapojeného porostu. Hodnota ekologické újmy kácených dřevin (5 ks stromů a zapojený porost) byla po vypočtení stanovena na 441 000,- Kč. Hodnota navrženého kompenzačního opatření činí 415 000,- Kč. Nově vysazené dřeviny postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v blízkosti místa vzniklé ekologické újmy. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy dvě podmínky, jež zajišťují péči formou závlivky a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin a zapojeného porostu) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby (obchodní centrum s příslušenstvím), a má za to, že v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin.

Stavbou výustního objektu dešťové kanalizace, která rovněž zahrnuje opevnění koryta toku v celé šířce kamennou rovnáninou a v celkové délce 3 m, dojde k dotčení bezejmenného vodního toku (IDVT: 10212378), který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů významným krajinným prvkem (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru VKP vodní tok (drobný vodní tok) a k charakteru zásahu (vyústění kanalizačního potrubí do vodního toku a provedení opevnění jeho koryta a břehu v malém rozsahu lomovým kamenem bez požadavku na kácení břehového porostu) nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP vodní tok nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem část dotčených pozemků dle Územního plánu Šenov nachází v zastavitelné ploše, pro kterou je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.



Část stavbou dotčených pozemků (konkrétně 2477/1, 2477/6, 2472 a 2471 v k.ú. Šenov u Ostravy) se dle Územního plánu Šenova nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, je proto v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru a umístění stavby (podzemní vedení dešťové kanalizace a výustní objekt do vodního toku bez požadavku na kácení dřevin), nemůže dojít její realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, které byly na základě výzvy Magistrátu města Ostravy doplněny o upravenou koordinační situaci s vyznačením kácených dřevin a umístěním náhradní výsadby a souhlasy vlastníků pozemku s kácením a náhradní výsadbou lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasu dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků p. č. 2477/15 a 2477/16 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Šenov u Ostravy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků p. č. 2477/15 v rozsahu 0,4347 ha, a p. č. 2477/16 v rozsahu 0,0002 ha, celkový rozsah odnětí 0,4349 ha, druh pozemků orná půda, v k. ú. Šenov u Ostravy.

Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje: Penny Market, parkoviště a zpevněné plochy. Pozemky p. č. 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou ve vlastnictví pana Ing. Petra Vaníčka, nar. 19. 02. 1949 a pana Reného Žáka, nar. 03. 02. 1971, jejichž souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro daný záměr ze dne 11. 02. 2026 žadatel doložil. Dotčené pozemky v k. ú. Šenov u Ostravy jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny do III. třídy ochrany a dle Územního plánu města Šenov jsou součástí zastavitelných ploch a ploch vymezených k nezemědělskému využití (plochy občanského vybavení – komerční zařízení). Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině není u výše uvedeného záměru s ohledem na geologické podmínky lokality vhodné dlouhodobé zasakování dešťových vod do geologického podloží. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace s retenčním objektem s bezpečnostním přepadem



do stávajícího bezejmenného toku na parcele č. 2471 a 2472 v k. ú. Šenov u Ostravy. Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru. Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů orientačně vymezuje odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 224 Kč za 1 m² odnímané plochy na částech pozemků p. č. 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy s BPEJ 6 44 00, rozsah odnětí 0,1878 ha, a ve výši 201 Kč za 1 m² odnímané plochy na části pozemku p. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy s BPEJ 6 44 10, rozsah odnětí 0,2471 ha. **Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,4349 ha činí 917.343 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů po zahájení realizace záměru.** Výše odvodů vychází ze zařazení částí pozemků p. č. 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy do bonitované půdně ekologické jednoty (dále jen BPEJ) 6 44 00, z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 8,96 Kč za 1 m² (rozsah odnětí 0,1878 ha), ze III. třídy ochrany zemědělské půdy stanovené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a z koeficientu třídy ochrany (5) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dále ze zařazení části pozemku p. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy s BPEJ 6 44 10, z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 8,04 Kč za 1 m² (rozsah odnětí 0,2471 ha), ze III. třídy ochrany zemědělské půdy stanovené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a z koeficientu třídy ochrany (5) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 2483/9, 2483/10, 2483/11, 2483/12 v k. ú. Šenov u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Komerční objekt (SO_01 Penny market) je navržen ve vzdálenosti nejméně cca 14,5 m a zařízení technické infrastruktury (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, retenční zasakovací objekt a vodovod) ve vzdálenosti nejméně cca 3,5 m od předmětných lesních pozemků. V platných lesních hospodářských osnovách jsou lesní pozemky, popřípadě jejich části sousedící se záměrem, evidovány jako porost 124Ha10 a bezlesí 124He513 (bývalá nezpevněná cesta). Konstruktivní systém komerčního objektu je navržen tak, aby odolal případnému pádu stromu z lesních pozemků. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace záměru v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené



a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.



Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným „Kanalizačním řádem stokové sítě města Šenov“ – Přípustné míry znečištění pro odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu (ČOV Havířov).

Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a ropnými úkapy.

Stavba (dešťová kanalizace, včetně sedimentační jímky a zařízení na odloučení ropných látek, retenční nádrže a vyústního objektu a úprava vodního díla – výměna revizní šachtice Š 161 na kanalizačním řádu DN 250 PP stoka D) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K odvádění srážkových vod prostřednictvím dešťové kanalizace a vyústního objektu do vodního toku, je třeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostrava odbor ochrany životního prostředí. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s § 9a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povinný k platbě odvodů (LRC & partner s.r.o.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené



žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- ITAKO Development s.r.o., Škrobálkova 200/42, 718 00 Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Městský úřad Šenov Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov