

SMO/693750/23/ÚPaSŘ

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2478	2023	ÚPaSŘ
poř.	rok	zkr. odb.

## Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

### I. Smluvní strany

**1. poskytovatel**      **Statutární město Ostrava**  
 se sídlem:              Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
 zastoupen:            náměstkyní primátora Ing. Hanou Tichánkovou  
 IČO:                      00845451  
 DIČ:                      CZ00845451 (plátce DPH)  
 bankovní spojení:    Česká spořitelna a.s.,  
 číslo účtu:             27-1649297309/0800  
 (dále také „**poskytovatel**“)

**2. příjemce**            **Ing. Marcela Pekařová**  
 s adresou bydliště:    Ivana Sekaniny 1806/3, 708 00 Ostrava  
 datum narození:      3.2.1954  
 bankovní spojení:     ████████████████████  
 číslo účtu:             ████████████████████  
 (dále jen „**příjemce**“)

Magistrát města Ostravy  
odbor vnitřních věcí

průběžnost ev. č.:      1355  
 vyvěšena dne:        30 -10- 2023  
 snáta dne:              \_\_\_\_\_  
 za správnost          **Valerie Langrová**  
 souběžně zveřejněna na internetu

se dohodly:

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Poskytovatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
3. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, způsoby uvedenými v odst. 1 čl. VII. této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Příjemce oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
4. Příjemce čestně prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz k navrácení neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž byla vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem.
5. Účelem této smlouvy je podílení se statutárního města Ostravy na finančních nákladech na obnovu a znovuoživení dlouhodobě prokazatelně opuštěných budov, jejich částí a jednotek ve městě Ostrava,



jejímž cílem je obnova/rekonstrukce bytové jednotky/bytu anebo vznik nové bytové jednotky/bytu, a podpora a posílení dostupného nájemního bydlení v Ostravě v rámci Programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě, o jehož vyhlášení rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0076/ZM2226/3 ze dne 7.12.2022 (dále jen „**Dotační program**“) a výzvy č. 1, o jejímž vyhlášení rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0076/ZM2226/3 ze dne 7.12.2022 (dále jen „**Výzva**“).

6. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
7. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV.

#### Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci na realizaci projektu „**Stavební úpravy objektu pro účely nájemního bydlení – p. Pekařová**“ (dále jen „**projekt**“) za současného dodržení účelu realizace projektu, tedy:
  - 3 bytové jednotky/byty následně po realizaci projektu poskytnout do úplatného užívání formou nájemní smlouvy dle podmínek sjednaných v této smlouvě a
  - 1 bytovou jednotku/byt následně po realizaci projektu poskytnout pro účely dostupného bydlení dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 1.097.000,- Kč.
3. Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci závěrečného vyúčtování a splnění podmínek uvedených v Dotačním programu a odst. 1 tohoto článku.
4. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

### V.

#### Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy ve dvou splátkách:
  - a) 1. splátka ve výši 548.000,- Kč bude poskytnuta do 15 dní od účinnosti dotační smlouvy;
  - b) 2. splátka odpovídající rozdílu mezi celkovou výší dotace vypočtenou podle čl. IV této smlouvy a 1. splátkou dotace poskytnutou dle písm. a) tohoto odstavce bude poskytnuta do 15 dnů ode dne předložení těchto dokladů:

- i. závěrečného vyúčtování v souladu s touto smlouvou a
- ii. kopie nájemních smluv s fyzickými osobami sjednaných za účelem zajištění potřeby bydlení v bytové jednotce/bytu; v případě realizace projektu zahrnujícího více bytových jednotek/bytů na základě této smlouvy musí být předloženy nájemní smlouvy na alespoň 2/3 bytových jednotek/bytů. Zaokrouhuje se na celou bytovou jednotku/byt nahoru. Těmito předloženými nájemními smlouvami (resp. jejich kopiemi) musí být rovněž doloženo splnění povinnosti poskytnout bytovou jednotku/byt, resp. bytové jednotky/byty pro účely dostupného bydlení v plném rozsahu dle Programu a této smlouvy.

Poskytnutím se rozumí odepsání peněžních prostředků z bankovního účtu poskytovatele.

2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu, Výzvě a právními předpisy;
  - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy;
  - c) dodržet předběžný položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Od tohoto předběžného položkového rozpočtu je možno se odchýlit v odůvodněných případech;
  - d) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než 10 Kč, zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce;
  - e) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce;
  - f) nepřevést poskytnutou dotaci, projekt ani realizaci projektu (tímto se nemyslí zadání realizace projektu dodavateli) na jiný právní subjekt;
  - g) Příjemce je povinen postupovat při prezentaci poskytovatele v rámci projektu v souladu s nařízením města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, v aktuálním znění platném ke dni umístění reklamy projektu, a umístit reklamu projektu pouze po udělení předchozího souhlasu vlastníka věci (nemovitě i movité), na které má být taková reklama projektu umístěna. Příjemce je povinen na vyžádání poskytovatele takový souhlas vlastníka věci s umístěním reklamy projektu poskytovateli doložit.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
  - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu, Výzvě a právními předpisy,
  - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,

- c) zrealizovat projekt nejpozději do dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy a dosáhnout účelu dotace nejpozději do termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dle čl. V odst. 3 písm. h) této smlouvy,
- d) vést evidenci celého realizovaného projektu, podloženou doklady prokazujícími vznik nákladů a čerpání dotace (dále jen „doklady o čerpání“), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za doklad o čerpání,
- e) označit originály všech dokladů o čerpání vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu Statutárního města Ostravy“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech dokladů o čerpání týkajících se projektu,
- g) předložit poskytovateli **průběžné vyúčtování projektu do 3 měsíců ode dne dokončení realizace projektu**, spočívajícího ve vybudování 4 bytových jednotek a to o vel. 3+kk dle předložené žádosti ev. č. 23/0159 za současného dodržení lhůty pro realizaci projektu dle této smlouvy. Průběžné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Ostravy. Příjemce předloží průběžné vyúčtování projektu na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné, včetně
- průběžné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení
  - bude-li to pro užívání bytové jednotky/bytu nezbytné, kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, prokazujícího povolené užívání stavby k určenému účelu nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby nebo souhlas se změnou v užívání stavby
  - seznamu dokladů o čerpání vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých dokladů o čerpání
  - kopií dokladů o čerpání týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu)
  - čestného prohlášení příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování
  - fotodokumentace průběhu realizace projektu;
- h) předložit poskytovateli **závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., nejpozději do 31.10.2025.** Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Ostravy. Příjemce předloží závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné, včetně
- závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu včetně splnění povinností souvisejících s poskytnutím bytových jednotek/bytů do nájmu jakož i s dostupným bydlením, s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
  - kopie nájmních smluv s fyzickými osobami sjednaných za účelem zajištění potřeby bydlení v bytové jednotce/bytu; v případě realizace projektu zahrnujícího více bytových jednotek/bytů na základě této smlouvy musí být předloženy nájmní smlouvy na alespoň

2/3 bytových jednotek/bytů. Těmito předloženými nájemními smlouvami (resp. jejich kopiemi) musí být rovněž doloženo splnění povinnosti poskytnout bytovou jednotku/byt, resp. bytové jednotky/byty pro účely dostupného bydlení v plném rozsahu dle Programu a této smlouvy.

Příjemce se zavazuje, že osobní údaje nájemců uvedené v předložených nájemních smlouvách (resp. kopiích) budou ze strany příjemce zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Příjemce rovněž prohlašuje, že si je vědom, že je správcem uvedených osobních údajů dle obecného nařízení na ochranu osobních údajů a prohlašuje, že zajistí z pozice správce osobních údajů naplnění všech nezbytných požadavků stanovených právními předpisy pro předávání osobních údajů nájemců poskytovateli.

Bude-li nezbytné uzavřít správcovsko-zpracovatelskou smlouvu dle čl. 28 obecného nařízení na ochranu osobních údajů za účelem naplnění nezbytných požadavků stanovených právními předpisy pro zapojení zpracovatele osobních údajů do zpracovávání osobních údajů, bude tato příslušná smlouva uzavřena současně s touto smlouvou.

- i) řádně po dobu 3 let uschovat originály všech dokladů o čerpání vztahujících se k projektu,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné doklady o čerpání a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
- k) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol **24782023**,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce.
- m) realizovat projekt, na který obdržel dotaci od poskytovatele, v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Ostravy KS 2361/2020, č. j SMO/050266/21/ÚPaSŘ/Wil ze dne 26.1.2021 (závazné stanovisko orgánu státní památkové péče vydané podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), k zachování a obnově předmětné kulturní památky.
- n) zajistit, že veškerá reklama umístěná na budově, jejíž obnova byla podpořena z dotace dle této smlouvy, bude v souladu s Nařízením města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
- o) bytové jednotky/byty následně po realizaci projektu poskytnout do úplatného užívání formou nájemní smlouvy (nájemní bydlení), a to po celou dobu udržitelnosti projektu v délce 7 let ode dne předložení závěrečného vyúčtování dle této smlouvy (dále jen „**doba udržitelnosti projektu**“);
- p) bytovou jednotka/byt následně po realizaci projektu poskytnout po dobu udržitelnosti projektu pro účely dostupného bydlení.  
Dostupným bydlením se rozumí poskytnutí bytové jednotky/bytu do užívání formou nájemní smlouvy, dle které výše nájemného za 1 m<sup>2</sup> užitné plochy (včetně balkonu, terasy, sklepa či komory) nepřesáhne 70 % z částky vypočtené tak, že základem je částka 200,- Kč a tato bude,

počínaje rokem 2025 a konče rokem 2031, ve kterém bude uzavřena příslušná nájemní smlouva, každý rok zvýšena o tolik procent, kolik činí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok zveřejněná Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného po uzavření nájemní smlouvy jednou ročně na základě inflační doložky je přípustné.

V případě realizace projektu dvou nebo tří bytových jednotek/bytů na základě jedné žádosti jednoho žadatele v rámci příslušné výzvy dle Programu musí být po realizaci projektu poskytnuta po dobu udržitelnosti projektu pro účely dostupného bydlení minimálně 1 bytová jednotka/byt. V případě realizace projektu 4 a více bytových jednotek/bytů na základě této smlouvy musí být po realizaci projektu poskytnuta po dobu udržitelnosti projektu pro účely dostupného bydlení minimálně ¼ bytových jednotek/bytů. Zaokrouhuje se na celou bytovou jednotku/byt nahoru. Bude doplněno při uzavření smlouvy dle příslušné žádosti;

q) po dobu udržitelnosti projektu nezczit nemovitost, ve které je projekt realizován, anebo bytovou jednotku obnovenou či vzniklou v rámci projektu, a to ani v rozsahu části nemovitosti ani v rozsahu podílu na nemovitosti anebo podílu k bytové jednotce.

4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. g) tohoto článku je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:

Předložení průběžného vyúčtování podle odst. 3 písm. g) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % z již poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % z již poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % z již poskytnuté dotace.

Jestliže příjemce dotace nepředloží toto průběžné vyúčtování poskytovateli ani do 60 dnů po termínu stanoveném v odst. 3 písm. g) tohoto článku, je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., za které je stanoven odvod v plné výši.

5. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. h) tohoto článku je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:

Předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. h) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % z již poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % z již poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % z již poskytnuté dotace.

Jestliže příjemce dotace nepředloží toto závěrečné vyúčtování poskytovateli ani do 60 dnů po termínu stanoveném v odst. 3 písm. h) tohoto článku, je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., za které je stanoven odvod v plné výši.

## VI.

### Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:

a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od **1.10.2023** do **31.10.2025**,

- b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Dotačního programu,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole a
  - d) je uveden v položkovém rozpočtu projektu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Náklady nesplňující podmínky dle odst. 1 tohoto článku jsou neuznatelné. Neuznatelnými náklady jsou zejména:
- a) daň z přidané hodnoty v případě, že příjemce je plátcem daně z přidané hodnoty,
  - b) úpravy veřejných prostranství – úprava komunikací, terénní úpravy,
  - c) náklady na práce spojené s předmětem dotace prováděné svépomocí,
  - d) vedlejší rozpočtové a osobní náklady.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

## VII.

### Povinná publicita

1. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Ostrava, a to v tomto rozsahu:

Zveřejní, že se předmětná obnova se uskutečňuje za podpory poskytovatele, a to umístěním tabulky obsahující logo města ve formátu 20 cm x 20 cm a textem „Obnova budovy se provádí za podpory statutárního města Ostrava“ v blízkosti/u vstupu do obnovované budovy, jejíž obnova je spolufinancována z rozpočtu poskytovatele. Tabulka bude na tomto místě umístěna nejpozději 3 dny po nabytí účinnosti této smlouvy, odstraněna může být nejdříve **31.10.2025**.

2. Příjemce dotace je povinen doložit způsob prezentace statutárního města Ostravy, a to jako povinnou součást závěrečného vyúčtování celého realizovaného projektu.
3. Příjemce souhlasí, že poskytovatel je oprávněn poskytnuté materiály dále použít v rámci vlastní propagace projektu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě ukončení smluvního vztahu je příjemce povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace a vrátit peněžní prostředky dotace, které jím nebyly ke dni ukončení smlouvy použity v souladu s touto smlouvou, zpět na účet poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy [www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz).
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0409/ZM2226/10 ze dne 20.9.2023.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

---

za poskytovatele  
Ing. Hana Tichánková  
náměstkyně primátora

---

za příjemce  
Ing. Marcela Pekařová

## Rozpočty jednotky:

### Marcela Pekařová

1. Bytová jednotka = jednotka 3+kk	1851/5
výměra celkem	56,95
<b>výměra bez sklepa m<sup>2</sup></b>	<b>48,35</b>
sociální řízení	4,27
výměra bez soc. zařízení, sklepa	44,08
<b>Úpravy:</b>	
Osvětlení	5 000,00
Příprava betonáže	65 000,00
Betonáž podlah včetně materiálu	33 845,00
Srovnání povrchu - nivelace	17 742,20
Podlahové krytiny	39 672,00
Listy včetně montáže	14 145,00
sádkartonové stropy	39 262,50
dveře včetně kování, montáže	12 500,00
instalace elektřiny vč. zásuvek, rozvaděče, rozv. internetu	45 000,00
Oprava omítek	30 600,00
Maliřské, natěračské práce	26 835,00
Instalatérské práce	20 000,00
Zařízení koupelny + wc - baterie, sanita, topný žebřík apod.	27 000,00
Obklady + dlažba	30 000,00
Topnářské práce	75 000,00
Úklid	7 000,00
Vstupní dveře	12 000,00
<b>Celkem</b>	<b>579 500,00</b>

max. způsobilé výdaje na byt. jednotku jsou ve výši 350 000,-Kč  
max. výše dotace na projekt 3 000 000,-Kč

241 750,00 5 000,-Kč/m<sup>2</sup>  
max. způsobilé výdaje 483 500,00

výše dotace: [redacted] max. dle Kč/m<sup>2</sup>

2. Bytová jednotka = jednotka 3+kk	1851/8
výměra celkem	62,45
<b>výměra bez sklepa m<sup>2</sup></b>	<b>57,95</b>
sociální řízení	6,25
výměra bez soc. zařízení, sklepa	51,7
<b>Úpravy:</b>	
Osvětlení	8 000,00
Příprava betonáže	65 000,00
Betonáž podlah včetně materiálu	40 565,00
Srovnání povrchu - nivelace	20 809,25
Podlahové krytiny	46 530,00
Listy včetně montáže	15 375,00
sádkartonové stropy	46 462,50
dveře včetně kování, montáže	12 500,00
instalace elektřiny vč. zásuvek, rozvaděče, rozv. internetu	45 000,00
Oprava omítek	34 850,00
Maliřské, natěračské práce	28 500,00
Instalatérské práce	20 000,00
Zařízení koupelny + wc - baterie, sanita, topný žebřík apod.	27 000,00
Obklady + dlažba	30 000,00
Topnářské práce	75 000,00
Vstupní dveře	12 000,00
Úklid	7 000,00
<b>Celkem</b>	<b>579 500,00</b>

289 750,00 5 000,-Kč/m<sup>2</sup>  
max. způsobilé výdaje 579 500,00

výše dotace: [redacted]

3. Bytová jednotka = jednotka 3+kk	1851/9
výměra celkem	79,72
<b>výměra bez sklepa m<sup>2</sup></b>	<b>74,22</b>
sociální zařízení	6
výměra bez soc. zařízení, sklepa	68,22
<b>Úpravy:</b>	
Osvětlení	10 000,00
Příprava betonáže	65 000,00
Betonáž podlah včetně materiálu	51 954,00
Srovnání povrchu - nivelace	27 458,55
Podlahové krytiny	61 398,00
Listy včetně montáže	15 375,00
sádkartonové stropy + příčky	66 665,00
dveře včetně kování, montáže	12 500,00
instalace elektřiny vč. zásuvek, rozvaděče, rozv. internetu	45 000,00
Oprava omítek	40 800,00
Maliřské, natěračské práce	28 500,00
Instalatérské práce	20 000,00

371 100,00 5 000,-Kč/m<sup>2</sup>  
max. způsobilé výdaje 700 000,00 (limitováno 350tis.Kč)

Zařízení koupelny + wc - baterie, sanita, topný žebřík apod.	27 000,00
Obklady + dlažba	30 000,00
Topenářské práce	75 000,00
Zásuvné dveře	8 000,00
Vstupní dveře	12 000,00
Úklid	7 000,00
<b>Celkem</b>	

výše dotace [redacted]

4. Bytová jednotka = jednotka 3+kk	1851/16
výměra celkem	72,2
výměra bez sklepa m <sup>2</sup>	65,7
sociální zařízení	7
výměra bez soc. zařízení, sklepa	58,7
<b>Úpravy:</b>	
Osvětlení	10 000,00
Příprava betonáže	65 000,00
Betonáž podlah včetně materiálu	45 990,00
Srovnání povrchu - nivelace	23 626,75
Podlahové krytiny	52 830,00
Listy včetně montáže	15 375,00
sádkokartonové stropy + příčky	60 275,00
dveře včetně kování, montáže	12 500,00
instalace elektřiny vč. zásuvek, rozvaděče, rozv. internetu	45 000,00
Oprava omítek	34 850,00
Malířské, natěračské práce	28 500,00
Instalatérské práce	20 000,00
Zařízení koupelny + wc - baterie, sanita, topný žebřík apod.	27 000,00
Obklady + dlažba	30 000,00
Topenářské práce	75 000,00
Zásuvné dveře	8 000,00
Vstupní dveře	12 000,00
Úklid	7 000,00
<b>Celkem</b>	

328 500,00      5 000,-Kč/m<sup>2</sup>  
max. způsobilé výdaje      657 000,00

výše dotace [redacted]

**dotace Pekařová**      1 097 344,53 Kč  
způsobilé výdaje projektu - celkem      2 211 790,75 Kč  
vlastní zdroje - celkem      1 114 446,23 Kč