

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 18.02.2026  
Č. j.: R/2026/42841/4  
Sp. zn.: R/2026/42841

Vyřizuje: Ing. Jan Navrátil  
Telefon: +420 599442200  
E-mail: jan.navratil@ostrava.cz

Datum: 06.05.2026

24.5.

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1343
vyvěšena dne:	11-05-2026
sňata dne:	
za správnost:	Jana Moravcová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

**I. Vyrozumění o zahájení řízení**  
**II. Usnesení č. 237/26/VD**  
**III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí**  
**a veřejná vyhláška**

**I. Vyrozumění o zahájení řízení**

Dne 18.2.2026 podal stavebník právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, zastoupený na základě plné moci Ing. Adamem Klossem, nar. 22.3.1986, K Olšině 1503, 735 14 Orlová, žádost o povolení záměru „*Obytný soubor Velká Polom – SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8*“ na pozemcích parc.č. 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském, podle ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr:

V rámci stavby je řešen odvod dešťových vod. Jedná se o stavbu dešťové kanalizace, která umožní odvod dešťových vod z řešené části území do retenční nádrže.

Materiál a délka nového úseku dešťové kanalizace PP SN12 DN400 – 180,0m  
Počet navržených revizních šachet ŽB D1000 - 5ks

**SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8**

Realizace stoky D8 začíná v místě napojení na retenční nádrž č.I ve vyústním objektu VO-1. Projektová dokumentace retenční nádrže I je součástí jiné samostatné části projektové dokumentace. Od vyústění pokračuje stoka přes kanalizační šachtice D37 až do šachty D41, kde má být dešťová stoka D8 ukončena. Do šachty D41 se má provést napojení odvodu dešťových vod z areálu řešeného v rámci stavby „VOLNOČASOVÉ CENTRUM VELKÁ POLOM“ (lokalita je vymezena ul. 9. května ze strany severní a západní, jižně pokračuje zástavba bytových a rodinných domů, na východní straně pozemek navazuje na zeleň kolem tvrze Milotička a Polomský rybník). Dešťová kanalizace je navržena v celém rozsahu gravitační. Kanalizace je navržena z plastových trub PP SN12. Navrhovaný profil kanalizace DN400. Na kanalizaci mají být osazeny typové prefabrikované železobetonové kanalizační šachty průměru 1000mm s poklapy únosnosti 40 tun. V místě vyústění kanalizace má být provedeno zpevnění břehu železobetonovým čelem (tř. C 20/30-XF3) lichoběžníkového tvaru tloušťky 500 mm. Délka čela v úrovni vyústění je 3,6m, v úrovni nad terénem 2,0 m. Čelo má být založeno v úrovni 0,9m pod terénem, vrch čela 1,10 m nad terénem. Vyústění dešťové kanalizace má být provedeno nad betonový odtokový žlab, který je součástí projektu retenční nádrže.

Stoka D8 je dimenzovaná na maximální výpočtový přítok 312 l/s uvedený ve výpočtu retenční nádrže.

#### Uložení potrubí

Na dno výkopu se má provést zhutněné pískové lože tl. 150mm pro vlastní uložení PP potrubí. Obsyp má být štěrkopískem fr. 8-16mm tl. 100mm nad vrchol potrubí. Zásyp má být štěrkopískem fr. 16-32mm hutněný po vrstvách (strojně hutněný od výšky 300mm nad vrcholem potrubí).

#### Revizní šachty

Navržené šachty mají být uloženy na pískové lože tl. 150mm s hloubkou uložení do 3,0m pod u.t.. Jedná se o prefabrikované ŽB šachty složené ze skruží DN 1000 s ocelovými stupadly s PE povlakem, kónusů DN 625/1000 s kapsovým stupadlem, vyrovnávacích prstenců a poklopů tř. zatížení D400. Obsyp a zásyp šachet má být tříděným výkopkem.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení a že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 8.6.2026.**

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

- a) stavebník: TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn (včetně staveb technické infrastruktury), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – identifikace účastníků řízení dle ust. § 188 stavebního zákona: parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1588, 605, 598/2, 601/7, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

#### Možnost seznámit se se záměrem:

Stavební úřad dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že účastníci řízení se se záměrem mohou seznámit prostřednictvím přístupu do informačního systému stavební správy. O přístup si účastník řízení požádá u příslušné oprávněné úřední osoby, případně do informačního systému stavební správy může nahlédnout přímo na Magistrátě města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Sokolská třída 1374/28, Ostrava, v kanc. č. 411 a to v úřední dny: pondělí a středa v době od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 15:00 hod., nebo po telefonické či mailové domluvě i jinak. V době od 14:00 hod. je styk s občany zajištěn službami. Nahlížení do informačního systému stavební správy je možné po celou dobu řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle ust. § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1–3 stavebního zákona:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Ostatní poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

## **II. Usnesení č.237/26/VD**

### **Výroková část**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **u r č u j e**

podle ust. § 182 stavebního zákona a § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení

### **Ih ů t u do 8. června 2026**

k uplatnění námitek v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, k řízení o vydání povolení záměru „*Obytný soubor Velká Polom – SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8*“. K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

### **Odůvodnění**

Dne 18.2.2026 podal stavebník právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, zastoupený na základě plné moci Ing. Adamem Klossem, nar. 22.3.1986, K Olšině 1503, 735 14 Orlová, žádost o povolení záměru „*Obytný soubor Velká Polom – SO 04 Kanalizace*

**dešťová, retence - Stoka D8**“ na pozemcích parc.č. 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském, podle ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1–3 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odkladný účinek.

### **III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí**

Dne 18.2.2026 podal stavebník právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, zastoupený na základě plné moci Ing. Adamem Klossem, nar. 22.3.1986, K Olšíně 1503, 735 14 Orlová, žádost o povolení záměru „**Obytný soubor Velká Polom – SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8**“ na pozemcích parc.č. 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském, podle ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve dnech:

**9. června 2026 v době od 8.00 do 15.00 hodin**

**10. června 2026 v době od 8.00 do 15.00 hodin**

**11. června 2026 v době od 8.00 do 15.00 hodin**

na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28, Ostrava - Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 411.

V případě, že svého práva účastník řízení nevyužije, má se za to, že nemá potřebu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

- a) stavebník: TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn (včetně staveb technické infrastruktury), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – identifikace účastníků řízení dle ust. § 188 stavebního zákona: parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1588, 605, 598/2, 601/7, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

Ing. Jan Navrátil  
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal Ing. Jan Navrátil  
dne 07.05.2026 13:06

#### **Obdrží:**

- účastník řízení

Toto vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí obdrží v souladu s § 144 odst. 6 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do vlastních rukou účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, prostřednictvím Ing. Adamem Klossem, nar. 22.3.1986, K Olšíně 1503, 735 14 Orlová
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 (DS)
3. Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829 (DS)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 6 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 188 stavebního zákona, identifikováni následovně :

pozemky parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33,

1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1588, 605, 598/2, 601/7, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyzoomění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce obce Velká Polom se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí

- hlavní projektant

SSČ spol. s r.o., 28. října 168, 702 00 Ostrava, IČ 410 33515 (DS)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí
2. OÚ Velká Polom, úřední deska (DS)

11 -05- 2026

.....  
VYVĚŠENO

.....  
SŇATO

.....  
razítko úřadu

.....  
podpis

.....  
podpis