

SMO/322 132/25/Vnitř.

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1343
vyvěšena dne :	29 -05- 2025
sňata dne :	
za správnost :	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

Záměr: Z/2025/65682
Řízení: R/2025/68162
Č. j.: R/2025/68162/3

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Zuzana Miklasová
Telefon: +420 599 442 094
E-mail: zuzana.miklasova@ostrava.cz

Datum: 29. května 2025

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 04.04.2025 podal stavebník PERSEMPRE, S.R.O., IČO 08508054, se sídlem Českobratrská 1455/63, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), žádost o změnu povolení záměru „**Novostavba bytových domů, Jižní svahy**“, na pozemcích parc. č. 895/5, 899/1, 900, 2981/2, 2990 vše v katastrálním území Poruba.

K záměru bylo Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno společné povolení č. 10/2022 dne 17. 03. 2022, pod sp. zn. S-SMO/797385/2/ÚPaSŘ, č. j. SMO/087222/22/ÚPaSŘ/Lu, které nabylo právní moci 20. 04. 2022 a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení č. 29/2024 ze dne 28.05.2024, pod sp. zn. S-SMO/154658/24/ÚPaSŘ, č.j. SMO/293109/24/ÚPaSŘ/Baj, které nabylo právní moci dne 28.05.2024. Rozhodnutí bylo vydáno pro stavebníka PERSEMPRE, s.r.o., IČO 08508054, se sídlem Českobratrská 1455/63, 702 00 Ostrava.

Požadovaná změna povolení záměru spočívá v prodloužení doby platnosti výše uvedeného společného povolení č. 10/2022 o další dva roky, tj. do 20.04.2027.

Záměrem dle společného povolení č. 10/2022 byla povolena:

Novostavba bytového domu SO 02 určeného pro bydlení s obchodním parterem určeným pro obchody a služby o zastavěné ploše 458,47 m² a podzemním podlažím určeným pro parkování osobních vozidel o zastavěné ploše 1 721,12 m² s celkovým počtem 36 stání. V bytovém domě je celkem umístěno 53 bytů s lodžii a terasami. Výška stavby po atiku střechy je + 59,468 m od úrovně terénu. Součástí stavby jsou také zpevněné plochy s parkovišti o zastavěné ploše 1 500 m² (44 parkovacích stání vyhrazeno pro bytový dům a 39 parkovacích stání jak po veřejné). Dále jsou součástí stavby sítě technické infrastruktury, a to areálová dešťová kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin, prodloužení vodovodního řádu, prodloužení jednotné kanalizace, areálové osvětlení, trafostanice a přípojky NN, vody, tepla, dešťové a splaškové kanalizace.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení bez nařízení ústního jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

PERSEMPRE, s.r.o., IČO 08508054, Českobratrská 1455/63, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Miroslav Baják, nar. 05.05.1965, Hlohová 395/25, 725 28 Ostrava – Lhotka (vlastník pozemku parc.č. 2981/2 a vlastník sousedního pozemku parc.č. 898/16 v k.ú. Poruba)

Marek Bědroň, nar. 01.05.1974, Hřbitovní 835, 742 85 Vřesina (vlastník pozemku parc.č. 2981/2 a 898/16 a vlastník sousedního pozemku parc.č. 898/16 v k.ú. Poruba)

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, - Poruba, IČO 00845451 (vlastník pozemku parc.č. 899/1, 900, 2990, 895/5 v k.ú. Poruba a vlastník sousedních pozemků parc.č. 838, 895/3, 898/9, 2992 a 898/10 v k.ú. Poruba)

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha – Břevnov, IČO 25110161 (věcné břemeno k pozemku parc.č. 900, k.ú. Poruba)

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha - Michle 25110161 (věcné břemeno k pozemku parc.č. 895/5, k.ú. Poruba)

PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava, IČO 25816179 (věcné břemeno k pozemku parc.č. 895/5, 899/1 a 900, k.ú. Poruba)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha- Chodov, IČO 64949681 (věcné břemeno k pozemku parc.č. 895/5, k.ú. Poruba)

Vysoká škola báňská – TUO, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 61989100 (věcné břemeno k pozemku parc.č. 895/5, k.ú. Poruba)

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 (věcné břemeno k pozemku parc.č. 895/5, k.ú. Poruba)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (věcné břemeno k pozemku parc.č. 895/5, 2990, k.ú. Poruba)

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky, IČO 25788001 (věcné břemeno k pozemku parc.č. 895/5, k.ú. Poruba)

Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, 158 00 Praha - Jinonice, IČO 44012373

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČO 45193410

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle, IČO 60193336

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 25396544

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, IČO 45193673

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČO 25857568

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky, IČO 25788001

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a budovám na nich (budov, resp. jednotek v budovách): č.p. 6015 na pozemku parc.č. 2991, č.p. 6016 na pozemku parc.č. 898/5, k.ú. Poruba.

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům:

parc.č. 838, 895/3, 898/5, 898/9, 898/10, 898/16, 2979, 2980, 2981/9, 2992 vše v k.ú. Poruba.

Možnost seznámit se se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle ust. § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. dveří 379a v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději, ve lhůtě určené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou dle ust. § 190 odst. 2 uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše určené lhůty pro uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Toto se netýká žadatele (stavebníka), pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhoví, a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. dveří 379a v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Ostatní poučení:

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zuzana Miklasová
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal Ing. Zuzana
Miklasová
dne 29.05.2025 11:23

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě:

PERSEMPRE, s.r.o., IČO 08508054, Českobratrská 1455/63, 702 00 Ostrava, IČO 08508054
Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
Ing. Miroslav Baják, nar. 05.05.1965, Hlohová 395/25, 725 28 Ostrava – Lhotka
Marek Bědroň, nar. 01.05.1974, Hřbitovní 835, 742 85 Vřesina
Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava, - Poruba, IČO 00845451
Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha – Břevnov, IČO 25110161
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO 26470411
PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava, IČO 25816179
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha- Chodov, IČO 64949681
Vysoká škola báňská – TUO, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 61989100
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035
Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 702 00 Ostrava, IČO 45193410
SMO, Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava, IČO 00845451
Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, 158 00 Praha - Jinonice, IČO 44012373
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle, IČO 60193336
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO 25396544
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, IČO 45193673
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČO 25857568
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky, IČO 25788001

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a budovám na nich (budov, resp. jednotek v budovách): č.p. 6015 na pozemku parc.č. 2991, č.p. 6016 na pozemku parc.č. 898/5, č.p. 1619 na pozemku parc.č. 898/4 v k.ú. Poruba.

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům:
parc.č. 2990, 2979, 2980, 2981/9, 898/17, 898/10 vše v k.ú. Poruba.

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava- Zábřeh, IČO 70884561
Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2, IČO 71009167

Č.j.: R/2025/68162/3

Ministerstvo obrany, sekce majetková pro MSK, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČO 60162694

SMO, Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK a OIK, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice, IČO 61387584

MMO odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO odbor ochrany životního prostředí (orgán vodního hospodářství), Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kotek, PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO 27787443

Dále obdrží:

SMO, Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava s žádostí o vyvěšení vyznamení o zahájení řízení na úřední desce po dobu 15ti dní.