

14. 10. 2024

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/574877/24/ÚPaSŘ/Žal

Sp. zn.: S-SMO/353827/23/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Žaloudíková Radka, Ing.

Telefon: +420 599 443 194

E-mail: radka.zaloudikova@ostrava.cz

Datum: 30. září 2024

Vypraveno: 30. září 2024

Magistrát města Ostravy	
odbor vnitřních věcí	
příjemnost ev.č.:	1334
vyvěšena dne :	- 1 - 10 - 2024
sněta dne :	
za správnost :	Gabriela Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Společné povolení č. 46/2024

Výroková část:

I.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.6.2023 podal stavebník SMO MO Ostrava - Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr

„Multifunkční hřiště – rekonstrukce hřiště za školou při ZŠ MUDr. E. Lukášové, Ostrava – Hrabůvka“ na pozemcích parc. č. 311/49, 311/1 v katastrálním území Hrabůvka (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je soubor staveb, kde stavbou hlavní je nové venkovního víceúčelové sportoviště o maximálních rozměrech 75,15 m x 29,35 m na pozemku parc. č. 311/49 v katastrálním území Hrabůvka. Toto víceúčelové hřiště obsahuje sektor vrhu koulí, skoku do dálky, běžeckou dráhu, multifunkční hřiště pro míčové hry a zachytňné síťové oplocení. Součástí návrhu je také areálové oplocení, přístupová plocha z betonové dlažby a dočasná staveništní komunikace na pozemku parc. č. 311/1 katastrálním území Hrabůvka.

Stavbou vedlejší v souboru staveb je vodní dílo, jedná se o systém drenáží zakončený vsakovacími jímkami pro utrácení dešťových vod.

Č.j.: SMO/574877/24/ÚPaSŘ/Žal

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc. č. 311/11 (ostatní plocha), 311/49 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabůvka.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C2 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500/1:1000, který vypracovala společnost PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., IČ 17453267 se sídlem nám. T.G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín a autorizoval Ing. Radek Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1302220) v dubnu 2023.

Popis prostorového řešení stavby:

Jedná se o nové venkovního víceúčelového sportoviště při ZŠ MUDr. E. Lukášové, umístěného ve vnitrobloku mezi ZŠ MUDr. E. Lukášové na ulici Klegova a panelovými domy na ulici Holasova v obvodu Ostrava – Jih o maximálních rozměrech 75,15 m x 29,35 m na pozemku parc. č. 311/49 v katastrálním území Hrabůvka. Toto víceúčelové hřiště obsahuje sektor vrhu koule, skoku do dálky, běžeckou dráhu, multifunkční hřiště pro míčové hry a zachytné síťové oplocení. Povrchy jednotlivých hřišť jsou tvořeny jednovrstvým a dvouvrstvým odpruženým tartanem.

Pod povrchem víceúčelového sportoviště je navrženo vodní dílo - hloubkový drenážní systém se zasakovacími jímkami a bezpečnostním přepadem do stávající vnitroareálové kanalizace. Je navrženo celoplošné zasakování do podloží – stávající drenáže jsou nahrazeny novými, navíc jsou vybudovány pojistné zasakovací jímky s bezpečnostním přepadem do stávající vnitroareálové kanalizace. Dešťová voda bude přes vodopropustné umělé povrchy zasakovat do nových konstrukčních vrstev, které jsou v celé ploše sportoviště tj. 1475 m². Hřiště bude vybaveno hloubkovým drenážním systémem, který je tvořen drenážními rýhami celkové délky 604 m a šířky min 0,3m. Celý systém bude doplněn dvěma pojistnými zasakovacími jímkami 13,61 m³.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Právnícká osoba :

Obchodní firma nebo název:

Sídlo:

IČ:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava
00845451

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

název vodního díla:

„Multifunkční hřiště – rekonstrukce hřiště za školou při ZŠ MUDr. E. Lukášové, Ostrava – Hrabůvka“, odvodnění sportoviště (zásak)

název kraje:

Moravskoslezský

identifikátor obce:

554821

název obce:

Ostrava

Identifikátor kat. území:

714585

Název katastrálního území:

Hrabůvka

IDVT:

-

Jméno vodního toku:

-

číslo hydrologického pořadí a podpořadí:

2-03-01-0610-0-00 - Ostravice

hydrogeologický rajon:

2261 Ostravská pánev – ostravská část

přímé určení polohy:

Odvodnění sportoviště X = 1 106 691,70

Y = 472 730,80

Název a kód vodního útvaru:

Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

449 – jiné objekty

Součástí návrhu je také areálové oplocení, přístupová plocha z betonové dlažby a dočasná panelová staveništní komunikace na pozemku parc. č. 311/1 katastrálním území Hrabůvka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků parc.č. 311/49 a 311/1 v katastrálním území Hrabůvka, na nichž se stavební záměr umísťuje a povoluje, a dále v rozsahu sousedících pozemků parc.č. 311/32, 311/35, 311/36, 311/50 a parc. č. st. 1546, 1551, 1561, 1562, 1799, 2199, 2200 a staveb na nich, vše v katastrálním území Hrabůvka, které mají společnou hranici s pozemky, na nichž se záměr umísťuje a povoluje.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek je vymezen na pozemcích parc. č. 311/49 a 311/1 v katastrálním území Hrabůvka v rozsahu, který je zřejmý z grafické části dokumentace pro společné povolení, výkresu č. C2 „Katastrální situační výkres“, v nichž je na podkladě katastrální mapy vyznačen obvod stavby.

Společné podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem v tomto řízení. Veškeré změny stavby před jejím dokončením musí být předem projednány se stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět, a to min. v předstihu 7 dní.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, a to minimálně v předstihu 7 dní před jejich dosažením:
 - dokončení celé stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)
8. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Stavba bude dokončena do konce září 2026.
10. Dočasná panelová staveništní komunikace, bude odstraněna po ukončení výstavby.
11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Specifické podmínky pro povolení vodního díla, vyplývající ze závazného stanoviska č. 9/24/VH Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí pod č.j. SMO/078527/24/OŽP/Nav ze dne 7.2.2024

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní

vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Jakýkoli zásah do vzrostlé zeleně bude předem projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny.
8. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
9. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
10. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
11. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí
12. Před zahájením stavby budou vytyčeny trubní řady v dotčené oblasti.
13. Práce musí být prováděny s přihlédnutím k ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
14. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
15. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
16. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní komunikační vedení, energetické vedení, plynárenské vedení je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
17. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.

18. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení 7 dní předem).
19. Kabele komunikačního vedení, energetického vedení a plynárenského vedení musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před provedením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.
20. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
21. Ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy energetického, komunikačního zařízení a plynárenského zařízení nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
22. Organizace provádějící zemní práce je povinna ztuhit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
23. Jakékoliv odhalení, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
24. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas.
25. Pro provoz povoleného vodního díla bude zpracován provozní řád dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude stavebnímu úřadu předložen projednaný odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy spolu s žádostí o kolaudační souhlas.
26. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předem určené lokalitě. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
27. Geodetické zaměření prostorové polohy stavby vodního díla včetně zákresu stavby na podkladě aktuální katastrální mapy vypracované, originálně orazítované a podepsané oprávněným zeměměřičským inženýrem bude stavebnímu úřadu předloženo k oznámení o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.
28. Ve smyslu ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předem určené stavby vodního díla:
 - Fáze výstavby při provádění zasakovacích jímek, před zpětným zásypem,
 - Fáze výstavby po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozu

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy každá etapa samostatně.

Podmínky pro užívání stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu projednaného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

II.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), na podkladu souhlasného závazného stanoviska SMO-Úřadu městského

Č.j.: SMO/574877/24/ÚPaSŘ/Žal

obvodu Ostrava - Jih, č.j. JIH/054821/23/VŽP/Hud ze dne 29.5.2023, a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

vydává stavebníkovi, kterým je SMO, Městský obvod Ostrava - Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, pro účely stavebního záměru „**Multifunkční hřiště – rekonstrukce hřiště za školou při ZŠ MUDr. E. Lukášové, Ostrava – Hrabůvka**“ na pozemcích parc. č. 311/49, 311/1 v katastrálním území Hrabůvka, povolovaného v tomto společném územním a stavebním řízení, **povolení kácení dřevin** v následujícím rozsahu:

2 ks smrku ztepilého (Picea abies) o obvodu kmene 102 cm a 87 cm, v žádosti označených č. 1B a 1C, rostoucích na pozemku parc. č. 311/49 v k. ú. Hrabůvka

a

v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **ukládá** stavebníkovi **povinnost provedení náhradní výsadby** v následujícím rozsahu:

1 ks sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 16-18 cm druh: **Sophora japonica** na pozemku parc. č. 311/1, ul. Dr. Lukášové, v k. ú. Hrabůvka

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele parc. č. 311/1 v k.ú. Hrabůvka.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

SMO, městský obvod Ostrava - Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha
DeCeTel s.r.o., IČ 03213595, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha
Quantcom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha
SilesNet s.r.o., IČ 25392280, Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín

Odůvodnění:

Dne 7.6.2023 podal stavebník, kterým je právnická osoba Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci právnickou osobou PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., IČ 17453267, nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, žádost o vydání společného povolení, pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Bylo vedeno společné řízení, jehož výsledkem je společné povolení souboru staveb, kde stavbou hlavní je venkovního víceúčelové sportoviště o rozměrech 75,15 m x 29,35 m na pozemku parc. č. 311/49 v katastrálním území Hrabůvka. Toto víceúčelové hřiště obsahuje sektor vrhu koulí, skoku do dálky, běžeckou dráhu, multifunkční hřiště pro míčové hry a zachytne síťové oplocení a stavbou vedlejší vodní dílo (systém drenáží zakončený vsakovacími jámkami pro utrácení dešťových vod). Součástí návrhu je také areálové oplocení, přístupová plocha z betonové dlažby a dočasná staveništní komunikace na pozemku parc. č. 311/1 katastrálním území Hrabůvka.

Příslušný k vedení řízení je tedy dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona obecný stavební úřad, v tomto konkrétním případě Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále s ohledem na Obecně závaznou vyhlášku č. 10/2022 Statut města Ostravy, čl. 22, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále pro úplnost uvádí, že pro účely stavebního záměru, který je předmětem tohoto řízení, je navrženo kácení dřevin. Z ustanovení ust. § 8 odst. 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023, vyplývá, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. V daném případě tedy stavebnímu úřadu zároveň přísluší, aby na podkladu závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody vydal povolení ke kácení dřevin a uložil náhradní výsadbu, a to jako součást výrokové části „společného povolení“.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Posouzení žádosti:

Žádost o vydání společného povolení stavby byla doložena:

a) doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu

- souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona k pozemku parc. č. 311/49 a 311/1 v katastrálním území Hrabůvka, na nichž má být stavební záměr uskutečněn, jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava a správa nemovitosti je svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih, IČ 00845451-004, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.

- b) závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů a jinými doklady podle zvláštních právních předpisů:
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 691/2023 ze dne 29.5.2023 pod č.j. SMO/332891/23/ÚPaSŘ/Kol vydané odborem územního plánování a správního řádu Magistrátu města Ostravy, obsahující závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí a odboru územního plánování a stavebního řádu,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 29707/2023/OV/HDM ze dne 23.5.2023,
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, č.j. JIH/054821/23/VŽP/Hud ze dne 29.5.2023,
- c) stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/323622/2023 ze dne 19.1.2023
 - vyjádření SITEL, spol. s r.o., zn. 1112300222 ze dne 18.1.2023
 - vyjádření OPTILINE a.s., zn. 1412300137 ze dne 18.1.2023
 - vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1312300127 ze dne 17.1.2023
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., zn. 9773/V001389/2023/AUTOMAT ze dne 17.1.2023
 - vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8/8025/11076/23/AUTOMAT ze dne 17.1.2023
 - stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20230426-012/SUS ze dne 26.4.2023
 - vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20230117-005/ES ze dne 17.1.2023
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230426-1736547555 ze dne 28.4.2023
 - sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101928883, 24.4.2023
 - sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201562286, 25.4.2023
 - sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700694170 ze dne 24.4.2023
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002811878 ze dne 22.5.2023
 - vyjádření CETIN a.s., č.j. 120201/23 ze dne 3.5.2023
 - vyjádření Quantcom, a.s., zn. OV1108190 ze dne 24.1.2023
 - vyjádření OVANET a.s., zn. 23-380 ze dne 30.5.2023
 - vyjádření PODA a.s., zn. TaV/633/2023/Vo ze dne 2.5.2023
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E03110/23 ze dne 17.1.2023
- d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury:
Záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní či technické infrastruktury.
- e) dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou – byly předloženy dva výtisky dokumentace pro společné povolení, které vypracovala společnost PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠTÍ s.r.o., IČ 17453267 se sídlem nám. T. G. Masaryka 2433, 760 Zlín, a autorizoval Ing. Radek Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1302220), v dubnu 2023. Dokumentace obsahuje situační výkresy a dokumentaci objektů, PBR – Technická zpráva a výkresová část, Hydrogeologický průzkum, zpracovaný Mgr. Ivanou Burešovou ze dne 18.1.2023, ořazený Ing. Markem Čáslavským, Ph.D., odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie č. osvědčení 2076/2008 a geologie č. osvědčení 2539/2021, stavebně konstrukční řešení v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dále bylo doloženo:

- plná moc,

Průběh řízení:

Dne 11.7.2023 stavební úřad obdržel prostřednictvím podatelny magistrátu města Ostravy doplnění žádosti o vydání společného povolení pro danou stavbu, evidované pod č.j. SMO/423302/23/ÚPaSŘ/SlAT, ve kterém upřesnil údaje o stavebníkovi a doplnil žádost o vydání společného povolení o následující dokumenty:

- A. Průvodní zpráva,
- B. Souhrnná technická zpráva,
- C.3 Koordinační situační výkres,
- Vzorový konstrukční detail skladby pro uložení betonové zámkové dlažby,
- Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/43421/23/Vaš ze dne 30.6.2023 k předmětné stavbě

Dne 20.3.2024 stavební úřad obdržel prostřednictvím datové schránky doplnění, které bylo zaevidováno podatelnou Magistrátu pod č.j. SMO/178817/24/ÚPaSŘ. Zástupce žadatele zaslal:

- Kladné závazné stanovisko vydané MMO, odboru ochrany životního prostředí pod č.j. SMO/078527/24/OŽP/Nav ze dne 7.2.2024
- Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami č. 176/24/VH vydané MMO, odborem ochrany životního prostředí pod č.j. SMO/136001/24/OŽP/Men

Dne 27.6.2024 stavební úřad obdržel prostřednictvím datové schránky doplnění, které bylo zaevidováno podatelnou Magistrátu pod č.j. SMO/388867/24/ÚPaSŘ. Zástupce žadatele zaslal aktualizovanou dokladovou část obsahující:

- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/362613/2024 ze dne 1.6.2024
- vyjádření SITEL, spol. s.r.o., č. SITE01551/24 ze dne 13.5.2024
- vyjádření OPTILINE a.s., č. OPNE00885/24 ze dne 13.5.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240513-1424687357 ze dne 15.5.2024
- sdělení Telco Pro Infrastructure, s.r.o., zn. 1100115132, 13.5.2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201725725, 14.5.2024
- vyjádření OVANET a.s., zn. 24-391 ze dne 13.6.2024
- vyjádření PODA a.s., zn. TaV/633/2023/Vo ze dne 2.5.2023 s dodatkem prodloužení platnosti
- vyjádření Nej.cz s.r.o., zn. VYNEJ-2024-06960-01 ze dne 31.5.2024

Dne 9.7.2024 stavebník doplnil prostřednictvím podatelny Magistrátu města Ostravy podklady k řízení zaevidované pod č.j. SMO/411459/24/ÚPaSŘ:

- výkres č. C2 Katastrální situační výkres

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/431227/24/ÚPaSŘ/SlAT ze dne 18.7.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků), bylo oznámení o zahájení společného řízení v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona bylo oznámení doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů

na úřední desce Magistrátu města Ostravy, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považováno za doručené. Oznámení bylo vyvěšeno dne 18.7.2024.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen následovně:

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov 169 00 Praha (věcné břemeno k pozemku parc. č. 311/1, na kterém se stavba umísťuje a povoluje v k.ú. Hrabůvka),

DeCeTel s.r.o. (dříve Nej.cz s.r.o.), IČ 03213595, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (věcné břemeno k pozemku stavby parc. č. 311/1 v k.ú. Hrabůvka),

Quantcom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha (věcné břemeno k pozemku stavby parc. č. 311/1 v k.ú. Hrabůvka),

SilesNet s.r.o., IČ 25392280, Ostravská 584/12, 73701 Český Těšín (věcné břemeno k pozemku stavby parc. č. 311/1 v k.ú. Hrabůvka),

SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha (věcné břemeno k pozemku stavby parc. č. 311/1 v k.ú. Hrabůvka),

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha (věcné břemeno k pozemku stavby parc. č. 311/1 v k.ú. Hrabůvka),

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha (věcné břemeno k pozemku stavby parc. č. 311/1 v k.ú. Hrabůvka),

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemku stavby parc. č. 311/1 v k.ú. Hrabůvka),

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Účastníci řízení se v řízení s velkým počtem účastníků identifikují dle § 94l odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru: vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 311/32, 311/35, 311/36, 311/50 a parc. č. st. 1546, 1551, 1561, 1562, 1799, 2199, 2200 a staveb na nich, vše v katastrálním území Hrabůvka.

České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov 169 00 Praha (vlastník dotčené technické infrastruktury),

SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha (vlastník dotčené technické infrastruktury),

Č.j.: SMO/574877/24/ÚPaSŘ/Žal

OPTILINE a.s., IČ 26270412, Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha (vlastník dotčené technické infrastruktury),

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha (vlastník dotčené technické infrastruktury),

Telco Pro Services, a.s., IČ 29148278, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha (vlastník dotčené technické infrastruktury),

OVANET a.s., IČ 25857568, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury),

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury),

DeCeTel s.r.o. (dříve Nej.cz s.r.o.), IČ 03213595, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník dotčené technické infrastruktury),

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury),

GasNet, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (vlastník dotčené technické infrastruktury),

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník dotčené technické infrastruktury),

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Okruh účastníků územního řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Stavební úřad při vymezení území dotčeného vlivy stavby zohlednil výšku stavby, její plochu, účel jejího užívání a s ním spojený možný vznik negativních vlivů, jakým mohou být navýšení hluku, dopravy apod. S ohledem na tyto aspekty vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků parc.č. 311/49 a 311/1 v katastrálním území Hrabůvka, na nichž se stavební záměr umísťuje a povoluje, a dále v rozsahu sousedících pozemků parc. č. 311/32, 311/35, 311/36, 311/50 a parc. č. st. 1546, 1551, 1561, 1562, 1799, 2199, 2200 a staveb na nich, vše v katastrálním území Hrabůvka, které mají společnou hranici s pozemky, na nichž se záměr umísťuje a povoluje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad stavební záměr takto:

Umísťovaná a povolovaná stavba je v souladu:

- a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit. Žádost je v souladu s ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost byla podána na potřebném formuláři dle přílohy č. 6 této vyhlášky, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad považuje přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru.

Dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) je navrhovaná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stavební pozemek je rovněž vymezen v souladu s ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navržený účel.

Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Při návrhu byly dodrženy požadavky uvedené v § 10 této vyhlášky (Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí).

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky pro užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Jedná se zejména o přístup ke sportovišti a pohyb na sportovišti vč. zpevněných chodníkových ploch. Od vstupu z bezbariérového přízemí objektu ZŠ je vybudován nový přístup ke sportovním plochám s výškovými rozdíly do 20 mm a vyvýšeným obrubníkem + 6 cm jako vodící linií.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – Stavba neklade nároky na novou dopravní či technickou infrastrukturu.
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona – k umístění a povolení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a vydala dne 23.5.2023 pod č.j. KHSMS 29707/2023/ OV/HDM souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 691/2023 dne 29.5.2023, jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedená závazná stanoviska:

- I. **MMO, odbor ochrany životního prostředí** ze dne 26.5.2023, pod č.j. SMO/327129/23/OŽP/Mrt podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.
- II. podle § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydal na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 7, odst. 1, § 12 a § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.
- III. podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vydává kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 3.5.2023, pod č.j. SMO/280002/23/ÚPaSŘ/Bur kladné závazné stanovisko dle § 96b odst. 3 stavebního zákona.

SMO Úřad městského obvodu Ostrava-Jih odbor výstavby a životního prostředí vydal dne 29.5.2023 pod č.j. JIH/054821/23/VŽP/Hud závazné stanovisko ke kácení dřevin č. 4/2023/OP podle § 76 odst. 1 písm.

a) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (statut města Ostravy), ve kterém uděluje souhlas ke kácení dřevin s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí.

MMO, odbor ochrany životního prostředí vydal dne 7.2.2023, pod č.j. SMO/078527/24/OŽP/Nav kladné závazné stanovisko č. 9/24/VH, podle ust. 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí.

MMO, odbor ochrany životního prostředí vydal dne 5.3.2024 pod č.j. SMO/136001/24/OŽP/Men Rozhodnutí č. 176/24/VH o povolení k nakládání s vodami, kterým povolil nakládání s podzemními vodami dle ust. § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k jinému nakládání s nimi, a to v souvislosti se stavbou vodního díla na pozemku parc. č. 311/49, k.ú. Hrabůvka.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

Odůvodnění výroku II.:

Stavební úřad odůvodňuje výrok o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby s odkazem na odůvodnění uvedeného závazného stanoviska 4/2023/OP pod č.j. JIH/054821/23/VŽP/Hud. ze dne 29.05.2023, které zní takto, cit.: „*ÚMOb VŽP obdržel dne 26. dubna 2023 žádost právnické osoby: Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupené na základě plné moci ze dne 5. 1. 2023: PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ s.r.o., IČ 174 53 267, nám. T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín, vlastníka pozemku parc. č. 311/49 v k. ú. Hrabůvka, o vydání závazného stanoviska ke kácení 4 ks dřevin rostoucích na výše uvedeném pozemku. Po doplnění ze dne 3. 5. 2023 žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Požadavek na vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin je odůvodněn stavbou: „Multifunkční hřiště – rekonstrukce hřiště za školou při ZŠ MUDr. E. Lukášové, Ostrava-Hrabůvka“.*

Dne 16. května 2023 bylo orgánem ochrany přírody a krajiny provedeno vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin na místě samém. Při něm bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 311/49 na ul. Dr. Lukášové v k. ú. Hrabůvka rostou 4 ks smrku ztepilého o obvodu kmenů 54 cm, 102 cm, 87 cm a 57 cm, v žádosti označených č. 1A, 1B, 1C a 1D.

Dřeviny č. 1A a 1D splňují charakteristiku danou ust. § 3 odst. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (tzn., že se jedná o dřeviny s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 80 cm), a proto není k jejich kácení třeba povolení ve smyslu § 8 odst. 3 zákona. Na základě výše uvedeného se ÚMOb VŽP žádosti u těchto dřevin nezabývá.

Dřevina č. 1B roste 1,5 m od plotu, v koruně silně prosychá, zejména ve vnitřní části koruny, na kmeni se nacházejí četné boule po ořezech provedených v minulosti.

Dřevina č. 1C je úplně suchá, na kmeni se nacházejí četné výletové otvory dřevokazného hmyzu, je zcela bez vitality.

Celkově se strom č. 1B jeví ve zhoršeném zdravotním stavu, význam jeho primární funkce byl vyjádřen jako podprůměrný, což jsou dřeviny silně poškozené, méně vitální, prosychající, s předpoklady dalšího vývoje značně omezenými. Z hlediska významu sekundárních funkcí byl estetický význam stanoven jako podprůměrný, funkční význam jako průměrný, včetně funkce biologické, v době hodnocení významu zde však nebyl pozorován žádný druh zvláště chráněného živočicha ani hnízdící pták.

Strom č. 1C se jeví ve výrazně zhoršeném zdravotním stavu, význam jeho primární funkce byl vyjádřen jako nulový, což jsou dřeviny velmi silně poškozené, bez vitality, výrazně prosychající nebo suché, bez předpokladů dalšího vývoje. Z hlediska významu sekundárních funkcí byl estetický význam stanoven jako nulový, funkční význam jako nulový, včetně funkce biologické, v době hodnocení významu zde nebyl pozorován žádný druh zvláště chráněného živočicha ani hnízdící pták.

S ohledem na plánovanou stavbu není možné dřeviny na stanovištích zachovat. Porovnáním závažnosti důvodu přímo na místě, vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin jako podprůměrného a po zvážení všech okolností ÚMOB VŽP konstatuje, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin a vybudování stavby nad veřejným zájmem na jejich zachování. V žádosti o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin je uvedeným důvodem k vydání souhlasu ke kácení dřevin záměr na realizaci stavby: „Multifunkční hřiště – rekonstrukce hřiště za školou při ZŠ MUDr. E. Lukášové, Ostrava-Hrabůvka“. Z projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o revitalizaci sportovně-rekreační plochy.

ÚMOB VŽP povolil v souvislosti s výše uvedenou stavbou kácení těchto dřevin v zájmovém území za podmínky, že bude ekologická újma, která jejím vykácením vznikne, kompenzována výsadbou dřevin nových na základě stanovení hodnoty ekologické újmy, která vznikne vykácením dřevin uvedených ve výroku závazného stanoviska. Vysazena bude sadovnický zapěstovaná dřevina, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. ÚMOB VŽP po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a po zvážení všech okolností považuje umístění předmětné stavby do zájmového území za závažný důvod pro vydání souhlasu ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 6 zákona, a proto povolil kácení předmětných dřevin.

Za ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin byla stanovena přiměřená náhradní výsadba na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k oceňování dřevin rostoucích mimo les, verze 2021, která byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (obvod kmene, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil ÚMOB VŽP s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Splnění povinnosti provedení náhradní výsadby bude po uplynutí lhůty ÚMOB VŽP kontrolováno. Případným nesplněním této povinnosti se žadatel dopouští přestupku podle ust. § 88 odst. 1 písm. h) zákona, za což mu může být uložena pokuta až do výše 1 mil Kč.

Protože stavba bude prováděna ve vegetačním období roku, aby nebylo znemožněno stavbu provést vzhledem ke klimatickým podmínkám, ÚMOB VŽP upozorňuje, že aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období od 1. března do 31. července. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezónách.“

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/353827/23/ÚPaSŘ, č.j SMO/431227/24/ÚPaSŘ/SlaT ze dne 18.7.2024, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluchnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a dodržení podmínek tohoto společného povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti společného povolení staví.

Ing. Radka Žaloudíková
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Č.j.: SMO/574877/24/ÚPaSŘ/Žal

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vyvěšeno dne: - 1 - 10 - 2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Příloha:

Výkres č. C2 „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500/1:1000/1:1000, který vypracovala společnost PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., IČ 17453267 se sídlem nám. T.G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín a autorizoval Ing. Radek Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1302220) v dubnu 2023, ověřený stavebním úřadem.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín 1, **ID DS: mtfssxyk**

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, **ID DS: g74ug4f**

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, **ID DS: 66nkwcv**

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: dzdfp9x**

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, **ID DS: 69779z9**

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, **ID DS: ygwch5i**

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, **ID DS: 29acihr**

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, **ID DS: p4vdqdt**

SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín 1, **ID DS: vvb2cgg**

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, **ID DS: 5zubv7w**

Č.j.: SMO/574877/24/ÚPaSŘ/Žal

- e) **osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno** (doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky)

Vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:

parc. č. 311/32, 311/35, 311/36, 311/50 a parc. č. st. 1546, 1551, 1561, 1562, 1799, 2199, 2200 a staveb na nich, vše v katastrálním území Hrabůvka.

OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha,

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha,

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha,

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/13, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, **ID DS: 2s3brdz**

- na základě závazného stanoviska č. 4/2023/OP ke kácení dřevin ze dne 29.5.2023

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí (orgán odpadového hosp.), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **doručováno interně elektronicky**,

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, **doručováno interně elektronicky**,

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor územního plánování a stavebního řádu (oddělení vodních děl), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **doručováno interně elektronicky**,

- na základě závazného stanoviska č. 9/24/VH ze dne 7.2.2024

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, **doručováno interně elektronicky**.

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor vnitřních věcí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15ti dní a její následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, oddělení stavebně správní

