

SMO/327526/26/Whit.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č. :	1335
vyvěšena dne :	- 7 -05- 2026
sňata dne :	
za správnost :	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

Ze dne: 20.02.2026
Č. j: R/2026/44860/5
Č. řízení: R/2026/44860
Č. záměru: Z/2026/34727
Vyřizuje: Ing. Zuzana Juřinová
Telefon: 599 442 311
E-mail: zuzana.jurinova@ostrava.cz

-dle rozdělovníku-

Datum: 04.05.2026

- I. Vyrozumění o zahájení řízení
- II. Usnesení č. 227/26/VD
- III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí
a veřejná vyhláška

I. Vyrozumění o zahájení řízení

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vyrozumívá** podle § 188 a § 198 odst. 5 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, že na návrh stavebníka, kterým je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem na adrese Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673 (dále jen „stavebník“), bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavby **„Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská“** dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, **do 16.03.2028.**

Stavba **„Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská“** byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 152/22/VH ze dne 22.02.2022, vedeným pod č.j. SMO/101204/22/OŽP/Sýk, spis.zn S-SMO/030477/21/OŽP/8, které nabylo právní moci dne 16.03.2022. Toto rozhodnutí bylo prodlouženo rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 401/24/VH ze dne 19.06.2024, vedeným pod č.j. SMO/370423/24/OŽP/Chme, spis. zn. S – SMO/080150/24/OŽP/12, které nabylo právní moci dne 25.07.2024.

Stavbu vodního díla bylo povoleno realizovat na pozemcích parc.č.388/81, 388/1, 388/79, 357/67, 357/50, 388/65, 388/94, 388/82, 388/88, 388/87, 357/1, 357/66 v k.ú. Zábřeh – Hulváky, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy nenařizuje v předmětné věci ústní jednání.

Dle ust. § 188 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona se účastníci řízení mohou se záměrem seznámit prostřednictvím přístupu do informačního systému stavební správy. O přístup si účastník řízení požádá u příslušné oprávněné úřední osoby, případně do informačního systému stavební správy může nahlédnout přímo na Magistrátě města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Sokolská třída 1374/28 (přístavba k NR), Ostrava – Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 407, a to v úřední dny: pondělí, středa a čtvrtek v době od 8:00 do 14:00.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu

Mimo stanovené dny a hodiny lze do informačního systému stavební správy nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona, mohou účastníci řízení podat v řízení své námítky ve lhůtě určené stavebním úřadem v souladu s § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona a § 36 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 227/26/VD.

Dle ust. § 190 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou dle ust. § 190 odst. 2 a § 198 odst. 5 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc.

II. Usnesení č. 227/26/VD

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

určuje

dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 39 odst. 1 správního řádu, účastníkům řízení

lhůtu do 15.06. 2026

k uplatnění námitek v souladu s § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona, k řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení stavby „**Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská**“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, **do 16.03.2028.**

Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníka bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení stavby „**Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská**“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, do 16.03.2028.

Dle § 189 odst. 1 stavebního zákona, mohou účastníci řízení podat v řízení své námítky ve lhůtě určené stavebním úřadem. Proto odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy současně s vyrozuměním o zahájení řízení, určil účastníkům řízení v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a § 39 odst. 1 správního řádu, lhůtu do kdy mohou účastníci řízení podat námítky.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat podle § 76 odst. 5 správního řádu, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s § 76 odst. 5 správního řádu, odkladný účinek.

III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí

Na základě žádosti stavebníka, bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení stavby „**Oprava kanalizace a vodovodu v ul. Varšavská**“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, do 16.03.2028.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dává ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech:

17.06. 2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin

18.06. 2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin

19.06. 2026 v době od 8.00 do 13.00 hodin

na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Sokolská třída 1374/28 (přístavba k NR), Ostrava – Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 407.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc.

Stavební úřad vymezil dle ust. § 182 stavebního zákona okruh účastníků řízení následovně:

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

• dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem na adrese Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673

• dle ust. § 182 písm. b) a ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit a současně vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn:

2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

• dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Statutární město Ostrava – Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 00845451

4. Machinery & Steel Pact a.s., U Koupaliště 1570/10, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 07223781

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567
6. ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 27804721
7. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4 - Krč, IČ 45244782
8. Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4 - Michle, IČ 29148278
9. INSTAR ITS Ostrava, a.s., Varšavská 1144/48, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25859722
10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
11. UCED Distribuce Ostrava s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČ 23904984
12. Daniel Kozelský, nar. 30. 01. 1964, Předvrší 862/14, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
13. INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25873261
14. ELVAC a.s., Hasičská 930/53, 70030 Ostrava – Hrabůvka, IČ 25833812
15. IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ 25322257
16. Jana Kočárková, nar. 30.08.1996, Paseky 749/26, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
17. VÍTKOVICE STEEL, a. s., Českobratrská 3321/46, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 27801454
18. Vulcan Steel Czech s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha, IČ 19851448
19. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/, 140 00 Praha 4, IČ 64948242
20. Pavel Bayer, nar. 27.07.1966, Bernartice nad Odrou 58, 741 01 Nový Jičín
21. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, IČ 45317054
22. STILBAG plus, spol. s r.o., Cihelní 128/27, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25871927
23. METAL WORKS CZ s.r.o., Podzámčí 2183/67, 710 00 Ostrava, IČ 25867890

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně: pozemky parc. č. 1108,388/57,5613, 388/52, 357/64, 357/65, 1133/1, 357/21, 5556, 2766, 5514, 5515, 1498, 1500, 411, 388/64, 396/55, 396/61, 396/62, 396/63, 396/15, 388/45, 396/60, 1274, 388/89, 1552, 400/27, 357/1, 383/34, 1778, 383/15, 2767, 356/5, 357/55, 638, 5017, 513, 383/13, 5014, 383/35, 5018, 383/2, 357/68, 514/3, 514/2, 514/1, 383/8, 383/7, 383/6, 461, 392, 1473/2, 1473/1, 974, 383/3, 5629, 973, 383/23, 455/57, 500/76, 500/64, 420/30, 420/29, 5052, 420/41, 420/39, 5624, 384/18, 384/17, 384/5 v k.ú. Zábřeh-Hulváky.

Upozornění:

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Ostatní písemnosti se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se všechny písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Digitálně podepsal
Ing. Zuzana Juřinová
dne 07.05.2026
10:48

Ing. Zuzana Juřinová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

1. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem na adrese Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

3. Statutární město Ostrava – Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 00845451
4. Machinery & Steel Pact a.s., U Koupaliště 1570/10, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 07223781
5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ 27295567
6. ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 27804721
7. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4 - Krč, IČ 45244782
8. Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00, Praha 4 - Michle, IČ 29148278
9. INSTAR ITS Ostrava, a.s., Varšavská 1144/48, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25859722
10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
11. UCED Distribuce Ostrava s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČ 23904984
12. Daniel Kozelský, nar. 30. 01. 1964, Předvrší 862/14, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
13. INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25873261
14. ELVAC a.s., Hasičská 930/53, 70030 Ostrava – Hrabůvka, IČ 25833812
15. IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ 25322257
16. Jana Kočárková, nar.30.08.1996, Paseky 749/26, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
17. VÍTKOVICE STEEL, a. s., Českobratrská 3321/46, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 27801454
18. Vulcan Steel Czech s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha, IČ 19851448
19. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/, 140 00 Praha 4, IČ 64948242
20. Pavel Bayer, nar. 27.07.1966, Bernartice nad Odrou 58, 741 01 Nový Jičín
21. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, IČ 45317054
22. STILBAG plus, spol. s r.o., Cihelní 128/27, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25871927
23. METAL WORKS CZ s.r.o., Podzámčí 2183/67, 710 00 Ostrava, IČ 25867890

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc. č. 1108,388/57,5613, 388/52, 357/64, 357/65, 1133/1, 357/21, 5556, 2766, 5514, 5515, 1498, 1500, 411, 388/64, 396/55, 396/61, 396/62, 396/63, 396/15, 388/45, 396/60, 1274, 388/89, 1552, 400/27, 357/1, 383/34, 1778, 383/15, 2767, 356/5, 357/55, 638, 5017, 513, 383/13, 5014, 383/35, 5018, 383/2, 357/68, 514/3, 514/2, 514/1, 383/8, 383/7, 383/6, 461, 392, 1473/2, 1473/1, 974, 383/3, 5629, 973, 383/23, 455/57, 500/76, 500/64, 420/30, 420/29, 5052, 420/41, 420/39, 5624, 384/18, 384/17, 384/5 v k.ú. Zábřeh-Hulváky.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
2. SMO-ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory,
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

- hlavní projektant

HydroIdea s.r.o., Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 02929368, k rukám
Ing. Jerzy Nowakovi (č. autorizace ČKAIT 1102445)

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. SMO-ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory – **úřední deska**