

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka: [REDACTED]

Ze dne:

Č. j.: SMO/320683/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/185997/26/ÚPaSŘ/8 [REDACTED]

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 7.5.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1331
vyvěšena dne :	- 7 -05- 2026
sňata dne :	
za správnost :	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 474/2026**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2026/51649 R/2026/60149 ID SR00X01WO5BB

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 16.3.2026 Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, 70200 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov, parc.č. 617/24, 618/1, 617/3 v k.ú. Čavisov, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Bydlení Čavisov s.r.o., IČ 139 63 791, se sídlem Božkova 927/69, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci [REDACTED] (dále jen „žadatel“) ze dne 16.3.2026

pro povolení záměru „**Dopravní a technická infrastruktura v k. ú. Čavisov**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 617/24, 618/1, 617/3 v k. ú. Čavisov dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Sobas, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota, zodpovědný [REDACTED]
[REDACTED] ČKAIT 1102630, datum vypracování 03/2026, ID SR00X01WO5BB,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Dopravní a technická infrastruktura v k. ú. Čavisov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na části pozemku p. č. 617/24 v k. ú. Čavisov v místě realizace záměru provedena skryvka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 398,4 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena pozemcích p. č. 618/1 a 617/3 v k. ú. Čavisov.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1570-0-00
Vodní útvar:	Porubka od pramene po ústí do toku Odry (HOD_0170)
Hydrogeologický rajón:	6611 – Kulm Nízkého Jeseníku
Název a kód útvaru podzemních vod:	66111 – Kulm Nízkého Jeseníku
Orientační určení polohy:	X – 1101049.33 Y – 485042.73

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Souhlas k umístění a povolování staveb, jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Souhlas se zřízením nebo zrušením veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území dle ust. § 63 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 16.3.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo HG posouzení parc.č. 617/3, 617/16 a 618/1 zpracované panem [redacted] říjnu 2021 a březnu 2022.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je výstavba veřejné účelové komunikace včetně silniční dešťové kanalizace. SO 01 Účelová komunikace – jedná se o stavbu obousměrné účelové komunikace o celkové šířce 5 m a délce 162 m, která má být provedena z asfaltbetonu. Pro odvodnění je navržena dešťová kanalizace, která má být zaústěna do dvou vsaků VS1 a VS2.

SO 03 Dešťová kanalizace – pro odvodnění komunikace je navržena dešťová kanalizace zaústěna do dvou vsaků VS1 a VS2. Celková délka navrhované kanalizace činí 112,0 m, na trase je navrženo 5 revizních kanalizačních šachet.

Vsak VS1 – navržený vsak o rozměru 2,4 x 9,6 x 2,0 m má být proveden z voštinových bloků – Nidaplast 2400 x 1200 x 520 mm. Součástí vsaku je revizní šachta, která slouží pro revizi a čištění drenážního potrubí.

Vsak VS2 – navržený vsak o rozměru 2,4 x 1,2 x 2,0 m má být proveden z voštinových bloků – Nidaplast 2400x1200x520 mm. Součástí vsaku je revizní šachta, která slouží pro revizi a čištění drenážního potrubí.

Před navrženým vsakem VS1 má být osazen odlučovač ropných látek ORL Pureco ENVIA TNC 20s, před navrženým vsakem VS2 má být osazen odlučovač ropných látek ORL Pureco ENVIA TNC 10s.

Podle hydrogeologického posudku zpracovaného panem [redacted] v říjnu 2021 a březnu 2022 je zasakování srážkových vod na pozemku možné.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěrů HG posouzení pana [redacted] dubnu 2025, která dospěla k tomu, že se v předmětné lokalitě nachází půdní horizonty umožňující vsakování srážkových vod.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.



Dle ust. § 63 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů není dovoleno veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Veřejně přístupná účelová komunikace je navržena jako jednopruhá obousměrná komunikace slepá s vozovkou o délce 162,0 m a šířky 4,0 m, s navrženou výhybnou v a 2 obratišti pro hasičské vozidlo pro obsluhu 4 budoucích rodinných domů. Pro odvodnění komunikace je navržena dešťová kanalizace zaústěna do navržené vsakovací jámy. Dopravní napojení je na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 923/1 v k.ú. Čavisov. Pozemek je dle Územního plánu Čavisov zařazen do zastavitelné plochy obce Z14 – Východ, SO – plochy smíšené obytné, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. Magistrát města Ostravy s realizací stavby veřejně přístupné účelové komunikace souhlasí, neboť bude v souladu s ust. § 63 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zajišťovat obslužnost území s budoucí výstavbou rodinných domů.

Vzhledem k tomu, že Územní plán obce Čavisov nestanovuje plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, je v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. S ohledem na charakter a umístění stavby nelze jednoznačně vyloučit, že by umístěním předmětné stavby mohlo dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a je tudíž nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístění a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Magistrát města Ostravy vymezil potenciálně dotčený krajinný prostor, tj. prostor, ve kterém se stavba pohledově uplatňuje (dále jen PDKP). PDKP je ze západu vymezen objekty rodinných domů bez jednotného rázu staveb se zahradami s dřevinami, které se nacházejí podél a v blízkosti ulice Osvobození (znak spoluurčující, běžný), ze severu liniovým porostem lesních a nelesních dřevin (znak doplňující běžný), z východu a jihu lesními porosty (znak zásadní, běžný). V potenciálně dotčeném krajinném prostoru se nachází vodní toky s břehovými porosty a údolní niva pravostranného přítoku Porubky a les, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky (dále jen VKP). Vizuální charakteristiky těchto VKP nebudou stavbou pozemní komunikace ovlivněny. V potenciálně dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území či kulturní a historické dominanty krajiny. Vzhledem k charakteru stavby (pozemní komunikace) a konfiguraci terénu se tato nebude uplatňovat při dálkových pohledech. Předmětná stavba odpovídá měřítku krajiny v daném území, nenarušuje vztahy v krajině. Rytmus a kontrast jednotlivých znaků PDKP odpovídá historickému vývoji PDKP (znaky zásadní, význačné). Vliv stavby na dochované znaky krajinného rázu a VKP lze vzhledem k charakteru stavby (pozemní stavba respektující stávající konfiguraci terénu), jejímu umístění v blízkosti stávající zástavby, plošnému rozsahu a popsanému charakteru území hodnotit jako slabý až žádný. Vzhledem k uvedenému lze konstatovat, že realizací výše uvedené stavby nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko, s výjimkou souhlasu dle ust. § 12 odst. 2 a ust. § 63 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemku p. č. 617/24 v k. ú. Čavisov (druh pozemku orná půda), který je součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to pozemku p p. č. 617/24 v celém jeho rozsahu 0,1328 ha (druh pozemku orná půda), v k. ú. Čavisov.

Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje účelovou komunikaci. Pozemek p. č. 617/24 v k. ú. Čavisov je ve vlastnictví právnické osoby Residence Čavisov s.r.o., IČO: 193 70 296, Božkova 927/69, 702 00



Ostrava, jejíž souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro daný záměr, ze dne 10. 04. 2026, žadatel doložil. Dotčený pozemek v k. ú. Čavisov je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazen do V. třídy ochrany, a dle Územního plánu Čavisova je součástí zastavitelné plochy a plochy vymezené k nezemědělskému využití (plochy smíšené obytné), a také je součástí nezastavěného území a plochy vymezené k zemědělskému využití (plochy zemědělské). Na předmětném pozemku nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedeného záměru navrženo svedení dešťových vod do vsakovací jímky VS1 a VS2, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití, a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru.

Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **orientačně vymezuje odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 27,60 Kč za 1 m² odnímané plochy na pozemku p. č. 617/24 v k. ú. Čavisov (rozsah odnětí 0,1140 ha) zařazené do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ) 7 37 45 a zároveň nacházející se na území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce, a dále ve výši 5,52 Kč za 1 m² odnímané plochy na pozemku p. č. 617/24 v k. ú. Čavisov (rozsah odnětí 0,0188 ha) zařazené do BPEJ 7 37 45. **Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,1328 ha činí 32.501,76 Kč, po zaokrouhlení 32.502 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše MMO OOŽP v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů po zahájení realizace záměru.**

Výše odvodů vychází ze zařazení dotčeného pozemku p. č. 617/24 v k. ú. Čavisov do BPEJ 7 37 45, z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 1,38 Kč za 1 m², z koeficientu třídy ochrany (4) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále u části pozemku p. č. 617/24 v k. ú. Čavisov v rozsahu 0,1140 ha z příslušnosti do území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce (ekologická váha vlivu 5).

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.



Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Realizací uvedené stavby a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Stavba dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin a vsakovacích objektů je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odvádění srážkových vod do vsakovacích zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povinný k platbě odvodů (Bydlení Čavisov s.r.o.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o



obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Obecní úřad Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov