

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/116168  
Řízení: R/2025/212697  
Č. j.: R/2025/212697/3

Vyřizuje: Ing. Marcela Martináková  
Telefon: 599 443 459  
E-mail: marcela.martinakova@ostrava.cz

Datum: 06.05.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1324
vyvěšena dne:	- 7 -05- 2026
sňata dne:	
za správnost:	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

## Vyrozumění o zahájení řízení

### o povolení odstranění stavby

Dne 06.11.2025 podal žadatel (stavebník) Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci Janou Lančovou, nar. 25.09.1962, s trvalým pobytem Jaromíra Matuška 13/22, 700 30 Ostrava, žádost o povolení odstranění stavby s názvem „**Demolice haly Tatran**“ na pozemcích parc. č. 2468/4, 2468/16, 1519/40 v k.ú. Moravská Ostrava.

#### Záměr obsahuje:

Jedná se o odstranění objektu sportovní haly na ul. Cingrova č.p. 1627, v k.ú. Moravská Ostrava, který je využíván jako sportovní hala. Součástí odstranění jsou i dvoupodlažní přístavby kolem centrální části haly, které jsou využívány jako provozní zázemí haly a zázemí sportovců, v čelní straně haly jsou kanceláře a byty zaměstnanců. Bourání objektu a zpevněných ploch bude provedeno v plném rozsahu včetně veškerých základových konstrukcí.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“)

**vyrozumívá účastníky řízení a dotčené orgány v souladu s ust. § 262 a ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení, a že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona následovně:

#### **vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (vlastník pozemků parc. č. 1519/40, 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava)

Statutární město Ostrava, správa nemovitostí svěřena Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 2468/16 v k.ú. Moravská Ostrava)

#### **vlastník stavby**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (vlastník stavby č.p. 1627 v k.ú. Moravská Ostrava)

**osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena**

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a Žižkov, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (budov, resp. jednotek v budovách) – č.p. 3328 na parc. č. 2460/2, 2468/27, 2468/28, 2468/29, č.p. 2104 na parc. č. 2620/62, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Vlastníci pozemků a osoby s jinými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1800/84, 1519/43, 2468/3, 2468/5, 2620/115, 1961/1, 1961/2, 1961/14, 2468/36, 2468/37, 2468/38, 1519/1, 2620/19, 2620/143, 2460/1, 2468/6, 1961/5, 1961/13, 2459/1, 2468/2, 2468/51 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Možnost seznámit se se záměrem:

Stavební úřad dle ust. § 188 odst. 1 v návaznosti na ust. § 262 stavebního zákona uvádí, že účastníci řízení se se záměrem mohou seznámit formou nahlížení do spisu dle ust. § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého mu umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 372 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve dnech 15.06.2026 až 17.06.2026. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Toto se netýká žadatele (stavebníka), pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhoví, a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. dveří 372 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle ust. § 262 při aplikaci § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1- 3 stavebního zákona:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději, ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastníci řízení jsou povinni v námitce uvést důvody podání námítky.

Další poučení účastníků řízení:

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se dle ust. § 262 při aplikaci ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení – vlastníku pozemku, vlastníku stavby stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

**Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Osoby jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Digitálně podepsal  
Ing. Marcela Martináková  
dne 06.05.2026 14:33

Ing. Marcela Martináková  
referent stavebního úřadu

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

**Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

*Prostřednictvím zástupce:* Jana Lančová, Jaromíra Matuška 13/22, 700 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

**Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a Žižkov, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (budov, resp. jednotek v budovách) – č.p. 3328 na parc. č. 2460/2, 2468/27, 2468/28, 2468/29, č.p. 2104 na parc. č. 2620/62, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Vlastníci pozemků a osoby s jinými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1800/84, 1519/43, 2468/3, 2468/5, 2620/115, 1961/1, 1961/2, 1961/14, 2468/36, 2468/37, 2468/38, 1519/1, 2620/19, 2620/143, 2460/1, 2468/6, 1961/5, 1961/13, 2459/1, 2468/2, 2468/51 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ministerstvo vnitra České republiky odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Policie ČR, Krajské ředitelství MS kraje, odbor služby dopravní policie, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)