

SMO/040 927/26/Vnitr./Tov. J. B. 2026

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

ASA expert a.s.

Ze dne:

Č. j.: SMO/039883/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/792830/25/ÚPaSŘ/8

Lešetínská 626/24

719 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 16.1.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	132
vyvěšena dne :	16-01-2026
sňata dne :	
za správnost :	Gabriela Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS K 2377/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/239244 R/2025/245095

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 22.12.2025 Krajský soud v Ostravě, Havlíčkově náměstí 1835/34, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Ostrava budova A - snížení en. náročnosti budovy, parc.č.575/2,k.ú.Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je Krajský soud v Ostravě, IČ: 00215732, Havlíčkově nábřeží 1835/34, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ASA expert a. s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, IČ: 27791891 (dále jen „žadatel“) ze dne 22.12.2025

pro povolení záměru „**KS Ostrava budova A – snížení energetické náročnosti budovy**“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 575/2 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ASA expert a. s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ: 27791891, hlavní projektant: Ing. Pavel Srkal, zodpovědný projektant: Ing. Jana Kalužiková, vypracoval: Ing. Jiří Ježíšek, datum vypracování 12/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**KS Ostrava budova A – snížení energetické náročnosti budovy**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 22.12.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy na stávajícím objektu.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závažné stanovisko:

stavební záměr:

„Krajský soud Ostrava, budova A – snížení en. náročnosti budovy, Havlíčkovo náb., parc.č.575/2, k. ú. Moravská Ostrava“, dům čp. 1835, Havlíčkovo nábřeží 34, identifikace dokumentace Z/2025/239244, R/2025/245095, (území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je
přípustný.

Jedná se snížení energetické náročnosti budovy A, Krajského soudu v Ostravě. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy na fasádách a střešních rovinách orientovaných do dvora objektu. Zejména jde o výměnu výplní otvorů, zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, svislou hydroizolaci zdí pod úrovní terénu, instalaci FVE systému spojenou s výměnou mPVC krytiny za novou, včetně zhotovení podpůrné konstrukce z oceli nebo z ocelových a dřevěných prvků doplňující stávající dřevěný krov. Dále instalaci exteriérových žaluzií s ručním pohonem a další přidružené stavební práce, demontáže a zpětné



montáže prvků a zařízení, elektrické napojení FVE a o výměnu původního osvětlení za nové LED v některých místnostech. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z polystyrénu EPS s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou. Pod terénem bude použit soklový EPS s nízkou nasákavostí. Dle požadavků PBR bude v předepsaných plochách EPS nahrazeno izolantem z minerální vlny. Vybrané podkrovní prostory budou zatepleny minerální izolací umístěnou na podlaze nebo nad podhledem. Izolace bude volně rozložena, překryta difúzní fólií a v případě umístění na podlaze půdy bude doplněna o revizní pochůzí lávky ze dřeva. Hydroizolace zdí pod terénem bude provedena z asfaltových pásů. Jako ochrana hydroizolace bude použita nopová fólie, zakončená kovovou systémovou lištou v úrovni dlažby (chodníku). Odkopávání objektu a práce na hydroizolaci a zateplení bude prováděno po úsecích tak, aby nebyla porušena statika budovy. Nová okna budou plastová, nové dveře hliníkové s tepelně izolační výplní. Členění výplní bude zachováno. Způsob vytápění zůstane stávající. Zdrojem tepla je CZT. Vytápění je zajištěno otopnými tělesy. Ohřev TV je zajišťován v předávací stanici, kde je ohřev teplé vody zajištěn pomocí deskového výměníku nebo elektrickými zásobníkovými a průtokovými ohříváči. Po provedení zateplení je nutné provést vyregulování otopné soustavy reagující na snížení potřeby tepla v objektu po jeho zateplení a výměně některých výplní. Dočasné stavby, které budou povoleny po dobu výstavby – 1x staveništní buňka pro skladování materiálu a nářadí, 1x velkoobjemový kontejner max. 6 x 2,5 m pro skladování sutí a mobilní WC.

Odůvodnění:

Předmětný dům a pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na ně tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Budova justičního paláce v Moravské Ostravě byla postavena dle návrhu architekta F. Vahaly, stavitelem Ing. Smolkou v letech 1924-28 na půdoryse ve tvaru písmena U. Uprostřed dispozice je ve dvoře jednopodlažní jednací síň. Objekt má přísně geometricky členěnou fasádu vodorovnými pásy a okenními osami. Vodorovné pásy jsou tvořeny podokenními a nadokenními římsami. Plochy mezi okny jsou z režného zdiva, zbylá plocha z tvrdé probarvené omítky. Původní okna, dřevěná, kastlová, trojdílná, šestikřídlá, ve 4. NP a bočních křídlech dvoudílná, čtyřkřídlá (případně trojkřídlá) jsou v současné době měněna za okna jednoduchá dřevěná euro okna s izolačním zasklením. Vstup je řešen předsazeným portálem, na bočních pilířích jsou umístěny dvě sochy učenců. Střecha je sedlová, nárožní křídla jsou o jedno podlaží zvýšena, zastřešena valbovou střechou. Krytina je z vláknocementových šablon šedé barvy, v místě s malým sklonem plechovou krytinou a krytinou z asfaltových pásů. V interiéru je autenticky zachována aula, schodišťový prostor, vstupní hala se štukovou výzdobou. K budově byly postupně dostavovány a připojovány další objekty.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 23.12.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/115506/2025 ze dne 7. 1. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Krajský soud Ostrava, budova A – snížení en. náročnosti budovy, Havlíčkovo náb., parc.č.575/2, k. ú. Moravská Ostrava“, dům čp. 1835, Havlíčkovo nábřeží 34, identifikace dokumentace

Z/2025/239244, R//2025/245095 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Navržené práce se týkají dvorních částí objektu soudu, které se z veřejného prostoru pohledově neuplatňují. Taktéž navržené umístění fotovoltaických panelů na pultových střechách orientovaných do dvora se také nebude uplatňovat v dálkových pohledech. Realizace předmětného stavebního záměru nebudou mít negativní dopad na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- ASA expert a.s., , Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí