

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
přísemnost ev. č.:	1308
vyvěšena dne	- 5 -05- 2026
snata dne	:
za správnost	Marcela Máčková
souběžně zveřejněna na internetu	

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního
prostředí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Váš dopis značky / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / Dne
	ES/300601/435/2026/Jak	Ing. Petr Jakubek / 724 170 736	Ostrava / 29.04.2026

Porovnání všech položek cen pro vodné a stočné

V souladu s ust. § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění Vám zasíláme Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce za společnost ČEZ ESL, s.r.o., IČ 278 04 721.

K dnešnímu dni zasíláme vyúčtování rovněž na Ministerstvo zemědělství.

S pozdravem

**Mgr. Jan
Hučín**

Digitálně podepsal
Mgr. Jan Hučín
Datum: 2026.04.29
12:44:56 +02'00'

Mgr. Jan Hučín
vedoucí oddělení Smluvní vztahy

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEZ ESL, s.r.o.	27804721	Výstavní 1144/103	70300 Ostrava-Vítkovice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEZ ESL, s.r.o.	27804721	Výstavní 1144/103	70300 Ostrava-Vítkovice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEZ ESL, s.r.o.	27804721	Výstavní 1144/103	70300 Ostrava-Vítkovice	právnícká

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Jaroslav Štěpař

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Ostrava

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
8119-714071-27804721-1/1-27804721	Vodovod pitné vody A,B,C,D,E,F,G
8119-714071-27804721-3/1-27804721	Kanalizační stoky A,B,C,D,E
8119-714071-27804721-4/1-27804721	Ústřední čistírna odpadních vod

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Jaroslav Štěpař

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.650000	1.300000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.650000	1.300000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	31.324900	268.915200

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Jaroslav Štěpař

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	3.439704	3.059323	0.380381	0.423440	0.445000	-0.021560
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	3.439704	3.059323	0.380381	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.423440	0.445000	-0.021560
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	4.653378	3.683371	0.970007
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	4.519975	2.456344	2.063631
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.133403	1.227027	-1.093624
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.733178	0.712714	0.020464	6.351328	6.610932	-0.259604
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.505614	0.491426	0.014188	4.313430	4.499135	-0.185705
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.227564	0.221288	0.006276	2.037898	2.111797	-0.073899
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.749155	0.679022	0.070133	7.424260	5.325148	2.099112
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.260566	0.262522	-0.001956	2.948733	2.962148	-0.013415
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.266000	0.200000	0.066000	0.986000	1.200000	-0.214000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.222589	0.216500	0.006089	3.489527	1.163000	2.326527
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.065256	0.065188	0.000068	3.363205	3.367561	-0.004356
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.065256	0.065188	0.000068	1.495419	1.334708	0.160711
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	1.867786	2.032853	-0.165067
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.262186	0.127440	0.134746	3.402766	5.460589	-2.057823
9.	Správní režie	mil.Kč	0.096893	0.095109	0.001784	0.809267	0.845165	-0.035898
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	5.346372	4.738796	0.607576	26.427644	25.737766	0.689878
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	11.00	11.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.077978	0.071265	0.006713			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.692946	0.743160	-0.050214
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.107000	0.111000	-0.004000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.014128	0.010000	0.004128
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				1.439000	1.423160	0.015840
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.082037	0.074965	0.007072			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	68.56	66.49	37.37	34.17
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	5.346372	4.738796	26.427644	25.737766
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.027872	0.172788	0.101772	2.520797
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.52	3.65	0.39	9.79
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.027872	0.172788	0.101772	2.520797
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	5.374244	4.911584	26.529416	28.258563
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.077978	0.071265	0.707074	0.753160
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	68.92	68.92	37.52	37.52
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	77.19	77.19	42.02	42.02
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	70.15	69.13	37.38	34.17
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		-0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.027873		0.101772	

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Jaroslav Štěpař

Telefon: 72442888
E-mail: dana.klimkova@cez.esl.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnáni ceny

Ostrava

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	31.324900	30.417000	268.915200	268.915200
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.153492	0.149043	1.317684	1.317684
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	31.327900	30.417000	268.915200	268.915200
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.288217	0.279836	2.474020	2.474020
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.441709	0.428880	3.791704	3.791704
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.441709	0.428880	3.791704	3.791704
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.027873	0.172788	0.101772	2.520797

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Jaroslav Štěpáň

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ za rok 2024	Kč/m ³	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Jaroslav Štěpáň

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 27804721 ČEZ ESL, s.r.o.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	8.840000	33.350000
			Čerpání mil.Kč	8.086000	28.297000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.650000	1.300000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.554000	0.986000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	8.840000	33.350000
			Čerpání mil.Kč	8.086000	28.297000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.650000	1.300000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.554000	0.986000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
1.1		
1.2	Nárůst nákladů vlivem nárůstu množství	
1.3		
1.4		
2.		
2.1		Změna technologie provozování aerace
2.2		Změna technologie provozování aerace
3.		
3.1		
3.2		
4.		
4.1		
4.2	Obnova potrubí DN100	Obnova revizních šachtic a čerpadel
4.3	Nárůst nákladů na odstraňování poruch a havárií	Nárůst nákladů na odstraňování poruch a havárií
4.4		
5.		
5.1		
5.2		Přesun nákladů externí/interní
5.3		Přesun nákladů externí/interní
6.		
7.		
8.	Vyšší podíl výrobní režie v rámci společnosti	Nižší podíl výrobní režie v rámci společnosti
9.		
9.1		
10.		
A		
B	Nárůst množství vůči plánovanému předpokladu	
C		
D		Pokles množství vůči plánovanému předpokladu
E		
F		Nárůst množství vůči plánovanému předpokladu
G		
H	Nárůst množství vůči plánovanému předpokladu	Nutno komentovat
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za 2025 (vodné, stočné)		
tvorba za 2025 (ostatní)		
čerpání za 2025		

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Jaroslav Štěpař

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)
Ostrava

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Jaroslav Štěpař

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 28.4.2026