

O Z N Á M E N Í STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY O ZÁMĚRU SMĚNY

katastrální území: Hošťálkovice
lokalita: Ostrava
druh nemovitosti: Směna nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Ostravy
za pozemky fyzické osoby

vlastník : Statutární město Ostrava

O záměru obce směnit nemovité věci (přípojky vodovodní a kanalizační) rozhodla rada města usnesením č. 05205/RM2226/77 ze dne 10. 9. 2024 a směnit pozemek parc. č. 1941/2, v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1001/RM2226/18 ze dne 25. 9. 2024.

Oznámení je zveřejněno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Záměr pronajmout nemovitý majetek musí být v obci vhodným způsobem zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své návrhy.

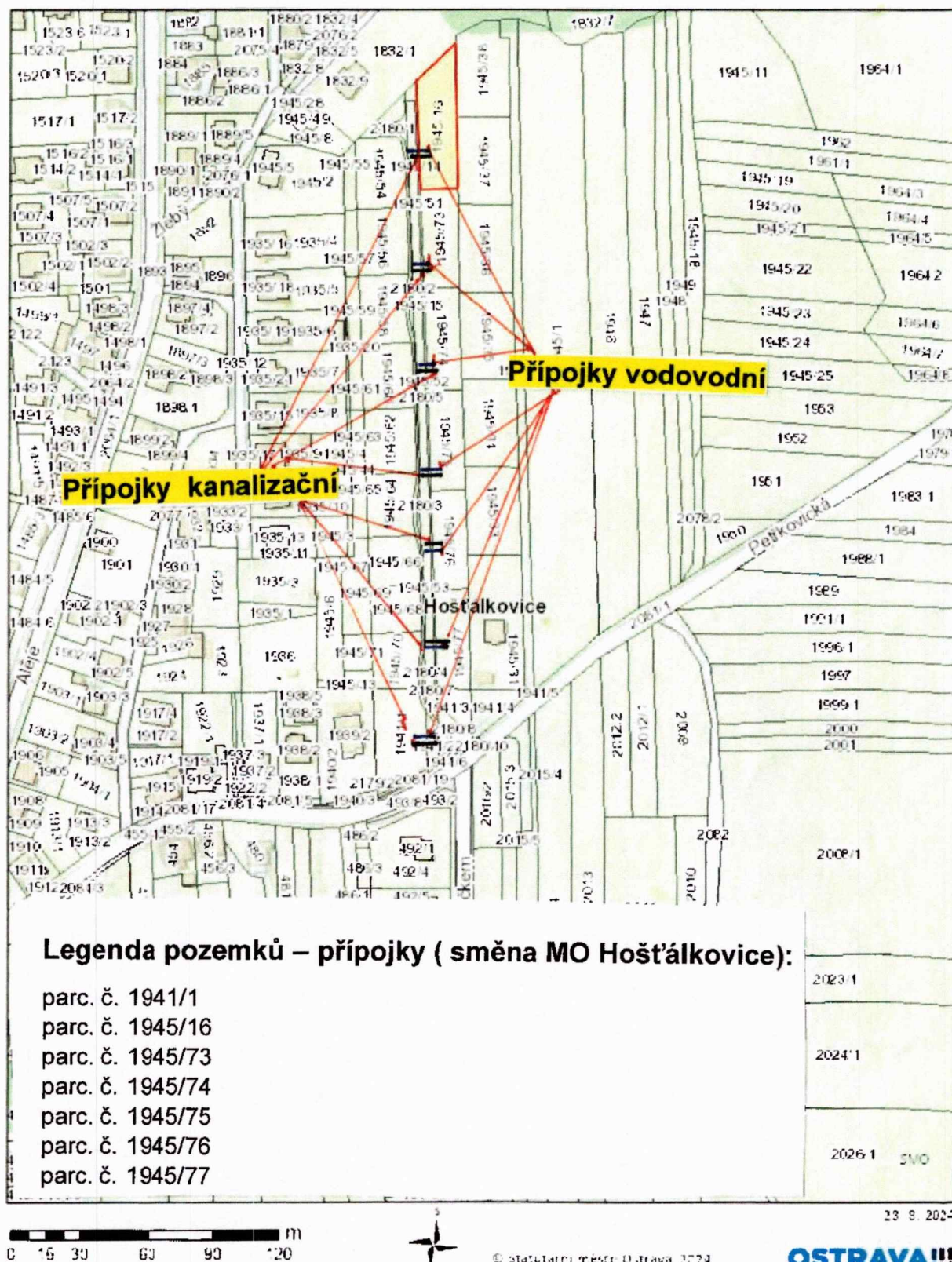
Pro velký rozsah podkladů předmětného záměru směny nemovitých věcí, bude tento podklad k dispozici k nahlédnutí na odboru majetkovém Magistrátu města Ostravy. K bližší identifikaci záměru směny zveřejňujeme podklad dle přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu.

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1298
vyvěšena dne :	26 -09- 2024
sňata dne :	
za správnost :	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

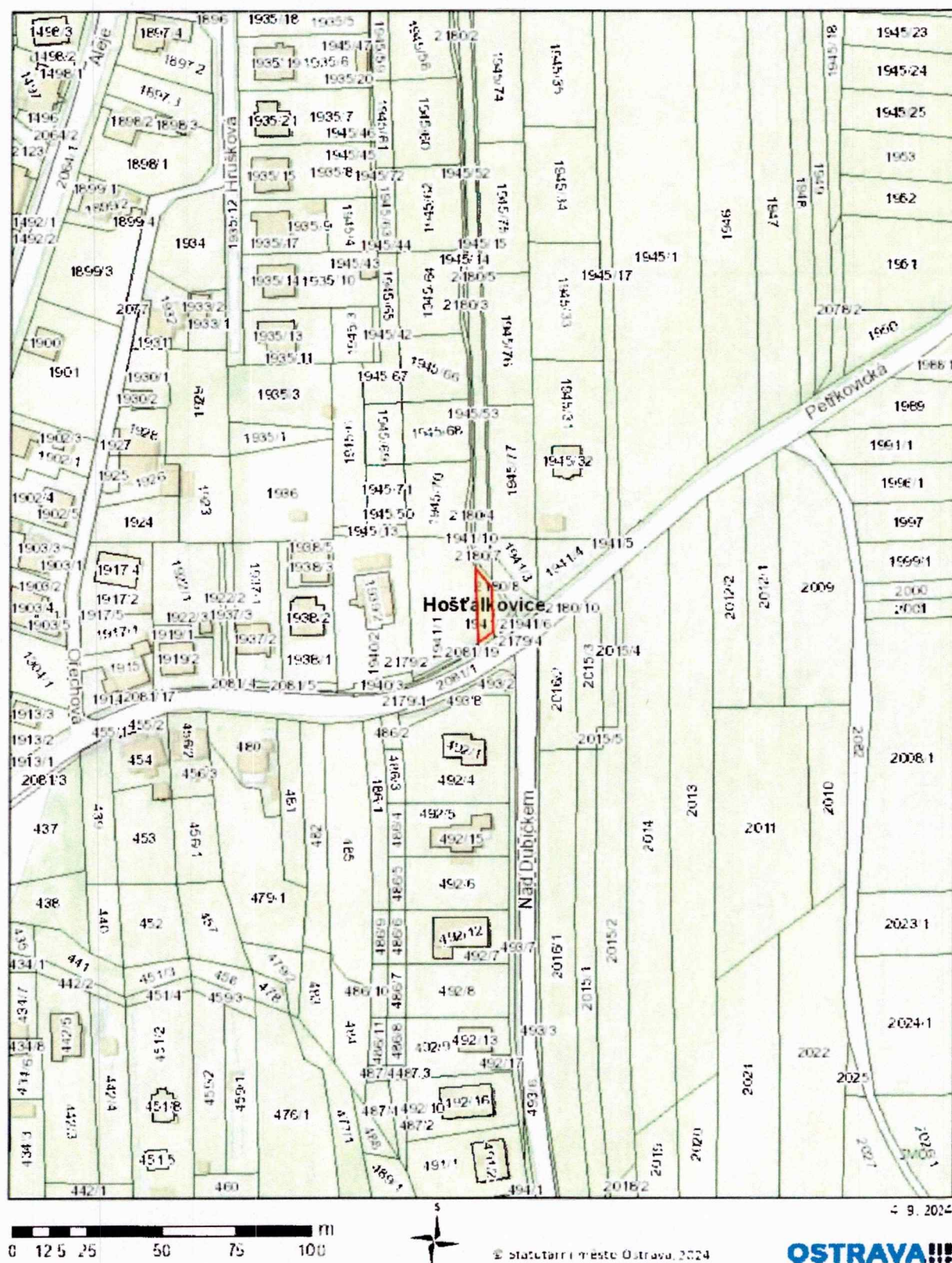
PŘÍLOHA č. 1

PŘÍLOHA č. 1.1

VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY V K.Ú. HOŠŤÁLKOVICE, OBEC OSTRAVA

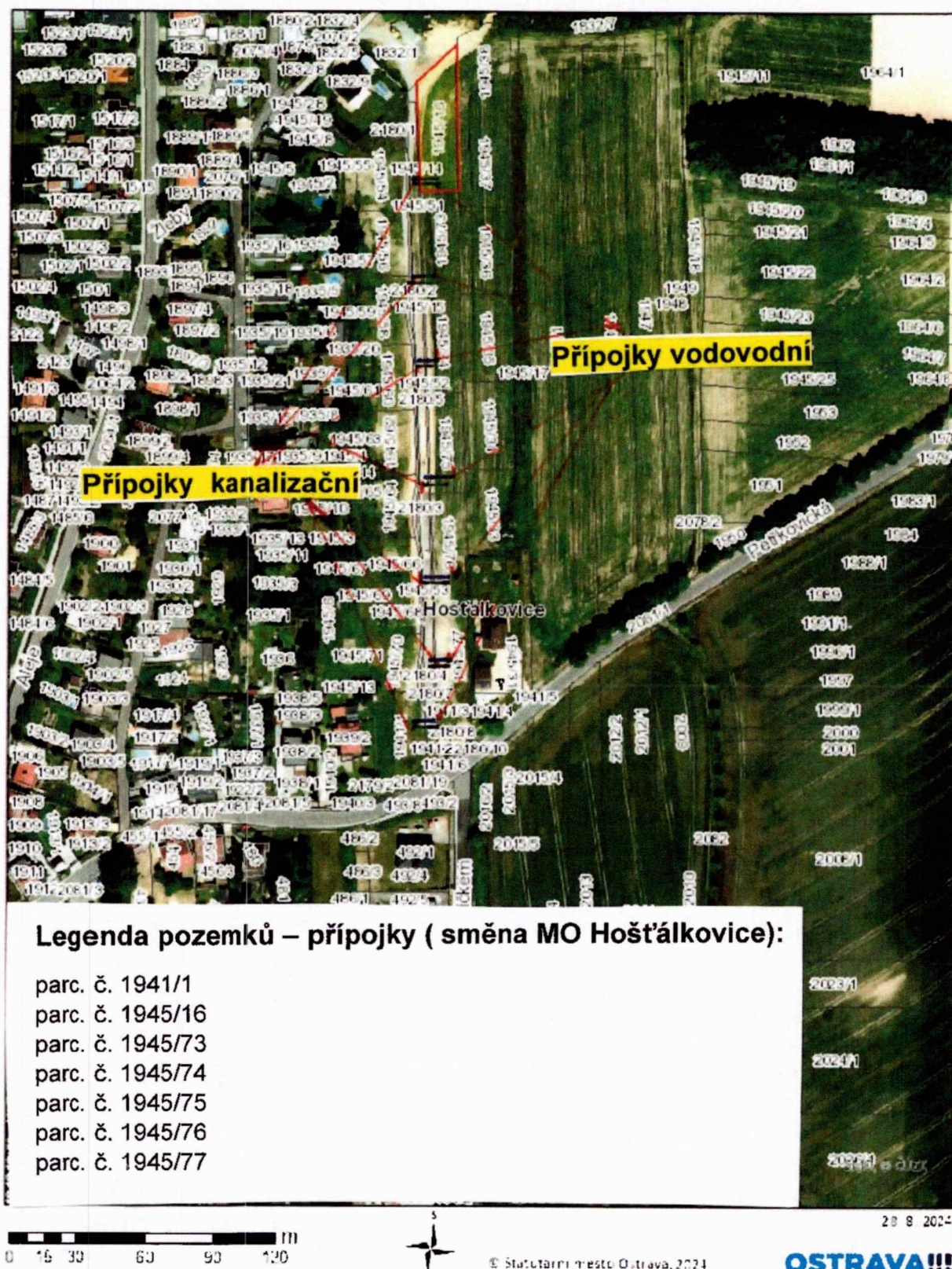


POZEMEK PARC. Č. 1941/2 V K.Ú. HOŠŤÁLKOVICE, OBEC OSTRAVA

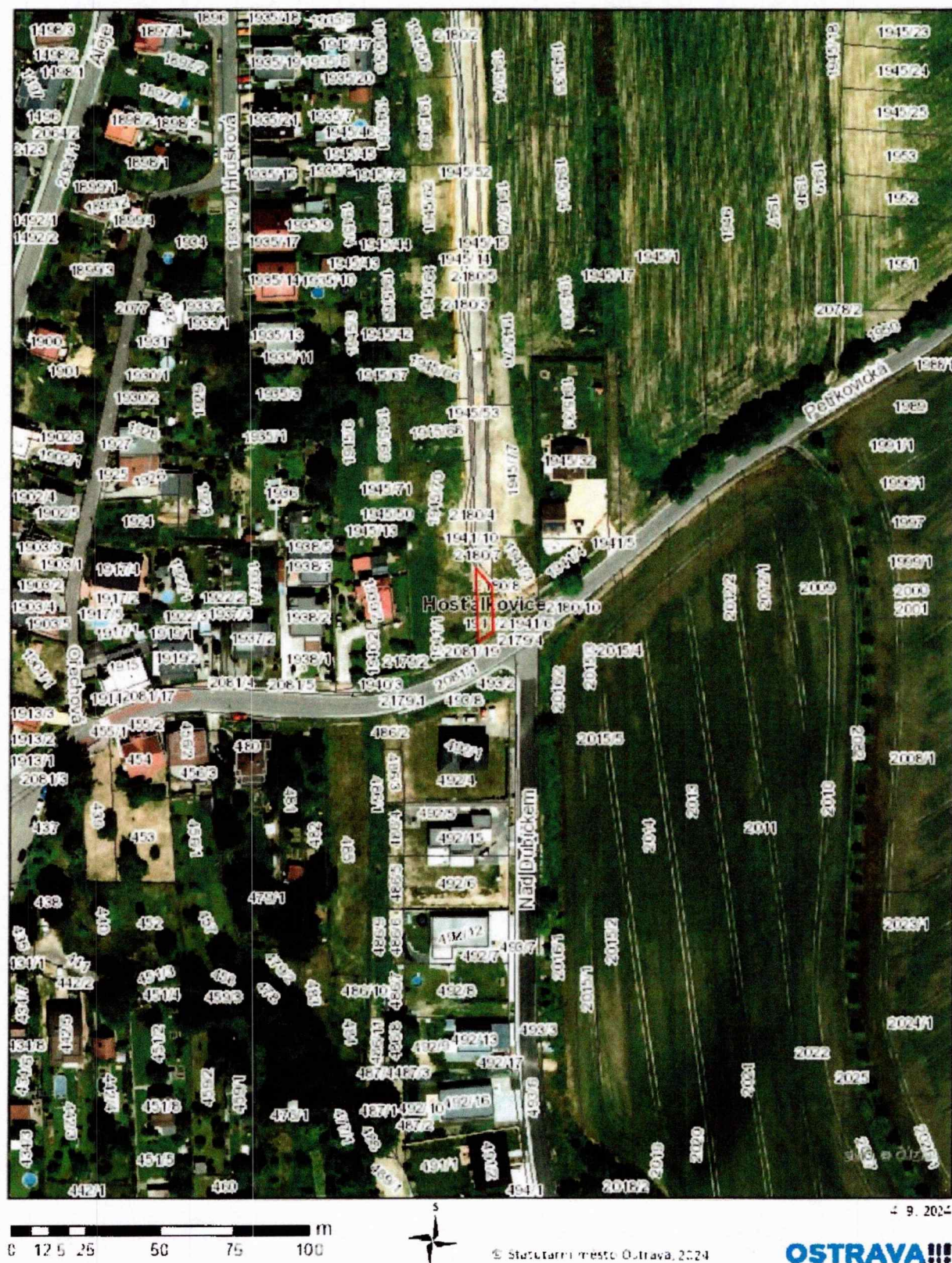


PŘÍLOHA č. 1.2

VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY V K.Ú. HOŠŤÁLKOVICE, OBEC OSTRAVA

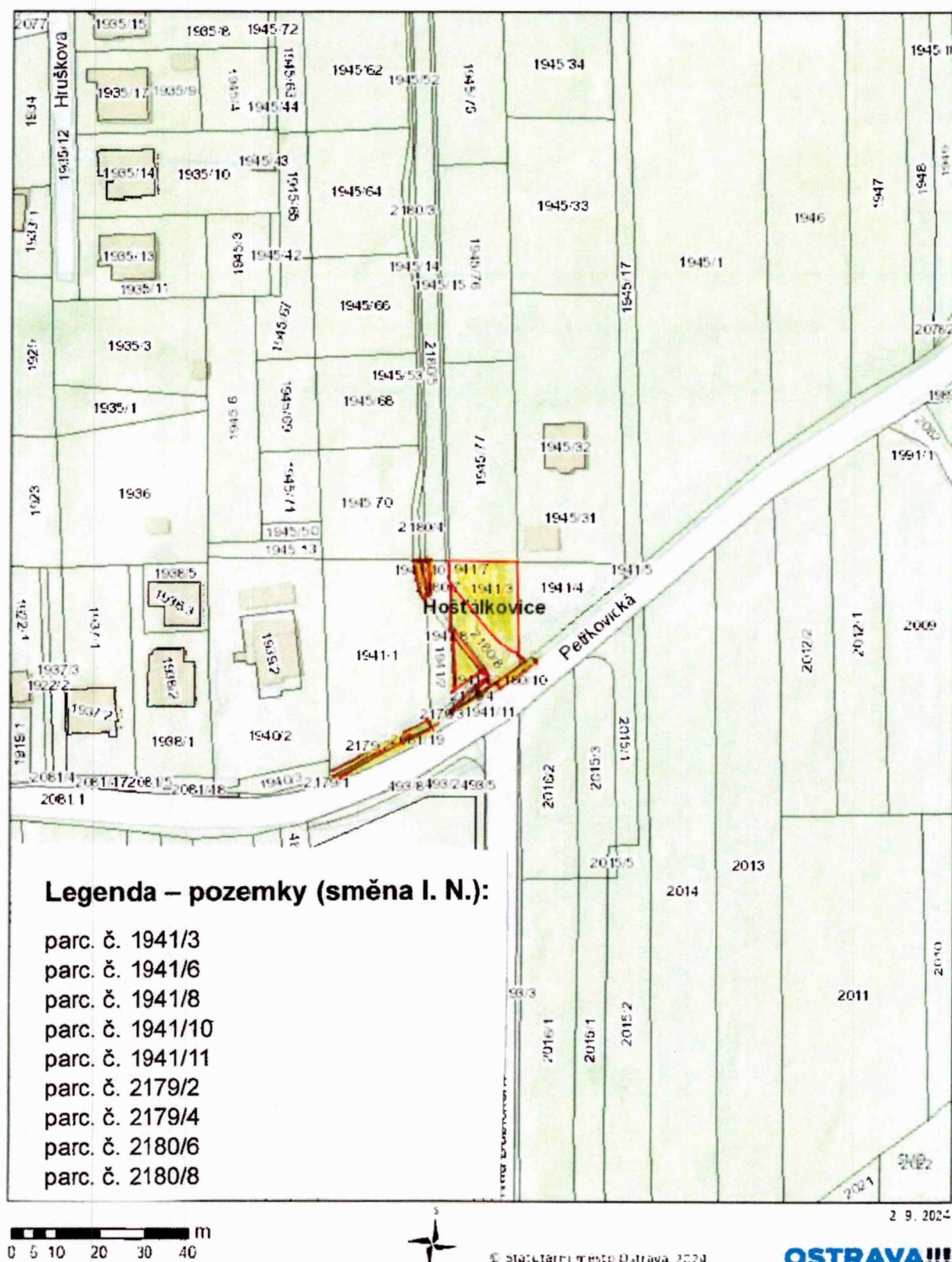


POZEMEK PARC. Č. 1941/2 V K.Ú. HOŠŤÁLKOVICE, OBEC OSTRAVA



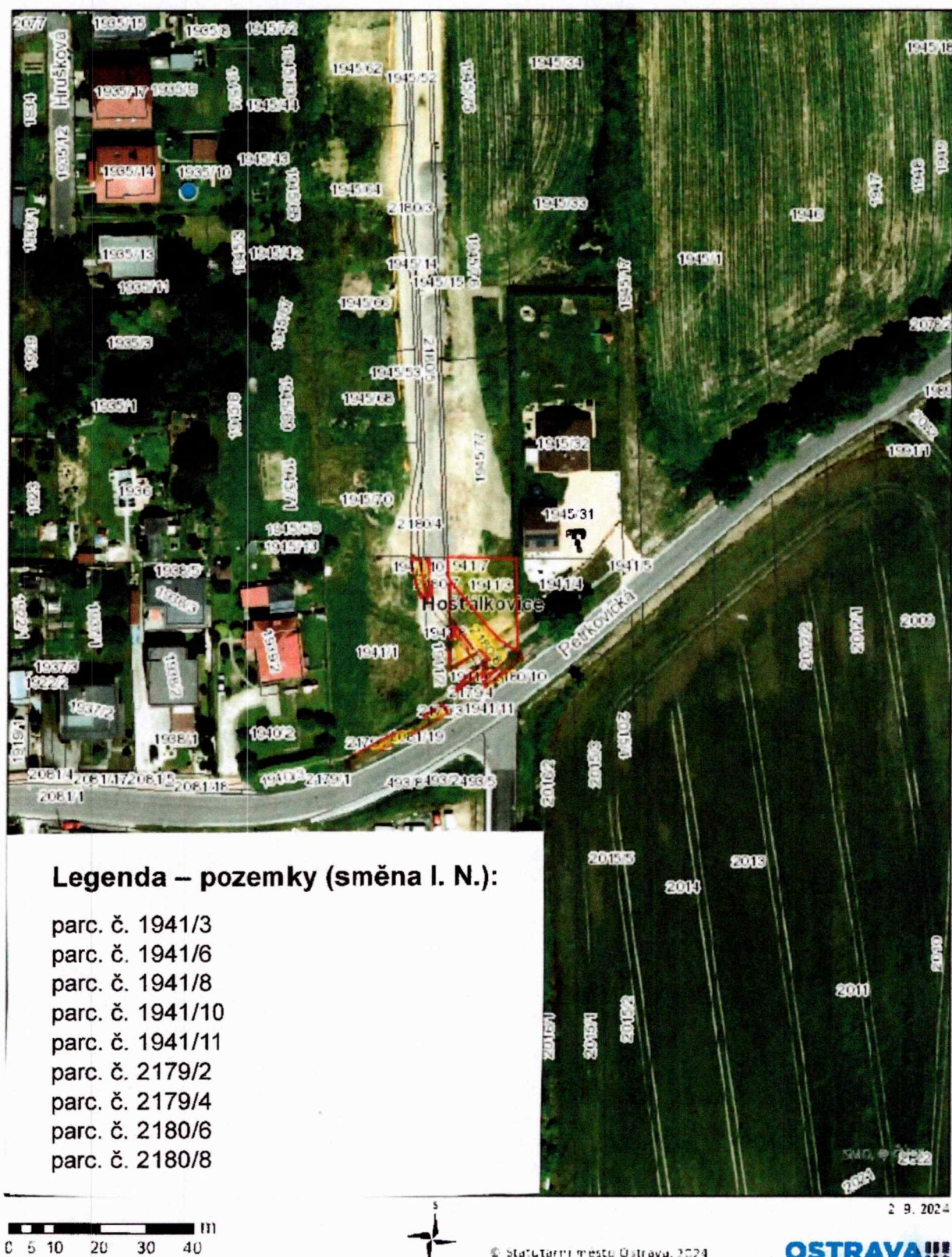
PŘÍLOHA č. 1.3

POZEMKY V K.Ú. HOŠŤÁLKOVICE, OBEC OSTRAVA



PŘÍLOHA č. 1.4

POZEMKY V K.Ú. HOŠŤÁLKOVICE, OBEC OSTRAVA



06-03-2024



Statutární město Ostrava
Městský obvod Hošťálkovice
starosta

PODATELNA!!!

SMO/140455/24



srovess8f0e7ae7

Vaše č.j.:

Váš dopis ze dne:

Sp. zn:

6

Č.j.:

HOS00643/24/Stav/Ju

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Datum:

1.3.2024

Magistrát města Ostravy

Odbor majetkový

Prokešova 18, 702 00 Ostrava

729 30 Ostrava

- 6-03-2024

Věc: Žádost o projednání záměru směny v orgánech města – uzavření směnné smlouvy

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice na svém **8. zasedání** dne 26.2.2024, usnesením č. 104/8z, schválilo záměr směny nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí, a to **6 ks vodovodních přípojek** označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1278-4/2023, **1 ks vodovodní přípojky** označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1318-64/2023, **6 ks kanalizačních přípojek** označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1320-65/2023, **1 ks kanalizační přípojky** označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1319-65/2023 a **pozemku parc. č. 1941/2**, orná půda o výměře 105 m², v k.ú. Hošťálkovice **za pozemky: parc. č. 1941/3**, orná půda o výměře 212 m², **2180/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m², **1941/11**, orná půda o výměře 10 m², **2179/4**, ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 19 m², **1941/6**, orná půda o výměře 46 m², **1941/8**, orná půda o výměře 17 m², **2179/2**, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 32 m², **2180/6**, ostatní ploch, ostatní komunikace o výměře 7 m², **1941/10**, orná půda o výměře 14 m, vše v k.ú. Hošťálkovice.

MOB Hošťálkovice zrealizoval stavbu s názvem „Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889 v k.ú. Hošťálkovice“, která byly povolena společným povolením č.j. HOS01079/19/Stav/Ju ze dne 9.10.2019. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 10.8.2023 pod č.j. HOS01602/23/Stav/Ju, který nabyl právních účinků dne 10.8.2023. Tato komunikace bude sloužit jako obslužná pro budoucí zástavbu rodinných domů na přilehlých pozemcích. Z jedné strany komunikace jsou pozemky, které jsou svěřeny MOB Hošťálkovice, z druhé strany jsou pozemky v majetku [redacted]. Pozemky po obou stranách komunikace jsou rozparcelovány pro budoucí zástavbu jednotlivými rodinnými domy a v rámci stavby komunikace byly provedeny i vodovodní a kanalizační přípojky pro budoucí stavby RD. Část komunikace i chodníku, budovaných v rámci stavby, je umístěna na pozemcích ve vlastnictví paní Ivety Nguyenové. Vodovodní a kanalizační přípojky byly součástí stavby komunikace z důvodu, aby při pozdější zástavbě již nemuselo být zasahováno do tělesa komunikace. Přípojky se napojují na vodovod a kanalizaci uložené v komunikaci.

Navrhovaná směna řeší majetkoprávní vypořádání mezi SMO MOB Hošťálkovice a paní [redacted] 08 00 Ostrava – Poruba. [redacted] smění pozemky dotčené stavbou, které jsou v jejím vlastnictví, a to: parc. č. 1941/3, 2180/8, 1941/11, 2179/4, 1941/6, 1941/8, 2179/2, 2180/6 a 1941/10, vše v k.ú. Hošťálkovice za vodovodní a kanalizační přípojky (7+7 ks) specifikovaných v geometrických plánech: GP 1278-4/2023, GP 1318-64/2023, GP 1320-65/2023 a GP 1319-65/2023 a pozemek parc. č. 1941/2 v k.ú. Hošťálkovice, který navazuje na pozemek parc. č. 1941/1 v k.ú. Hošťálkovice, který není dotčen stavbou komunikace.

Všechny pozemky, které budou předmětem směny i kanalizační a vodovodní přípojky, které budou předmětem směny jsou naceněny znaleckými posudky č.011164/20224 (pozemky) a č.011165/2024 (přípojky).

Je navržena směna s doplatkem, jehož výše je stanovena jako rozdíl mezi směňovanými nemovitostmi dle znaleckého posudku.

Doplatek bude hrazen z rozpočtu MOB Hošťálkovice.

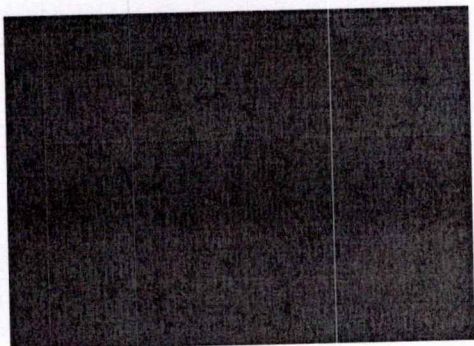
Součástí znaleckého posudku pro nacenění vodovodních a kanalizačních přípojek jsou i geometrické plány vymezující rozsah věcných břemen.

Ve prospěch kanalizačních a vodovodních přípojek, které jsou součástí směny a jejichž části jsou umístěny v pozemcích parc. č. 1945/15 a 2180/5 v k.ú. Hošťálkovice ve vlastnictví SMO svěřená správa nemovitostí pro MOB Hošťálkovice, jsou zavkládována v KN věcná břemena.

Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, není Zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodovat o nabytí nemovitých věcí na základě směnné smlouvy, je tedy zapotřebí požádat SMO prostřednictvím Odboru majetkového magistrátu města Ostravy o projednání záměru směny v zastupitelstvu Statutárního města Ostravy a současně požádat o svěřeni směněných pozemků Městskému obvodu Hošťálkovice.

Předmětná směna byla s [REDAKCE] předjednána.

Žádáme tímto o projednání záměru směny, viz výše popsáno a současně žádáme o svěřeni směněných pozemků Městskému obvodu Hošťálkovice, v zastupitelstvu města a uzavření směnné smlouvy.



Příloha:

- výpis usnesení z 8 zasedání Zastupitelstva MOB Hošťálkovice č. 104/8z
- originál znaleckého posudku č. 011165/2024 (přípojky)
- originál znaleckého posudku č.011164/2024 (pozemky)
- geometrický plány pro vymezení rozsahů věcných břemen č. 1320-65/2023, 1319-65/2023, 1278-4/2023 a 1318-64/2023
- vyznění KÚ o provedeném vkladu (VB kanalizační přípojky)
- vyznění K.Ú o provedeném vkladu (VC vodovodní přípojky)
- snímek katastrální mapy s vyznačením směňovaných pozemků
- výpisy z KN směňovaných pozemků (4 listy)



Usnesení z 8. zasedání zastupitelstva
MOB Hošťálkovice

USNESENÍ

z 8. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Hošťálkovice konaného dne
26. 2. 2024

104/8z

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice

projednalo

záměr směny nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí, a to 6 ks vodovodních přípojek označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1278-4/2023, 1 ks vodovodní přípojky označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1318-64/2023, 6 ks kanalizačních přípojek označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1320-65/2023, 1 ks kanalizační přípojky označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1319-65/2023 a pozemku parc. č. 1941/2, orná půda o výměře 105 m², v k.ú. Hošťálkovice za pozemky: parc. č. 1941/3, orná půda o výměře 212 m², 2180/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m², 1941/11, orná půda o výměře 10 m², 2179/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², 1941/6, orná půda o výměře 46 m², 1941/8, orná půda o výměře 17 m², 2179/2, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 32 m², 2180/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², 1941/10, orná půda o výměře 14 m, vše v k.ú. Hošťálkovice.

souhlasí

se záměrem směny nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí, a to 6 ks vodovodních přípojek označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1278-4/2023, 1 ks vodovodní přípojky označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1318-64/2023, 6 ks kanalizačních přípojek označených A, B, C, D, E, F specifikovaných v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1320-65/2023, 1 ks kanalizační přípojky označené J specifikované v GP pro vymezení rozsahu věcných břemen č. 1319-65/2023 a pozemku parc. č. 1941/2, orná půda o výměře 105 m², v k.ú. Hošťálkovice za pozemky: parc. č. 1941/3, orná půda o výměře 212 m², 2180/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m², 1941/11, orná půda o výměře 10 m², 2179/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², 1941/6, orná půda o výměře 46 m², 1941/8, orná půda o výměře 17 m², 2179/2, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 32 m², 2180/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², 1941/10, orná půda o výměře 14 m, vše v k.ú. Hošťálkovice.

Směna bude provedena s doplatkem na základě znaleckého posudku, kterým budou oceněny předmětné vodovodní a kanalizační přípojky a pozemky, které budou předmětem směny. Znalecký posudek bude vypracován na cenu obvyklou.

Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice souhlasí se svěřením směněných pozemků Městskému obvodu Hošťálkovice.

ukládá

- 1) Zajistit znalecký posudek na ocenění předmětných vodovodních, a kanalizačních přípojek a pozemků, které budou předmětem směny.
- 2) Požádat o schválení záměru směny v Zastupitelstvu města Ostravy prostřednictvím MMO – odboru majetkového a současně požádat o svěření směněných pozemků městskému obvodu Hošťálkovice.

Zodpovídá: tajemník
Termín: 1.3. 2024



Statutární město Ostrava
městský obvod Hošťálkovice
zastupitelstvo

**Usnesení z 8. zasedání zastupitelstva
MOB Hošťálkovice**

.....
Bc. Kamila Mazurová
Místostarostka v.r.

.....
Mgr. Jiří Jureček
starosta v.r.