

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

VESMĚS architekti s.r.o.

Ze dne: 6.2.2026

Č. j.: SMO/309756/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/101183/26/ÚPaSŘ/8

Boženy Němcové 1541/5

750 02 Přerov

Vyřizuje: Pavlína Otisková

Telefon: 599 442 375

E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 4.5.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1274
vyvěšena dne :	04 -05- 2026
sňata dne :	
za správnost :	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS O 246/2026**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2026/25012; R/2026/29461

ID dokumentace SR00X01Z27L2

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 6.2.2026 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava; IČO: 00845451 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Prostranství Hošťálkovice", parc. č. 1, 4/5, 4/6, 4/7, 9, 10 a další, k. ú. Hošťálkovice, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Atelier per partes s.r.o., IČ 06968368, se sídlem Francouzská 421/87, 602 00 Brno a na základě substituční plné moci právnickou osobou VESMĚS architekti s.r.o., IČ 14348560, se sídlem B. Němcové 5, 750 02 Přerov (dále jen „žadatel“) ze dne 6.2.2026

pro povolení záměru „**Prostranství Hošťálkovice**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28, 29/1, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 2108/1 v k. ú. Hošťálkovice dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba VESMĚS architekti s.r.o., IČ 14348560, se sídlem B. Němcové 5, 750 02 Přerov, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Horký, ČKA 4133, datum vypracování 02/2026, ID dokumentace SR00X01Z27L2,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Prostranství Hošťálkovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za této podmínky:**

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude na pozemcích parc. č. 10, 25 a 26 v k. ú. Hošťálkovice v místě realizace záměru provedena skrývka ornice pouze dotčených částí předmětných pozemků v mocnosti 0,10 m a v objemu cca 24 m³. Tato skrývka ornice bude po dokončení stavebních prací využita na pozemku parc. č. 1177/1 v k. ú. Hrabová, který je součástí zemědělského půdního fondu.

II.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-02-04-0010-0-00-00 – Odra

Vodní útvar podzemních vod: 66111 - Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry

Vodní útvar povrchových vod: HOD_0430 Odra od toku Opava po tok Ostravice

Hydrogeologický rajón: 6611

Orientační určení polohy: Y: 475351,68 X: 1099828,57

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 6.2.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé firmy v oboru hydrogeologie, zpracované firmou AGS Hrubý s.r.o., odpovědným řešitelem Mgr. Jiřím Hrubým, v dubnu 2025, vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 16.04.2026, vyjádření správce k napojení dešťové kanalizace, kterým je Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice ze dne 31.3.2026 a vyjádření správce povodí, Povodí Odry, státní podnik, ze dne 03.02.2026.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební parkové úpravy v centru Hošťálkovic.

Komunikace a parkoviště u kostela – dojde ke stavbě komunikace pro pěší a rekonstrukce parkoviště v ulici Postranní. Srážková voda z komunikace bude podélným a příčným spádem odvedena do stávající kanalizační vpusti a do stávajícího kanalizačního systému. Povrch parkoviště, která má celkovou plochu včetně parkovacích míst 428 m², bude odvodněn do uličních vpustí UV1 – UV3. Ty budou dovybaveny sorpčními odlučovači ropných látek (Jedná se o kompaktní nerezové předčišťovací zařízení instalované do uliční vpusti, které kombinuje kalovou jímku se základní separací lehkých ropných látek pomocí gravitačního principu a filtrační vložky. Zařízení je určeno pro plochy do cca 500 m² s výstupní kvalitou vody do 5 mg/l TPH (NEL). Plocha parkoviště bude zhotovena z kamenné dlažby, parkovací stání, v počtu 18 míst, pak ze štípané kamenné dlažby. Komunikace ulice postranní bude z asfaltového povrchu.

Komunikace a parkoviště u obecního úřadu a na ulici Rynky – dojde ke stavbě a rekonstrukci komunikace a parkovacích ploch na ulici Rynky a před obecním úřadem. Nový povrch vozovky, parkoviště před obecním úřadem a plocha na protější straně v místě vjezdů k RD budou podélným a příčným sklonem částečně odvodněny do stávající uliční vpusti UV6-UV7, částečně zasakovány přes humusovou vrstvu do přilehlých ploch a dále přirozeným vsakem mimo konstrukci vozovky. Uliční vpusti budou dovybaveny sorpčními odlučovači ropných látek (Jedná se o kompaktní nerezové předčišťovací zařízení instalované do uliční vpusti, které kombinuje kalovou jímku se základní separací lehkých ropných látek pomocí gravitačního principu a filtrační vložky. Zařízení je určeno pro plochy do cca 500 m² s výstupní kvalitou vody do 5 mg/l TPH (NEL). Parkoviště před obecním úřadem (5 parkovacích míst) bude zhotoveno z povrchu štípané kamenné dlažby, ostatní povrchy, komunikace pro pěší a místní komunikace, budou zhotoveny z dlažby kamenné. U vjezdu k RD vznikne jedno parkovací stání pro osoby se zdravotním postižením. Ve směru stoupání v ulici Rynky bude na pravé straně zřízeno 5 podélných parkovacích stání na přilehlém parkovacím pruhu o rozměrech (6 x 2,5) m. Parkovací plochy budou vybudovány ze zasakovacích roštů AS-TTE, přes které budou srážkové vody zasakovány do podlaží. Plocha všech parkovacích míst v této části stavby bude 364 m². Na spodní hraně



ulice Rynky, ve stoupání kolem vodní plochy, bude umístěn příčně uložený uliční odvodňovací žlab o šířce min. 0,2 m.

Komunikace a parkoviště u domu zahrádkářů – jedná se o novou výstavbu 4 parkovacích stání (o ploše 135 m²) a odstavné plochy na východní straně domu zahrádkářů, na ploše bývalé zahrádky. Parkovací a odstavné plochy budou napojeny sjezdem před komunikací pro pěší na místní komunikaci na ulici Postranní. Skladba komunikace pro pěší bude vybudována z kamenné dlažby, odvodněna do stávající uliční vpust UV5, povrch parkovacích ploch bude vybudován ze zasakovacích roštu typu AS-TTE, přes které budou srážkové vody zasakovány do podloží.

Pěší trasy včetně schodišť – po položení nových konstrukčních vrstev budou pěší trasy a schodiště, o celkové ploše 356 m², odvodněny mimo konstrukci komunikace a dále přirozeným vsakem do okolního terénu. Nový povrch pěších tras bude zhotoven z kamenné dlažby, schodiště bude zhotoveno z kamenné dlažby nebo betonu. Dle hydrogeologického posudku, který zpracovala firma odborně způsobilá v oboru hydrogeologie, AGS Hrubý s.r.o., odpovědným řešitelem je Mgr. Jiří Hrubý, v dubnu 2025, je vsakování srážkových vod v lokalitě výstavby pěších tras a schodiště v k. ú. Hošťálkovice možné.

Jezírko včetně okolí – jedná se o úpravu stávající vodní nádrže, o maximálním objemu 270 m³, (primárně sloužící jako přirozený biotop k akumulaci vody a sekundárně sloužící jako zdroj požární vody). Nádrž je hloubená a po svém obvodu zajištěna opěrnou gabionovou zdí (východní břeh nádrže) a dřevěným palisádovým obkladem (západní a jižní břeh nádrže). Vodní nádrž je napájena z dešťové kanalizace, která je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, a potrubím z blízké studny. Voda z nádrže je přepadovým potrubím svedena přes dešťovou kanalizaci do recipientu. K tomuto jezírku, jakožto vodnímu dílu, bylo vydáno povolení k nakládání s vodami, pod číslem rozhodnutí 72/26/VH, číslem jednacím SMO/179739/26/OŽP/Kap, ze dne 18.03.2026, odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Rekonstrukcí dojde k úpravě dna nádrže tak, aby vznikla různá hloubka vody, nový tvar vodní nádrže bude vytvořen pomocí železobetonových monolitických opěrných stěn, které nahradí stávající dřevěné palisády. Gabionová stěna zůstává bez zásahu. Související svahy budou upraveny do podoby sedacího schodiště. Součástí úprav bude doplnění přítoku ze studny o interaktivní vodní prvky pro veřejnost. Na počátku trasy bude umístěna pumpa pro čerpání vody na povrch. Voda poté poteče do nádrže přes řadu herních prvků (dřevěné koryto, Archimédův šroub, stavidlo, bosenský mlýnek, dětské vodní kolo a další).

Altán, jeviště – nově budou vybudovány tyto drobné stavby, altán u jezírka bude vybudován jako lehká dřevostavba ve svahu o zastavěné ploše 47,6 m², zastřešující pobytovou plochu u jezírka. Zároveň bude poskytovat možnost výhledu ze své pochozí střechy, zpřístupněné ze svahu, do kterého bude zasazen, nebo ze zpevněných ploch v úrovni jezírka. Odvod srážkových vod bude zajištěn přirozeným odtokem do okolního terénu. Jeviště bude zhotoveno z kartáčovaného betonu, kruhového půdorysu o průměru 5 m, vyspádaného kuželovitě od středu k okrajům. Srážkové vody budou zasakovány do okolního terénu. Dle hydrogeologického posudku, který zpracovala firma odborně způsobilá v oboru hydrogeologie, AGS Hrubý s.r.o., odpovědným řešitelem je Mgr. Jiří Hrubý, v dubnu 2025, je vsakování srážkových vod v lokalitě výstavby těchto staveb v k. ú. Hošťálkovice možné.

Skladobar – jedná se o jednopodlažní lehkou dřevostavbu skladu a baru s vegetační střechou o velikosti 64 m². Tento objekt bude sloužit především jako sklad venkovního nábytku, při pořádání kulturních akcí poslouží k prodeji drobného občerstvení. Skladobar bude napojen na vnitřní rozvody vodovodu a splaškové kanalizace úřadu. Přívod vody bude osazen podružným vodoměrem. Vegetační střecha skladobaru sníží odtok srážkových vod, přebytky zachytí nadzemní barel o objemu 1 m³, který bude sloužit pro využití vody k záливce veřejné zeleně, barel bude vybaven přepadem do dešťové kanalizace s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Utrácení srážkových vod pomocí zasakování není, dle hydrologického posudku, který zpracovala firma odborně způsobilá v oboru hydrogeologie, AGS Hrubý s.r.o., odpovědným řešitelem je Mgr. Jiří Hrubý, v dubnu 2025, v lokalitě objektu skladobaru v k. ú. Hošťálkovice možné.



Oprava kanalizace – v rámci těchto úprav dojde k opravě stávající splaškové kanalizace PVC DN 300 o celkové délce 37,0 m, která bude nahrazena hladkým plnostěnným kanalizačním PP potrubím SN16 DN 300. Na trase bude posunut 1ks stávající RŠ z důvodu výstavby skladobaru, který je plánován v místě stávající RŠ. Revizní šachta bude přemístěna před objekt skladobaru.

Zkrácení vodovodu – v rámci parkových úprav dojde k odstranění stávajícího vodovodního řádu PVC DN 80 v délce 14,0 m v majetku statutárního města Ostravy a v provozování společnosti OVAK a.s. Vodovod je uložen v blízkosti ul. Rynky v Ostravě – Hošťálkovicích.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Z předloženého podkladu je zřejmé, že výše uvedený záměr má zajištěno zásobování vodou prostřednictvím vodovodní přípojky, napojené na vodovod pro veřejnou potřebu, odpadní vody budou odváděny do jednotné kanalizace s vyústěním na ústřední čistírnu odpadních vod. Srážkové vody budou v místech, kde je to z hydrogeologického hlediska možné, zasakovány. Vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes uliční vpusti vybavené sorpčními odlučovači ropných látek do dešťové kanalizace. U objektu skladobaru budou srážkové vody akumulovány a následně přepadem odváděny do dešťové kanalizace s vyústěním do vodního toku. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 10, 25 a 26 v k. ú. Hošťálkovice, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle



ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to pozemků **parc. č. 10** v celém rozsahu 0,0115 ha, **parc. č. 25** v celém rozsahu 0,0476 ha, a **parc. č. 26** v celém rozsahu 0,0235 ha, druh pozemků orná půda, v celkovém rozsahu odnětí 0,0826 ha, v k. ú. Hošťálkovice.

Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje zpevněné plochy, jeviště a další objekty v rámci parkových úprav. Pozemky parc. č. 10, 25 a 26 v k. ú. Hošťálkovice jsou ve vlastnictví žadatele. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny do III. třídy ochrany, a dle Územního plánu Ostrava jsou součástí zastavěného území a plochy vymezené k nezemědělskému využití (plochy s rozdílným způsobem využití – bydlení v rodinných domech). Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedeného záměru navrženo zasakování dešťových vod volně do terénu, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru.

Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **orientačně vymezuje odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 35,4 Kč za 1 m² odnímané plochy na pozemcích parc. č. 10, 25 a 26 v k. ú. Hošťálkovice. **Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0826 ha činí 29.240,4 Kč, po zaokrouhlení 29.241 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru.**

Výše odvodů vychází ze zařazení dotčených částí pozemků parc. č. 10, 25 a 26 v k. ú. Hošťálkovice do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 6.46.10, z ceny zemědělské půdy přiřazené této BPEJ 7,08 Kč za 1 m², dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a ze III. třídy ochrany zemědělské půdy, dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a z koeficientu třídy ochrany (5) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých



druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení 11 ks stromů, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ke kácení těchto stromů ze zdravotního důvodu, bylo vydáno rozhodnutím č. j. HOS 00545/26/Spav/Pos ze dne 20.02.2026 Úřadem městského obvodu Hošťálkovice.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.



Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Oprava kanalizačního řádu a úprava jezírka je změna stavby vodního díla dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení změny stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odstranění části vodovodního řádu je odstranění stavby vodního díla dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení odstranění stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, povinný k platbě odvodů (Statutární město Ostrava) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.



Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavína Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- VESMĚS architekti s.r.o., , Boženy Němcové 1541/5, 750 02 Přerov
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí