

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2026/69508  
Řízení: R/2026/80796  
Č.j.: R/2026/80796/4

Vyřizuje: Ing. arch. Tereza Vašková  
Telefon: +420 599 443 385  
E-mail: tereza.vaskova@ostrava.cz

Datum: 29.04.2026

Dle rozdělovníku

<b>Magistrát města Ostravy</b> odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	<b>1265</b>
vyvěšena dne :	<b>30 - 04 - 2026</b>
sňata dne :	
Za správnost	<b>Gabriela Kozubová</b>
souběžně zveřejněna na internetu	

## Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 20.11.2025 podal žadatel Město Šenov, a. s., IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (dále jen „stavebník“), žádost o prodloužení platnosti společného povolení stavby „**CHODNÍK, UL. LIPOVÁ, ŠENOV**“ (dále také „stavba“ nebo „záměr“) na pozemku parc. č. 3277 v katastrálním území Šenov u Ostravy.

Pro stavbu Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, vydal společné povolení (dále jen „rozhodnutí“) č.j. SMO/726380/23/OD/Šev ze dne 13.11.2023, sp. zn. S-SMO/635837/23/OD, které nabylo právní moci dne 14.12.2023. **Předmětem žádosti o změnu povolení je prodloužení platnosti vydaného předmětného společného povolení.**

### Popis záměru:

Dle společného povolení č.j. SMO/726380/23/OD/Šev byl povolený nový chodník v délce 445 m, pod názvem „**CHODNÍK, UL. LIPOVÁ, ŠENOV**“. Stavba se nachází na pozemku parc. č. 3277 (ostatní plocha) v katastrálním území Šenov u Ostravy.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 200 odst. 3 a ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení. Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov;

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov;

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (všechny uvedené pozemky se nachází v k.ú. Šenov u Ostravy):

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (vlastník pozemku parc. č. 3277);

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín (věcné břemeno k pozemku parc. č. 3277);

Šebesta Jiří, Lipová 1351, 73934 Šenov (spoluvlastník pozemku parc. č. 562/2, věcné břemeno k pozemku parc. č. 3277);

Šebestová Blaženka, Lipová 1351, 73934 Šenov (*spoluvlastník pozemku parc. č. 562/2, věcné břemeno k pozemku parc. č. 3277*);

Fikáček Jan, Lipová 1237, 73934 Šenov (*vlastník pozemku parc. č. 569/2 a 569/3, věcné břemeno pozemku parc. č. 3277*);

Třaslín Roman, Nad Olšinou 1772, 73934 Šenov (*vlastník pozemku parc. č. 3169/1, věcné břemeno pozemku parc. č. 3277*);

vlastníci pozemků parc. č. 553/6, 554, 555, 556, 558/2, 560/2, 561/2, 562/1, 562/2, 565/2, 566/1, 568/2, 569/2, 569/3, 569/4, 579/2, 583/1, 584, 579/4, 586/1, 585, 581/3, 583/2, 3303, 3302, 3300, 3301/1, 3283/3, 3283/5, 3276/1, 3168, 3172/9, 3171/6, 3171/5, 3171/1, 3171/2, 3170, 3169/1, 3297/1, 3292/1, 3306, 3304, 3305, 3291, 3287, 3288, 3283/1, 3282, 3284, 3280, 3281, 3279 a 3278 v k.ú. Šenov u Ostravy.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*);

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury*);

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*vlastník sousední technické infrastruktury*);

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

#### Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

#### Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve dnech 15.06.2026 až 17.06.2026. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 374 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

#### Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

#### Další poučení účastníků řízení:

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

**Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Digitálně podepsal Ing. arch.  
Tereza Vašková  
dne 30.04.2026 09:31

Ing. arch. Tereza Vašková  
referent stavebního úřadu

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Města Šenov, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.**

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín  
Šebesta Jiří, Lipová 1351, 73934 Šenov  
Šebestová Blaženka, Lipová 1351, 73934 Šenov  
Fikáček Jan, Lipová 1237, 73934 Šenov  
Třaslín Roman, Nad Olšinou 1772, 73934 Šenov

##### **Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 553/6, 554, 555, 556, 558/2, 560/2, 561/2, 562/1, 562/2, 565/2, 566/1, 568/2, 569/2, 569/3, 569/4, 579/2, 583/1, 584, 579/4, 586/1, 585, 581/3, 583/2, 3303, 3302, 3300, 3301/1, 3283/3, 3283/5, 3276/1, 3168, 3172/9, 3171/6, 3171/5, 3171/1, 3171/2, 3170,

3169/1, 3297/1, 3292/1, 3306, 3304, 3305, 3291, 3287, 3288, 3283/1, 3282, 3284, 3280, 3281, 3279 a 3278 v k.ú. Šenov u Ostravy.

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava  
Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 00, Praha 6

**Hlavní projektant:**

Ing. Dagmar Hrazdílková, Na Svobodě 3185/59, 723 00 Ostrava

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)  
Město Šenov, a. s., Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (pro vyvěšení na úřední desku)