

18. 5. 2026



Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/266924/26/OD/Bře  
Sp. zn.: S-SMO/606527/23/OD/38  
  
Vyřizuje: Ing. Magda Březinová  
Telefon: 599 442 338  
E-mail: magda.brezinova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1264
vyvěšena dne :	30-04-2026
sňata dne :	
za správnost :	Gabrieia Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	

Datum: 30.4.2026

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Veřejná vyhláška

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako úřad obce s rozšířenou působností, místně příslušný silniční správní úřad podle § 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu a věcně příslušný stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 40 odst. 4 písmena a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „silniční zákon“), ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „stavební zákon“) a dle obecně závazné vyhlášky, Statutu města Ostravy č. 10/2022, čl. 23 ve znění pozdějších změn a doplňků (dále v textu jen „stavební úřad“) ve stavebním řízení přezkoumal podle ust. podle § 16 odst. 1 a 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „silniční zákon“) a § 108 - § 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou podal Moravskoslezský kraj, IČ 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, zastoupený p. o. Správa silnic Moravskoslezského kraje, IČ 0009571, se sídlem Úprkova 1, Ostrava, zastoupenou spol. SHB, a. s., IČ 25324365, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona

### I. Povoluje stavbu

## Silnice II/478 Ostrava, Nová Krmelínská

SO 111 Silnice II/478 Ostrava, Nová Krmelínská  
SO 115 Okružní křižovatka silnice II/478 a místních komunikací  
SO 151 Zastávky MHD ul. Krmelínská  
SO 201 Most přes příkop a cyklostezku v km 0,3  
SO 301 Odvodnění komunikace  
SO 701 Protihluková opatření

umístěnou na pozemcích:

SO 111 - par. č. 1692/14, 1692/13, 1692/12, 1692/11, 1692/7, 1692/5, 1692/8, 112/15, 1692/3, 1692/2, 1692/4, 1692/1, vše k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 1768, 3863/7, 3863/6, 3863/5, 3863/4, 3863/3, 3863/2, 3863/1,



vše k. ú. Stará Bělá, parc. č. 1738/1, 1738/2, 1738/3, 1738/5, 1738/6, 1656/14, 1738/4, 739/1, 1638/4, 1638/1, vše k. ú. Nová Bělá.

SO 115 – parc. č. 739/1, 1638/4, 1638/1, 1737/8, 806/38, 806/12, 806/13, 1737/9, vše k. ú. Nová Bělá

SO 151 – parc. č. 739/1, 1737/8, 806/13, vše k. ú. Nová Bělá

SO 201 – parc. č. 1692/3, 1692/2, 1692/4, 1692/1, vše k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 1768, 3863/7, oba k. ú. Stará Bělá

SO 301 – parc. č. 1738/3, 1656/14, 1738/4, 739/1, 1638/4, 1737/8, 1638/1, vše k. ú. Nová Bělá

SO 701 – parc. č. 739/1, 1638/4, oba k. ú. Nová Bělá

## **II. Nařizuje zkušební provoz**

**dle podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí.**

Jedná se o stavbu pozemní komunikace, určenou k plnění funkce silnice II. třídy a jejích součástí podle silničního zákona. Souhlas pro získání práv k pozemku nebo stavbě k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejích součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících se nedokládá – viz ust. § 17 silničního zákona a ust. § 184a stavebního zákona.

**Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení strategicky významné infrastruktury, ve znění platném k 30.06.2024 (dále v textu jen „liniový zákon“).**

Stavba obsahuje:

### **SO 111 Silnice II/478 ul. Nová Krmelínská**

Přeložka silnice II/478 ul. Nová Krmelínská je navržena jako dvoupruhová obousměrná místní sběrná komunikace kategorie MS2k -/11,5/70 (s nezpevněnými krajnicemi), návrhová rychlost 70 km/h v délce 1,158 km. Úprava začíná okružní křižovatkou silnic I/58 a II/478 (SO 112) na silnici I/58, ulice Plzeňská, trasa končí okružní křižovatkou silnice II/478 na ulici Krmelínské (SO 115). Šířka hlavního dopravního prostoru 11,5 m z toho jízdní pruh 2 x 3,25 m, vodící proužek 2 x 0,5 m, zpevněná krajnice 2 x 1,50 m, bezpečnostní odstup 2 x 0,50 m.

Odvodnění tělesa komunikace je navrženo pomocí silničních příkopů s akumulací a havarijním zajištěním úniků ropných látek s následným vsakováním do podloží nebo monolitický betonový rigol s dešťovými vpustmi, zaústěnými do silniční kanalizace.

Součástí objektu SO 111 je přídatný připojovací pruh ze spojovací větve okružní křižovatky ve směru z Příboru šířky 3,25 m, oddělený vodícím proužkem šířky 0,25 m. Součástí objektu je trubní propustek v km 0,956 DN 600 délky 17,90 m.

Konstrukce vozovky - asfaltový koberec mastixový střednězrný (modif. asfalt) SMA 11 S 40mm, spojovací postřík z modifikované kationaktivní PS-CP, asfaltová emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro ložní vrstvy (modifikovaný asf.) ACL 22 S 70 mm, spojovací postřík z modifikované kationaktivní PS-CP, asfaltová emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22 + 90 mm, penetrační makadam hrubý PMH 90 mm, štěrkokodrt' 0-32 ŠD<sub>A</sub> 200 mm, štěrkokodrt' 0-32 ŠD<sub>A</sub> min. 150 mm.

Konstrukce vozovky s obrusnou vrstvou se sníženou hlučností z asfaltové směsi – úsek km 0,900 – vnější hrana okružního pásu: asfaltový koberec mastixový střednězrný ideální tl. po ztuhnutí SMA 8 NH 20 – 35 mm, spojovací postřík z modifikované kationaktivní rychloštěpné emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,40 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro ložní vrstvy (modifikovaný asf.) ACL 16 S 70 mm, spojovací postřík z modifikované kationaktivní PS-CP, asfaltová emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22 + 90 mm, penetrační makadam hrubý PMH 90 mm, štěrkokodrt' 0-32 ŠD<sub>A</sub> 200 mm, štěrkokodrt' 0-32 ŠD<sub>A</sub> min. 150 mm.



Konstrukce hospodářského sjezdu: asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 40 mm, spojovací postřik z kationaktivní asfaltové emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22 + 60 mm, penetrační makadam hrubý PMH 90 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠD<sub>A</sub> 200 mm.

Konstrukce směrovacího ostrůvku – vyvýšená část: betonová dlažba zámková DL 60 mm, lože z drobného drceného kameniva L 40 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠDB 200 mm, snížená část: betonová dlažba zámková DL 60 mm, lože z drobného drceného kameniva L 40 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠDB 200 mm, snížená část v místě přechodu pro chodce: betonová dlažba reliéfní DL 60 mm, lože z drobného drceného kameniva L 40 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠDB 200 mm.

### **SO 115 Okružní křižovatka silnice II/478 a místních komunikací**

Jedná se o okružní křižovatku v km 1,163 se šesti rameny o vnějším poloměru 27,50 m. Ramena okružní křižovatky napojují přeložku sil. II/478, živnostenské území, výhledovou přeložku II/478 ve směru průmyslová zóna Hrabová, ul. Prodlouženou a stávající ul. Krmelínskou (sever). Zárodek ramena umožní napojení výhledových rozvojových ploch.

Křižovatka je navržena s jedním jízdním pruhem na okruhu v šířce 5,5 m (+ 2 x 0,5m vodící proužky), šířka prstence 2,50 m. Vjezdy a výjezdy z okružní křižovatky jsou navrženy jednapruhové. Poloměry vjezdů 12 - 15 m, poloměry výjezdů 12,5 - 27 m. Šířkové uspořádání jednotlivých ramen se liší podle uspořádání navazujících komunikací. Okružní pás i všechna ramena jsou navržena v intravilánovém uspořádání s obrubníky převýšenými 0,12 m nad přilehlou hranu vozovky. Vodící proužky přiléhající k ostrůvkům jsou šířky 0,25 m, vnější vodící proužky jsou šířky 0,50 m.

Na všech ramenech jsou navrženy dlážděné dopravní směrovací ostrůvky lemované silničními krajnicí, převýšenými 0,12 m nad přilehlou hranu vozovky. Přes ochranné směrovací ostrůvky jsou převedeny přechody pro chodce a přejezdy pro cyklisty. Šířka ochranných ostrůvků v místě přechodů pro chodce je min. 2,50 m. V místech přechodů pro chodce a přejezdů pro cyklisty bude krajník převýšen pouze 0,02 m.

Odvodnění pomocí uličních vpustí do silniční kanalizace, řešené v objektu SO 301 a SO 302, napojené do kanalizačního sběrače DN 1600 Mob. Pro odvod podpovrchové vody jsou v tělese okružní křižovatky včetně ramen navrženy podélné drenáže, zaústěné do uličních vpustí.

Konstrukce vozovky - asfaltový koberec mastixový střednězrný (modif. asfalt) SMA 11 S 40 mm, spojovací postřik z modifikované kationaktivní PS-CP, asfaltová emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro ložní vrstvy (modifikovaný asf.) ACL 22 S 70 mm, spojovací postřik z modifikované kationaktivní PS-CP, asfaltová emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22 + 90 mm, penetrační makadam hrubý PMH 90 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠD<sub>A</sub> 200 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠD<sub>A</sub> min. 150 mm.

Konstrukce vozovky s obrusnou vrstvou se sníženou hlučností z asfaltové směsi - úsek ul. Prodloužená – od vnější hrany okružního pásu po KÚ: asfaltový koberec mastixový střednězrný ideální tl. po zhutnění SMA 8 NH 20 – 35 mm, spojovací postřik z modifikované kationaktivní rychloštěpné emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,40 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro ložní vrstvy (modifikovaný asf.) ACL 16 S 70 mm, spojovací postřik z modifikované kationaktivní PS-CP, asfaltová emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22 + 90 mm, penetrační makadam hrubý PMH 90 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠD<sub>A</sub> 200 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠD<sub>A</sub> min. 150 mm.

Konstrukce vozovky – ramena ul. Krmelínská sever, napojení živnostenského území (GECO): asfaltový koberec mastixový střednězrný (modif. asfalt) SMA 11 S 40 mm, spojovací postřik z modifikované kationaktivní PS-CP, asfaltová emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro ložní vrstvy (modifikovaný asf.) ACL 22 S 70 mm, spojovací postřik z modifikované kationaktivní PS-CP, asfaltová emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 22 + 90 mm, penetrační makadam hrubý PMH 90 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠD<sub>A</sub> 200 mm, štěrkokodrť 0-32 ŠD<sub>A</sub> min. 150 mm.



Konstrukce prstence a srpovité krajnice - cementobetonový kryt jednovrstvý CB I 230 mm, KARI síť 100 x 100 x 5 (min. krytí 70 mm), štěrk částečně vyplněný cementovou maltou ŠCM 150 mm, štěrkokodrť 0 – 32 ŠD<sub>A</sub> min. 250 mm.

Konstrukce ochranných ostrůvků – Vyvýšená část: betonová dlažba zámková DL 60 mm, lože z drobného drceného kameniva L 40 mm, štěrkokodrť 0 – 32 ŠD<sub>B</sub> 200 mm. Snížená část v místě přechodu pro chodce a cyklisty: betonová dlažba zámková DL 60 mm, lože z drobného drceného kameniva L 40 mm, štěrkokodrť 0 – 32 ŠD<sub>B</sub> 200 mm. Snížená část v místě přechodu pro chodce – reliéfní dlažba: betonová dlažba zámková DL 60 mm, lože z drobného drceného kameniva L 40 mm, štěrkokodrť 0 – 32 ŠD<sub>B</sub> 200 mm.

### **SO 151 Zastávky MHD ul. Krmelínská**

V rámci stavby budou vybudovány u okružní křižovatky SO 115 dvě zastávky městské hromadné dopravy. Stavební objekt rozdělen na podobjekty SO 151.1 - Zastávka MHD ul. Nová Krmelínská a SO 151.2 Zastávka MHD ul. Prodloužená. Zastávky umožní zastavení dvou autobusů délky 18 m, nástupní hrany obou zastávek délky 37,0 m (2 x 18 m + 1 m odstup), šířka zastávkových pruhů 3,25 m. Zastávka na ul. Prodloužené je navržena na vnitřní straně směrového oblouku, délka odbočovacího a připojovacího pruhu 15 m. Zastávka na ul. Nové Krmelínské je navržena na vnější straně směrového oblouku, délka odbočovacího pruhu je 20 m, délka připojovacího pruhu 25 m. Nástupiště zastávek šířky 3,0 m jsou součástí navazujícího nově budovaného chodníku SO 181. Odvodnění prostřednictvím uličních vpustí (SO 115) do silniční kanalizace (SO 301, SO 302).

Konstrukce vozovky – cementobetonový kryt jednovrstvý CB I 230 mm, KARI síť 100 x 100 x 5 (min. krytí 70 mm), štěrk částečně vyplněný cementovou maltou ŠCM 150 mm, štěrkokodrť 0 – 32 ŠD<sub>A</sub> min. 250 mm.

### **SO 201 Most přes příkop a cyklostezku v km 0,3**

Most převádí silnici II/478 (ulici Nová Krmelínská) přes přeložku stávajícího odvodňovacího příkopu a výhledovou cyklostezku. Železobetonový most o jednom mostním poli, rámový s obloukovou příčlívou, délka přemostění 9,388 m, délka mostu 16,972 m, délka nosné konstrukce 12,403 m, rozpětí pole 11,500 m, šikmost mostu levá 62,2°. Šířka vozovky 11,500 m, volná šířka mostu 11,500 m, šířka mostu 13,100 m, šířka nosné konstrukce 12,600 m, výška mostu 4,390 m, stavební výška mostu 0,92 m, volná výška pod mostem 3,250 m.

### **SO 301 Odvodnění komunikace**

Dešťové vody z komunikace II/478 jsou z větší části odváděny silničními příkopy. Pouze ve dvou úsecích je navržena silniční kanalizace. Usek zahrnuje odvodnění navrhované silnice II/478 v km 0,950 do konce úpravy včetně okružní křižovatky na ul. Krmelínské. V této části je šířkové uspořádání navrženo s obrubami. Jsou navrženy tři kanalizační větve - stoka A, B a C. Stoky A a C jsou napojeny do stávajícího dešťového sběrače DN 1600. Dešťová voda bude zachytávána uličními vpustmi, které budou napojeny na novou kanalizaci. Celkové délky stok: Stoka A PP SN 16 DN 400 223,83 m, Stoka B PP SN 16 DN 300 34,71 m, Stoka C PP SN 16 DN 300, 51,21 m.

Jsou navrženy nové revizní šachty. Na stoce A - šachty Š1 až Š6, Š51 (7 ks), na stoce B - šachta Š7 (1 ks) a na stoce C - šachty Š8 až Š10 (3 ks). Uliční vpusti jsou navrženy prefabrikované. Vpusti UV1-8 jsou napojeny na stoku A, UV23 na stoku B a UV19-22 na stoku C. Napojení bude provedeno plastovým potrubím PVC Q SN12 DN 150 přímo do dna šachty popř. do horní poloviny potrubí - napojení bude provedeno navrtávkou a osazením napojovací tvarovky. Vpusti nejsou součástí tohoto objektu, součástí tohoto objektu jsou pouze jejich přípojky.

Uliční vpusti UV9-11 jsou napojeny na stávající kanalizaci v ulici Krmelínské. Vpust UV18 a drenážní šachta DŠ je napojena navrtávkou na stávající sběrač DN 1600. Horská vpust HV3 je navržena prefabrikovaná s plastovou mříží umístěnou v silničním příkopu. Lapač splavenin u HV3 je navržen typový, monolitický betonový s plastovou mříží a kalovým prostorem.



## **SO 701 Protihluková opatření**

Na základě výsledků výpočtů zatížení území hlukem, dle *Hlukové studie* je navržena protihluková stěna, situována v prostoru plánované okružní křižovatky silnice 11/478 a místních komunikací (SOI 15), podél oplocení pozemku parc. č. 740, č. p. 232, k. ú. Nová Bělá. Protihluková stěna je navržena v celkové délce 76 m, výška protihlukové stěny 6 m (délka 28 m), směrem k okružní křižovatce pak 5 m (délka 48 m).

### **Pro provádění stavby se stanoví podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost SHB, a. s., hlavní projektant Ing. Kateřina Šípková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103763. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1692/14, 1692/13, 1692/12, 1692/11, 1692/7, 1692/5, 1692/8, 112/15, 1692/3, 1692/2, 1692/4, 1692/1, vše k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 1768, 3863/7, 3863/6, 3863/5, 3863/4, 3863/3, 3863/2, 3863/1, vše k. ú. Stará Bělá, parc. č. 1738/1, 1738/2, 1738/3, 1738/5, 1738/6, 1656/14, 1738/4, 739/1, 1638/4, 1638/1, 1737/8, 806/38, 806/12, 806/13, 1737/9, vše k. ú. Nová Bělá.

2. Zkušební provoz bude probíhat za těchto podmínek:

a) Zkušební provoz bude probíhat nejdéle 3 roky, přičemž nejpozději do 2 let od zprovoznění stavby v celém rozsahu proběhne měření hluku a jeho výsledky budou předloženy Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k vyhodnocení.

b) Měření hluku bude probíhat po zprovoznění stavby v celém rozsahu bez omezení provozu silničních motorových vozidel, včetně osazení součástí a příslušenství pozemní komunikace se zvucícím a vibračním efektem (vodorovné dopravní značení, dopravní knoflíky apod.)

c) V souladu s ust. § 152 odst. 2 písm. f) stavebního zákona bude s dostatečným předstihem stavební úřad požádán o povolení zkušebního provozu stavby.

d) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky měření hluku.

3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové plochy stavby (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu, ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

4. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění dopravních staveb jako předmětu své činnosti. Před zahájením prací je stavebník povinen určit dodavatelskou společnost, která bude stavbu provádět, jejíž jméno ohlásí stavebnímu úřadu.

5. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, požadavky týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a budou učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi. Vlastností výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů, např. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

6. Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena nejpozději do 30.06.2028.

7. Budou dodrženy podmínky, uvedené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Ostrava, č. j. SMO/657145/20/OŽP/Mrt ze dne 12.11.2020



- Průhledná část protihlukové stěny bude opatřena v celé ploše od spodního k hornímu okraji svislými pruhy bílé barvy šířky 20 mm s osovou roztečí 100 mm.

- Pro výsadby budou použity výhradně autochtonní druhy dřevin.

- Neprůhledná část protihlukové stěny bude provedena v přírodě blízkých odstínech barev (např. odstíny RAL 6001-6006, RAL 7008-7013, RAL 7033-7040).

8. Stavba bude respektovat požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění, platném znění do 30.06.2024.

9. Správci inženýrských sítí budou před započítím prací v jejich ochranných pásmech přizváni na stavbu za účelem vytyčení svých zařízení, dozoru a kontroly podmínek, stanovených jimi ve vyjádřeních, které byly doloženy k žádosti o stavební povolení. Stavebník i zhotovitel stavby je povinen řídit se jejich pokyny a dodržovat jejich podmínky, obsažené ve vyjádřeních. Investor zajistí zaměření stavby (u podzemních staveb před záhozem) organizací k tomu oprávněnou, ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu.

10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

11. Tři týdny před realizací stavby bude termín realizace předložen na adresy:

- Regionální středisko vojenské správy Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc nebo faxem na tel. č. 973 401 55, kontaktní osoba kpt. Mgr. Jakub Pešát, tel. 973 401 570, mob. 725 919 977, e-mail [vd\\_olomouc@army.cz](mailto:vd_olomouc@army.cz)

- Regionální středisko vojenské správy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, kontaktní osoba Kateřina Obermajerová, tel. 973 251 519, e-mail: [obermajerovak@army.cz](mailto:obermajerovak@army.cz)

- Regionální středisko vojenské správy Plzeň, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, kontaktní osoba Ing. Pithard, tel. 973 340 506.

12. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko místně příslušnému vodoprávnímu úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodách“). Veškeré změny projektu, mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí.

13. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení technické infrastruktury tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna vedení musí být uvedena do původního stavu, budou-li stavbou dotčena. Ve smyslu ust. § 161 stavebního zákona jsou na výzvu stavebního úřadu vlastníci technické infrastruktury povinni bez průtahů poskytnout nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle stavebního zákona.

14. Stavebník je povinen při provádění stavby podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání závažné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu ukončení fáze výstavby a vyzvat jej ke kontrolní prohlídce. Bez jejího uskutečnění nelze ve stavbě pokračovat. Kontrolní prohlídky proběhnou v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

15. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště tabuli o povolení stavby a ponechá ji tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Staveniště bude ohrazeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti kolemjdoucích a bude vhodným způsobem zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.



16. Před zahájením zkušebního provozu bude provedena kontrolní prohlídka, na které budou předloženy tyto doklady:

- a) doklady o výsledcích zkoušek, atesty použitých výrobků, certifikáty použitých materiálů v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- b) protokol o předání a převzetí díla
- c) doklady, stanovené ve vyjádření a stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí
- d) doklady o nakládání s odpady, vzniklými během výstavby
- e) plná moc v případě zastupování stavebníka
- f) geometrické zaměření stavby, geometrický plán
- g) dokumentace skutečného provedení stavby
- h) hlavní mostní prohlídka

17. Zahájení stavby bude předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků a staveb, vlastníkům a správcům technické a dopravní infrastruktury, kteří budou přizváni ke kontrole splnění jejich vyjádření ke stavbě. Před záhozem IS budou dotčení správci přizváni ke kontrole, zda vedení nebylo viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, případně bude sepsán protokol, zápisy budou předloženy k žádosti o zkušební provoz. Investor zajistí zaměření stavby (u podzemních staveb před záhozem) organizací k tomu oprávněnou, ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu.

18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací, obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních, které jsou součástí odsouhlasené projektové dokumentace pro stavební řízení a to:

- koordinované stanovisko č. 1366/2020 ze dne 12.11.2020
- závazné stanovisko Ministerstva obrany zn. 180187/2024-1322/OÚZBR ze dne 30.07.2024, zn. 101552/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 12.06.2020
- vyjádření ŘSD zn. RSD-317213/20214-3 ze dne 28.08.2024
- závazné stanovisko KHS MSK zn. S-KHSMS 13006/2020/HOK/OV ze dne 26.03.2020
- stanovisko Policie ČR, MěŘ Policie Ostrava, DI zn. KRPT-75199-1/ČJ-2020-070706 ze dne 28.04.2020
- stanovisko PČR, KŘ Police Moravskoslezského kraje, odbor služby dopravní Policie zn. KRPT-79085-1/ČJ-2020-0700DP ze dne 16.09.2020, zn. KRPT-79085-2/ČJ-2020-0700DP ze dne 27.05.2020
- vyjádření MěOb Ostrava-Jih ze dne 23.03.2020, zn. S-JIH/022626/20/01/ODK/Don ze dne 22.05.2020
- vyjádření SSMSK, p. o. zn. SSMSK/2020/10576/Eli ze dne 25.03.2021
- vyjádření České radiokomunikace, a. s. zn. UPTS/OS/393341/2025 ze dne 10.04.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001162083794 ze dne 16.09.2025
- vyjádření Quantcom, a. s., zn. OV1391916 ze dne 16.09.2025
- vyjádření CETIN, a. s. č. j. 191814/24 ze dne 28.06.2024
- vyjádření Dopravní podnik Ostrava zn. 2442731/TDC/2024/Ku ze dne 28.08.2024
- vyjádření GasNet, s. r. o., zn. 50203240956 ze dne 12.02.2025
- vyjádření Optiline, a. s., zn. OPNE01290/25 ze dne 17.09.2025
- vyjádření Ostravské komunikace, a. s. zn. OKAS-4926/24/2/TSÚ/Novák Z ze dne 12.07.2024, zn. OKAS-4926/24/3/TSÚ/Audy ze dne 25.06.2024, zn. OKAS-4926/24/TSÚ/Ma ze dne 10.07.2024, zn. OKAS-4926/2024/TSÚ/VI ze dne 27.06.2024
- vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a. s. zn. 6.3/8025/50412/24/Pac ze dne 12.09.2024
- vyjádření OVANET, a. s., zn. 25-236 ze dne 14.04.2025
- vyjádření Povodí Odry, s. p. zn. POD/3723/2020/923/2/821.07 ze dne 30.03.2020
- vyjádření SilesNet, s. r. o. zn. VYJ/2025-04-141D/MK ze dne 14.04.2025
- vyjádření SITEL, s. r. o. zn. SUTE02075/24/LL ze dne 10.09.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s., zn. E20297/25 ze dne 17.04.2025
- Vodafone Czech Republic, a. s., 250408-1018810031 ze dne 10.04.2025



### Vymezení účastníků řízení

#### Účastník řízení podle § 109 odst. písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, zast. p. o. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, Ostrava, zast. SHB, a. s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

#### Účastník řízení podle § 109 odst. písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, Ostrava  
městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava  
Jarmila Kaločová, Ječmínkova 961/34, 724 00 Ostrava  
Václav Kokeš, Ječmínkova 256/36, 724 00 Ostrava  
Mgr. Renáta Černohousová, Švermova 1036/7, 779 00 Olomouc  
Bohuslava Kantorová, Peškova 525/9, 779 00 Olomouc  
Martin Krejčí, Milana Fialy 247/3, 700 30 Ostrava  
Ing. Marie Krůpová, Polívkova 460/45, 779 00 Olomouc  
Mudr. Jana Lenartová, V Mešníku 5088/4, 722 00 Ostrava  
Ing. Jiří Mácha, Podhájí 283, Těšov, 68734 Uherský Brod  
Stanislav Kaloč, Ječmínkova 378/92, 724 00 Ostrava  
Ing. František Pavlík, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice  
REALIA Hrabová, s. r. o., Kolbenova 882/3a, 190 00 Praha

#### Účastník řízení podle § 109 odst. písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
GECO, a. s., Pod Čimickým hájem 190/11, 181 00 Praha Bohnice  
O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha Michle  
Veolia Energie ČR, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava  
CANABA, a. s., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha Nusle  
Progressus, a. s., K Pastevníku 848, 739 44 Brušperk  
GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha  
Quantcom, a. s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha  
SilesNet s. r. o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín (včetně zastoupení Optiline, a. s.)  
SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha  
T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha  
Tomáš Kaloč, Kožná 392/7, 724 00 Ostrava  
Ostravské komunikace, a. s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava  
Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava  
OVANET, a. s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava  
Tesco Stores ČR, a. s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10  
Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
Dopravní podnik Ostrava, a. s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava

#### Účastníci řízení podle § 109 písm. e a f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona identifikováni následovně:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a ti, co mají k sousednímu pozemku nebo stavbě právo, odpovídající věcnému břemenu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

pozemky parc. č. 110/169, 1692/15, 110/21, 110/168, 110/151, 110/167, 110/153, 110/166, 110/154, 1692/10, 112/1, 110/155, 110/156, 1692/9, 1692/6, 110/96, 112/9, 115/6, 115/7, vše k. ú. Dubina



pozemky parc. č. 3818/20, 3857/2, 3857/5, 3857/3, 3857/4, 1788/2, 1788/3, 3858/4, 3858/1, 3858/2, 3858/3, 1817/4, 1817/1, vše k. ú. Stará Bělá

pozemky parc. č. 1656/24, 1656/20, 1656/25, 1656/5, 1656/7, 1656/27, 1655/3, 1655/7, 1656/1, 1656/15, 1653/3, 1653/2, 1655/1, 1656/13, 1000/44, 739/2, 1653/46, 567/2, 806/22, 806/82, 806/83, 1638/1, 742/2, 741/1, 739/5, 806/13, 775/2, 1737/8, 775/1, 1737/7, 1737/9, 806/81, 806/29, 806/25, 567/2, 806/11, 806/12, 806/13, 1638/7, 890/1, vše k. ú. Nová Bělá

vlastník budovy č. pop. 580, k. ú. Nová Bělá (pozemek parc. č. 743/8, k. ú. Nová Bělá)

vlastník budovy č. pop. 579, k. ú. Nová Bělá (pozemek parc. č. 743/7, k. ú. Nová Bělá)

vlastník stavby podzemního vedení spol. PODA, a. s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava na pozemku parc. č. 567/2, k. ú. Nová Bělá

## Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala dostatečné podklady, vyzval úřad stavebníka o jejich doplnění a zároveň řízení přerušil. Dne 14.04.2025 byly požadované doklady stavebníkem doplněny. Vzhledem k tomu, že úřadu byly dobře známy poměry v území z jeho úřední činnosti (zejména jako silničního správního úřadu, který provádí pravidelné kontroly komunikací ve své správě a státnímu stavebnímu dozoru) a shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí úřad oznámil dne 28.04.2025 zahájení stavebního řízení spojené s usnesením (dále v textu jen „usnesení“) o určení lhůty pro podání námitek, připomínek a důkazů ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a lhůtu podle § 36 odstavce 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „správní řád“), do které se účastníci řízení a dotčené orgány mohou seznámit s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k jejich způsobu zjištění s poučením, že k později předloženým námitkám se nepřihlíží a po marném uplynutí lhůt bude ve věci rozhodnuto. V určených lhůtách byly podány námitky účastníka řízení paní Bohuslavy Kantorové, Peškova 525/9, 779 00 Olomouc, paní Ing. Marie Krůpové, Polívkova 460/45, 779 00 Olomouc a paní Jany Kuckat, Bergfeldstrasse 49, 31 199 Diekhofen, Germany. Dne 29.05.2025 podal proti usnesení účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu Ing. František Pavlík, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice, prostřednictvím zástupce na základě plné moci JUDr. Martin Pásek, Ph.D., IČ 66224462, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1 odvolání. Dne 29.05.2025 vyzval úřad účastníky řízení k vyjádření se k podanému odvolání. V rámci této lhůty bylo úřadu doručeno vyjádření účastníků řízení, paní Bohuslavy Kantorové, Peškova 9, 779 00 Olomouc, paní Ing. Marie Krůpové, Polívkova 460/45, 779 00 Olomouc a paní MUDr. Jany Lenartové, V Mešníku 5088/4, 722 00 Ostrava, kterým se k odvolání připojily. Text jednotlivých námitek spolu s jejich vypořádáním je uveden níže. Dále bylo obdrženo vyjádření k odvolání zástupce stavebníka, spol. SHB, a. s., IČ 25324365, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava. Tato odvolání byla dne 15.07.2025 spolu se spisovým materiálem postoupena Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajského stavebního úřadu. Odvolání proti usnesení bylo rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy ze dne 23.07.2025, č. j. MSK 99909/2025 zamítnuto. Dne 16.09.2025 byla žádost doplněna o aktuální vyjádření vlastníků technické infrastruktury. Úřad dne 13.11.2025 oznámil účastníkům a dotčeným orgánům doplnění žádosti a opětovně určil lhůtu účastníkům a dotčeným orgánům pro seznámení se s podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim dle ust. § 36 odst. 2 a 3 správního řádu. Dne 12.12.2025 se k podkladům řízení vyjádřil účastník řízení pan Ing. František Pavlík, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice, prostřednictvím zástupce na základě plné moci JUDr. Martin Pásek, Ph.D., IČ 66224462, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1. Úřad oznámil 26.02.2026 doplnění podkladů rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům a určil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim dle ust. § 36 odst. 2 a 3 správního řádu s poučením, že k později předloženým námitkám se nepřihlíží a po marném uplynutí lhůt bude ve věci rozhodnuto. Tohoto práva nikdo z účastníků nevyužil.



### Vypořádání námitek:

- 1) Námítky paní Jany Kuckat, Bergfeldstrasse 49, 31 199 Diekholzen, Germany

*Jsem spoluvlastnicí pozemku parc. č. 1738/1 k. ú. Nová Bělá. Tímto podávám námitku proti plánovaným stavebním opatřením, stavebním opatřením, dokud ze strany města Ostrava nebude vyplacena náhrada formou vyvlastnění nebo zaplacená přiměřená kupní cena. Teprve až dojde ke změně vlastnictví prostřednictvím prodeje nebo vyvlastnění, můžete se svým stavebním projektem začít.*

**Vypořádání:** V rámci řízení došlo k převodu vlastnických práv k pozemku 1738/1, k. ú. Nová Bělá, kdy podíl vlastnictví k pozemku paní Jany Kuckat, Bergfeldstrasse 49, 31 199 Diekholzen, Germany byl převeden na nového vlastníka, Moravskoslezský kraj, 28. října 2771 / 117, 702 00 Ostrava s právem hospodaření se svěřeným majetkem p. o. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava.

**Námítka se zamítá.**

- 2) Námítky paní Bohuslavy Kantorové, Peškova 525/9, 779 00 Olomouc, paní Ing. Marie Krůpové, Polívkova 460/45, 779 00 Olomouc

*Uplatňuji námitku ve věci nesplnění podmínky dispozičního práva k pozemku parc. č. 1738/1, k. ú. Nová Bělá, jehož jsem spoluvlastníkem. Magistrát města Ostravy, odbor dopravy jako příslušný stavební úřad nedisponuje žádným právním titulem k užívání tohoto mého pozemku, a stejně tak jej nemá ani stavebník. Jako spoluvlastník uvedeného pozemku nesouhlasím s tím, aby na tomto pozemku byly realizovány jakékoliv stavební aktivity, včetně výstavby předmětné komunikace.*

**Vypořádání:** Jedná se o stavbu pozemní komunikace, určenou k plnění funkce silnice II. třídy a jejich součástí podle silničního zákona. Souhlas pro získání práv k pozemku nebo stavbě k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících se nedokládá – viz ust. § 17 silničního zákona a ust. § 184a stavebního zákona.

**Námítka se zamítá.**

- 3) Tyto námítky Ing. Františka Pavlíka, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice, podané prostřednictvím zástupce JUDr. Martina Páska, Ph.D., IČ 66224462, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1 byly podány jako námítky k odvolání proti usnesení o určení lhůt k podání námitek. Vzhledem k jejich obsahu, který se týká předmětného stavebního řízení, považuje úřad námítky i za námítky v řízení. K těmto námítkám se připojila i paní Bohuslava Kantorová, Peškova 525/9, 779 00 Olomouc, paní Ing. Marie Krůpová, Polívkova 460/45, 779 00 Olomouc

*Stavební úřad zahájil řízení o povolení stavby silnice bez souhlasu odvolatele, který je vlastníkem pozemků parc. č. 1737/7 a 1737/8 v k. ú. Nová Bělá dotčených plánovanou stavbou. Podle § 184a stavebního zákona lze řízení zahájit pouze za podmínek stanovených právními předpisy, přičemž jednou ze základních podmínek je souhlas vlastníka dotčených pozemků nebo pravomocné vyvlastňovací rozhodnutí, kterým by bylo vlastnictví pozemků již převedeno na stavebníka.*

*V daném případě nebyl souhlas vlastníka nikdy udělen. Odvolatel výslovně uvádí, že se stavbou nesouhlasí a ani v budoucnu nehodlá takový souhlas poskytnout. Je třeba zdůraznit, že vlastnické právo je ústavně chráněno dle čl. 11 Listiny základních práv a svobod a nelze jej libovolně omezovat či porušovat bez zákonného důvodu a bez splnění všech zákonných předpokladů.*

*Odvolatel zdůrazňuje, že i podle jeho názoru nelze zahajovat stavební řízení bez souhlasu vlastníka dotčených pozemků, pokud není pravomocně ukončeno vyvlastňovací řízení, které by jednoznačně umožnilo stavbu realizovat bez dalšího souhlasu vlastníka. Takový postup představuje porušení zásady*



*legality, právní jistoty a proporcionality, přičemž zásah do vlastnických práv musí být vždy minimalizován a řádně zdůvodněn.*

*Dále odvolatel namítá, že zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, nemůže sloužit jako obecný nástroj pro obcházení zákonných práv vlastníků pozemků. Urychlení správních procesů musí být vždy v souladu se základními principy práva, včetně ochrany vlastnických práv, a nikdy nesmí vést k jejich neoprávněnému narušování nebo obcházení zákonných požadavků.*

*Jakkoliv Stavební úřad jako správní orgán ve zde vedeném řízení nepřezkoumává veřejný zájem na provedení stavby z hlediska zásahu do vlastnických práv odvolatele, a to na rozdíl od vyvlastňovacího řízení, které je s odvolatelem ovšem rovněž vedeno, má odvolatel zato, že je i obecným úkolem správního orgánu šetřit práva účastníků řízení a vést řízení tak, aby jejich práva nebyla bezdůvodně ohrožována nebo dokonce porušována. Odvolatel se ostře vymezuje proti tomu, že by byl v daném případě dán ve smyslu § 184a odst. 3 stavebního zákona dán účel vyvlastnění zákonem, neboť účel vyvlastnění (který bude teprve vůbec zkoumán v rámci zahájeného vyvlastňovacího řízení) v tomto případě neobstojí v konfrontaci veřejného zájmu a práva jednotlivce na ochranu jeho vlastnictví a pokojné držby.*

*Z uvedeného je patrné, že postup Stavebního úřadu, kdy došlo k zahájení stavebního řízení bez výslovného souhlasu odvolatele a bez pravomocně ukončeného vyvlastňovacího řízení, je zjevně nezákonný a v rozporu s ústavní ochranou vlastnických práv. Proto je nezbytné napadené rozhodnutí zrušit.*

*Stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení rovněž zcela nedostatečně odůvodnil, v čem přesně spočívá veřejný zájem na realizaci stavby silnice právě na pozemcích odvolatele. Odvolatel požaduje, aby veřejný zájem na stavbě byl řádně, důkladně a konkrétně zdůvodněn a podložen odpovídajícími dokumenty a studii. Do okamžiku, kdy takové odůvodnění nebude ze strany stavebního úřadu řádně doloženo a přezkoumatelně vyhodnoceno, považuje odvolatel zahájené řízení za nezákonné a předčasné.*

**Vypořádání:** Jedná se o stavbu pozemní komunikace, určenou k plnění funkce silnice II. třídy a jejích součástí podle silničního zákona. Souhlas pro získání práv k pozemku nebo stavbě k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících se nedokládá - viz ust. § 184a stavebního zákona (*Souhlas vlastníka nebo pozemku se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*) a viz ust. § 17 silničního zákona (*podle zvláštního právního předpisu, zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů lze odejmout nebo omezit a) vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících.*

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 187/08, sp. zn. Správ/ÚSR/2078/08/Ko, které nabylo právní moci dne 19.11.2008, v němž byly stanoveny podmínky pro umístění stavby. V tomto řízení byla také řešena otázka veřejné prospěšnosti stavby. Odvolatel byl účastníkem územního řízení, přičemž v tomto řízení nepodal žádné námítky, důkazy, popř. vyjádření.

Účelem vyvlastnění je realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, která je v územně plánovací dokumentaci – Územním plánu města Ostrava, schváleném Zastupitelstvem města Ostrava pod č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.05.2014, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „ÚPO“) vymezena jako DK 104 „Výstavba nové Krmelínské (návrh II/478) v úseku Krmelínská (MK) – Plzeňská (návrh II. třídy), včetně napojení Junácké a přestupního uzlu Interspar“ přičemž výčet pozemků je uveden v příloze č. 3 ÚPO.

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území povodněmi, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro realizaci částí ÚSES, pro které lze práva



k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit v souladu s platnou legislativou. Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré další s nimi související stavby. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou vymezeny v textové části ÚPO, v následujících tabulkách a v grafické části ÚPO ve výkresech.

Stavební zákon v ust. § 184 nevyžaduje, aby bylo vyvlastňovací řízení pravomocně ukončeno před vydáním stavebního povolení, stavba musí splňovat podmínky pro účel vyvlastnění, který je uveden výše. V těchto případech se na stavební řízení vztahuje liniový zákon.

**Námítky se zamítají.**

- 4) Tato námítka Ing. Františka Pavlíka, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice, podaná prostřednictvím zástupce JUDr. Martina Páska, Ph.D., IČ 66224462, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1 byla podána jako námítka k odvolání proti usnesení o určení lhůt k podání námitek. Vzhledem k jejímu obsahu, který se týká předmětného stavebního řízení, považuje úřad námítky i za námítky v řízení. K těmto námítkám se připojila i paní Bohuslava Kantorová, Peškova 525/9, 779 00 Olomouc, paní Ing. Marie Krůpová, Polívkova 460/45, 779 00 Olomouc.

*Odvolatel rovněž namítá, že stavební úřad při zahájení řízení nepředložil přesné geodetické zaměření všech jeho pozemků, které jsou dotčené plánovanou stavbou silnice. Bez přesného geodetického zaměření, které jasně a nezpochybnitelně stanoví rozsah zásahu do vlastnických práv odvolatele, nelze řízení řádně vést ani objektivně určit míru zásahu do vlastnických práv.*

*V této souvislosti odvolatel požaduje, aby stavební úřad před jakýmkoliv dalším krokem v řízení zajistil a předložil přesné a aktuální geodetické zaměření všech dotčených pozemků. Teprve po předložení takového zaměření může být řízení řádně vedeno a mohou být stanoveny případné nároky odvolatele a míra dopadu na jeho vlastnická práva.*

**Vypořádání:** Na základě pravomocného územního rozhodnutí č. 187/08, sp. zn. Správ/ÚSŘ/2078/08/Ko, které nabylo právní moci dne 19.11.2008 byly zpracovány geometrické plány pro oddělení potřebných pozemků pro předmětnou stavbu a zapsány na katastru nemovitostí, Projektová dokumentace, předložená k předmětnému stavebnímu řízení obsahuje všechny náležitosti, požadované stavebním zákonem. Přesné geodetické zaměření pozemků je podkladem vyvlastňovacího řízení, které je vedeno v dané věci vyvlastňovacím úřadem.

**Námítka se zamítá.**

## **Vyjádření**

Ing. Františka Pavlíka, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice, podaná prostřednictvím zástupce JUDr. Martina Páska, Ph.D., IČ 66224462, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1 ze dne 11.12.2025:

2. Účastník řízení namítá, že stavební úřad vede řízení o povolení stavby bez souhlasu vlastníka dotčených pozemků, ačkoli účastník souhlas jednoznačně neposkytl a na tomto stanovisku setrvává, což vyplývá i z jeho předchozích odvolání do procesních usnesení ve stavebním řízení. Skutečnost, že stavebník odkazuje na § 184a stavebního zákona a účel vyvlastnění podle zákona o pozemních komunikacích, nemůže předjímat výsledek vyvlastňovacího řízení ani zhojit absenci práv k pozemkům v samotném stavebním řízení: stavební úřad musí trvat na tom, že podklady pro povolení stavby prokazují splnění všech zákonných předpokladů bez ohledu na to, zda je v jiné agendě vedeno vyvlastnění.

3. Argumentace stavebníka opřena o § 184a se objevuje i v odvolacím rozhodnutí krajského úřadu, kde je reprodukována s tím, že souhlas vlastníka „se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě stanoven účel vyvlastnění zákonem“; účastník však připomíná, že tato úvaha nemůže nahradit dokazování ve stavebním řízení ani převést důkazní břemeno z žadatele na dotčeného vlastníka.



4. Účastník proto setrvává na námitce, že bez prokázání práv k pozemkům (souhlas vlastníka nebo pravomocné rozhodnutí) a při absenci plnohodnotného řešení zásahu do jeho vlastnického práva nelze ve věci meritorně rozhodnout.
5. Účastník dále namítá, že stavební dokumentace a podmínky záměru neprokazují minimalizaci zásahu do sousedních zemědělských pozemků a nezajišťují technicko-provozní obsluhu zbytkových ploch, které v důsledku zřízení tělesa komunikace, násypů, příkopů a ochranných zón ztratí přístup i manévrovací prostor pro běžnou zemědělskou mechanizaci. Tyto zbytkové pozemky jsou přitom stavebním úřadem výslovně identifikovány v okruhu dotčených účastníků a pozemků v k. ú. Nová Bělá; stavební řízení tedy řeší záměr, jehož realizace má přímý a trvalý dopad na užívání těchto ploch.
6. Účastník v této souvislosti odkazuje na své dříve uplatněné výhrady, jež jsou pro posouzení stavebního záměru relevantní alespoň podpůrně: je-li v důsledku zvoleného řešení patrné, že sousední plochy ztratí obslužnost, musí být stavební dokumentace doplněna o konkrétní opatření (např. sjezdy/propustky, obslužné polní komunikace mimo ochranná pásma), anebo musí být záměr přiměřeně upraven tak, aby negativní dopady na sousední vlastnictví byly minimalizovány a do budoucna vyřešeny.
7. Bez takového řešení nelze mít za prokázané splnění podmínek pro povolení stavby, neboť dopad na přístup a provozní obsluhu sousedních pozemků je přímým a předvídatelným následkem záměru.
8. Účastník řízení tak navrhuje, aby stavební úřad žadateli uložil doplnění projektové dokumentace tak, aby bylo doloženo technicko-provozní řešení přístupu a obsluhy sousedních a zbytkových zemědělských pozemků (zejména zajištění sjezdů/propustků a obslužných tras v parametrech umožňujících běžné polní operace). Pokud žadatel taková opatření nedoloží a nebude-li možné záměr přiměřeně upravit, účastník navrhuje řízení přerušit do doby pravomocného vyřešení práv k dotčeným pozemkům v jiném řízení a následně, nebudou-li splněny zákonné předpoklady pro povolení, žádost zamítnout pro neprokázání podmínek, zejména co do zajištění přístupu, minimalizace zásahů do sousedních pozemků a přezkoumatelného vyhodnocení dopadů stavby.
9. Tím budou zachována procesní práva účastníka, naplněny závěry odvolacího orgánu o řádném nastavení lhůt a bude zajištěno, že stavební řízení proběhne s užitím, které přezkoumatelně odůvodní zásah do vlastnických práv.

za

#### **Vypořádání:**

Body 2,3,4 jsou řešeny ve vypořádání námitek výše.

#### **Body 5-8**

Pozemky parc. č. 775/2, 775/1, 1737/7, 1737/8, 806/81, k. ú. Nová Bělá jsou předmětem vyvlastňovacího řízení, vedené Magistrátem města Ostrava, odborem územního plánování a stavebního řádu pod sp. zn. S-SMO/244825/25/ÚPaSŘ. V rámci tohoto řízení se posuzuje, zda-li jsou splněny podmínky pro rozšíření vyvlastnění, dané zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (pozemky parc. č. 775/1, 775/2 a 806/81, k. ú. Nová Bělá), přičemž jedním z kritérií tohoto posouzení je i přístup k těmto pozemkům a jejich budoucí užívání a provozní obsluha. Stavební úřad nemůže předjímat výsledek vyvlastňovacího řízení.

Na základě pravomocného územního rozhodnutí č. 187/08, sp. zn. Správ/ÚSŘ/2078/08/Ko, které nabylo právní moci dne 19.11.2008 byly zpracovány geometrické plány pro oddělení potřebných pozemků pro předmětnou stavbu a zapsány na katastru nemovitostí. Toto oddělení pozemků bylo provedeno v souladu s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, vymezenou jako DK 104, „Výstavba nové Krmelínské (návrh II/478) v úseku krmelínská (MK) – Plzeňská (návrh II. třídy), včetně napojení Junácké a přestupního uzlu Interspar“ v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Ostrava, č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.05.2014, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „ÚPO“), přičemž výčet pozemků je uveden v příloze č. 3 ÚPO.

Stavební úřad se zabýval procesním návrhem na přerušení řízení do doby vypořádání námitek. Dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu lze řízení o žádosti přerušit na požádání pouze žadatele.



Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zabýval se tím, zda lze stavbu podle nich provést a ověřil zejména:

*a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací:*

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací ÚPO. Na stavbu bylo vydáno územního rozhodnutí č. 187/08, sp. zn. Správ/ÚSR/2078/08/Ko, které nabylo právní moci dne 19.11.2008. MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal souhlas dle § 15 stavebního zákona, sp. zn. S-SMO/144304/21/ÚPaSŘ ze dne 23.03.2021.

*b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost SHB, a. s., hlavní projektant Ing. Kateřina Šípková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103763. Projektová dokumentace je přehledná a úplná v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění, přílohy č. 5 a § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, byla vypracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře řeší požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti, dané výše uvedenými předpisy a řeší zejména:

*c) Popis území stavby*

Ve větší délce je stavba vedena volným terénem se zemědělsky využívanými pozemky. Pouze koncové úseky, kde se stavba napojuje na stávající komunikační síť, mají charakter okraje zastavěného území. Je v souladu s územně plánovací dokumentací, byl vydán souhlas dle ust. § 15 stavebního zákona.

*d) Základní charakteristika stavby a jejího užívání*

Jedná se o vybudování propojení ul. Plzeňské (I/58) a ul. Krmelínské (II/478) na jižním okraji Ostravy. Navržené úseky budou silnicí II. třídy č. 478. Stavba začíná v místě navrhované okružní křižovatky na silnici I/58, ul. Plzeňská a vede východním směrem jižně od sídliště Dubina nezastavěným územím k navrhované okružní křižovatce na silnici II/478, ul. Krmelínská. Trasa má délku 1,16 km. Součástí stavby je napojení ramen okružních křižovatek na stávající dopravní síť.

*mechanická odolnost a stabilita*

Stavba je navržena tak, aby vyhověla normovým požadavkům, účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí při výstavbě a aby užívání stavby při řádně prováděné údržbě nezpůsobilo destruktivní poškození okolních staveb a poškození nebo ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury. Konstrukce je navržena tak, že nedojde k trvalému nebo dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku a aby po dobu životnosti stavby vyhověla požadovanému účelu stavby a odolala účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí i předvídatelným mimořádným zatížením, které se mohou vyskytnout při provádění a užívání stavby.

*požární bezpečnost*

Stavba je navržena v souladu se zákonem, č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

*ochrana zdraví osob, zvířat a zdravých životních podmínek a životního prostředí*

Stavba nebude zdrojem žádných odpadů, při stavební činnosti bude eliminováno zatěžování okolí nadměrným hlukem, prachem a škodlivinami, při bouracích pracích budou použity technologie, které nebudou zdrojem mimořádného hluku. Stavbou nedojde ke zvýšení emisních limitů, situace v okolí stavby nebude zhoršena a po ukončení stavby nedojde ke zvýšení zatížení životního prostředí. Po ukončení stavebních prací se nařizuje tímto rozhodnutím zkušební provoz, při němž bude provedeno měření hluku a jeho výsledky budou předloženy Krajské hygienické stanici MSK se sídlem v Ostravě k posouzení.

*bezpečnost při užívání*



Projekt je zpracován v souladu s platnými zákony, vyhláškami, závaznými a doporučenými technickými normami, vztahujícími se na bezpečnost a ochranu zdraví, zejména vyhl. č. 48/1992 Sb., v platném znění, zákona 262/2006 Sb., v platném znění a příslušnými nařízeními vlády, zejména 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

*zajištění příjezdu ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními předpisy*

Stavba bude napojena na stávající komunikační síť, pro staveništní dopravu budou využívány přilehlé komunikace.

*dodržení podmínek dotčených orgánů* - na stavbu bylo vydáno koordinované stanovisko Magistrátu města Ostrava č. 1366/2020 ze dne 12.11.2020, které obsahuje pod č. j. SMO/657145/20/OŽP/Mrt stanovisko odboru ochrany životního prostředí (závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění, závazné stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění), stanovisko odboru dopravy MMO, stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu MMO, stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru dopravy zn. DSH/10016/2020/Soc ze dne 22.06.2020, závazné stanovisko Ministerstva obrany zn. 180187/2024-1322/OÚZBR ze dne 30.07.2024, závazné stanovisko KHS MSK zn. S-KHSMS 13006/2020/HOK/OV ze dne 26.03.2020, stanovisko KÚ Moravskoslezského kraje, odboru dopravy zn. DSH/10016/2020/Soc ze dne 22.06.2020, stanovisko Policie ČR, MěŘ Policie Ostrava, DI zn. KRPT-75199-1/ČJ-2020-070706 ze dne 28.04.2020, stanovisko PČR, KŘ Police Moravskoslezského kraje, odbor služby dopravní Policie zn. KRPT-79085-1/ČJ-2020-0700DP ze dne 16.09.2020, zn. KRPT-79085-2/ČJ-2020-0700DP ze dne 27.05.2020. Podmínky, určené v závazných stanoviscích byly zapracovány do podmínek výrokové části rozhodnutí a části upozornění.

*účinky budoucího užívání stavby*

Uskutečněním stavby a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit následovně: Podmínky č. 1, 3, 4 - 6, 8 - 10, 13 - 16 vyplývají z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění a § 115 stavebního zákona. Stavební úřad v rámci těchto podmínek vymezil pozemky, na kterých bude stavba provedena, uložil stavebníkovi, že stavba bude prováděna podle projektové dokumentace schválené ve společném řízení, stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba, oprávněná k provádění dopravních staveb jako předmětu své činnosti, stavebník má povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který ji bude provádět, stanovil termín dokončení stavby, uložil stavebníkovi povinnost oznámit úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby a stanovil, že stavba podléhá zkušebnímu provozu, včetně výčtu dokladů, které budou předloženy k žádosti o povolení zkušebnímu provozu. Dále upozornil stavebníka, že na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s platnými zákonnými předpisy a stavba musí být označena štítkem. Podmínkami také zabezpečil ochranu veřejných zájmů a zavázal stavebníka k dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě dalších vyhlášek a technických norem. Podmínka č. 2 specifikuje požadavky na provedení zkušebnímu provozu, určuje jeho délku a nařizuje po ukončení stavby provedení měření hluku. Podmínky č. 7, 11 a 12 vyplývají ze závazných stanovisek Ministerstva obrany a odboru životního prostředí Magistrátu města Ostrava. Podmínkou č. 17 stavební úřad určil povinnost informovat vlastníky dotčených pozemků, staveb, dopravní a technické infrastruktury o zahájení stavby a povinnost předání sítí na základě zápisu ve stavebním deníku. Podmínkou č. 18 zavázal úřad stavebníka k dodržení podmínek, které určily správci a vlastníci technické a dopravní infrastruktury ve svých vyjádřeních a dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Dále úřad v upozornění pod č. 1. – 11. zapracoval všeobecné podmínky pro ochranu životního prostředí, upozornění MMO, odboru životního prostředí a vyjádření MěOb ostrava-Jih. Pod č. 12. - 17. byly do upozornění zapracovány obecné požadavky, které zabezpečují především ochranu komunikace a postup



zhotovitele při provádění prací z hlediska záboru komunikací, omezení obecného užívání a stanovení úpravy silničního provozu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínkami zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

Úřad obdržel k žádosti o stavební povolení tyto doklady, které jsou součástí spisové dokumentace:

- koordinované stanovisko č. 1366/2020 ze dne 12.11.2020
- souhlas dle § 15 stavebního zákona MMO, odboru územního plánování a stavebního řádu, sp. zn. S-SMO/144304/21/ÚPaSŘ ze dne 23.03.2021
- závazné stanovisko Ministerstva obrany zn. 180187/2024-1322/OÚZBR ze dne 30.07.2024, zn. 101552/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 12.06.2020
- vyjádření ŘSD zn. RSD-317213/20214-3 ze dne 28.08.2024
- závazné stanovisko KHS MSK zn. S-KHSMS 13006/2020/HOK/OV ze dne 26.03.2020
- stanovisko KÚ Moravskoslezského kraje, odboru dopravy zn. DSH/10016/2020/Soc ze dne 22.06.2020
- stanovisko Policie ČR, MěŘ Policie Ostrava, DI zn. KRPT-75199-1/ČJ-2020-070706 ze dne 28.04.2020
- stanovisko PČR, KŘ Police Moravskoslezského kraje, odbor služby dopravní Policie zn. KRPT-79085-1/ČJ-2020-0700DP ze dne 16.09.2020, zn. KRPT-79085-2/ČJ-2020-0700DP ze dne 27.05.2020
- vyjádření MěOb Ostrava-Jih ze dne 23.03.2020, zn. S-JIH/022626/20/01/ODK/Don ze dne 22.05.2020
- vyjádření SSMSK, p. o. zn. SSMSK/2020/10576/Eli ze dne 25.03.2021
- vyjádření České radiokomunikace, a. s. zn. UPTS/OS/393341/2025 ze dne 10.04.2025, UPTS/OS/366748/2024 ze dne 24.06.2024, zn. UPTS/OS/272498/2021 ze dne 14.04.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., 001162083794 ze dne 16.09.2025, zn. 001149198735 ze dne 27.06.2024, zn. 0101504238 ze dne 14.04.2021
- vyjádření Quantcom, a. s. (dříve Dial Telecom, a. s.) zn. OV1391916 ze dne 16.09.2025, zn. OV1319989 ze dne 22.07.2024, zn. OV635960 ze dne 30.10.2018, zn. OV894284 ze dne 19.04.2021
- vyjádření CETIN, a. s. č. j. 191814/24 ze dne 28.06.2024, č. j. 6020166/21 ze dne 28.06.2024, č. j. 11893/23 ze dne 27.02.2023, zn. 801280/22 ze dne 11.10.2022
- vyjádření Dopravní podnik Ostrava zn. 2442731/TDC/2024/Ku ze dne 28.08.2024, zn. 2011935/TDC/20/Kr ze dne 12.06.2020
- vyjádření GasNet, s. r. o., zn. 50203240956 ze dne 12.02.2025, zn. 5002356701 ze dne 14.04.2021, zn. 5002327000 ze dne 16.03.2021, zn. 50002327002 ze dne 16.03.2021, zn. 5002399194 ze dne 28.06.2021
- vyjádření itself, s. r. o. zn. 18/004864 ze dne 13.11.2018, zn. 20/000958 ze dne 26.03.2020
- vyjádření Optiline, a. s. zn. OPNE01198/24 ze dne 21.06.2024, zn. 1412100863 ze dne 15.04.2021, zn. 1411802276/LL ze dne 03.03.2020
- vyjádření Ostravské komunikace, a. s. zn. OKAS-4926/24/2/TSÚ/Novák Z ze dne 12.07.2024, zn. OKAS-4926/24/3/TSÚ/Audy ze dne 25.06.2024, zn. OKAS-4926/24/TSÚ/Ma ze dne 10.07.2024, zn. OKAS-4926/2024/TSÚ/VI ze dne 27.06.2024, zn. OKAS-2087/TSÚ/VI ze dne 20.04.2021, zn. OKAS-1736/20/2/TSÚ/Krauss ze dne 04.03.2020, zn. zn. OKAS-1736/2020/TSÚ/VI ze dne 04.03.2020, zn. OKAS-2987/21/TSÚ/KI ze dne 19.04.2021, zn. OKAS-1736/2020/TSÚ ze dne 12.05.2020
- vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a. s. zn. 6.3/8025/50412/24/Pac ze dne 12.09.2024, zn. 6.3/8025/4481/21/Pac ze dne 22.04.2021, zn. 6.3/8025/2654/20/Pac ze dne 06.04.2020
- vyjádření OVANET, a. s., zn. 25-236 ze dne 14.04.2025, zn. 24-739 ze dne 24.10.2024, zn. 21-663 ze dne 13.05.2021, zn. 20-937 ze dne 24.03.2020
- vyjádření Povodí Odry, s. p. zn. POD/11204/2024 ze dne 03.07.2024, zn. POD/3732/2020/923/2/821.7 ze dne 30.03.2020, zn. POD/18667/2023 ze dne 24.11.2023, zn. POD/07364/2021/9232/825 ze dne 18.05.2021, zn. POD/3723/2020/923/2/821.7 ze dne 30.03.2020
- vyjádření SilesNet, s. r. o. zn. VYJ/2025-04-141D/MK ze dne 14.04.2025, VYJ/2024-08-163D/MK ze dne 20.08.2024, zn. VYJ/2021-04-271/MB ze dne 27.04.2021
- vyjádření SITEL, s. r. o. zn. SUTE02075/24/LL ze dne 10.09.2024, zn. 1112101564 ze dne 15.04.2021, zn. 1111804855/LL ze dne 03.03.2020
- vyjádření TescoStores ČR, a. s. ze dne 18.09.2020
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s. zn. E20297/25 ze dne 17.04.2025, E37704/24 ze dne 30.06.2024, zn. E19518/21 ze dne 15.04.2021



- Vodafone Czech Republic, a. s., zn. 250408-1018810031 ze dne 10.04.2025 zn. 240621-1638706349 ze dne 25.06.2024, zn. 210428-1026287503 ze dne 30.04.2021, zn. 210428-1026287503 ze dne 30.04.2021
- vyjádření CZFO.NET, s. r. o. zn. URV-21-155 ze dne 20.04.2021
- vyjádření PODA, a. s. zn. TaV/892/2021/Vo ze dne 31.05.2021
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace, a. s. zn. 9773/V012236/2021/AUTOMAT ze dne 14.04.2021
- vyjádření TelcoProServices, a. s., zn. 0201225240 ze dne 14.04.2021
- vyjádření NET4GAS, s. r. o. zn. 4257/21/OVP/N ze dne 14.04.2021
- vyjádření OKD, a. s. zn. 308/2020 ze dne 02.06.2020
- vyjádření TeliaCarrier Czech Republic, a. s. zn. 1312100937 ze dne 14.04.2021
- vyjádření Veolia Energie, a. s. zn. RSMSS/20210415-006/ES ze dne 15.04.2021, zn. VPS/20210415-005/ES ze dne 15.04.2021

Stavební úřad v řízení zabezpečil splnění požadavků dotčených orgánů, uvedených v jejich závazných stanoviscích, podmínky stanovisek, popřípadě vyjádření správců a vlastníků infrastruktury posoudil a vybrané zahrnul do výrokové části. Projektová dokumentace stavby obsahuje návrhy opatření ke splnění podmínek dotčených orgánů a správců infrastruktury.

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka vlastníkům pozemků a staveb, na nichž se stavba uskutečňuje, není-li sám stavebníkem, nebo těm, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo, vlastníkům sousedních pozemků a staveb, nebo těm, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo, správcům a majitelům dopravní a technické infrastruktury. V průběhu řízení došlo k odkupu některých stavebních pozemků, popř. jejich vyvlastnění a následné scelení jednotlivých pozemků. Tato skutečnost byla ověřena výpisem k katastru nemovitostí. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Upozornění

1. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
2. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
3. Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody, vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích. Ve smyslu ust. § 86 odst. 4 zákona o vodách nese stavebník veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně jeho majetku před povodněmi.
4. V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 514/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) je původce povinen při odstraňování stavby nebo její údržbě dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, určenými pro opětovné využití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného využití a recyklace.
5. V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům, provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
6. V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.



7. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení, stavebním pracím nebo demoličním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

8. Veškeré nadzemní stavby nesmí být postaveny na melioračním systému a systém musí zůstat funkční. V případě, že v průběhu stavby bude nutno meliorace přeložit, zastaví stavebník práce do doby vydání povolení k přeložce meliorací.

9. Dřeviny, určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu koruny stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidle.

10. Stavbou dotčené plochy veřejné zeleně je nutné před výsevem vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zhutněné pojezdem mechanizace je nutno zkypřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přílehlým terénem a oset parkovou travní směsí.

11. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061.

12. Práce a zábory budou dopravně označeny tak, jak na základě žádosti zhotovitele, podané min. 15 dnů předem, stanoví odbor dopravy Magistrátu města Ostrava podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých předpisů ve znění pozdějších předpisů (o silničním provozu). K žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při odboru dopravy MMO.

13. Změna dopravní situace bude trvale dopravně označena tak, jak pro tuto silnici stanoví, na základě žádosti podané min. 90 dnů předem, odbor dopravy Magistrátu města Ostrava podle § 77 zákona o silničním provozu. K žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při odboru dopravy MMO.

14. Vozidla stavby nebudou na stavbu najíždět ani z ní sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy. Případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace bude uvedena do původního stavu.

15. Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a jiných účastníků silničního provozu. Chodcům budou vymezeny chráněné, případně náhradní trasy pro pěší.

16. V případě potřeby omezení obecného užívání komunikace (uzavírky, objízďky) bude tato skutečnost v předstihu min. 45 dní projednána s dotčenými subjekty a příslušný silniční správní úřad bude požádán o rozhodnutí o omezení obecného užívání.

17. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním nesmí být způsobena škoda na veřejných komunikacích a inženýrských sítích, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a nesmí být znečišťovány povrchy komunikací. Pokud k tomu dojde, je třeba znečištění ihned odstranit.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, s potřebným počtem stejnopisů. Pokud pokus toto rozhodnutí Vám doručit poštovním doručovatelem přímo



do vlastních rukou nebyl úspěšný, ale rozhodnutí bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště. Má-li účastník řízení zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že písemnost se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnosti se vyznačí den vyvěšení, písemnost se zveřejní také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou a lhůta pro možnost odvolání se počítá od následujícího dne po tomto doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle § 85 odstavce 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi a předá mu štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže byla stavba již zahájena.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

- elektronicky podepsáno -

#### **Rozdělovník:**

**Účastník řízení podle § 109 odst. písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doručuje se jednotlivě)**

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, zast. p. o. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, Ostrava, prostřednictvím SHB, a. s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava



**Účastník řízení podle § 109 odst. písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doručuje se jednotlivě)**

statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, Ostrava  
městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava  
Jarmila Kaločová, Ječmínkova 961/34, 724 00 Ostrava  
Václav Kokeš, Ječmínkova 256/36, 724 00 Ostrava  
Mgr. Renáta Černohousová, Švermova 1036/7, 779 00 Olomouc  
Bohuslava Kantorová, Peškova 525/9, 779 00 Olomouc  
Martin Krejčí, Milana Fialy 247/3, 700 30 Ostrava  
Ing. Marie Krůpová, Polívkova 460/45, 779 00 Olomouc  
Mudr. Jana Lenartová, V Mešníku 5088/4, 722 00 Ostrava  
Ing. Jiří Mácha, Podhájí 283, Těšov, 68734 Uherský Brod  
Stanislav Kaloč, Ječmínkova 378/92, 724 00 Ostrava  
Ing. František Pavlík, Markvartovická 51/46, 74714 Ludgeřovice  
REALIA Hrabová, s. r. o., Kolbenova 882/3a, 190 00 Praha

**Účastník řízení podle § 109 odst. písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doručuje se jednotlivě)**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
GECO, a. s., Pod Čimickým hájem 190/11, 181 00 Praha Bohnice  
O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha Michle  
Veolia Energie ČR, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava  
CANABA, a. s., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha Nusle  
Progressus, a. s., K Pastevníku 848, 739 44 Brušperk  
GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha  
Quantcom, a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha  
SilesNet s. r. o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín (včetně zastoupení Optiline, a. s.)  
SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha  
T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha  
Tomáš Kaloč, Kožná 392/7, 724 00 Ostrava  
Ostravské komunikace, a. s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava  
Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava  
OVANET, a. s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava  
Tesco Stores ČR, a. s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10  
Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
Dopravní podnik Ostrava, a. s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava

**Účastníci řízení podle § 109 písm. e a f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (doručuje se veřejnou vyhláškou)**

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona identifikováni následovně:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a ti, co mají k sousednímu pozemku nebo stavbě právo, odpovídající věcnému břemenu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

pozemky parc. č. 110/169, 1692/15, 110/21, 110/168, 110/151, 110/167, 110/153, 110/166, 110/154, 1692/10, 112/1, 110/155, 110/156, 1692/9, 1692/6, 110/96, 112/9, 115/6, 115/7, vše k. ú. Dubina



pozemky parc. č. 3818/20, 3857/2, 3857/5, 3857/3, 3857/4, 1788/2, 1788/3, 3858/4, 3858/1, 3858/2, 3858/3, 1817/4, 1817/1, vše k. ú. Stará Bělá

pozemky parc. č. 1656/24, 1656/20, 1656/25, 1656/5, 1656/7, 1656/27, 1655/3, 1655/7, 1656/1, 1656/15, 1653/3, 1653/2, 1655/1, 1656/13, 1000/44, 739/2, 1653/46, 567/2, 806/22, 806/82, 806/83, 1638/1, 742/2, 741/1, 739/5, 806/13, 775/2, 1737/8, 775/1, 1737/7, 1737/9, 806/81, 806/29, 806/25, 567/2, 806/11, 806/12, 806/13, 1638/7, 890/1, vše k. ú. Nová Bělá

vlastník budovy č. pop. 580, k. ú. Nová Bělá (pozemek parc. č. 743/8, k. ú. Nová Bělá)

vlastník budovy č. pop. 579, k. ú. Nová Bělá (pozemek parc. č. 743/7, k. ú. Nová Bělá)

vlastník stavby podzemního vedení spol. PODA, a. s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava na pozemku parc. č. 567/2, k. ú. Nová Bělá

**Dotčené orgány státní správy**

Policie ČR, Městské ředitelství Ostrava DI, Výstavní 55, 703 00 Ostrava

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava

KHS MSK, Na Bělídle 7, 702 00 Ostrava

MMO, odbor ochrany životního prostředí

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

**Na vědomí**

městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

**Žádost o vyvěšení písemnosti na úřední desce na dobu 15-ti dnů a zaslání potvrzení o době vyvěšení**

statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava

městský obvod Stará Bělá, Junácká 127/343, 724 00 Ostrava

městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava