

**KRAJSKÝ ÚŘAD****MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 123493/2024
Sp. zn.: ŽPZ/19944/2024/Šub
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 533
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2024-09-16

Magistrát města Ostravy
odbor vnitřních věcí

písemnost ev. č.: 1257

vyvěšena dne: 17-09-2024

sňata dne:

za správnost: Lukáš Lukša, DiS.

souběžně zveřejněna na internetu

Rozhodnutí – veřejná vyhláška

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„CTPark Ostrava Kunčičky“

(dále též jen „záměr“)

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměr „CTPark Ostrava Kunčičky“ naplňuje svým rozsahem a charakterem ustanovení bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²), bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst), případně i bodu 96 Výroba nebo montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; záměr byl posuzován dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:	Celková zastavěná plocha záměru	83 001 m ²
	Z toho: zastavěná plocha objektem OKU1	34 896 m ²
	zastavěná plocha objektem OKU2	31 717 m ²
	zastavěná plocha objektem OKU3	16 388 m ²

Výška objektů	15,2 m
Celkový rozsah zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky, cyklostezka)	52 986 m ²
Celkový počet parkovacích stání pro osobní automobily	602 míst
Celkový počet parkovacích stání pro nákladní automobily	10 míst

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Ostrava
Katastrální území: Kunčičky
parc. č. 269/1, 422/1, 422/3, 422/8, 422/11, 422/12, 422/13, 422/17, 422/18, 422/24, 422/25, 422/26, 430/1, 434, 1661/4, 1661/10, 1661/21, 1661/22, 1661/23, 1661/24, 1861, 1862;
Slezská Ostrava
parc. č. 3638/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba 3 halových objektů - OKU1, OKU2 a OKU3, které budou využity pro skladování a drobnou výrobu v poměru 50:50. Hala OKU1 je rozdělena do 4 sekcí a je určena pro výrobu a skladování ohebných nerezových komínových vložek. Hala OKU2 je rozdělena rovněž do 4 sekcí a předpokládá se zde výroba a skladování komponentů pro automobilový průmysl. Hala OKU3 je rozdělena do 3 sekcí a bude využívána pro montáž, kompletaci a skladování přívěsů za osobní automobily do nosnosti 3500 kg.

Součástí záměru je vybudování nezbytného technického vybavení, administrativních prostor, sociálního zázemí, venkovních zpevněných ploch, překládacích míst a komunikací, parkoviště, dopravního napojení, infrastruktury, terénních úprav aj. Dopravně je areál záměru napojen na komunikaci II/477, následně na I/11 a dále na dálnici D1. Pro nakládání s odpadními vodami je navržena areálová čistírna odpadních vod, předčištěné vody budou vypouštěny do řeky Ostravice, a to prostřednictvím stávající výusti odpadních vod. Vodojem bude vybudován o objemu 55 m³ s havarijním odtokem do dešťové kanalizace se zaústěním do řeky Ostravice. Vytápění hal bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým ohřevem.

Při realizaci záměru a jeho provozu mohou vznikat vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, u kterých může docházet ke kumulaci s vlivy jiných záměrů realizovaných nebo připravovaných v dotčeném území.

Předložený záměr přímo navazuje na záměr odstranění kalových polí, přičemž kalová pole budou zasypávána postupně pomocí navážky inertního materiálu. Celková plocha popílkového rybníku R1, R2 R3 je cca 75 610 m².

Ke kumulaci vlivů na životní prostředí by s posuzovaným záměrem nemělo dojít, jelikož se jedná o plochu, na které bude právě posuzovaný záměr umístěn a dokončení zásypu a rekultivace kalových polí je podmínkou pro možnou realizaci posuzovaného záměru.

V blízkosti posuzovaného záměru se nacházejí dále záměry: Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, I. etapa, III. fáze, Industriální zóna Zárubek, Optimalizace a elektrizace trati Ostrava –Kunčice – Frýdek-Místek,

Rozšíření stávající linky k výrobě TAP, Zvýšení kapacity lokální distribuční soustavy v Ostravě, Modernizace ocelárny, Rekonstrukce kanalizace Kunčice a Kunčičky (I. a II. etapa).

Významná kumulace vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo se s předloženými záměry nepředpokládá, a to ani z širšího hlediska, ani v období výstavby.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je novostavba 3 halových objektů, OKU1, OKU2, OKU3, které budou využívány pro skladování a drobnou výrobu. Hala OKU1 je určena pro výrobu a skladování ohebných nerezových komínových vložek. Hala OKU2 je určena pro výrobu a skladování komponentů pro automobilový průmysl. Hala OKU3 bude využívána pro montáž, kompletaci a skladování přívěsů za osobní automobily.

Součástí záměru je vybudování nezbytného technického vybavení, administrativních prostor, sociálního zázemí, venkovních zpevněných ploch, překládacích míst a komunikací, parkoviště, dopravního napojení, infrastruktury, terénních úprav aj. Dopravně je areál záměru napojen na komunikaci II/477. Pro nakládání s odpadními vodami je navržena areálová čistírna odpadních vod, přičemž předčištěné vody budou vypouštěny do řeky Ostravice, a to prostřednictvím stávající výusti odpadních vod. Po případné realizaci jednotné kanalizace (stavba „Rekonstrukce kanalizace Kunčice a Kunčičky“) budou splaškové vody z areálu odváděny přímo do této kanalizace a areálová ČOV bude odstraněna. Dešťové vody budou řízeně přes 2 retenční nádrže odváděny do vodního toku Ostravice prostřednictvím stávající výusti odpadních vod ze složiště popelovin.

V rámci záměru bude vybudován vodojem o objemu 55 m³ s havarijním odtokem do dešťové kanalizace, která je zaústěna do řeky Ostravice. Dále bude vybudována venkovní požární nádrž o využitelném objemu 1 000 m³. Vytápění hal bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým ohřevem. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v dotčeném území.

Haly OKU1 a OKU2 budou osmílodní obdélníkového půdorysu. Založení objektů je navrženo na vrtaných pilotách. Haly budou opláštěny ze sendvičových panelů s minerálním jádrem. Do hal budou umístěny administrativní vestavby. Hala OKU3 bude sedmílodní nepravidelného půdorysu založená na vrtaných pilotách a opláštěná ze sendvičových panelů s minerálním jádrem.

V hale OKU1 se předpokládá výroba ohebných nerezových komínových vložek. Vstupním materiálem budou namotané nerezové pásy v klubku, tyto budou na strojích pro výrobu nerezové komínové vložky tvarovány do příslušného rozměru a délky. Vstupní materiál a hotové výrobky budou přiváženy a odesílány nákladní dopravou nebo kurýrními službami k zákazníkům.

V hale OKU2 se předpokládá výroba komponentů pro automobily. Technologie výroby budou tvořit automatické robotické svařovací linky, které budou tzv. bodovým svařováním spojovat kovové části automobilů. V hale budou umístěny rovněž plochy pro skladování vstupního materiálu – hliníkové a ocelové části automobilů a hotových výrobků. Dále budou v hale mj. vyčleněny plochy pro opravy a modifikace dle potřeb výroby, plochy pro umístění kompresorů, plochy pro technologii chlazení pro bodová svařovací zařízení.

V hale OKU3 se předpokládá finální montáž vozíků za osobní automobily. Vstupními materiály budou hotové komponenty, díly a sestavy dodávané specializovanými výrobními firmami či distributory. Základními

technologickými operacemi v provozu bude mechanické a ruční postupné spojování jednotlivých komponent na rozpracovanou sestavu výrobků pomocí jednoduché montáže fixováním montovaného dílu na rozpracovaný výrobek spojovacím materiálem (šrouby, nýty, fixační klipy). Budou použity ruční a pneumatické nástroje či elektrické ruční zařízení. V provozu budou použity také poloautomatické pily a svařovací agregáty. Hotový vozík bude zabezpečen pro přepravu a odeslán k objednateli. V hale bude vyčleněna část výrobní a skladovací.

Pro realizaci a provoz zařízení byla v oznámení záměru definována řada opatření, za kterých je záměr akceptovatelný. Jedná se zejména o:

- Zahájení stavby bude souviset s ukončením sanace lokality. Do doby zahájení zakládání staveb na lokalitě bude monitoring vod probíhat v obdobném režimu jako doposud dvakrát ročně (nejlépe v měsících duben a říjen). Jeho vyhodnocení bude stavba respektovat.
 - Podzemní voda bude sledovaná v 6 monitorovacích objektech (JP-3, JP-4, JP-6, HG 02/11, HG 03/1, HG 04/11) a sled bude zahrnovat: záměření úrovně hladiny podzemní vody a hodnoty fyzikálně-chemických parametrů (konduktivita a teplota) při odběru vzorku vody; chemické složení vody v parametrech amonné ionty – amoniakální dusík, kyanidy celkové, kyanidy volné, suma PAU 12 s jednotlivými ukazateli
 - Povrchová voda bude sledovaná nově na dvou profilech v řece Ostravici (cca 300 m nad a 300 m pod úrovní složiště popelovin v profilech PV-1 a PV-2 a zahrnovat bude stejný rozsah fyzikálně-chemických a chemických ukazatelů, jako jsou stanoveny pro podzemní vodu.
- Při zahájení zásahu do horninového prostředí (např. hlubinným zakládáním pilot) bude monitoring vod prováděn v měsíční četnosti minimálně po dobu do 6 měsíců od ukončení pilotovacích prací. Následně monitoring přejde do půlroční četnosti. Rozsah monitoringu bude stejný jako v předchozím bodě.
- V případě změn trendů v chemismu podzemních vod posoudí dozorující hydrogeolog vážnost situace a vyhodnotí rizika dalšího postupu a opatření.
- Jednou ročně bude monitoring vod i monitoring návozu vyhodnocen hydrogeologem ve formě roční hodnotící zprávy. Provádění monitoringu je navrženo na dobu 2 let od ukončení stavebních prací (budování hlubinných základů), pokud trendy koncentrací polutantů nebudou vykazovat anomálie nebo indicii rizik pro životní prostředí.
- Minimalizovat zásahy do uložených popílků a optimalizovat výškového řešení retenční nádrže. V souladu s metodikou s. p. Povodí Odry budou vody se z retenčních nádrží přečerpávány s průměrným čerpaným průtokem 110 l/s (v postprovozním monitoringu byla potvrzena možnost dočasné břehové infiltrace z řeky Ostravice do podloží složiště popelovin).
- Vody z manipulačních ploch a parkovišť budou předčištěny v odlučovačích ropných látek.
- Ve všech prostorách haly musí být podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou izolací proti působení látek škodlivých vodám, příp. nátěry musí být pravidelně obnovovány.

Oznamovatel: (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Právník osoba ASDP OSTRAVA s.r.o., IČO 17088933, se sídlem Vlkova 631/24, 130 00 Praha

Zástupce oznamovatele:

Právník osoba CTP Invest, spol. s r. o., IČO 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Zpracovatel oznámení:

JP EPROJ s.r.o., se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČO: 29443831, Ing. Jarmila Paciorková - autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (JP EPROJ s.r.o., Havířov, červenec 2024, autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – Ing. Jarmila Paciorková) včetně jeho příloh,
- vyjádření obdržené v průběhu zjišťovacího řízení (specifikace dále v textu).

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 31. 7. 2024 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „CTPark Ostrava Kunčičky“ oznamovatele: ASDP OSTRAVA s.r.o., IČO 17088933, se sídlem Vlkova 631/24, 130 00 Praha, v zastoupení: CTP Invest, spol. s r. o., IČO 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec.

Oznámení záměru bylo zpracováno společností JP EPROJ s.r.o. (autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – Ing. Jarmila Paciorková), datum zpracování: červenec 2024.

Jako součást oznámení záměru bylo mj. doloženo stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 94920/2024 ze dne 12. 7. 2024, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Byla doložena rovněž akustická studie (Akustika Bartek s.r.o., Pstruží, 25. 7. 2024), rozptylová studie (Ing. Petr Fiedler, Háj ve Slezsku, 17. 7. 2024), souhrnná roční zpráva o provádění monitoringu vod v prostoru složiště popelovin za období 2023 a návrh dalšího postupu (GEOoffice, s.r.o., Ostrava, leden 2024).

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení uvedeného záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 105552/2024 ze dne 5. 8. 2024. Informace o oznámení záměru č. j. MSK 105549/2024 ze dne 5. 8. 2024 byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 7. 8. 2024. Lhůta pro vyjádření byla stanovena na 6. 9. 2024.

Na úřední desce Magistrátu města Ostravy byla informace o oznámení záměru zveřejněna dne 8. 8. 2024. Záměr byl zařazen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²), bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst), záměr je možno posuzovat i s ohledem na bod 96 Výroba nebo montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda bude posuzován v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí a zda může samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“).

Charakteristika záměru:

Záměrem je novostavba 3 halových objektů (OKU1 – 3,5 ha, OKU2 – 3,2 ha, OKU3 – 1,6 ha), které budou využity pro skladování a drobnou výrobu. Celková zastavěná plocha halami záměru je cca 8,3 ha. Hala OKU1 je rozdělena do 4 sekcí a je určena pro výrobu a skladování ohebných nerezových komínových vložek. Hala OKU2 je rozdělena také do 4 sekcí a předpokládá se zde výroba a skladování komponentů pro automobilový průmysl. Hala OKU3 je rozdělena do 3 sekcí a bude využívána pro montáž, kompletaci a skladování přívesů za osobní automobily do nosnosti 3 500 kg. Parkoviště bude vybudováno s kapacitou 602 stání pro osobní automobily a 10 stání pro nákladní automobily. Výstavba záměru bude probíhat etapovitě a až po ukončení sanace a rekultivace kalových polí v místě záměru.

Součástí záměru je vybudování nezbytného technického vybavení, administrativních prostor, sociálního zázemí, venkovních zpevněných ploch, překládacích míst, manipulačních ploch a komunikací, parkoviště, dopravního napojení, infrastruktury aj. Dopravně je areál záměru napojen na komunikaci II/477, následně pak na I/11. Pro nakládání s odpadními vodami je navržena areálová čistírna odpadních vod, předčištěné vody budou vypouštěny do řeky Ostravice, a to prostřednictvím stávající výusti odpadních vod. Vytápění hal bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým ohřevem.

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě, v rámci oznámení záměru nejsou tudíž hodnoceny jiné varianty záměru.

S ohledem na kritéria přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl příslušný úřad hodnocení vlivů záměru také na základě:

- velikosti záměru: Předloženým záměrem dojde k vybudování výrobně – skladového areálu se zastavěnou plochou cca 8,3 ha.
- kumulace vlivů záměru: Výstavbou a provozem záměru může docházet ke kumulaci vlivů záměru s jinými záměry obdobného charakteru v předmětné lokalitě. Nejedná se však o vlivy, které by měly významný vliv na životní prostředí či veřejné zdraví.
- využívání přírodních zdrojů (zejména půdy, vody, biologické rozmanitosti): Předmětem záměru nedojde ke klasickému využívání či nakládání s přírodními zdroji. Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záměrem nedojde k významnému ovlivnění biologické rozmanitosti, jelikož záměr je umístěn převážně v ploše kalových nádrží určených k sanaci. Dojde k využívání elektrické energie, plynu, vody, a to při výstavbě i při běžné provozní činnosti. V území, které bude součástí areálu záměru, je v současné době velké množství zeleně, která bude záměrem přímo dotčena. Z oznámení záměru vyplývá, že „i přes zásah do stávající zeleně, která je původně náletového charakteru a na části po lesnické rekultivaci (dle dostupných údajů), není předpoklad významného trvalého vlivu na biologickou rozmanitost. Ta bude zabezpečena dočasně navazujícím porostem, který nebude dotčen a s postupnou možností obnovy po realizaci stavby a navrhovaných vegetačních úpravách lokality.“
- nutnosti budování dopravní infrastruktury: Záměr neklade nároky na budování veřejné dopravní infrastruktury. Dojde k vybudování areálové páteřní komunikace v délce cca 0,9 km. Parkoviště budou realizována v blízkosti hal.
- produkci odpadů: Při provozu záměru bude docházet ke vzniku běžných komunálních odpadů a odpadů z výroby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
- znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů: Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá při provozování vznik významných rušivých vlivů, které by mohly způsobovat ovlivnění veřejného zdraví či životního prostředí. V období výstavby ke vzniku rušivých vlivů dojde, zejména ke vzniku hluku, prašnosti

6/13

a emisí z nákladní dopravy. V období výstavby tedy dojde k ovlivnění pohody bydlení stávajících obyvatel, vlivy budou dočasné a budou minimalizovány provozními opatřeními. Z hlediska znečišťování životního prostředí se provozem záměru nepředpokládá významná změna v kvalitě životního prostředí v dotčeném území. Vlivy na podzemní a povrchové vody se, při dodržení platných právních předpisů, nepředpokládají. Horninové prostředí bude ovlivněno založením stavby.

- rizik závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr: Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik havárií způsobených technickými příčinami. Rizika nelze ovšem zcela vyloučit a je nutno jim předcházet pravidelnými kontrolami a dodržováním platných předpisů. Nehody či případné změny způsobené změnou klimatu se nepředpokládají. Při provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílet na změnách místního klimatického charakteru.
- rizik pro veřejné zdraví: Rizika pro veřejné zdraví se nepředpokládají. Při dodržování právních a technických norem týkajících se výstavby a provozu výrobně-skladovacích hal a zpevněných ploch nejsou vyžadována zvláštní opatření k eliminaci rizik.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn na pozemcích v k. ú. Kunčičky a na jednom pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Umístění záměru na pozemcích uvedených v oznámení není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Lokalita je situována mimo stanovená záplavová území (Q₁₀₀ řeky Ostravice).

Záměr neleží přímo v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v oblasti zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Záměr se nenachází v chráněném území ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Lokalita není součástí území přírodních parků a v místě záměru se nevyskytují mokřady, břehové oblasti významných vodních toků a ústí řek, horské oblasti nebo rozsáhlé lesy.

Záměr nemá samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti a neovlivní tyto oblasti ani dálkově.

Záměr není přímo situován do lokality s prokázanými archeologickými nálezy. Záměr přímo neleží v ploše historického nebo kulturního významu. Předpoklad archeologického nálezu je v dané lokalitě nepravděpodobný.

Záměr není v přímé kolizi se stávající obytnou zástavbou.

Záměr se, z hlediska širších vztahů, nachází v území charakterizovaném jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území nerostných surovin (česká část Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí, chráněné ložiskové území Rychvald pro hořlavý zemní plyn) a jedná se o území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn v lokalitě složiště popelovin (kalových nádrží), přičemž jedna nádrž je zrekultivována a další 3 nádrže budou rekultivovány před zahájením výstavby záměru. Z hlukové studie i rozptylové studie vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví budou málo významné, akceptovatelné.

Vlivy na ovzduší a klima

Z předložených podkladů vyplývá, že provozem záměru nebude způsobena významná změna klimatu ani významná změna stávající imisní situace v lokalitě záměru a jeho okolí. Záměr bude mít malý vliv na stávající imisní situaci v dotčeném území. Při zohlednění stávajícího imisního pozadí nebude docházet k překračování platných imisních limitů NO_2 , benzenu, PM_{10} – roční koncentrace. Imisní limit pro částice PM_{10} – denní koncentrace je v současné době, i bez realizace záměru, na hranici imisního limitu. Maximální imisní nárůst vlivem záměru pro částice PM_{10} – denní koncentrace, v místě nejbližší obytné zástavby, bude $0,043 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 0,092 % imisního limitu a 0,092 % stávajícího imisního pozadí. Imisní limit pro částice $\text{PM}_{2,5}$ – roční koncentrace je v současnosti překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby pro částice $\text{PM}_{2,5}$ – roční koncentrace, v místě nejbližší obytné zástavby, bude $0,003 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což představuje 0,015 % imisního limitu a 0,014 % stávajícího imisního pozadí. Imisní limit pro benzo(a)pyren – roční koncentrace je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem záměru pro benzo(a)pyren – roční koncentrace v místě nejbližší obytné zástavby bude $0,00067 \text{ ng}/\text{m}^3$, tzn. 0,067 % imisního limitu a 0,024 % stávajícího imisního pozadí.

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

V rámci výstavby ani provozu záměru se nepředpokládá ovlivnění povrchových či podzemních vod. Technologické vody nebudou při provozu záměru vznikat. Odpadní vody z provozu záměru budou čištěny v areálové čistírně odpadních vod a vypouštěny do řeky Ostravice. Dešťové vody budou řízeně odváděny přes 2 retenční nádrže do vodního toku Ostravice. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin.

Vlivy na půdu

Záměr nemá vliv na pozemky náležejících do zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa rovněž nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem se nepředpokládá ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr nebude mít významný negativní vliv na místní faunu, flóru ani ekosystémy. Zájmové území se nachází na pozemcích vedených jako ostatní plocha. V lokalitě nebyly, dle předloženého oznámení záměru, zjištěny žádné zvláště chráněné druhy.

Vlivy na hmotný majetek či kulturní památky

Záměr nemá významný vliv na hmotný majetek. Realizace záměru neovlivní kulturní památky, v blízkosti záměru se nevyskytují objekty kulturního nebo historického významu.

Vlivy na hlukovou situaci v lokalitě

Vliv na hlukovou zátěž dotčené lokality se oproti současnému stavu v souvislosti s provozem záměru významně nezmění. Z hlukové studie vyplývá, že hluková zátěž sledovaných chráněných prostor vlivem stavebních prací v území záměru nebude překračovat hygienické limity pro den ($\text{LAeq},14\text{h} = 65 \text{ dB}$) a bude podlimitní. Vlivem provozu stacionárních zdrojů v rámci provozu záměru nebude hluková zátěž sledovaných chráněných prostor překračovat hygienické limity pro den ani noc ($\text{LAeq},8\text{h} = 50 \text{ dB}/40 \text{ dB}$). Z hlukové studie rovněž vyplývá, že vlivem provozu liniových zdrojů souvisejících se záměrem včetně současné dopravy v zájmovém území nebudou v lokalitě překračovány hygienické limity hlukové zátěže sledovaných chráněných prostor ($\text{LAeq},16\text{h} = 68 \text{ dB}/58 \text{ dB}$).

Vliv vibrací za hranice areálu se při provozu záměru nepředpokládá.

Při realizaci ani provozu záměru nelze předpokládat jeho přeshraniční vliv.

Z předložených podkladů a posouzení záměru z hlediska jeho vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a možného vlivu na obyvatelstvo vyplývá, že povaha, rozsah, pravděpodobnost případných vlivů záměru na své okolí je akceptovatelná.

Intenzita vlivů provozu záměru na životní prostředí je únosná.

Riziko havárie u daného záměru je možné, nicméně technickými a organizačními opatřeními lze riziko v rámci výstavby záměru eliminovat. V rámci provozu záměru lze technickými opatřeními rizika rovněž minimalizovat.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (JP EPROJ s.r.o.; autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – Ing. Jarmila Paciorková, datum zpracování: červenec 2024), akustické studie (Akustika Bartek s.r.o., Pstruží, datum zpracování: 25. 7. 2024), rozptylové studie (Ing. Petr Fiedler, Háj ve Slezsku, datum zpracování: 17. 7. 2024), souhrnné roční zprávy o provádění monitoringu vod v prostoru složiště popelovin za období 2023 a návrhu dalšího postupu (GEOoffice, s.r.o., Ostrava, leden 2024) a dále z vyjádření obdržených k posuzovanému záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 7. 8. 2024 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz: úřad – úřední deska – E.I.A., SEA – Projednávané záměry, a to pod názvem: CTPark Ostrava Kunčičky. Veškeré informace o záměru jsou zveřejněny také na webových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2385.

Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 6. 9. 2024.

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili (**seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. dotčený samosprávný celek statutární město Ostrava, č. j. SMO/512232/24/OŽP/Mrt ze dne 26. 8. 2024,
2. dotčený správní orgán Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č. j. SMO/511978/24/OŽP/Mrt ze dne 23. 8. 2024,
3. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 52634/2024/OV/HOK ze dne 29. 8. 2024,
4. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 116234/2024 ze dne 28. 8. 2024.

Vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2385.

V rámci zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření, v nichž dotčeným samosprávným celkem ani dotčenými správními orgány nebylo požadováno posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky uvedené v doručených vyjádřeních se týkaly konkrétních činností souvisejících s přípravou a realizací stavby záměru.

Připomínky veřejnosti k posuzovanému záměru nebyly během zjišťovacího řízení doručeny.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně (**souhrnné vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**):

1. Statutární město Ostrava ve svém vyjádření dalo k oznámení záměru kladné vyjádření s podmínkou týkající se dodržování protiprašných opatření.

Připomínka	Vypořádání
Požaduje, aby během výstavby byla dodržována protiprašná opatření, tj. manipulační plochy a komunikace byly pravidelně zkrápěny a čištěny tak, aby se omezila sekundární prašnost. Nákladní auta budou pravidelně čištěna a oprašována, tzn. aby nedocházelo ke znečišťování silnic a ohrožení silničního provozu. Také, aby byly korby nákladních aut převážejících sypký materiál, zakrytovány	Uvedený požadavek lze zapracovat do projektové dokumentace pro následná správní řízení vedoucí k případnému povolení záměru a rovněž do podmínek realizace stavby. Požadavek není podmínkou, která by vyvolala nutnost posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznamovatel je povinen plnit požadavky na ochranu životního prostředí a obyvatelstva, přičemž uvedené podmínky vyplývají z legislativy v oblasti ochrany ovzduší, oblasti silničního hospodářství.

2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, ve svém vyjádření uvádí připomínky k posuzovanému záměru z hlediska ochrany vod a požaduje v projektové dokumentaci dopracovat řešení likvidace splaškových a srážkových vod.

Připomínka	Vypořádání
Konstatuje, že: - Likvidace srážkových vod ze střech navrhovaných objektů musí být navržena v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. - Při návrhu způsobu odvodnění nesmí docházet k mísení znečištěných odpadních vod ze zpevněných manipulačních ploch se srážkovými vodami neznečištěnými ropnými látkami. - Odvádění srážkových vod z plánovaného záměru kanalizací do vodního toku Lučina je nutné řešit oddělně od odpadních vod. - Veškeré nezastřešené manipulační plochy, zpevněné pojezdové plochy a plochy parkovišť, musí být zabezpečeny tak, aby nedocházelo k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod a byla zajištěna jejich ochrana ve smyslu § 38 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. - Kvalita vypouštěných předčištěných odpadních vod z navrhované čistírny odpadních vod do recipientu musí splňovat limity Nařízení vlády č. 401/2015, o ukazatelích a hodnotách	Oznamovatel záměru zajistí v rámci následné podrobnější přípravy záměru splnění požadavků příslušného vodoprávního úřadu. Požadavky budou zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace pro následná správní řízení vedoucí k případnému povolení záměru. Oznamovatel je povinen plnit právní předpisy na ochranu životního prostředí, uvedené požadavky vyplývají z těchto předpisů.



přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.	
---	--

- 3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření neuvádí k předloženému záměru žádné připomínky.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

- 4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,** jako dotčený správní orgán, nemá k posuzovanému záměru zásadní připomínky. Ve svém vyjádření dále upozorňuje na postupy v oblasti odpadového hospodářství.

Připomínka	Vypořádání
Upozorňuje, že v dokumentaci pro následná správní řízení je nutno uvést bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat během stavby a způsob nakládání s nimi. Upozorňuje, že při nakládání s odpady musí být zohledněna hierarchie odpadového hospodářství ve smyslu § 3 zákona o odpadech a respektována závazná část Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016–2026. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem. V areálu je nutno vytvořit dostatečné prostory k zajištění separovaného soustředování odpadů vznikající provozem jednotlivých hal a ČOV.	<i>Uvedené připomínky lze řešit v rámci projektové dokumentace pro následná řízení vedoucí k případnému povolení záměru.</i> <i>Jedná se o upozornění na povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.</i>

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, na povahu, umístění, rozsah záměru, velikost a významnost vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, na vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovací řízení provedené podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto rozhodnutí.

Oznámení záměru bylo zpracováno osobou autorizovanou ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel. Z jejich charakteru a velikosti bylo vyhodnoceno, že nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by jednoznačně bránily realizaci posuzovaného záměru. K oznámení byly doloženy doplňující studie, z nichž rovněž vyplývá, že záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předložené podklady byly pro účely posuzování vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

Požadavky uváděné v doručených vyjádřeních byly komentovány a zodpovězeny výše.

Krajský úřad, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (Statutární město Ostravu) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Elektronický podpis: 16.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Kučová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.3.2026 10:38 +01:00

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: ASDP OSTRAVA s.r.o., IČO 17088933, Vlkova 631/24, 130 00 Praha, prostřednictvím svého zástupce: CTP Invest, spol. s r. o., IČO 26166453, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje
 - b) Statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
3. Dotčené orgány:
 - a) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IČO: 008 45 451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO: 710 09 167, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava.
4. Dále obdrží:
Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, členka rady kraje MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**