

140/307 401/26/VNHN./TRV.

18.5.2026

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu



**Vaše značka:**

**Ze dne:** 2.4.2026

**Č. j.:** SMO/306579/26/ÚPaSŘ/Pie

**Sp. zn.:** S-SMO/239699/26/ÚPaSŘ/8

**Vyřizuje:** Michaela Piekařová

**Telefon:** 599 443 145

**E-mail:** michaela.piekarova@ostrava.cz

**Datum:** 30.4.2026

**KS P 618/2026**

**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2024/89472 R/2026/75422

ID dokumentace SR00X01VXA2T

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 2.4.2026 Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice, Hlučinská 135, 72529 Moravská Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

**koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,**

k povolení záměru Novostavba požární zbrojnice a technických služeb Petřkovice, p.č.1906/161, 1953/2, 1951...k.ú. Petřkovice u Ostravy, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

**I.**

**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice, IČ 00845451, se sídlem Hlučinská 135, 725 29 Ostrava, zastoupené

pro povolení záměru „**Novostavba požární zbrojnice a technických služeb Petřkovice**“ (dále jen „záměr“)

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1256
vyvěšena dne	30-04-2026
sňata dne	
za správnost	Gabriela Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	



na pozemcích parc. č. 1906/161, 1953/2, 1951, 1910/2, 12/1, 5, 6, 1906/159, 1897/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy dle dokumentace, [REDACTED]

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Novostavba požární zbrojnice a technických služeb Petřkovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **II.**

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

#### **povoleno kácení:**

- **17 ks trnovníku akátu** (*Robinia pseudoacacia*) **o obvodech kmenů** ve výšce 130 cm nad zemí **181 (č. P01), 142 (č. P02), 157 (č. P03), 157 (č. P04), 189 (č. P05), 173 (č. P06), 173 (č. P07), 142 (č. P08), 189 (č. P09), 142 (č. P10), 126 (č. P11), 126 (č. P12), 157 (č. P13), 189 (č. P14), 92 (č. P18), 124 (č. P22) a 95 (č. P24) cm**, rostoucí na pozemku parc. č. 1897/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava svěřený městskému obvodu Petřkovice, Hlučínská 135, 72529 Ostrava

- **2 ks ořešáku královského** (*Juglans regia*) **o obvodech kmenů** ve výšce 130 cm nad zemí **88 (č. P20) a 95 (č. P23) cm**, rostoucí na pozemku parc. č. 1897/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava svěřený městskému obvodu Petřkovice, Hlučínská 135, 72529 Ostrava

- **1 ks třešně ptačí** (*Prunus avium*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **95 (č. P16) cm**, rostoucí na pozemku 1897/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava svěřený městskému obvodu Petřkovice, Hlučínská 135, 72529 Ostrava;

#### **za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů



### III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo provedení náhradní výsadby: - 4 ks javoru klenů (Acer pseudoplatanus), 2 ks dubu letního (Quercus robur) a 2 ks habru obecného (Carpinus betulus)**, vysazených na parc. č. 1900/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu o min. výšce 2,2 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 16 cm, ke kompenzaci ekologické újmy,

#### za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemek parc. č. 1900/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava, svěřený městskému obvodu Petřkovice, Hlučínská 135, 72529 Ostrava, nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

### IV.

**Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:**

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-02-04-0020-0-00-00 – Ludgeřovický potok

Vodní útvar podzemních vod: 66111 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry

Vodní útvar povrchových vod: HOD\_0430 Odra od toku Opava po tok Ostravice



Hydrogeologický rajón: 6611  
Orientační určení polohy: Y: 472087.35 X: 1097085.65

**V.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 2.4.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

**Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace** pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované [redacted] vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 27.2.2025, vyjádření správce k napojení dešťové kanalizace, kterým je Statutární město Ostrava, Městský obvod Petřkovice ze dne 20.3.2025.

**Popis záměru:**

Předmětem předložené dokumentace je novostavba objektu požární zbrojnice a technických služeb v Ostravě - Petřkovicích. Součástí stavby jsou také zpevněné plochy, přípojky vodovodu, plynovodu, splaškové kanalizace a přípojka dešťové kanalizace. Odběr pitné vody pro objekt má být realizován z nové vodovodní přípojky, která má být napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 80 v ulici U Kaple, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., který ve svém vyjádření vyslovil souhlas s navrhovaným napojením. Odpadní vody z objektu mají být odváděny nově vybudovanou kanalizační přípojkou DN 200 (SN 10) do revizní šachty na kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 v ulici U Kaple, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Tato kanalizace odvádí odpadní vody ústřední čistírnu odpadních vod. Srážkové vody z objektu mají být odváděny nově vybudovanou dešťovou kanalizací do retenční nádrže s akumulací o celkovém objemu 24,78 m<sup>3</sup> a následně pomocí navrhované dešťové kanalizační přípojky do stávající areálové kanalizace sousedního objektu tělocvičny základní školy. Tato kanalizace je ve správě Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Petřkovice, který ve svém vyjádření vyslovil souhlas s napojením. Dešťová kanalizace je dále zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 v ulici Balbínova, ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. s vyústěním ve vodním toku. Navrhovaný přítok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 v ulici Balbínova má být aktivně regulován (vírový ventil) a celkově nepřesáhne 3,0 l/s. Dešťové vody z navrhovaných komunikací a parkovacích ploch budou před



zaústěním do kanalizace předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Pro navrhovaný průtok 8,94 l/s byl navržen typ ACO LipuMax-C-D NS 10 pro maximální průtok 10 l/s. Provozovatel kanalizace vyslovil ve svém vyjádření souhlas s navrhovaným odváděním srážkových a srážkových vod do kanalizace. Dle doloženého hydrogeologického posudku zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie [REDACTED]

srážkových vod.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Předmětná stavba má zajištěno zásobování pitnou vodou prostřednictvím nové vodovodní přípojky, napojené na vodovod pro veřejnou potřebu. Provozovatel vodovodu ve svém vyjádření s navrhovaným řešením vyslovil souhlas. Odvádění odpadních vod je zajištěno prostřednictvím kanalizační přípojky napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu s vyústěním na centrální ČOV. Provozovatel kanalizace vyslovil ve svém vyjádření souhlas s napojením. Srážkové vody budou akumulovány a zadržovány v retenční nádrži a následně řízeně odváděny do kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch a parkovišť mají být před odvedením do kanalizace předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Provozovatelé kanalizace a navazující kanalizace vyslovili ve svých vyjádřeních souhlas s navrhovaným napojením na kanalizaci. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracovaného [REDACTED] v říjnu 2024 (G-Consult, spol. s r.o.), kdy nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V kolizi se stavbou je 20 ks stromů (17 ks trnovník akát, 2 ks ořešák královský, 1 ks třešeň ptačí).

Součástí žádosti ke kácení je i kácení 10 ks dřevin k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí. Označení (číslování) dřevin bylo převzato ze souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších



předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stromy v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Všechny dřeviny rostou v blízkosti parkoviště, ulici v jejím dlouhém úseku uvozují a vytvářejí estetický prvek v poměrně méně obydlené oblasti. Akáty i ovocné stromy mají koruny dostatečně vyvinuté, jedná se o dospělé dřeviny. Stromy rostou v krátkém svahu, téměř všechny jsou do jisté míry vychýlené nad přilehlé parkoviště, přičemž dřeviny č. P07, P14 a P22 jsou silně vychýlené. Tyto dřeviny rovněž svým vychýlením ohrožují přilehlé elektrické vedení. Část dřevin je silně napadená hmyzem, nechybí menší dutiny po redukci větví i zahojené jizvy. Strom č. P11 má znatelně rozsáhlou dutinu v oblasti kmenové báze a není dlouhodobě perspektivní. Zdravotní stav je snížený především u akátů, u kterých je rovněž snížena i jejich estetická funkce. Jejich koruny jsou zredukované a z části tvořené suchými větvemi. Z menší části jsou napadené jmelím, mají kmenové dutiny i dutiny po větvičích a nezahojené jizvy. Součástí kácení je i 9 ks podměrečných dřevin, jedná se ovšem o mladé stromy a keř, jejichž estetická funkce je zanedbatelná. U části z 20 ks vzrostlejších stromů dochází v menší i větší míře k obnažení kořenů. Dřeviny rostou v neuspořádané linii a vytváří bariéru mezi základní školou a přilehlou silnicí. Trnovník akát je jako druh evidován jako invazní dřevina s toxickými účinky na rostliny ve svém okolí a jeho růst není, jakožto geograficky nepůvodní druh, v ČR žádoucí. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k novostavbě požární zbrojnice. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v místě navrhované výstavbě betonové dlažby. Realizována dlažba vytvoří nové parkovací stání, před příjezdovou komunikací k požární zbrojnici. S ohledem na uvedené (nové parkovací stání, umožnění příjezdů a parkování hasičským vozům k nové hasičské zbrojnici), lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 20 ks dřevin.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, by dřeviny mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin ve výši 209 054,- Kč, uložil Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přiměřenou náhradní výsadbu. Tato byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 203 824,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení



a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OoŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 5, 6, 12/1 (druh pozemků zahrada) v k. ú. Petřkovice u Ostravy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K předmětnému záměru: „Novostavba požární zbrojnice a technických služeb Petřkovice“ již byl vydán souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků parc. č. 12/1 v rozsahu 0,0929 ha, parc. č. 6 v rozsahu 0,0109 ha a parc. č. 5 v rozsahu 0,0006 ha, druh pozemků zahrada, v celkovém rozsahu odnětí 0,1044 ha, v k. ú. Petřkovice u Ostravy Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 1312/2025, pod č. j. SMO/562600/25/ÚPaSŘ/Oti dne 11. 9. 2025, jehož součástí je také souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Tento souhlas s odnětím půdy je v souladu s ust. § 10 odst. 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nadále platný.

Po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a výše uvedeného lze konstatovat, že předmětné jednotné environmentální stanovisko (KS č. 618/2026) nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského



půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **Upozornění:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem – tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.

Stavba (dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin) je vodním dílem, dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

#### **II.**

##### **Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **III.**

##### **Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené



žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

### Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

### Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Michaela Pekařová  
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Michaela Pekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	30.04.2026 08:11:33
Důvod:	
Místo:	

### Obdrží:

- [REDACTED]
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí