

1233

SMO/302408/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr: Z/2025/132856
Řízení: R/2025/182006
Č.j.: R/2025/182006/8

„dle rozdělovníku“

Vyřizuje: Ing. arch. Marie Zaoralová
Telefon: +420 599 443 474
E-mail: marie.zaoralova@ostrava.cz

Datum: 28.04.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č. :	1233
vyvěšena dne :	29-04-2025
snáta dne :	
za správnost :	Zuzana Pevšová
souběžně zveřejněna na internetu	

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 24.09.2025 podal žadatel (stavebník) JAF HOLZ spol. s r.o., IČO: 46353283, se sídlem Pustiměřská 717/9, 682 01 Vyškov (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci právníkou osobou DaF - PROJEKT s.r.o., IČO: 25905813, se sídlem Hornopolní 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, žádost o povolení změny záměru před dokončením „Rozšíření výrobního areálu firmy JAF HOLZ spol. s r.o., Ostrava - Krásné Pole“ na pozemcích parc. č. 2018/168, 2018/183, 2018/184, 2018/185, 2018/257, 2018/298 v katastrálním území Krásné Pole, pro kterou stavební úřad vydal dne 13.01.2022 pod č.j. SMO/017392/22/ÚPaSŘ/Lk společné povolení č. 2/2022, které nabylo právní moci dne 17.02.2022. Platnost společného povolení č. 2/2022 byla prodloužena dne 05.03.2024 pod č.j. SMO/133089/24/ÚPaSŘ/Lk a nabyla právní moci dne 04.04.2024.

Pozemky dotčené změnou stavebního záměru:

Parc. č. 2018/168, 2018/183, 2018/185, 2018/257 v katastrálním území Krásné Pole.

Popis záměru:

Změna záměru před dokončením spočívá ve zmenšení objektu haly SO 01, ve zkrácení přístřešku SO 02 a v doplnění nového objektu skladovacího stanu SO 10. V rámci této změny dojde rovněž k úpravě zpevněných ploch SO 03, prodloužení rozvodů NN a SLP SO 06 a k úpravě dešťové kanalizace SO 08.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o změně záměru před dokončením.** Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

JAF HOLZ spol. s r.o., Pustiměřská 717/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn:

Oberbank Leasing JAF HOLZ, s.r.o., náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2 (vlastník pozemku parc. č. 2018/168, 2018/183, 2018/185, 2018/257 a stavby č.p. 702 v k.ú. Krásné Pole)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2018/168, 2018/183, 2018/185 v k. ú. Krásné Pole)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2018/257 v k. ú. Krásné Pole)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

pozemky parc.č.: 2017/1, 2017/37, 2018/173, 2018/184, 2018/209, 2018/210, 2018/212, 2018/217, 2018/222, 2018/225, 2018/244, 2018/246, 2018/247, 2018/248, 2018/255, 2018/298, 2018/303, 2291/1 vše v k.ú. Krásné Pole

osoby mající jiná věcná práva k sousedním pozemkům anebo stavbám:

pozemky parc. č. 2017/1, 2017/37, 2018/184, 2018/210, 2018/255, 2291/1 vše v k.ú. Krásné Pole

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nestanoveno

Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 372 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 372 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným

právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Další poučení účastníků řízení:

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, a současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle ust. § 30 odst. 2 správního řádu.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Marie
Zaoralová
dne 28.04.2026 13:53

Ing. arch. Marie Zaoralová
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

JAF HOLZ spol. s r.o., Pustiměřská 717/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov, prostřednictvím zástupce DaF - PROJEKT s.r.o., Hornopolní 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Oberbank Leasing JAF HOLZ, s.r.o., náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, prostřednictvím zástupce JAF HOLZ spol. s r.o., Pustiměřská 717/9, 682 01 Vyškov
Statutární město Ostrava – odbor majetkový, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků parc. č. 2017/1, 2017/37, 2018/173, 2018/184, 2018/209, 2018/210, 2018/212, 2018/217, 2018/222, 2018/225, 2018/244, 2018/246, 2018/247, 2018/248, 2018/255, 2018/298, 2018/303, 2291/1, vše v k.ú. Krásné Pole

osoby mající jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 2017/1, 2017/37, 2018/184, 2018/210, 2018/255, 2291/1, vše v k.ú. Krásné Pole

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor MSK kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. Vítězslav Dvorský, Malenovice 147, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)