

SMO/300714/26/Vnitř

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



1213

Vaše značka: Palík & Sokol s.r.o.
Ze dne: 17.3.2026
Č. j.: SMO/231885/26/ÚPaSŘ/Pie
Sp. zn.: S-SMO/189941/26/ÚPaSŘ/6 Na zákopě 452/1a
779 00 Olomouc
Vyřizuje: Michaela Piekařová
Telefon: 599 443 145
E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz
Datum: 2.4.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1213
vyvěšena dne:	28-04-2026
sňata dne:	
za správnost:	Zuzana Pyš Andrášová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS P 494/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/52380 R/2026/61172
ID dokumentace SR00X01T4JX6

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 17.3.2026 CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 19000 Praha Libeň vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru NGA VI_15_FTTH_Ostrava_Antošovice Par. na kterých vznikne zákonné věcné břemeno: 185/4 - k. ú. Antošovice [600393] Ostatní par.: 47; 199/21; 199/29; 199/24; 199/32; 199/14; 200; 199/30; 199/12; 22/4; 38/1; 199/36; a další k. ú. Antošovice, Koblav, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I. Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Palík & Sokol s.r.o., IČ 09797106, se sídlem Na Zákopě 452/1a, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“) ze dne 17.3.2026



pro povolení záměru „**NGA VI_15_FTTH_Ostrava_Antošovice**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 199/40; 52/1; 47; 199/9; 199/21; 199/29; 199/11; 199/24; 199/31; 199/32; 199/10; 199/14; 199/18; 200; 185/4; 199/30; 199/12; 22/4; 38/1; 199/36; 15/1; 38/7; 53; 56/2; 199/15; 182; 199/2; 199/3; 199/5; 198; 199/1; 52/2; 18/4; 26/4; 38/3; 32/11; 46; 77; 197; 21/1; 63; 199/39; 175; 185/7; 3/1 a 199/38 v k.ú. Antošovice a na pozemcích parc. č. 1955/1; 1946/4; 1946/8; 1354/8; 1938/9; 1620/4; 1946/7; 1987; 2183/7; 1992/1; 1994; 1997/1; 2061/1; 1379/29; 1955/4; 1946/6; 1484/1; 1620/5; 1946/9; 1913; 1379/6; 1946/17; 1995; 1379/1; 1620/59; 1986/3; 1996/1 a 1986/1 v k.ú. Koblov dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Palík & Sokol s.r.o., IČ 09797106, se sídlem Na Zákopě 452/1a, 779 00 Olomouc, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Palík, DiS., ČKAIT 1202397, datum vypracování 12/2024, ID dokumentace SR00X01T4JX6,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**NGA VI_15_FTTH_Ostrava_Antošovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami:**

1. Pro období realizace stavby (používání mechanismů pracujících ve vodních tocích a jejich blízkosti, kdy hrozí únik závadných látek do toku) bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.
2. Pro výše uvedenou stavbu bude pro období výstavby zpracován povodňový plán v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a předložen k projednání Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí před zahájením stavby. Stavební práce mohou být zahájeny až po projednání povodňového plánu.
3. Realizací záměru, ani záměrem samotným, nesmí dojít k poškození objektu protipovodňové ochrany.

II.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: Antošovický potok



IDVT: 10217382
Staničení: 1,300
Číslo hydrologického pořadí: 2-03-02-0090-0-00-00 – Odra
Název a kód útvaru povrchových vod: Odra od Ostravice po státní hranici (HOD_0700)
Název a kód útvaru podzemních vod: Ostravská pánev-ostravská část – 22610
Hydrogeologický rajón: 2261 Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy: Y: 467670.5406 X: 1094250.5589

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: "

1. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 17.3.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalšími podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byly: stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 27.2.2026, vyjádření správce toku – Lesy České republiky, s.p. ze dne 14.3.2025.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je liniová stavba sítě elektronických komunikací v k.ú. Koblov a k.ú. Antošovice. Jedná se o stavbu, která plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových a rodinných domů k.ú. Antošovice a Koblov za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací. Napojení na stávající optickou síť je navrženo na levém břehu u mostu přes Antošovický potok v ř.km 1,300 na pozemku parc.č. 1986/1 v k.ú. Antošovice v blízkosti parc.č. 1898 v k.ú. Antošovice. Napojení má být v krajnici komunikace ve vzdálenosti cca 5-6 m od mostu (levé břehové čáry koryta toku). Stavbou dojde ke křížení objektu protipovodňové ochrany, a to uzávěru v křížení ulic Antošovická a U Štěrkovny. Křížení bude provedeno řízeným protlakem s výškou krytí min. 2 m. Zápichové jámy budou min. 13 m na návodní straně a min 7,3 m na vzdušné straně. Optický kabel bude umístěn v chrániče PE 110. Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Odra, v jeho aktivní zóně.



Jelikož záměr "NGA VI_15_FTTH_Ostrava_Antošovice" se nachází na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku Antošovický potok, IDVT 10217382, část stavby se nachází v záplavovém území vodního toku Odra, IDVT 10100012 v jeho aktivní zóně a kříží objekt protipovodňové ochrany, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) c) a d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

Jelikož při realizaci liniové stavby může dojít k ohrožení povrchových vod, z důvodu pohybu pracovních strojů a mechanismů v blízkosti vodního toku, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č. 1, že pro období realizace stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán), ve smyslu § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutně neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je uživatel závadných látek povinen vypracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že záměr má být realizován v záplavovém území vodního toku Odra, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č. 2 předmětného jednotného environmentálního stanoviska povinnost zpracovat povodňový plán po dobu výstavby v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předložit jej k projednání Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí před zahájením stavby.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba kříží objekt protipovodňové ochrany, stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č. 3, že realizací záměru, ani záměrem samotným, nesmí dojít k poškození objektu protipovodňové ochrany.

Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkami.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství



podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) sděluje, že se část záměru nachází na území ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší, kde je **z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí vydat dle ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, společné rozhodnutí, k jehož vydání je dle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.**

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 22/4, 32/11, 3/1 v k. ú. Antošovice a parc. č. 1946/8, 1354/8, 1938/9, 1946/7, 1946/6, 1946/9 (druh pozemků zahrada), parc. č. 185/7, 1484/1 (druh pozemků orná půda) a parc. č. 1913 (druh pozemku trvalý travní porost) v k. ú. Koblov, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.



Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nutné termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy písemně oznámit nejméně 15 dnů předem Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Zemědělská půda musí být následně do 1 roku uvedena do původního stavu.

Z ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem **ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.**

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.



smoves9afaf3b1

Michaela Pekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Michaela Pekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	02.04.2026 09:17:10
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- Palík & Sokol s.r.o., Na zákopě 452/1a, 779 00 Olomouc
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Genius loci Zámostí z.s., IČ 221 08 831, U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava, ID DS uypihb5