

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/219835/26/ÚPaSŘ/Mar

Sp. zn.: S-SMO/825964/21/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Ing. Marcela Martináková

Telefon: 599 443 459

E-mail: marcela.martinakova@ostrava.cz

Datum: 31. března 2026

Vypraveno: 31. března 2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1204
vyvěšena dne:	28-04-2026
sňata dne:	
za správnost:	Valerie Langrová
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

Usnesení

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení ve věci žádosti o vydání společného povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavby „**Stavba OC Billa Poruba včetně úpravy křižovatky 17. listopadu**“ na pozemcích parc. č. na pozemcích parc. č. 1739/153, 1739/222, 1739/224, 1739/342, 1739/343, 2963/1 v katastrálním území Poruba, kterou dne 29.12.2021 podala společnost OC Poruba spol. s r.o., IČO 08177911, se sídlem U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor 5 (dále jen „stavebník“), rozhodl takto:

I.

podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **určuje stavebníku lhůtu do 30.9.2026** k odstranění nedostatků žádosti uvedených ve výzvě č.j. SMO/219249/26/ÚPaSŘ/Mar ze dne 31.03.2026.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

OC Poruba spol. s r.o., IČO 08177911, U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor 5

II.

podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu **přerušuje řízení do 30.9.2026.**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

OC Poruba spol. s r.o., IČO 08177911, U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor 5

Odůvodnění:

Dne 29.12.2021 podal stavebník společnost OC Poruba spol. s r.o., IČO 08177911, se sídlem U Čáпова dvora 2871, 390 05 Tábor (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, se sídlem Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava, žádost o vydání společného povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“).

Dne 17.01.2022 stavebník požádal o přerušení řízení na dobu do 31.05.2022 a jako důvod uvedl doplnění dokladové části. Stavební úřad usnesením ze dne 19.01.2022 pod č.j. SMO/041294/22/ÚPaSŘ/Lu řízení přerušil do 31.05.2022. Dne 05.05.2022 si znovu stavebník požádal o přerušení řízení na dobu do 30.09.2022 ze stejných důvodů jako v předešlé žádosti o přerušení řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 06.05.2022 pod č.j. SMO/253289/22/ÚPaSŘ/Lu řízení přerušil do 30.09.2022. Dne 08.09.2022 si stavebník požádal o přerušení řízení na dobu do 31.01.2023 a jako důvod uvedl časovou prodlevu se získáním souhlasu se záměrem stavby od Statutárního města Ostravy, městského obvodu Poruba. Stavební úřad usnesením ze dne 03.10.2022 pod č.j. SMO/654051/22/ÚPaSŘ/Lu řízení přerušil do 31.01.2023. Dále dne 02.02.2023 stavebník požádal o přerušení řízení do 30.6.2023 ze stejného důvodu jako v předešlé žádosti. Stavební úřad usnesením ze dne 03.02.2023 pod č.j. SMO/075174/23/ÚPaSŘ/Lu řízení přerušil do 30.06.2023.

Následně dne 18.07.2023 stavebník požádal o přerušení řízení do 31.03.2024 a jako důvod uvedl časovou prodlevu se získáním souhlasu se záměrem stavby od Statutárního města Ostravy, městského obvodu Poruba. Dne 27.03.2024 stavebník podáním č.j. SMO/191669/24 žádost o společné povolení doplnil.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/283844/24/ÚPaSŘ/Baj ze dne 13.05.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ve lhůtě pro uplatnění námitek stanovené v oznámení o zahájení společného řízení uplatnil dne 15.05.2024 námitky účastník řízení Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zaevidované pod č.j. SMO/291271/24. Dále dne 30.5.2024 stavební úřad obdržel vyjádření společnosti Ředitelství silnic a dálnic zaevidované pod č.j. SMO/322948/24.

Dne 08.07.2024 obdržel stavební úřad žádost stavebníka o zúžení žádosti, a to o objekty SO 11 – úprava křižovatky, SO 12 – odstranění nasvětlení přechodu pro chodce a IO 10 – SSZ, které byly součástí žádosti o vydání společného povolení pro stavbu „OC Billa Poruba včetně úpravy křižovatky 17. listopadu“. Stavební úřad usnesením č. 15/2024 č. j. SMO 535397/24/ÚPaSŘ/Mar zastavil v části řízení žádosti o vydání společného povolení na stavbu „OC Billa Poruba včetně úpravy křižovatky 17. listopadu“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 103/5, 1739/3, 1739/153, 1739/222, 1739/224, 1739/342, 1739/343, 1739/344, 2152/1, 2152/2, 2478, 2959, 2960, 2961, 2963/1 v k. ú. Poruba, týkající se stavebních objektů SO 11 – úprava křižovatky, SO 12 – odstranění nasvětlení přechodu pro chodce a IO 10 – SSZ, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 103/5, 1739/3, 1739/344, 2152/1, 2152/2, 2478, 2959, 2960, 2961, 2963/1 v k. ú. Poruba.

Zúžením žádosti o společné povolení, tak, že již jejím předmětem nebudou stavební objekty SO 11 – úprava křižovatky, SO 12 – odstranění nasvětlení přechodu pro chodce a IO 10 - SSZ, které tedy již nejsou součástí stavby „OC Billa Poruba včetně úpravy křižovatky 17. listopadu“, nebudou stavbou dotčeny pozemky parc. č. 103/5, 1739/3, 1739/344, 2152/1, 2152/2, 2478, 2959, 2960, 2961, 2963/1 v k. ú. Poruba, na nichž již stavba povolována nebude.

Následně dne 21.03.2025 stavebník požádal o přerušení řízení do 31.12.2025 a jako důvod uvedl časovou prodlevu se získáním souhlasu se záměrem stavby od Statutárního města Ostravy, městského obvodu Poruba, vč. uzavření smluv.

Jelikož stavebník nepožádal o prodloužení přerušení řízení na vlastní žádost, stavební úřad shledal, že žádost neobsahuje všechny požadované náležitosti podle § 94l stavebního zákona stavební úřad stavebníka vyzval podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu opatřením č.j. SMO/219249/26/ÚPaSŘ/Mar ze dne 31.03.2026 k odstranění nedostatků žádosti, a to:

1. Předložil výsledek povolovacího procesu k části stavby pod názvem „Stavba OC Billa včetně úpravy křižovatky ul. 17. listopadu na pozemcích parc. č. 103/5, 1739/3, 1739/153, 1739/224, 1739/342, 1739/343, 1739/344, 2151/1, 2152/2, 2478, 2959, 2960, 2961 v katastrálním území Poruba“, který je veden u stavebního úřadu Městského obvodu Poruba pod sp. zn. S POR 41633/2024. Obsahem řízení jsou stavební objekty SO 11 – úprava křižovatky, SO 12 – odstranění nasvětlení přechodu pro chodce a IO 10 – SSZ. Předmětné řízení je podkladem pro povolovací proces vedený u stavebního úřadu Magistrátu města Ostravy pod sp. zn. S-SMO/825964/21/ÚPaSŘ.
2. Předložil souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona na pozemku parc. č. 1739/342 v k.ú. Poruba – vlastníkem je Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

3. Aktualizoval stanoviska a vyjádření, která by mohla pozbýt platnosti.

Z ust. § 39 odst. 1 správního řádu vyplývá, že správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Jelikož správní řád ani zvláštní právní předpis lhůtu k odstranění nedostatků žádosti nestanoví, stavební úřad určil výrokem I. tohoto usnesení lhůtu do 30.9.2026, kterou vzhledem k rozsahu nedostatků považuje za přiměřenou.

Dále stavební úřad výrokem II. tohoto usnesení v souladu s ust. 64 odst. 1 písm. a) správního řádu rozhodl o přerušení společného řízení do 30.9.2026. Jelikož doba přerušení je totožná se lhůtou určenou žadateli výrokem I. k odstranění nedostatků žádosti, lze dovodit, že o přerušení řízení bylo rozhodnuto na dobu nezbytně nutnou, ve smyslu ust. § 64 odst. 4 správního řádu.

Z ust. § 69 odst. 2 správního řádu vyplývá správnímu orgánu povinnost vyjmenovat v písemném vyhotovení rozhodnutí všechny účastníky:

podle § 94k stavebního zákona písm. a) – OC Poruba spol. s r.o.,

podle § 94k stavebního zákona písm. b) – Statutární město Ostrava,

podle § 94k stavebního zákona písm. d) – MOL Česká republika, s.r.o., Statutární město Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Vítězslav Mačuda, Lenka Mačudová,

podle § 94k stavebního zákona písm. e) – osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a staveb na nich 1739/3, 1739/46, 1739/47, 1739/48, 1739/49, 1739/85, 1739/154, 1739/186, 1739/275, 1739/276, 1739/278, 1739/288, 1739/295, 1739/298, 1739/299, 1739/300, 1739/305, 1739/307, 1739/316, 1739/318, 1739/320, 1739/322, 1739/326, 1739/329, 1739/331, 1739/337, 1739/339, 1739/344, 1740/1, 1740/3, 1740/5, 1740/6, 1740/9, 2152/1, 2152/2, 2959, 2960, 2961 vše v k. ú. Poruba.

Stavební úřad uvádí, že účastníky řízení jsou účastníci řízení, jejichž okruh vyplývá z usnesení č. 15/2024, kterým byla žádost o společné řízení v části věci zastavena, a tudíž někteří účastníci stanovení v oznámení o zahájení řízení č.j. SMO/283844/24/ÚPaSŘ/Baj ze dne 13.05.2024 nenaplnují podmínky pro přiznání postavení účastníka řízení dle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Pokud nebudou nedostatky žádosti v určené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Martináková Marcela, Ing.
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě

OC Poruba spol. s r.o., U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor
zastoupený na základě plné moci PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00
Ostrava, **ID DS: 6bcu7b6**

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha, **ID DS: 93pchfn**

Ing. Vítězslav Mačuda, Loučky 2265/16, Poruba, 708 00 Ostrava

Lenka Mačudová, Loučky 2265/16, Poruba, 708 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků parc. č. 1739/3, 1739/46, 1739/47, 1739/48, 1739/49, 1739/85, 1739/154, 1739/186, 1739/275, 1739/276, 1739/278, 1739/288, 1739/295, 1739/298, 1739/299, 1739/300, 1739/305, 1739/307, 1739/316, 1739/318, 1739/320, 1739/322, 1739/326, 1739/329, 1739/331, 1739/337, 1739/339, 1739/344, 1740/1, 1740/3, 1740/5, 1740/6, 1740/9, 2152/1, 2152/2, 2959, 2960, 2961 vše v k. ú. Poruba, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí (pro vyvěšení na ÚD), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2