

SMO/294978/26/Vnitř.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu



smoves9afb7c90

Vaše značka:

Ze dne: 31.3.2026

Č. j.: SMO/294581/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/233762/26/ÚPaSŘ/6

Vyřizuje: Pavlína Otisková

Telefon: 599 442 375

E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 27.4.2026

| | |
|---|----------------------|
| Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí | |
| právnílist ev. č.: | 1202 |
| vyvěšena dne: | 27-04-2026 |
| schválena dne: | |
| za správnost: | Zuzana Pyš Andrášová |
| souběžně zveřejněna na internetu | |

KS O 605/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/30960; R/2026/74917

ID dokumentace SR00X01UPWF3

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 31.3.2026 CONTSYSTEM s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha; IČO: 27793486 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Novostavba haly a přístavba kancelářských prostor", parc. č. 4016/3, 4016/1 v k. ú. Slezská Ostrava, prac. č. 2151/1, 2150/4, 2150/3 v k. ú. Radvanice, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je CONTSYSTEM s.r.o., IČ 27793486, náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupené na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 31.03.2026

pro povolení záměru „Novostavba haly a přístavba kancelářských prostor, parc. č. 4016/3, 4016/1, Slezská Ostrava, p. č. 2151/1, 2150/3“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 4016/1, 4016/3 v k. ú. Slezská Ostrava, parc. č. 2151/1, 3216/12 a 2150/3 v k. ú. Radvanice dle dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], IČ: 74755871, hlavní projektant Ing. Ladislav Pudil, ČKAIT 100465, datum vypracování 01/2025, ID dokumentace SR00X01UPWF3,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Novostavba haly a přístavba kancelářských prostor, parc. č. 4016/3, 4016/1, Slezská Ostrava, p. č. 2151/1, 2150/3**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

III.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku:

IDVT:

Staničení:

Číslo hydrologického pořadí:

2-03-01-0820-0-00-90 - Lučina

Vodní útvar povrchových vod:

HOD_0670 - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice

Vodní útvar podzemních vod:

22610 - Ostravská pánev-ostravská část

Hydrogeologický rajón:

2261– Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy:

Y: 467856.33 X: 1103887.15

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 31.03.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.



Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované [redacted] z října 2025 (aktualizace leden 2026), stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 25.2.2026, stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 10.2.2026, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 4013/2 v k. ú. Slezská Ostrava, kterým je [redacted] s odváděním srážkových a splaškových odpadních vod.. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je výstavba výrobní haly, nového administrativního zázemí a nových zpevněných ploch ve stávajícím areálu společnosti CONTSYSTEM s.r.o. na pozemcích p. č. 4016//1, 4016/3 v k. ú. Slezská Ostrava a na pozemcích p.č. 2151/1, 3216/12 a 2150/3 v k. ú. Radvanice. Navržená stavba neobsahuje žádné výrobní technologie.

V řešeném území vzniknou nové objekty, jejichž zastavěná plocha bude:

- SO 01 Montážní hala 855,63 m²
- SO 02 Kancelářská přístavba ke stávající hale 137,26 m²
- SO 03 Zpevněná plocha 549,54 m²
- SO 04 Zpevněná plocha 468,77 m²

Odběr pitné vody má být realizován ze stávajícího areálového rozvodu pitné vody, který je napojen na vodovodní řad ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stavbou nové výrobní haly a administrativního zázemí nemá dojít k podstatnému navýšení odběru pitné vody pro areál. Provozovatel vodovodu s navrhovaným řešením vyslovil ve svém vyjádření souhlas. Odkanalizování předmětného areálu je řešeno oddílnou kanalizací, kdy odpadní splaškové vody ze sociálního zázemí areálu jsou likvidovány prostřednictvím stávající certifikované domovní ČOV typu Enveco D10 a následně na základě vodoprávního povolení v rozhodnutí č. 170/18/VH Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí, vydaného pod č.j. SMO/096874/18/OŽP/Mot ze dne 19.2.2018 vypouštěny do zatrubněných povrchových vod na pozemku parc. č. 4013/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Navrženým rozšířením uvedeného areálu nedojde k navýšení množství vypouštěných splaškových vod, ani ke změně ve způsobu jejich likvidace. Srážkové vody ze střechy nové haly mají být odváděny potrubím dešťové kanalizace do nové retenční nádrže o objemu 36 m³. Z ní mají být vody dále napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Srážkové vody ze zpevněných ploch mají být odváděny nejprve na OLK (typ EKONOIL UK-S 50 - SO 05) a poté do stávající retenční nádrže, která je napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci s regulovaným vyústěním (0,5 l/s) do zatrubněných povrchových vod na pozemku parc. č. 4013/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Dle doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Ing. Radimem Stránským z října 2025 (aktualizace leden 2026), nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb.,



správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Stavba je napojena na stávající rozvody pitné vody s napojením na vodovod pro veřejnou potřebu. Provozovatel vodovodu ve svém vyjádření vyslovil souhlas s navrhovaným řešením. Odkanalizování předmětného areálu je řešeno oddílnou kanalizací, kdy odpadní splaškové vody ze sociálního zázemí areálu jsou likvidovány prostřednictvím stávající certifikované domovní ČOV se zaústěním do zatrubněných povrchových vod na pozemku parc. č. 4013/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Srážkové vody ze střechy nové haly mají být odváděny potrubím dešťové kanalizace do nové retenční nádrže. Z ní mají být vody dále napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Srážkové vody ze zpevněných ploch mají být odváděny nejprve na OLK a poté do stávající retenční nádrže, která je napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci s regulovaným vyústěním do zatrubněných povrchových vod na pozemku parc. č. 4013/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Vlastník pozemku vyslovil souhlas s navrhovaným řešením. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru Ing. Radima Stránského z října 2025 (aktualizace leden 2026), který po provedení hydrogeologického průzkumu dospěl k tomu, že se na předmětné lokalitě nenacházejí vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr si může vyžádat kácení dřevin, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dle dostupných informací, se nejedná o náhradní výsadbu dřevin) povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí. Přestože se záměr nachází v údolní nivě vodního toku, tato je v dotčené části antropogenně pozměněna bez charakteristického nivního porostu, proto lze konstatovat, že údolní niva není v této části významným krajinným prvkem (dále jen VKP) ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 2150/3 v k. ú. Radvanice a parc. č. 4016/1, k. ú. Slezská Ostrava, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to na pozemcích parc. č. 2150/3, v rozsahu 0,142665 ha, druh pozemku



trvalý travní porost, v k. ú. Radvanice a parc. č. 4016/1, v rozsahu 0,054954 ha, druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Slezská Ostrava, o celkovém rozsahu odnětí 0,197619 ha. Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje stavbu haly a přístavby kancelářských prostor. Pozemky parc. č. 2150/3 v k. ú. Radvanice a parc. č. 4016/1, k. ú. Slezská Ostrava jsou ve vlastnictví žadatele. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů zařazen do V. třídy ochrany, a dle Územního plánu statutárního města Ostrava jsou součástí zastavěného území a ploch určených pro nezemědělské využití (lehký průmysl). Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině není u výše uvedené stavby s ohledem na geologické podmínky lokality vhodné dlouhodobé zasakování dešťových vod do geologického podloží, proto budou dešťové vody odváděny do dešťové kanalizace. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu **se nestanovuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podmínka skrývky ornice, neboť již v minulosti byla zrealizována skrývka ornice. Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů orientačně **vymezuje odvodny** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 28 Kč za 1 m² odnímané plochy. **Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,197619 ha činí 55.333,32 Kč, po zaokrouhlení 55.334 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů po zahájení realizace záměru.** K žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů byl připojen výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Tento výpočet byl proveden chybně. Do výpočtu byl započítán nižší koeficient V. třídy ochrany půdy (koeficient 3). A dále do výpočtu nebyl započten koeficient (ekologická váha vlivu 5). Pozemky parc. č. 2150/3 v k. ú. Radvanice a parc. č. 4016/1, k. ú. Slezská Ostrava přísluší do chráněného ložiskového území černého uhlí. Magistrát města Ostravy tedy provedl opravu výpočtu odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Výše odvodů vychází ze zařazení dotčených částí pozemků parc. č. 2150/3 v k. ú. Radvanice a parc. č. 4016/1, k. ú. Slezská Ostrava do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 6.67.01, a z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 1,40 Kč za 1 m², a dále z V. třídy ochrany zemědělské půdy stanovené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, z koeficientu třídy ochrany (4) určeného dle ust. bodu 5. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z příslušnosti pozemku do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5). S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba (dešťová kanalizace, včetně odlučovače lehkých kapalin, retenční nádrže) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

V případě navýšení množství odvádění odpadních vod do vod povrchových podléhá povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s § 9a zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění.

Do vod povrchových je možné vypouštět předčištěné odpadní vody v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povinný k platbě odvodů (CONTSYSTEM s.r.o., IČO: 27793486) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavλίna Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČO 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Slezská pro život z.s., IČO 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv