

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH  
OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODEJE

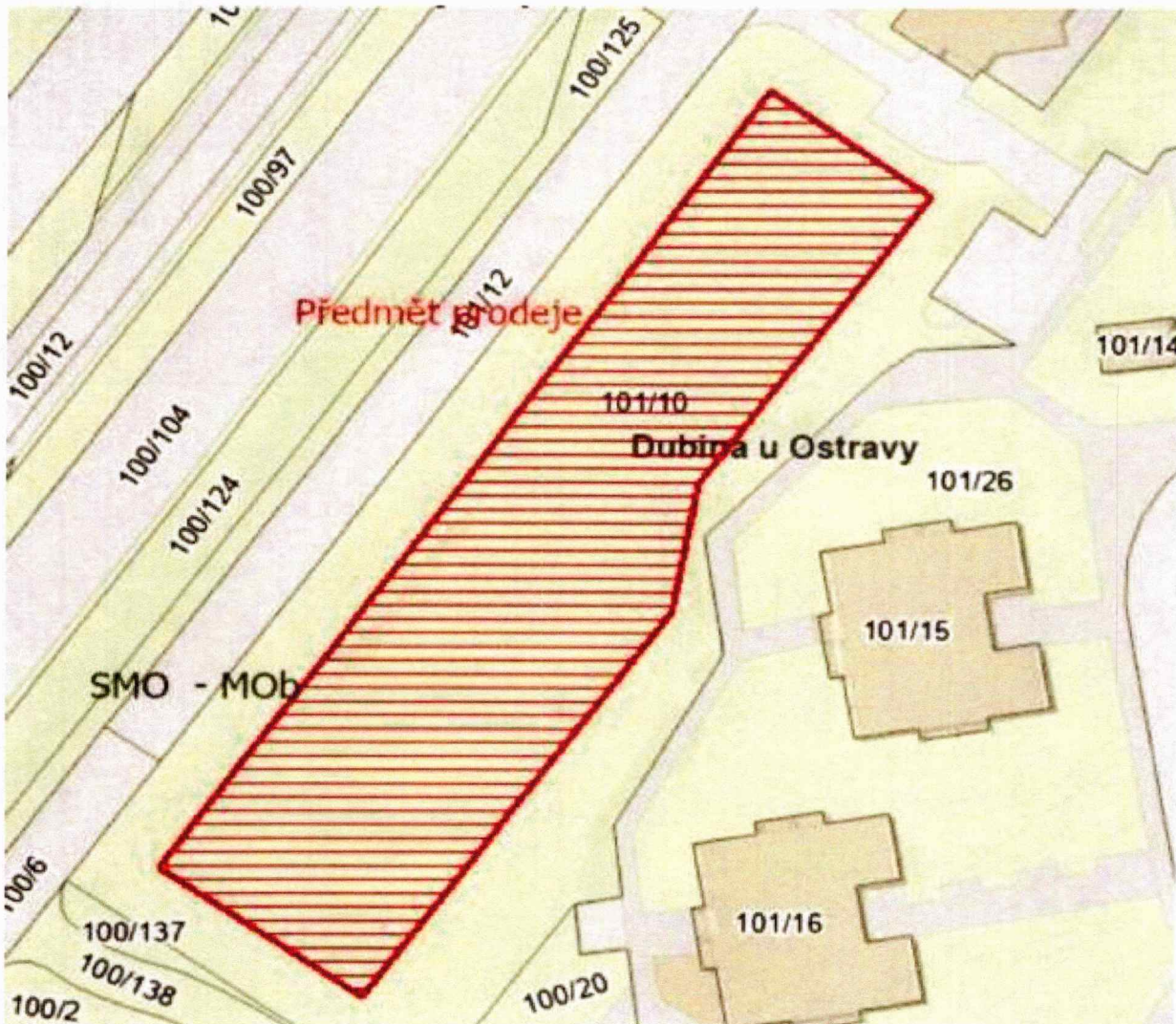
Magistrát města Ostravy  
odbor vnitřních věcí  
písemnost ev. č.: 1195  
vyvěšena dne: 27-04-2026  
sňata dne: \_\_\_\_\_  
za správnost: Zuzana Pyš Andrášová  
souběžně zveřejněna na internetu

Zastupitelstvo města Ostravy dne 18.03.2026 usnesením č. 1867/ZM2226/29 rozhodlo o záměru města prodat

část pozemku parc. č. 101/10 o výměře 2 335 m<sup>2</sup> oddělenou dle geometrického plánu č. 588-577/2025 a nově označenou jako pozemek parc. č. 101/84 vše v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava – Jih a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

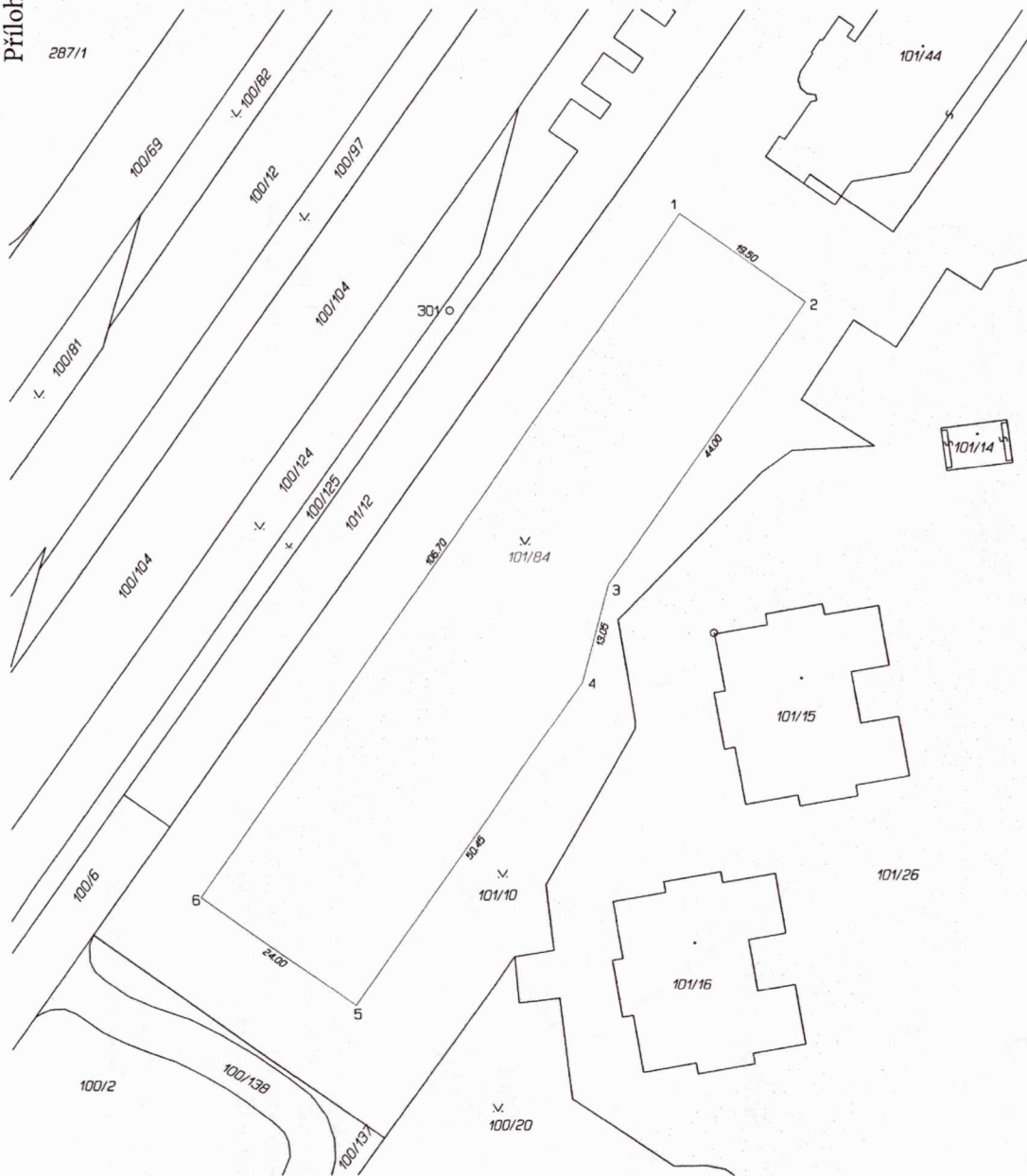
Oznámení je zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Územní informace



Výzvu k podání nabídek na koupi části pozemku parc. č. 101/10 oddělené dle GP č. 588-577/2025 a nově označené jako parc. č. 101/84 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 335 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5518/RMOB-JIH/2226/103 ze dne 23.04.2026.

Zveřejňuje: odbor majetkový  
Zpracovala: Monika Ulrichová, tel 599 430 225



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosevňní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
101/10	*1	78 24	ostat. pl. zeleň	101/10	54 90	ostat. pl. zeleň			2	101/10		
				101/84	23 35	ostat. pl. zeleň			2	101/10	109	54 90
		78 24			78 25						109	23 35

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosevňní parcely č.101/10

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	473440.43	1107847.99	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
2	473424.46	1107859.17	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
3	473449.69	1107895.22	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
4	473453.03	1107907.85	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
5	473481.95	1107949.17	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
6	473501.61	1107935.41	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičským úřadem:	Stejnopis ověřený autorizovaným zeměměřičským úřadem:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vít Krejčí</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vít Krejčí</b>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských úřadů: <b>1309</b>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských úřadů: <b>1309</b>
	Dne: <b>9. listopadu 2025</b> Číslo: <b>577/2025</b>	Dne: <b>14. 11. 2025</b> Číslo: <b>577/2025</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověřeno stejnopisem geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Ing. Marcel Vojta</b> Hřbitovní 992/5 742 21 Kooprovnice IČ: 879 339 34, tel: [redacted]	Ing. Lenka Poštulková KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2776/2025-807 2025.11.14 07:28:25 +01'00'	
Číslo plánu: <b>588-577/2025</b>		
Okres: <b>Ostrava-město</b>		
Obec: <b>Ostrava</b>		
Kat. území: <b>Dubina u Ostravy</b> Měpový list: <b>Ostrava 9-3/43</b>		
Dosevňním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## Výzva k podání nabídek na koupi pozemku na ul. Horní v k. ú. Dubina u Ostravy

### **Vyhlašovatel:**

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava - Hrabůvka  
Zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**  
IČO 00845451

### **I. Předmět prodeje**

#### **1. Pozemek**

Část pozemku parc. č. 101/10 nově oddělená dle GP č. 588-577/2025 a označená jako **parc. č. 101/84** ostatní plocha, jiná plocha o výměra: **2 335 m<sup>2</sup>** v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „Pozemek“).

#### **2. Vymezení Pozemku**

Pozemek se nachází v zastavěném území městského obvodu Ostrava-Jih v lokalitě Dubina, v návaznosti na stávající bytovou zástavbu a významnou dopravní infrastrukturu (ulice Horní, tramvajová trať). Území je v současnosti tvořeno nezastavěnou plochou se zelení v bezprostřední blízkosti bytových domů.

Pozemek je rovinný, zatravněný s množstvím převážně vzrostlých stromů, bez zpevněných ploch. Pozemek nemá přímé napojení na stávající veřejnou komunikaci, příjezd ze severní strany lze zajistit úpravou vjezdu pro vedlejší objekt (Dům zdraví), ze západní strany lze Pozemek po celé délce napojit na ulici Horní.

Nově vzniklé pojízdné a pochozí plochy budou napojeny na stávající komunikace a chodníky

#### **3. Inženýrské sítě**

Pozemek je dotčen umístěním inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem: plynovod, elektrické vedení NN a VN, veřejné telekomunikační síť, podzemní teplovodní rozvod, zařízení veřejného osvětlení, vodovodní přívaděč a armaturní šachta na vodovodu, dvě kanalizační stoky. Přesné vedení stávajících inženýrských sítí je nezbytné ověřit u jednotlivých správců. Věcná břemena nezapsaná v katastru nemovitostí vznikla ze zákona a nemusí se jednat o jejich konečný výčet.

S převodem vlastnického práva k Pozemku budou zřízeny služebnosti inženýrské sítě nebo jejich ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení, vodovodní přívaděč a armaturní šachta na vodovodu, dvě kanalizační stoky, ve prospěch statutárního města Ostravy.

K Pozemku jsou v katastru nemovitostí aktuálně zapsána tato věcná břemena:

- sp.zn. V-4291/2005-807 pro oprávněný pozemek parc. č. 1000/44 v k. ú. Nová Bělá (podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě)
- sp.zn. V-1458/2018-807 pro oprávněného CETIN a.s.

#### 4. Vymezení území z hlediska územního plánu

Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše **plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení**. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití: bytové domy a zařízení občanské vybavenosti

Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura, parkování, veřejná prostranství, zeleň apod.

Podmíněně přípustné využití: rodinné domy, hotely, služby apod.

Nepřípustné využití: činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### 5. Regulační podmínky

Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (dále jen „MAPPA“) byly zpracovány regulační podmínky, které jsou přílohou č. 2 této výzvy zahrnující:

- vymezení zastavitelné plochy,
- stavební čáry,
- požadavky na aktivní parter,
- respektování odstupových vzdáleností,
- řešení veřejného prostoru,
- prostupnost blokem.

**Uvedené regulační podmínky mají pouze doporučující charakter.**

#### 6. Účel prodeje

- výstavba bytového domu v souladu s územním plánem,
- občanská vybavenost a služby.

#### 7. Kupní cena

Minimální kupní cena Pozemku činí **5 053,53 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH. Cena byla stanovena znaleckým posudkem a odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

Cena může být navýšena z důvodu nutné aktualizace znaleckého posudku před rozhodnutím o prodeji Pozemku a o uzavření smlouvy o převodu Pozemku, což zájemce bere na vědomí. V případě změny právní úpravy DPH bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

**Zájemce předložením nabídky garantuje, že se seznámil se všemi v této výzvě uvedenými podklady a přílohami a jím navrhovaný záměr je v souladu územním plánem města Ostravy.**

## II. Obsah nabídky

**Městský obvod Ostrava-Jih vyzývá zájemce k podání nabídek za účelem koupě Pozemku na ul. Horní v k. ú. Dubina u Ostravy.**

#### 1. Vymezení předmětu koupě

Zájemce ve své nabídce jednoznačně vymezí zájem nabýt Pozemek, potvrdí, že byl seznámen s rozsahem Pozemku dle příloh (vymezení území/GP, regulační podmínky) a akceptuje všechny podmínky uvedené ve výzvě.

#### 2. Záměr využití území

Zájemce předloží návrh investičního záměru, který bude obsahovat:

#### a) Urbanistické a funkční řešení

- popis zamýšleného využití území (např. bytový dům, polyfunkční objekt),
- vymezení hlavní a doplňkové funkce (bydlení, občanská vybavenost),
- vztah záměru k okolní zástavbě a veřejnému prostoru,
- způsob zapojení do stávající urbanistické struktury.

#### b) Architektonické řešení

- hmotové řešení objektu,
- výškové uspořádání (počet podlaží, výška),
- řešení aktivního parteru,
- základní materiálové a architektonické pojetí,
- zohlednění regulačních podmínek MAPPÁ.

### 3. Grafická část nabídky

Zájemce doloží:

- situaci stavby v širších vztazích,
- situaci na Pozemku včetně vyznačení zastavěné části,
- řezy a pohledy,
- vizualizace návrhu (min. 2–3 pohledy),
- návrh řešení aktivního parteru a veřejného prostranství ve vztahu k napojení na ulici Horní.

### 4. Kapacitní a provozní řešení

Zájemce doloží:

- předpokládaný počet bytových jednotek,
- předpokládaný počet a charakter nebytových / komerčních prostor, pokud jsou navrženy,
- celkovou hrubou podlažní plochu,
- způsob využití parteru,
- způsob zásobování a obsluhy objektu.

### 5. Dopravní řešení a parkování

Zájemce doloží:

- způsob dopravního napojení,
- řešení pěší a případně cyklistické dopravy,
- počet parkovacích míst (veřejných i soukromých),
- umístění parkování (nadmírní / podzemní),
- soulad s požadavky na dopravu v území,
- prostupnost blokem.

### 6. Harmonogram realizace

Zájemce předloží návrh časového plánu projektu, zejména:

- termín zahájení přípravy,
- předpokládaný termín podání žádosti o povolení záměru,
- předpokládaný termín zahájení stavby,
- předpokládaný termín dokončení stavby,

### 7. Nabídková cena

Zájemce uvede:

- vyšší nabízené kupní ceny v Kč/m<sup>2</sup> pozemku bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí minimálně odpovídat ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. **5 053,53 Kč/m<sup>2</sup>**, cena však může být navýšena z důvodu nutné aktualizace znaleckého

posudku před rozhodnutím o prodeji a o uzavření smlouvy o převodu, což zájemce bere na vědomí s tím, že v takovém případě navrhovanou kupní cenu dorovná.

### **8. Identifikační údaje zájemce**

Nabídka musí obsahovat:

- název / obchodní firmu zájemce,
- sídlo,
- IČO,
- osoby oprávněné jednat,
- kontaktní údaje (telefon, e-mail).

### **9. Prohlášení zájemce**

Zájemce v nabídce uvede prohlášení, že se seznámil se všemi podklady a přílohami výzvy,

## **III. Obecné informace**

1. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je shoda statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a zájemce na obsahu smluvní dokumentace a zamýšleného způsobu využití Pozemku.
2. Městský obvod Ostrava-Jih upozorňuje, že o záměru prodat předmětný Pozemek rozhoduje příslušný orgán statutárního města Ostravy, který je oprávněn vyhradit si pravomoc rozhodnout i o samotném prodeji předmětného Pozemku.
3. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje práva tuto výzvu kdykoliv zrušit.
4. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo vyžádat si na základě došlých nabídek jejich doplnění od jednotlivých zájemců.
5. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo nejednat po obdržení nabídek s žádným ze zájemců.
6. Náklady zájemce vynaložené na zpracování nabídky nebudou ze strany městského obvodu Ostrava-Jih hrazeny.
7. Nabídky musí být podány pouze v písemné podobě na podatelnu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, v zalepené obálce a čitelně označenou „**Pozemek na ul. Horní v k. ú. Dubina u Ostravy**“ a „**NEOTVÍRAT**“ a **zpáteční adresou**. Posuzovány budou pouze nabídky doručené **ve lhůtě do 31.08.2026 do 12.00 hodin**.
8. O výzvě k podání nabídek rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5518/RMOB-JIH/2226/103 ze dne 23.04.2026.

**Bc. Martin Bednář, MBA**

starosta

Přílohy: vymezení území/GP (příloha č. 1)  
regulační podmínky MAPPa (příloha č. 2)





# ORTOFOTOMAPA



— Hranice řešeného území

Zdroj dat:  
SMAK, a.s., MAŠTĚ, a.s.,  
Způsobení včasných staveb prostanovky a údržby (MAPPA)

**Pozemek: Horní**

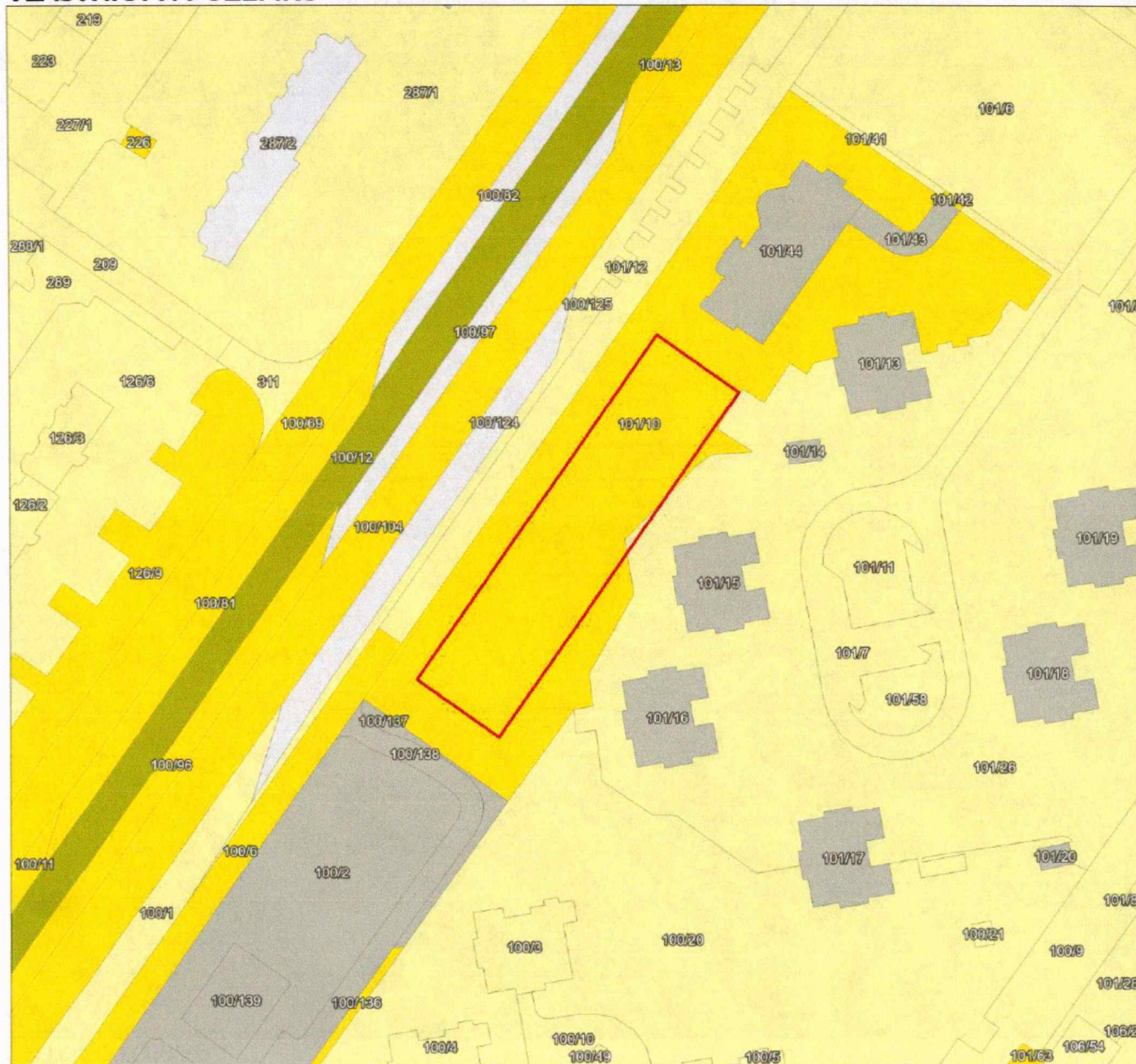
Vyřetecoval: Veronika Tomilková  
Datum: 03.09.2024  
Měřítko: 1:1 000

**ORTOFOTOMAPA**  
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

**MAPPA!!!**

0 5 10 20 m

# VLASTNICTVÍ POZEMKŮ



- Hranice řešeného území
- Parcelní hranice
- Statutární město Ostrava
- SMO, svěřeno MOB
- Obchodní organizace SMO
- Právnické osoby
- Fyzické osoby

Zdroj dat:  
 SMO, 2024; MAPPA, 2024  
 Zpracoval: Městský úřad pro správu územního plánování a architektury (MAPPA)

**Pozemek: Horní**

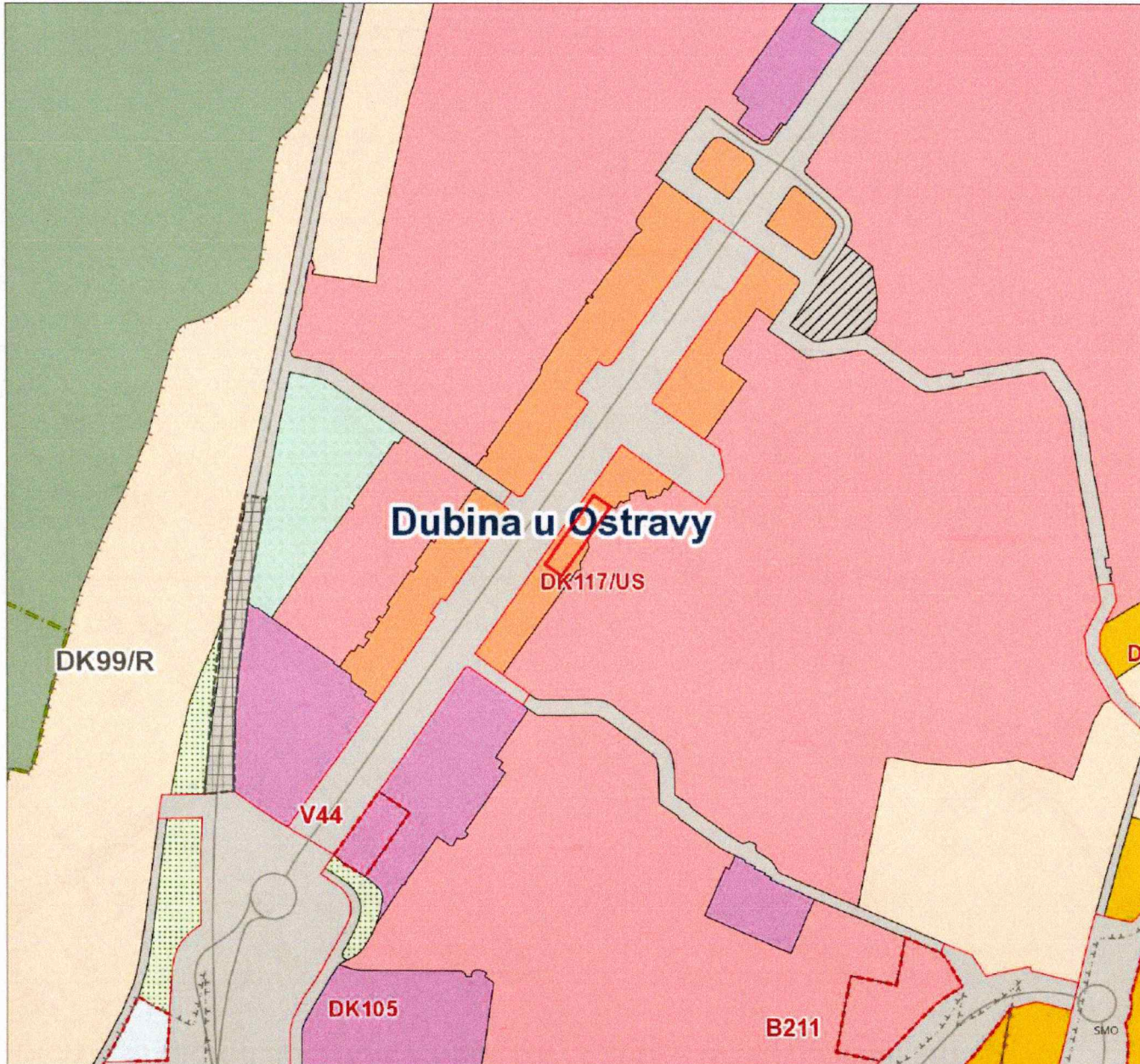
Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024
Měřítko	1:1 000

**VLASTNICTVÍ POZEMKŮ**  
 STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

**MAPPA!!!**

0 5 10 20 m

# ÚZEMNÍ PLÁN



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Hranice řešeného území   |  | občanské vybavení  |
|  | hranice města Ostravy  |  | občanské vybavení - střední a vysoké školy                 |
|  | zastavěné území  |  | občanské vybavení - věda a výzkum                          |
|  | plochy s etapizací   |  | občanské vybavení - zdravotnictví                          |
|  | zastavitelné plochy  |  | hřbitovy   |
|  | územní systém ekologické stability                             |  | parky  |
|  | územní rezerva pro silniční dopravu                            |  | veřejná prostranství                                       |
|  | územní rezerva pro silniční dopravu - tunel                    |  | plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení               |
|  | územní rezerva pro železniční dopravu                          |  | plochy smíšené - bydlení a služby                          |
|  | územní rezerva pro ostatní dopravu                             |  | plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení |
|  | územní rezervy pro zástavbu městského charakteru               |  | plochy železniční dopravy                                  |
|  | územní rezerva pro protipovodňové opatření                     |  | plochy tramvajové dopravy                                  |
|  | plochy přestavby   |  | plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)     |
|  | plochy k prověření územní studie                               |  | plochy ostatní dopravy                                     |
|  | významné pozemní komunikace                                    |  | skládka průmyslového odpadu - rekultivace les              |
|  | významné železniční tratě                                      |  | skládka průmyslového odpadu - rekultivace les - návrh      |
|  | průplavní spojení Dunaj - Odry - Labe                          |  | skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace        |
|  | plochy železniční dopravy - návrh                              |  | těžký průmysl  |
|  | plochy tramvajové dopravy - návrh                              |  | lehký průmysl  |
|  | plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh |  | plochy technické infrastruktury                            |
|  | plochy ostatní dopravy - návrh                                 |  | plochy zemědělské výroby                                   |
|  | bydlení v rodinných domech                                     |  | plochy vodní a vodo hospodářské                            |
|  | bydlení v bytových domech                                      |  | orná půda  |
|  | sport  |  | lesy   |
|  | volný čas  |  | louky  |
|  | volný čas - ZOO  |  | krajinná zeleň   |
|  | individuální rekreace - chaty                                  |  | ochranná zeleň   |
|  | individuální rekreace - zahrady                                |  |  |

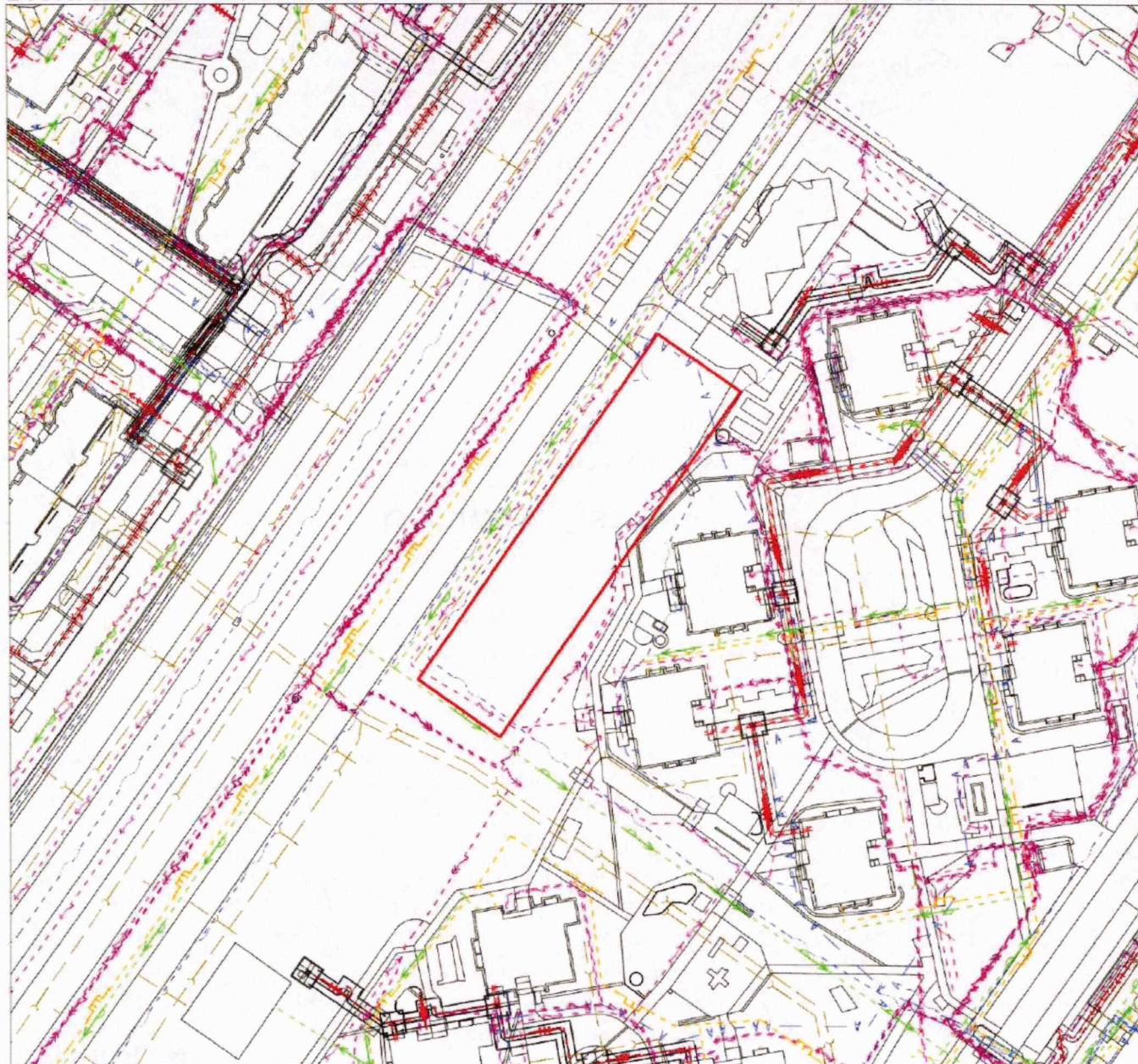
Zatřetí dat:  
SMÚ, 2024; MAPPA, 2024  
Zpracoval: Městský úřad Ostrava - úřad pro územní plánování a architekturu (MAPPA)

**Pozemek: Horní**  
 Vypracoval: Veronika Tomičková  
 Datum: 03.09.2024  
 Měřítko: 1:5 000

## ÚZEMNÍ PLÁN STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

**MAPPA!!!**

# DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA A PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



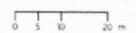
- Hranice řešeného území
- Digitální technická mapa
- - - Vodovodní potrubí pitné vody
- - - Plynovodní potrubí nízkotlaké
- - - Plynovodní potrubí středotlaké
- - - Silové vedení vysokého napětí
- - - Silové vedení nízkého napětí
- - - El. silové vedení pro veřejné osvětlení (NN)
- - - Sekundární rozvod tepla
- - - Primární horkovodní rozvod
- - - Vedení pro anténní rozvod
- - - Sdělovací vedení spojové
- - - Kanalizační stoka, potrubí (bez rozlišení druhu)
- - - Kolektor podzemní
- - - Kabelovod, kabelový kanál, teplovodní kanál

Zdroj dat:  
 SMR, 2024; MAPPA, 2024  
 Zpracoval: Městský úřad - prostorového plánování a architektury (MAPPA)

**Pozemek: Horní**  
 Vypracoval: Veronika Tomíčková  
 Datum: 03.09.2024  
 Měřítko: 1:1 000

**DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA A PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**  
 STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

**MAPPA!!!**



# REGULAČNÍ PODMÍNKY



## REGULATIVY

### Zastavitelná plocha

Zastavitelná plocha je po svém vnějším obvodu vymezena stavebními čarami.



Kóty stavebních čar

### Stavební čára polouzavřená

Stavební čára polouzavřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.



### Stavební čára volná

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.



### Regulovaná výška budov

Vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x/ m (pr. 4+V max. 15m)", kde F je maximální počet standardních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustupujících podlaží je možné navrhnout:

- Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45°;
- Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.
- Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).



### Aktivní parter

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy 1NP v návaznosti na přilehlé veřejné prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z veřejného prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi veřejným prostranstvím a podlahou 1NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je veřejné prostranství ve svahu, tak se mu podlaha 1NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby v každém místě byl dodržen požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstrukční výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m. Požadavek na konstrukční výšku se netýká stávajících staveb.



## Prostupnost blokem

Prostupnost blokem předepisuje propojení veřejným prostranstvím v přibližně vyznačených místech.

*Prostup nemá přesně specifikovanou trasu. Konkrétní trasování a tvarování bude upřesněno v rámci podrobnější projektové dokumentace. Vstupní body prostupu blokem je možno přizpůsobit stavebnímu záměru. Minimální šířka prostupu je 4 m.*

## SPECIFIKACE



Trvale přístupné veřejné prostranství vytvářející reprezentativní předprostor budovy. Součástí veřejného prostranství budou opatření MZI dle Metodiky rozdělené infrastruktury statutárního města Ostravy.



Trvale přístupné veřejné prostranství zajišťující průchod územím a příjezd k parcele 101/44. Součástí tohoto prostranství budou opatření MZI dle Metodiky rozdělené infrastruktury statutárního města Ostravy. Součástí tohoto prostranství mohou být návštěvnická parkovací místa případně příjezd na řešený pozemek.



Trvale přístupné veřejné prostranství jehož součástí budou opatření MZI dle Metodiky rozdělené infrastruktury statutárního města Ostravy. Součástí tohoto prostranství mohou být návštěvnická parkovací místa případně příjezd na řešený pozemek.

Parcely dotčené regulací p.č. 100/20, k.ú. Dubina u Ostravy

Zdroj dat:

Základní geografická data ČÚZK

Zpracoval: Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA) v červnu 2024

## Pozemek Horní

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	21. 8. 2024
Měřítko	1:1000

## REGULAČNÍ PODMÍNKY

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!



## ILUSTRACNÍ 3D NOVÉ ZÁSTAVBY



- Stávající budovy
- Schématičký objem nové zástavby dle regulačních podmínek

Zdroj dat:  
SMR3, 2024; MAPPA, 2024  
Zpracoval: Městský atelier prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Horní

Vypracoval

Veronika Tomičková

Datum

03.09.2024

**ILUSTRACNÍ 3D NOVÉ ZÁSTAVBY**  
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI



**MAPPA!!!**

# POTENCIÁL ZÁSTAVBY



Pozemek: Horní

Vypracoval

Veronika Tomělková

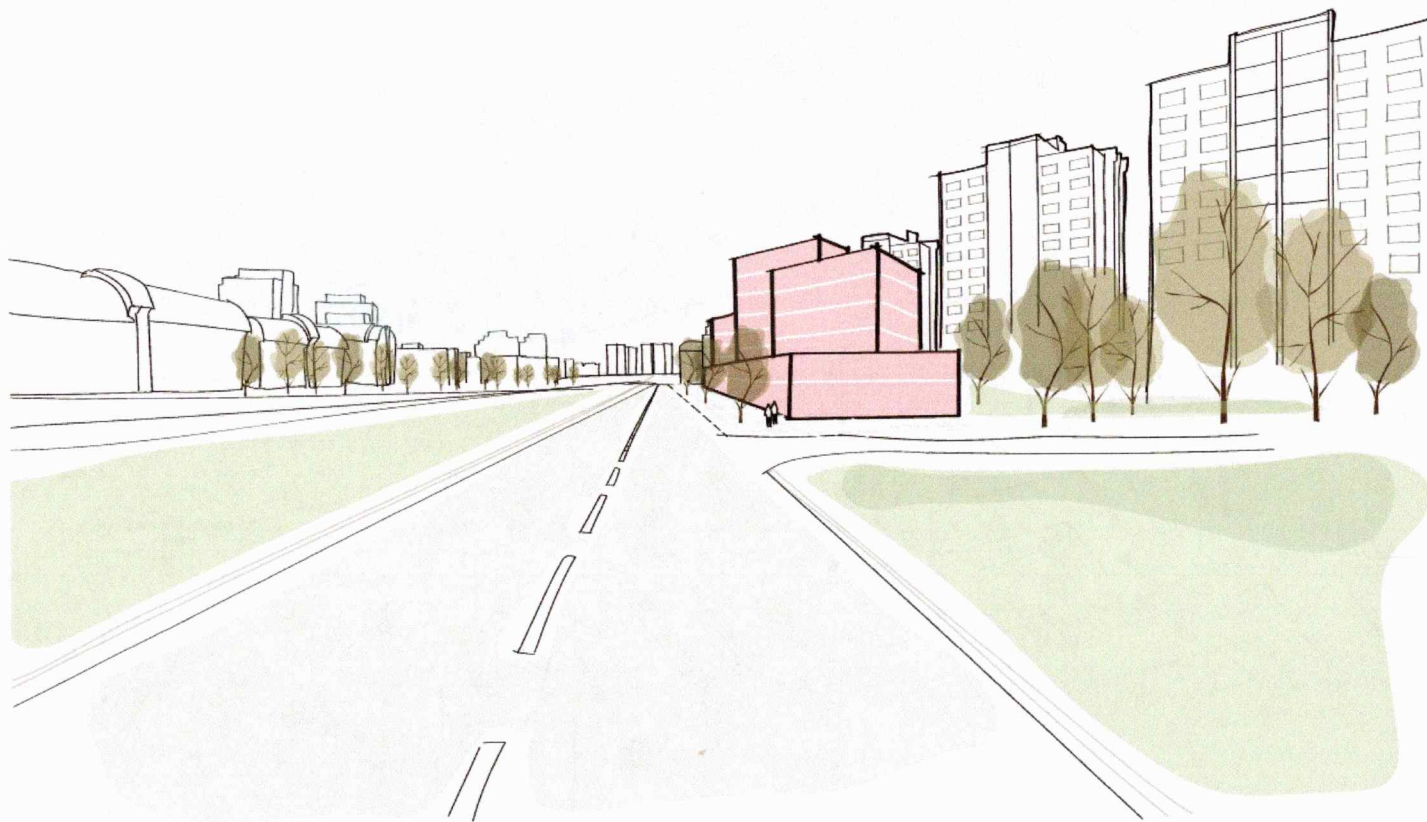
Datum

21. 8. 2024

**ILUSTRACNÍ SCHÉMA NOVÉ ZÁSTAVBY**  
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

**MAPPA!!!**

## POHLED Z ULICE HORNÍ



Pozemek: Horní

Vypracoval

Veronika Tomčková

Datum

21. 8. 2024

**ILUSTRÁČNÍ SCHÉMA NOVÉ ZÁSTAVBY**  
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

**MAPPA!!!**