

SMD 291 273 /26

12.5.

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
přísemnost ev. č. :	1145
vyvěšena dne :	24-04-2026
snata dne :	
za správnost :	Klára Skříčková, DiS.
souběžně zveřejněná na internetu	

Záměr č.: Z/2025/72490  
Řízení č.: R/2025/100109  
Č. j.: R/2025/100109/20

„Dle rozdělovníku“

Vyřizuje: Lucie Kunčická Moravcová  
Telefon: +420 599 443 392  
E-mail: lucie.kuncickamoravcova@ostrava.cz

Datum: 24.04.2026

## Rozhodnutí Povolení záměru

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), a dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, kterou dne 23.05.2025 podal žadatel Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „stavebník“),

### I.

podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

### **povoluje záměr**

### **„MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí“**

na pozemcích parc. č. 474/2, 474/4, 474/9, 474/10, 474/11, 1982/1, v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“).

### Druh a účel povolované stavby:

Předmětem je novostavba mateřské školy jako občanská vybavenost v obci Stará Ves nad Ondřejnicí. Součástí záměru jsou dopravní stavby účelové komunikace, parkoviště a komunikace IV. třídy pro pěší. Dále jsou součástí záměru stavby a zařízení podmiňující nebo související se stavbou mateřské školy.

### Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba realizuje:

Záměr se povoluje na pozemcích parc. č. 474/2 (ostatní plocha), 474/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 474/9 (ostatní plocha), 474/10 (ostatní plocha), 474/11 (ostatní plocha), 1982/1 (ostatní plocha), v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí, obec Stará Ves nad Ondřejnicí, okres Ostrava-město.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Atelier 99 s.r.o. a autorizovala jako hlavní projektant Ing. Kateřina Vaníčková, ČKAIT 1004462, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, s datem vypracování 02/2026. Tento výkres je součástí tohoto rozhodnutí o povolení záměru.

### Určení prostorového řešení stavby:

Předmětem je novostavba mateřské školy v obci Stará Ves nad Ondřejnicí na pozemku parc. č. 474/2 v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí. Je navržena se 6 třídami pro děti od 3–5 let. Vedlejší sportovní hala Sokolovny bude přístupna spojovacím krčkem z objektu mateřské školy. Pro přístup k mateřské škole je navržena příjezdová komunikace, a další stavební, inženýrské a provozní soubory takto:

#### **SO 101 Mateřská škola**

Budova školy je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená s plochou střechou s výškou atiky 9,550 m od projektované ±0,00 podlahy 1.NP a s výškou 11,3 m krycí zástěny VZT umístěné na střeše. Délka budovy je 34,304 m a až 39,189 m na druhé straně včetně přístřešku pro popelnice a kočárkárnu, šířka stavby je navržena 26,854 m. Konstrukčně je objekt navržena jako kombinace železobetonové monolitické konstrukce v 1.NP a 2NP a nosného zdiva. Objekt bude založen na hloubených základech v podobě bodových pilot. Stropy jsou navrženy jako monolitické betonové. Celý objekt je zastřešen plochou střechou s extenzivní zelení. Díky navrženému přesahu zároveň zajišťuje jak krytí požárních schodišť proti nepřízní počasí, tak také jako přirozené zastínění velkých prosklených ploch proti slunečnímu záření. Samozřejmě bude instalace exteriérových žaluzií. Přesah doplňují nenosné sloupy jdoucí skrze výšku obou nadzemních podlaží. Objekt bude užíván v týdenním režimu, kapacita bude max. 150 dětí a 20 členů personálu.

Do objektu se bude vcházet přes závětrří (možnost umístit kočárek či kolo). V budově jsou navrženy dvě komunikační schodišťová jádra, která mezi sebou spojuje podlouhlá chodba. Z chodby jsou přístupny všechny místnosti zázemí, včetně šaten a samostatných jednotlivých tříd a také služební výtah. Každá třída má k dispozici šatnu, sklad pomůcek i hraček a hygienické zázemí pro děti i učitele. V 1.NP je mimo třídy také navržena prádelna a ze zahrady přístupná toaleta, sklad hraček a technická místnost. Ve 2.NP je mimo třídy navržena sborovna, kancelář ředitele/lky MŠ. V obou zmíněných patrech se nachází hygienické zázemí zaměstnanců, přípravná jídlu a úklidová místnost.

Budova MŠ bude dále propojena pomocí spojovacího krčku se sousední stavbou Sokolovny na pozemku parc. č. 474/4. Spojovací krček je navrženy jako jednopodlažní nepodsklepený, zastřešený plochou střechou s nejvyšší výškou +3,935 od podlahy 1.NP mateřské školy. Délka krčku je 18,26 m, šířky 2,43 m. Výškový rozdíl 0,45 m podlah školy a Sokolovny je vyřešen navrženou rampou, která zároveň tvoří část podlahy spojovacího krčku.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu MŠ budou 2 ks dvoustupňových tepelných čerpadel země – voda o jmenovitém výkonu vytápění 1. stupeň – 15,02 a 2. stupeň - 28,90 kW dle EN 14511. Tepelné čerpadla budou umístěna v místnosti č. 006 – technická místnost. Ohřev teplé vody bude řešen pomocí tepelného čerpadla, zásobníkem teplé vody o objemu 700 l s topnou spirálou 7 m<sup>2</sup>. Vlastní TČ jsou jištěna vestavěnou tlakovou expanzní nádobou a pojistným ventilem, okruhy primární i sekundární strany jsou opatřeny přídatnými expanzními nádobami. Chladicí voda, získaná přes výměník z primárního okruhu geotermálních vrtů bude napojena na rozvod topné vody. Dopouštění otopného systému bude upravenou pitnou vodou. Na systému doplňování bude osazen oddělovací člen dle platné normy EN 1717. Dopouštění bude provedeno přes odplyňovacího zařízení č. 1 zajišťuje nucené větrání místností 101-107, 111-131, 201-208 a 211-231. Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka umístěná na střeše objektu. Na straně sání a výtaku vzduchotechnické jednotky budou umístěny buňkové tlumiče hluku.

### **SO 150 Oplocení**

Jsou navrženy dva typy oplocení, které se liší zejména ve výplni oplocení. Vedle hlavního vstupu do MŠ je navrženo oplocení typu A z 3D plotových dílců. Toto oplocení plynule navazuje na přístřešek pro popelnice. Součástí oplocení je posuvná brána a branka pro přístup do areálu, které budou napojeny na interkom. Při zalomení oplocení dojde ke změně oplocení na typ B, které je tvořeno výplní z poplastovaného pletiva. Součástí je jednokřídlá branka na západní straně areálu, která navazuje na stávající pěšinu.

Oplocení typu A: výška 1,9 m, celková délka 9,6 m (není předmětem řízení).

Oplocení typu B: výška 2,0 m, celková délka 261,8 m.

### **SO 151 Příprava území, terénní úpravy**

V rámci inženýrského objektu je řešena příprava území pro nový objekt ve smyslu odstranění stávajících zpevněných ploch, které jsou v kolizi s polohou budoucího objektu MŠ a komunikací, odtěžení ornice zeminy, kácení dřevin dle SO 154, přeložky stávající kanalizace – popis v rámci SO 500. Odstraňování drobných objektů a mobiliáře bude sestávat z kompletního odstranění prvků a jejich nosných a podpůrných konstrukcí. V rámci přípravy areálu budou odstraněny veškeré zpevněné a nezpevněné plochy. Jedná se o plochy zatravněné, štěrkové, asfaltové, betonové dlažby a betonové plochy.

### **SO 154 Sadové úpravy, mobiliář (není předmětem povolení)**

Na pozemku u mateřské školy vznikne zahrada. Zahrada bude převážně zatravněna, je také navržena výsadba stromů a keřů. Celý areál bude oplocen a přístupný boční brankou, která umožní vstup na sousední hřiště. Ústředním herním motivem prostoru je modelovaný terénní kopec, ze kterého povedou čtyři skluzavky. Druhou dominantou zahrady bude dřevěný mlžící strom z akátového dřeva s instalovaným vodovodním kohoutkem. V zahradě jsou dále navrženy herní prvky různých typů, např. pískoviště, závěsné houpačky, domečky a dětská kuchyňka. Pro rozvoj rovnováhy a motorických schopností jsou rozmístěny akátové balanční špalíky. Na jižní straně pozemku bude např. vybudován vrbový tunel a vrbové týpy na severní straně.

### **IO 200.1 Areálové komunikace a zpevněné plochy**

Prostor budoucího areálu MŠ je umístěn při místní komunikaci (dále jen MK) ulice Sportovní. Ta je přímo napojena na východní straně na krajskou silnici ulice Brušperská (III/48615), na západní straně na MK - ulice Na Závodí a Na Drahách. Hlavní přístupová trasa k MŠ je uvažována ve směru od ulice Brušperské (III/48615). MK (ulice Sportovní) je jednopruhová, obousměrná s výhybnami. Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na místní komunikaci ulice Sportovní je v prostoru napojení příjezdové komunikace vedoucí k budově MŠ vozovka rozšířena na šířku 5,0 m. Zajištěno je tak míjení osobních vozidel a vyhýbání se s chodci. Od sjezdu z ulice Sportovní je k budově MŠ navržena jednostranný chodník. Příjezdová komunikace k parkovišti a budově MŠ vedoucí od ulice Sportovní je navržena pro pohyb osobních a dodávkových vozidel (zásobování, servis MŠ), mimořádně lze komunikaci využít pro nákladní vozidla do 10 m (svoz odpadků, HZS). Napojení komunikace vedoucí k MŠ je sjezdem, v místě napojení je umístěn nájezdový obrubník.

Komunikace za sjezdem je navržena v šířce 6,0 m mezi obrubníky, její délka v ose komunikace činí 62,15 m. Při jejím konci u budovy MŠ je navrženo kruhové obratiště pro osobní a dodávková vozidla. Případný nouzový příjezd nákladních vozidel (svoz odpadků, HZS) je vzhledem k délce komunikace uvažován couváním. Osa komunikace je navržena v tečnovém polygonu s vloženým kružnicovým obloukem o poloměru R=20m. Niveleta komunikace je vedena od začátku úseku v klesání -1,2 %, následně -0,5 % ke kruhovému obratišti, odkud k vstupu do budovy MŠ stoupá +0,5%. Příčný sklon je navržena levostranný 2%. Vozovka komunikace bude po svém obvodu lemována betonovými silničními obrubníky ABO 15/25 převýšenými oproti povrchu vozovky +100 mm. Sjezdy na parkovací plochy budou od vozovky odděleny betonovými nájezdovými obrubníky ABO 15/15 převýšenými + 20 mm. V hraně místní komunikace bude rovněž umístěn betonový nájezdový obrubník ABO 15/15 převýšený + 20 mm.

Při příjezdové komunikaci vpravo dle staničení je navržena parkovací plocha pro 13 osobních vozidel včetně dvou míst pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu (dále jen imobilní).

Podél příjezdové komunikace k budově MŠ je navržena chodník pro pěší vedoucí od místní komunikace ulice Sportovní až k budově MŠ. Povrch chodníku je navržena s krytem z betonové zámkové dlažby šedé. Chodník

bude po vnějším obvodě lemován betonovými obrubníky ABO 10/25 převýšenými oproti povrchu vozovky +70 mm. V místě přístupu od parkovacích ploch pro imobilní bude vozovky chodníku snížena pro bezbariérový přístup. Snížení místo bude lemováno varovným pásem šířky 0,4 m z betonové zámkové dlažby typ reliéf (SLP). Hmatové prvky budou po obvodě lemovány dvojřádkem bezfasetové betonové dlažby šedé 200/200/60 mm kladenými na stříh.

Odvodnění příjezdové komunikace je zajištěno do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Odvodnění pláň vozovek je uvažováno do podélných drenáží z trub PVC DN 160 napojených na uliční vpustí.

### **IO 200.2 Parkovací plochy při ulici Sportovní**

Podél místní komunikace ulice Sportovní jsou navrženy dvě parkovací plochy s celkem 20 parkovacími místy - 19 pro osobní automobily a jedno místo pro dva motocykly. Parkovací plochy jsou pro zvýšení bezpečnosti – zlepšení rozhledu – odsunuty od místní komunikace o 2,0 m.

Parkovací plochy budou po obvodě lemovány betonovými silničními obrubníky ABO 15/25 převýšenými oproti povrchu vozovky +100 mm. V hraně místní komunikace bude umístěn betonový nájezdový obrubník ABO 15/15 převýšený +20 mm. Odvodnění je navrženo do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci s odlučovačem ropných látek.

### **IO 301 Přípojka vodovodu (není předmětem povolení)**

Ze stávajícího vodovodního řadu DN 100 z materiálu PVC vedoucího na parcele č. 474/2 bude provedena pomocí navrtávacího pasu nová vodovodní přípojka v délce 15,26 m. Za napojením na stávající vodovodní řad bude osazeno šoupě s poklopem a se zemní zákopovou soupravou, celá sestava bude řešena komponenty s bajonetovými spojkami a ISO spojkou. Od domovního šoupěte je vodovodní přípojka vedena potrubím PE d63 s minimálním krytím 1,14 m až do objektu investora, kde bude v technické místnosti umístěn hlavní uzávěr vody (HUV) DN50. Dále již navazuje vodoměrná sestava a vnitřní rozvod vody.

### **SO 401 Přípojka splaškové kanalizace, odlučovač tuku**

Provozem mateřské školy budou vznikat běžné komunální odpadní vody a odpadní vody s obsahem tuku. Tyto vody bude zachytávat podzemní lapák tuků. Odpadní vody bez tuků budou odváděny do obecní kanalizační sítě s místem napojení na parc. č. 474/11 pomocí nové betonové kanalizační šachty DN 1000.

Odpadní vody jsou kanalizační sítí odváděny na ČOV ve správě OVAK a.s. Kanalizační přípojka i vnitřní kanalizace je řešena jako gravitační s přirozeným odtokem vody daným spádem potrubí. V prostoru mateřské školy bude zřízena oddílná kanalizace. Kanalizace mezi objektem mateřské školy a šachtami S2 představuje domovní část splaškové kanalizace. Kanalizace mezi objektem mateřské školy a šachtou SŠ3 představuje domovní část tukové kanalizace. Kanalizační přípojka splaškových vody bude vedena od šachty SŠ7-1 po SŠ7-6 a šachta SŠ7-4-1 představuje spojení splaškové a tukové kanalizace.

#### Odlučovač tuku (vodní dílo):

Pro předčištění splaškových vod z kuchyňského provozu navrhované mateřské školy před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu bude osazen odlučovač tuků typ AS-FAKU EO4/PB (max. průtok 4 l.s<sup>-1</sup>). Předčištěné odpadní vody budou odváděny nově navrhovanou splaškovou kanalizační přípojkou do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 mm na ulici Sportovní ve vlastnictví stavebníka, která je ukončena na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze.

Odlučovač tuků je tvořen válcovou nádrží o vnitřním průměru 1600 mm a výšce 1290 mm. Nádrž je tvořena dvouplášťovým skeletem, který tvoří ztracené bednění. Meziprostor se po osazení vyplní betonem. Nádrž je uvnitř rozdělena na jednotlivé funkční prostory. Nádrž odlučovače tuků bude ve výkopu osazena na podkladní betonovou desku tl.100 mm z betonu C20/25 vyztuženou KARI sítí, pod kterou bude proveden zhutněný podklad ze stávající zeminy. Vstup do nádrže bude proveden pomocí vstupního komínu z betonové přechodové šachtové skruže DN 1000/625 mm opatřené poklopem typ Begu DN 600 mm pro zatížení B125. Nádrž odlučovače tuků bude obsypána vytěženou zeminou. Nátokové a výtokové potrubí bude D 160 mm.

**SO 500 Dešťová kanalizace, přeložka stávající deš. kanalizace, akumulace deš. vod + vsaky** (vodní díla)  
Součástí předmětné stavby je projekt stavby vodního díla, kterou je: dešťová kanalizace (stoky A, AB, AB-1, C), akumulční nádrž (dále jen „AN“), odlučovač lehkých kapalin (dále jen „OLK“), vsakovací objekt a havarijní přepad), pro novostavbu mateřské školy.

#### přeložka stávající dešťové kanalizace

Z důvodu kolize základové konstrukce navrhované mateřské školy je navržena přeložka stávající dešťové kanalizace (stoka A) DN 300 mm ve vlastnictví stavebníka, která slouží k odvádění srážkových vod z předmětné lokality. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do vodního toku Ondřejnice.

Stoka A bude provedena z trub PP DN 300 mm SN 12 v délce 87,07 m. Na trase bude osazeno 6 ks kanalizačních šachet (DŠ1, DSŠ2, DŠ3, DSŠ4, DŠ5 a DŠ6). Kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 mm. Šachty budou opatřeny litinovými poklopy pro zatížení B125 (4 ks) a D400 (2 ks). Potrubí kanalizace bude v místech zpevněných ploch ve výkopu uloženo na hutněnou vrstvu drobného kameniva tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden štěrkopískem o max. velikosti zrn do 22 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden štěrkodrtí frakce 0-63 mm hutněným ve vrstvách tl. 200 mm. Potrubí kanalizace bude v místech mimo zpevněné plochy ve výkopu uloženo na vrstvu prohozené zeminy. Obsyp a zásyp potrubí bude rovněž proveden zeminou z výkopu.

Stávající železobetonové potrubí DN 300 mm v délce 51,21 m (úsek SDŠ3-SDŠ1) a v délce 94,88 m (úsek SDŠ2-4 – SDŠ2) bude po provedené přeložce vybouráno, včetně kanalizačních šachet. Plocha bude v místech bouraného potrubí zasypana a zhutněna a následně bude využita pro výstavbu mateřské školy.

#### dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod ze střechy navrhované mateřské školy přes akumulční nádrž do vsakovacího objektu bude tvořena stokou C. Dešťová kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch a parkovacích míst přes stavbu technického zařízení (odlučovač lehkých kapalin) do přeložené dešťové kanalizace (stoky A) bude tvořena stokou AB a AB -1.

Stoka C bude provedena z trub PP DN 200 mm SN 12 v délce 11,56 m. Na trase bude osazena akumulční nádrž. Stoka C bude zaústěna do vsakovacího objektu. Stoka AB bude provedena z trub PP DN 250 mm SN 12 v délce 39,22 m. Na trase budou osazeny 3 ks kanalizačních šachet DSŠ10, DSŠ11 a DSŠ12. Stoka AB bude zaústěna do stoky A v kanalizační šachtě DSŠ4.

Stoka AB-1 bude provedena z trub PP DN 250 mm a DN 200 mm SN 12 v celkové délce 88,17 m. Na trase budou osazeny 3 ks kanalizačních šachet DŠ13, DŠ14 a DŠ15 a odlučovač lehkých kapalin. Současně bude do stoky AB-1 napojeno 5 ks uličních vpustí (UV1 – UV5). Stoka AB-1 bude zaústěna do stoky AB v kanalizační šachtě DSŠ10.

Kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 mm. Šachty budou opatřeny litinovými poklopy pro zatížení D400.

Potrubí kanalizace bude v místech zpevněných ploch ve výkopu uloženo na hutněnou vrstvu drobného kameniva tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden štěrkopískem o max. velikosti zrn do 22 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden štěrkodrtí frakce 0-63 mm hutněným ve vrstvách tl. 200 mm.

Potrubí kanalizace bude v místech mimo zpevněné plochy ve výkopu uloženo na vrstvu prohozené zeminy. Obsyp a zásyp potrubí bude rovněž proveden zeminou z výkopu.

#### akumulační nádrž

Na trase kanalizační stoky C bude osazena akumulční nádrž. Srážková voda z akumulční nádrže bude využívána pro zálivku. Akumulační nádrž bude tvořena samonosnou polyetylenovou nádrží o rozměrech 4,0 x 2,42 x 2,465 m (D x Š x V) a celkové výšce 3,460 m, objemu 13 000 l.

Součástí akumulční nádrže je šachtová kopule a teleskopický poklop s litinovým víkem pro zatížení B125 s odvětráním a čerpadlovou sestavou, která je PE potrubím zaústěna do oválné šachty s uzávěrem a napojením na zahradní hadici. Maximální průtok čerpadla je 100 l.min<sup>-1</sup>.

Akumulační nádrž bude ve výkopu osazena na zhutněný podsyp ze šterku frakce 8-16 mm tl. 150 mm. Obsyp nádrže bude proveden oblázkovým šterkem frakce 8-16 mm hutněným po vrstvách max. 400 mm.

#### vsakovací objekt, včetně havarijního přepadu

Vsakovací objekt bude tvořen vsakovací jámou doplněnou 2 vsakovacími vrty. Vsakovací jáma bude provedena o půdorysných rozměrech 5,0 x 9,0 m a hloubce 3,0 m, volném retenčním objemu 28,3 m<sup>3</sup> a vsakovací ploše 45 m<sup>2</sup>. Vsakovací jáma bude po celém obvodu obalena netkanou geotextilií o plošné hmotnosti 200 g.m<sup>-2</sup> a bude vyplněna lomovým kamenivem frakce 63-125 mm.

Součástí vsakovací jámy budou dva vsakovací vrty o hloubce 9,0 m od upraveného terénu. Vsakovací vrty budou tvořeny perforovanou zárubnicí PVC DN 160 mm, která bude vložena do vrtu DN 250 mm. Okolo vsakovacích vrtů budou provedeny šachtice ze studničních skruží DN 1000 mm až na dno vsakovací jámy, tj. do hloubky 3,0 m od upraveného terénu. Šachty budou opatřeny poklopy typ Begu DN 600 mm pro zatížení B125. Jeden poklop bude s odvětráním.

Ze vsakovacího objektu bude realizován havarijní přepad, který bude zaústěn do stoky A v kanalizační šachtě DSS2. Havarijní přepad bude proveden z trub PP DN 200 mm SN 12 v délce 36,28 m. Na trase budou osazeny 2 ks kanalizačních šachet DŠ7 a DŠ8. Kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 mm. Šachty budou opatřeny litinovými poklopy pro zatížení B125. Potrubí kanalizace bude v místech zpevněných ploch ve výkopu uloženo na hutněnou vrstvu drobného kameniva tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden šterkopískem o max. velikosti zrn do 22 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden šterkodrtí frakce 0-63 mm hutněným ve vrstvách tl. 200 mm.

Potrubí kanalizace bude v místech mimo zpevněné plochy ve výkopu uloženo na vrstvu prohozené zeminy. Obsyp a zásyp potrubí bude rovněž proveden zeminou z výkopu.

#### odlučovač lehkých kapalin

Jako stavba technického zařízení, která bude sloužit na ochranu povrchových vod před jejich znečištěním vodám závadnými látkami bude osazen odlučovač lehkých kapalin typ AS TOP 15 RCS/ER/B (max. průtok 15 l.s<sup>-1</sup>). Jedná se o koalescenční odlučovač lehkých kapalin doplněný o sorpční stupeň čištění. Odlučovač lehkých kapalin je tvořen betonovou nádrží o vnějších půdorysných rozměrech 2550 x 2050 a výšce 1720 mm. Nádrž je uvnitř rozdělena na jednotlivé funkční prostory. Nádrž odlučovače lehkých kapalin bude ve výkopu osazena na podkladní betonovou desku tl.100 mm z betonu C20/25 vyztuženou KARI sítí, pod kterou bude proveden zhutněný podklad ze stávající zeminy. Vstup do nádrže bude proveden pomocí dvou vstupních komínů z betonových šachtových skruží DN 1000 mm a z betonových přechodových šachtových skruží DN 1000/625 mm opatřených poklopy typ Begu DN 600 mm pro zatížení B125. Nádrž odlučovače lehkých kapalin bude obsypána vytěženou zeminou. Nátokové a výtokové potrubí bude DN 200 mm.

#### **SO 801 Přípojka silnoproudu – NN (není předmětem povolení)**

Přípojka elektřiny bude v režii společnosti ČEZ Distribuce a.s. Přípojka bude zřízení ze stávajícího podpěrného bodu č. 613 na pozemku parc. č. 1982/1 a bude ukončena v přípojkové skříně SR401 na hranici připojovaného pozemku parc. č. 474/9.

Následně povede od elektroměrového rozvaděče domovní vedení ve vlastnictví stavebníka. Délka vedení venkovního domovního vedení NN z elektroměrové skříně do objektu mateřské školy je 97 m, typ kabelu bude 1xAYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> + CYKY-O 3x1,5 mm<sup>2</sup>. Součástí venkovního rozvodu domovní elektroinstalace bude napojení dvou venkovních nabíjecích stanic pro nabíjení elektromobilů.

#### **SO 850 Veřejné osvětlení**

Z důvodu výstavby hlavní příjezdové komunikace bude nutno v prostoru odbočení ulice doplnit kabeláž NN pro 4ks nových stožárů venkovního veřejného osvětlení. Nově budované stožáry budou výšky 5 m a doplněny o výložníky délky 1 m nad komunikaci, tak aby byli osazeni ve výšce cca 5,5 m.

### **SO 901 Přípojka slaboproudu (není předmětem povolení)**

Návrh počítá s využitím služeb operátora CETIN a zřízením metalické přípojky v jeho režii. Hlavní datová přípojka bude realizována z páteřních sítí vedených severně od areálu, napojení z ulice Sportovní. Průběh napojení bude řešen slaboproudou přípojkou metalického vedení.

### **PS 5000 Vrty pro tepelná čerpadla**

Celkem je navrženo 16 geotermálních vrtů o maximální hloubce 100 m (celkem 1 600 m). Vrty budou realizovány z aktuální úrovně terénu. Vrty budou vystrojeny dvou-okruhovou geotermální sondou PE-RC 4x d32x 2,9 mm (SDR11, PN16). Pro vyšší bezpečnost při zapouštění do vrtu je hlava sondy vyrobena z jednoho kusu s minimální tlakovou odolností 25 barů (PN25). Pro lepší přenos tepla/chladu mezi sondou a okolní horninou je navržena injektážní směs s tepelnou vodivostí vyšší než 2,0 W/m\*K.

Vrty budou propojeny pomocí horizontálního potrubí PE-RC d40x 3,7 mm (SDR11, PN16). Propojení vrtů bude provedeno v hloubce 1,2-1,3 m pod finální úrovní terénu. Vrty budou sdruženy do kruhové šachty pro 16 okruhů s příslušnými armaturami. Od kruhové šachty bude pokládáno páteřní vedení PE-RC v dimenzi d90-125 a v hloubce 1,2-1,3 m pod finální úrovní terénu/zpevněné plochy. Páteřní vedení bude ukončeno v technické místnosti objektu pomocí uzavíracích klapek, další napojení řeší profese vytápění/chlazení. Celý primární okruh bude naplněn 28% roztokem teplotnosné kapaliny.

### Polohopisné vymezení vodních děl:

Plánovaná stavba vodních děl má být umístěna a následně provedena na pozemcích parc. č. 474/2, 474/10 a 474/11 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, obci Stará Ves nad Ondřejnicí, kraji Moravskoslezském.

Umístění je patrné z projektové dokumentace, kterou vypracoval právní subjekt Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245 a autorizoval Ing. Milan Pařenica, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, číslo autorizace ČKAIT 1302296 a pan Imrich Drapák (báňský projektant, č.j. osvědčení SBS 21013/2018/590).

### **Údaje o vodoprávní evidenci:**

#### Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: Obec Stará ves nad Ondřejnicí  
Sídlo: Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí  
IČ: 00297232

#### Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla: „MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí“  
Identifikátor kraje: CZ081  
Název kraje: Moravskoslezský  
Identifikátor obce: 598739  
Název obce: Stará Ves nad Ondřejnicí  
Identifikátor kat.území: 753947  
Název katastrálního území: Stará Ves nad Ondřejnicí  
IDVT: 10100180  
Jméno vodního toku: Ondřejnice  
Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1500-0-00 - Ondřejnice  
Hydrogeologický rajón: 3213  
Přímé určení polohy v systému S-JTSK:  
odlučovač tuků X = 1 113 311,2 Y = 478 080,8 (střed)  
přeložka dešťové kanalizace X = 1 113 331,0 Y = 478 127,3 (začátek)  
X = 1 113 308,6 Y = 478 081,3 (konec)

dešťová kanalizace:		
stoka C	X = 1 113 325,5 X = 1 113 339,2	Y = 478 116,6 (začátek) Y = 478 088,2 (konec)
stoka AB	X = 1 113 297,0 X = 1 113 260,9	Y = 478 099,6 (začátek) Y = 478 114,9 (konec)
stoka AB-1	X = 1 113 290,0 X = 1 113 242,8	Y = 478 102,6 (začátek) Y = 478 153,9 (konec)
havarijní přepad	X = 1 113 352,4 X = 1 113 325,5	Y = 478 096,4 (začátek) Y = 478 116,6 (konec)
akumulační nádrž	X = 1 113 347,0	Y = 478 084,6 (střed)
vsakovací objekt		
vsakovací jáma	X = 1 113 350,1	Y = 478 091,4 (střed)
vsakovací vrt č.1	X = 1 113 349,5	Y = 478 090,1 (střed)
vsakovací vrt č.2	X = 1 113 350,8	Y = 478 092,8 (střed)
odlučovač lehkých kapalin	X = 1 113 278,0	Y = 478 100,6 (střed)
Název a kód vodního útvaru:	Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, HOD_0160	

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

- 440 – vodní díla – stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů
- 441 – stoková síť
- 442 – stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace (odlučovače tuků)
- 449 – jiné objekty (akumulační nádrž, odlučovač lehkých kapalin, vsakovací objekt)

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 474/2, 474/4, 474/9, 474/10, 474/11, 1982/1, v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí, a v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 510/5, 510/3, 524, 530, 526, 499, 502/2, 502/3, 503/4, 505/2, 506/2, 506/1, 510/4, 441/8, 441/9, 441/7, 441/2, 509, 529, 531/1, 2749, 2750, 2754, 2751, 2752, 2753, 500, 503/3, 502/1, 503/1, 503/2, 505/1, 507/2, 507/1, 474/14, 474/13, 1982/12, 474/12, 1982/6, 1982/4, včetně staveb, které se na nich nachází, v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.

#### **Podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Atelier 99 s.r.o. a autorizovala jako hlavní projektant Ing. Kateřina Vaníčková, ČKAIT 1004462, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit dokumentaci pro provádění stavby.
3. Případné změny záměru lze provést jen na základě povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního zhotovitele, který zajistí stavbyvedoucího při provádění stavby.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem.

7. Stavebník doloží k žádosti o kolaudaci stavby měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší budovy sloužící škole nebo školskému zařízení podle § 99 odst. 2 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Podmínka dle § 6 odst. 1 ZJES, která je součástí jednotného enviromentálního stanoviska vydaného Magistrátem města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako součást koordinovaného závazného stanoviska č.j. SMO/665872/25/ÚPaSŘ/Pie ze dne 23.10.2025:

9. Pro výše uvedenou stavbu bude pro období výstavby zpracován povodňový plán v souladu s ust. § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předložen k projednání MMO OOŽP (Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí) před zahájením stavby. Stavební práce mohou být zahájeny až po projednání povodňového plánu.

Podmínky dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, které jsou součástí vyjádření č.j. SBS 19644/2025/OBÚ-05, dne 23.04.2025, které vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a olomouckého (OBÚ):

10. Část stavby realizovanou činností prováděnou hornickým způsobem provede právnická nebo fyzická osoba, které bylo vydáno orgánem státní báňské správy oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v příslušném rozsahu.
11. Zhotovitel částí stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem provede ohlášení zahájení prací OBÚ v termínu nejméně 8 dnů před zahájením práce.

Podmínky v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a s použitím § 18 odst. 4 stavebního zákona, které jsou součástí závazného stanoviska č.j. R/2025/76350/2, dne 13.05.2025, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (KHS MSK):

12. V návaznosti na výsledky, závěry a doporučení hlukové studie (DEKPROJEKT s.r.o., zak. č. 2025-006329-VEv, 2025/03) bude v rámci zkušebního provozu stavby měřením hluku ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou ke kolaudaci stavby předloženy na KHS MSK k vyhodnocení.
13. Ke kolaudaci stavby (k zahájení užívání) je nutno předložit doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
14. Ke kolaudaci (zahájení užívání) stavby je nutno předložit akustickou studii a doklady o použitých materiálech zajišťujících optimální dobu dozvuku nebo měření doby dozvuku v denních místnostech mateřské školy ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.“)
15. Ke kolaudaci (zahájení užívání) stavby je nutno doložit vyhovující výsledky měření elektrického osvětlení navrženého a realizovaného na základě předložených vypočtených hodnot denního osvětlení v denních místnostech mateřské školy a kanceláři, a to v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení prokazující splnění normových požadavků, včetně výpočtů ukazatele indexu oslnění (RUG), ve smyslu dodržení ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 14 odst. 2 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb.

**Stavba vodního díla bude provedena s těmito podmínkami:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovala společnost Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245 a autorizoval Ing. Milan Pařenica, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, číslo autorizace ČKAIT 1302296 a pan Imrich Drapák (báňský projektant, č.j. osvědčení SBS 21013/2018/590). Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutno před realizací projednat a nechat schválit příslušným stavebním úřadem.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
4. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
5. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
6. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
7. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
8. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětných staveb vodních děl (odlučovač tuků, dešťová kanalizace, akumulací nádrž, odlučovač lehkých kapalin, vsakovací objekt), který bude zpracovaný dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
9. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
10. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy doklady o způsobu likvidace kalů vznikajících při provozu odlučovače tuků a odlučovače lehkých kapalin.
11. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o zkouškách vodotěsnosti dešťové kanalizace a přeložky dešťové kanalizace, včetně kanalizačních šachet.
12. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o zkouškách vodotěsnosti akumulací nádrže, nádrže odlučovače lehkých kapalin a nádrže odlučovače tuků, po osazení v terénu.
13. Spolu se žádostí o kolaudaci stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněným zeměměřičským inženýrem.
14. Spolu s žádostí o kolaudaci vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

## II.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný ve smyslu ust. § 40 odst. 11, § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### **v y d á v á**

stavebníkovi pro účely stavebního záměru „**MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí**“ na pozemcích parc. č. 474/2, 474/4, 474/9, 474/10, 474/11, 1982/1, v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí,

### **p o v o l e n í**

**k dopravnímu připojení účelové komunikace na pozemcích parc. č. 474/10, 474/2 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, sjezdem na místní komunikaci na pozemcích parc. č. 474/11 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí (ul. Sportovní).**

Popis záměru připojení sousední nemovitosti sjezdem:

Pro přístup a příjezd k předmětné stavbě mateřské školy je navržena nová účelové komunikace, která bude napojena sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 474/11 v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, přes snížený silniční obrubník.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

## III.

Na základě Jednotného environmentálního stanoviska **Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č.j. SMO/665872/25/ÚPaSŘ/Pie ze dne 23.10.2025**, vydaného dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ust. § 6 odst. 1 zákona JES,

podle ust. § 18 odst. 1 a §19 zákona JES a v souladu s ust. § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),

### **p o v o l u j e k á c e n í**

**2 ks dřevin rostoucích mimo les:** dub letní (*Quercus robur*) (obvody kmenů: 173, 147,5 cm) rostoucích na pozemku parc. č. 474/2 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, ve vlastnictví stavebníka.

Kácení se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## stanovuje povinnost

**provedení náhradní výsadby 2 ks javor mléč (*Acer campestre*), obv. 12-14 cm, 2 ks třešň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*) obv. 12-14 cm, 2 ks lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obv. 12-14 cm, 2 ks javor mléč (*Acer platanoides*), obv. 12-14 cm na pozemku parc. č. 474/2 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, ke kompenzaci ekologické újmy.**

Uložená náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
3. Stavebník bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:
  - a. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
  - b. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
  - c. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

## Odůvodnění:

### Odůvodnění I.

Dne 23.05.2025 podal žadatel Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (dále také „stavebník“), zastoupený na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, žádost o povolení záměru „MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí“ na pozemcích parc. č. 474/2, 474/4, 474/9, 474/10, 474/11, 1982/1, v k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.

Podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Stavebník podal doplnění žádosti dne 06.02.2026.

Po přezkoumání podané žádosti stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje všechny náležitosti stanovené v ust. § 284 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro její posouzení. Z tohoto důvodu stavební úřad v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. R/2025/100109/3 ze dne 05.08.2025 vyzval žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti. Stavební úřad určil výrokem usnesení ze dne 05.08.2025, č.j. R/2025/100109/4 lhůtu do 31.12.2025. Dále stavební úřad v tomto usnesení ve výroku č. II usnesení v souladu s ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona rozhodl o přerušení řízení do 31.12.2025.

Stavebník doplnil žádost 29.12.2025, 27.02.2026, 11.03.2026 a 19.03.2026.

Záměrem je provedení stavby občanské vybavenosti, kterou je stavba hlavní mateřská škola a další vedlejší stavby, které jí doplňují nebo s nimi funkčně souvisí. K povolení záměru a povolení kácení ve smyslu § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a stavebního zákona, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 18 zákona JES.

Sadové úpravy, příprava území a mobiliář (SO 154, SO 151) jsou objekty, které nespádají do režimu stavebního zákona. Stavba sjezdu je stavbou drobnou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 16. stavebního zákona. Stavba vodovodní přípojky do 25 m je drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 30 stavebního zákona, dále je drobnou stavbou dle stejného bodu potrubí splaškové kanalizace vedoucí od MŠ ke kanalizační přípojce. Stavba venkovního rozvodu elektroinstalace (SO 801) je drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 28 stavebního zákona. Oplocení do výšky 2,0 (SO 150 varianta A) je stavbou drobnou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 5 stavebního zákona. Drobné stavby nevyžadují vydání povolení dle § 171 stavebního zákona.

Kanalizační přípojka (část SO 401) je stavbou jednoduchou dle Přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona. Oplocení výšky 2,0 (SO 150 varianta B) je stavbou jednoduchou dle Přílohy č. 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Stavby jednoduché vyžadují povolení dle § 171 stavebního zákona.

Stavba veřejného osvětlení (SO 850) včetně příslušného elektrického vedení je stavbou ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stavby mateřské školy (SO 01), PS 5000 Vrty pro tepelná čerpadla jsou stavbami ostatními. Pozemní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účelová komunikace včetně přilehlého parkoviště (IO 200.1) a stavba parkoviště které bude přilehlé k místní komunikaci ul. Sportovní (IO 200.2) jsou rovněž stavbami ostatními. Nová stavba místní komunikace IV. třídy pro pěší nebo-li chodník (SO 200.1) je stavbou ostatní. Všechny stavby vodních děl dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stavbami ostatními. Stavby ostatní vyžadují povolení dle § 171 stavebního zákona.

Pro stavby, které vyžadují povolení platí ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu nebo její změnu, která vyžaduje povolení, lze užívat na základě rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad uvádí, že novela stavebního zákona s účinností od 01.01.2026 nedopadá v rámci tohoto řízení na úpravu zařazení stavby dle příloh ke stavebnímu zákonu, a nedopadá na postupy a podklady pro vydání tohoto rozhodnutí. Ostatní ustanovení právních předpisů uvedené v tomto rozhodnutí mají shodnou právní úpravu jak ve verzi účinné do 31.12.2025 tak verzi účinné od 01.01.2026 a není tudíž nutné se jednotlivými verzemi příslušných ustanovení dále zabývat.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/72490, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

- a) dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: projektovou dokumentaci pro povolení záměru. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.
- b) dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1982/1, kterým je Ředitelství silnic a dálnic s.p., na situačním výkrese stavby
- c) dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona: závazné stanoviska, které vydal:
  - Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal pod č.j. SMO/665872/25/ÚPaSŘ/Pie ze dne 23.10.2025, koordinované závazné stanovisko jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko.
  - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydala souhlasné závazné stanovisko, č.j. MO 383994/2025-1322, dne 25.04.2025, a č.j. MO 861611/2025-1322 ze dne 29.09.2025

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, vydal dne 07.05.2025 stanovisko souhlasné č.j. KRPT-103694-2/ČJ-2025-070206
  - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a olomouckého, vydal vyjádření č.j. SBS 19644/2025/OBÚ-05, dne 23.04.2025, toto vyjádření bylo potvrzeno sdělením ze dne 04.03.2026, č.j. SBS 12068/2026/OBÚ-05
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, vydala závazné stanovisko č.j. R/2025/76350/2, dne 13.05.2025
  - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, vydal dne 16.05.2025 koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-2595-3/2025
  - Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, vydala závazné stanovisko č.j. 010082-25-701 dne 20.06.2025
- d) dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků nebo správců sítí včetně informací o existenci sítí, takto:
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., správa Ostrava, IČO 65993390, Mojmírovců 5, Přívoz, 709 81 Ostrava, ze dne 15.12.2025, zn. RSD-676358/2025-6 (s právem hospodařit na příslušných pozemcích silnice ve vlastnictví České republiky)
  - ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, vyjádření k existenci sítí ze dne 03.03.2026, zn. 0102487716, a vyjádření k PD ze dne 24.04.2025, zn. 001162309114 a ze dne 15.09.2025, zn. 001168328980
  - Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, vyjádření ze dne 25.08.2025, č.j. OUSV 1387/2025 (*vlastník splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, místní komunikace ul. Sportovní*)
  - GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, vyjádření k existenci sítí ze dne 03.03.2026, zn. 5003523789, vyjádření k povolení záměru ze dne 18.09.2025, zn. 5003412422 (*dojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti výstavbou záměru*)
  - GreenGas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21, Paskov, ze dne 17.03.2025, zn. PDEM DPB/202502073/Ko/472/2025 (*nedojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti*)
  - CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9 vyjádření k existenci sítí ze dne 03.03.2026, č.j. 59944/26, vyjádření k povolení záměru ze dne 24.04.2025, č.j. 110838/25 a ze dne 14.09.2025, č.j. 253726/25 (*v blízkosti záměru se nachází zařízení ve vlastnictví společnosti*)
  - České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, vyjádření k existenci sítí ze dne 05.03.2026, zn. UPTS/OS/427581/2026 (*nedojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti*)
  - T-Mobile Czech Republic a.s. Tomčíkova 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí ze dne 03.03.2026, zn. E13163/26 (*nedojde k dotčení zařízení společnosti*)
  - Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5, vyjádření k existenci sítí ze dne 03.03.2026, zn. MW9910298008932377
  - Čeps, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, vyjádření k existenci sítí ze dne 25.08.2025, č.j. 202508101 (*nedojde k dotčení zařízení společnosti*)
  - DIAMO, státní podnik Siroteč 1145/7, Vítkovice 703 00 Ostrava, vyjádření ze dne 21.08.2025, DIAMO-D550/80846/2025 (*nedojde k dotčení zařízení společnosti*)
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, vyjádření ze dne 19.08.2025, zn. 9773/V018368/2025/FO (*v blízkosti záměru se nachází vodovod společnosti, dojde také k napojení stavby MŠ vodovodní přípojkou, ochrana vodovodu je řešena Dohodou o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20456*)
  - ČEZ ICT Services, a. s. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí ze dne 11.09.2025, zn. 0701019942 (*nedojde k dotčení zařízení společnosti*)
  - Telco Infrastructure, s.r.o. Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí ze dne 11.09.2025, zn. 1100285792 (*nedojde k dotčení zařízení společnosti*)

- Telco Pro Services, a. s Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí ze dne 11.09.2025, zn. 0201922368 (*nedojde k dotčení zařízení společnosti*)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, stanovisko ze dne 06.05.2025, č.j. POD/7268/2025 (*souhlasné vyjádření*)

K žádosti bylo dále doloženo:

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, listopad 2023, od společnosti AQD – envitest, s.r.o., schválil Ing. Milan Horák, osvědčení odborné způsobilosti č. 1359/2001
- Hodnocení radonového indexu pozemku, zpracovatel Aktivita-Radon s.r.o., posudek č. 23-0336, výsledek střední radonový index,
- Analýza rizik, D.1.4.d – Silnoproudá elektrotechnika pro MŠ, zpracoval BRAVEDesigners s.r.o.
- Protokol o určení vnějších vlivů, zpracovatel BRAVEDesigners s.r.o.
- Posouzení hluku ze stacionárních zdrojů a ze silniční dopravy (hluková studie), zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., s datem vypracování 2025/03
- Požárně bezpečnostní řešení, které autorizoval Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501
- Průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval CEVRE Consultants s.r.o., ověřil energetický specialista Ing. Jiří Cihlár, č. oprávnění MPO 0997, ev. č. průkazu 790183.0
- Rozhodnutí č. 414/25/VH o povolení nakládání s vodami, vydané Magistrátem města Ostrava, odborem ochrany životního prostředí, dne 05.12.2025, č.j. SMO/747385/25/OZP/Bur
- Posouzení prostorové akustiky, akustická studie pro prostory MŠ ke splnění požadavků dle ČSN 73 0527, zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., 2025/12
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 25\_SOP\_02\_4122528008 (sepsaná mezi stavebníkem a společností ČEZ Distribuce a.s.)
- Studie denního osvětlení, pro splnění požadavků v budově MŠ dle ČSN EN 17037, ČSN 73 0580-1, včetně nařízení vlády č. 361/2007 Sb. k osvětlení pracovišť, Protokol s výpočty pro denní osvětlení v interiérech, zpracovala společnost Atelier 99 s.r.o.
- Výpočet umělého osvětlení, vypracoval myLight s.r.o., Jaroslav Kraus, dne 27.03.2025

Záměr není vyjmenovaný v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a závěr zjišťovacího řízení stavebník nemusí dokládat dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů, stavebník proto dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, další podklady nedoložil.

Součástí dokladové části projektové dokumentace jsou další dokumenty, které stavební úřad nevezal jako podklady rozhodnutí protože v dané věci nic neprokazují.

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2025/100109 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich. Stavební úřad ověřil v DTM informace o poloze vedení sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad po zajištění všech podkladů pro řízení následně opatřením č.j. R/2025/100109/13 ze dne 19.03.2026 vyznamenal účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení a zároveň je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyznamení, a současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Dále

ve vyrozumění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se záměrem, a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1 až 3 stavebního zákona.

O zahájení řízení vyrozuměl stavební úřad rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. Kateřina Vaníčková, ČKAIT 1004462.

Stavební úřad k vyrozumění o zahájení řízení ze dne 19.03.2026 vydal opravné usnesení č.j. R/2025/100109/14, ze dne 20.03.2026, kterým opravil chyby v psaní textu.

Výše uvedené vyrozumění bylo účastníkům řízení podle ust. § 182 a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Ostatním účastníkům v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

**a) stavebník:**

Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno (zástupce)

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veškeré uvedené pozemky se nachází v kat. území Stará Ves nad Ondřejnicí):**

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (*vlastník pozemků parc. č. 474/2, 474/4, 474/9, 474/10, 474/11, vlastník kanalizace, místní komunikace ulice Sportovní*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 474/9, dojde k napojení záměru na distribuční soustavu elektřiny*)

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4 (*právo hospodařit na pozemku parc. č. 1982/1, vlastník Česká republika*)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava (*vodovodní přípojkou dojde k zásahu do vodovodního řádu společnosti*)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*vlastník sousední technické infrastruktury, na kterou se bude stavba napojovat*)

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (*záměr se nachází v záplavovém území Q100*)

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

vlastníci stavby bez č.p. na parc. č. 510/5, čp. 607 na poz. parc. č. 510/3, čp. 336 na poz. parc. č. 524, čp. 389 na poz. parc. č. 530, čp. 403 na poz. parc. č. 526, čp. 36 na poz. parc. č. 499, čp. 176 na poz. parc. č. 502/2, čp. 171 na poz. parc. č. 502/3, čp. 555 na poz. parc. č. 503/4, č.p. 772 na poz. parc. č. 505/2, čp. 490 na poz. parc. č. 506/2, č.p. 34 na poz. parc. č. 506/1, vše v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí,

vlastníci pozemků parc. č. 510/4, 441/8, 441/9, 441/7, 441/2, 509, 529, 531/1, 2749, 2750, 2754, 2751, 2752, 2753, 500, 503/3, 502/1, 503/1, 503/2, 505/1, 507/2, 507/1, 474/14, 474/13, 1982/12, 474/12, 1982/6, 1982/4, vše v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 (*zástupce GasNet s.r.o. vlastníka sousední technické infrastruktury*)

Dle § 70 odst. 3 zákna č. 114/1992 Sb., občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním

orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Občanské sdružení nebo-li spolek (Spolek občanů Petřvaldu a Petřvaldíku z. s., IČO 19335342, Petřvald 1 – Petřvald 63, 742 60 Petřvald) uvedené ve vyzoomění o zahájení řízení neoznámilo písemně do 8 dnů od zveřejnění vyzoomění na úřední desce svou účast v řízení, a proto jej stavební úřad nevede jako účastníka řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení s ohledem na charakter navržené stavby a její vlivy na okolí. Jako účastníky řízení stanovil stavební úřad vlastníky pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí, stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být povolením záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Jako účastníky řízení stanovil stavební úřad také vlastníky či provozovatele inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí, v jejich majetku nebo správě.

**Podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:**

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavební úřad posuzoval soulad záměru s těmito dokumentacemi:

- Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a který nabyl právní účinnosti dne 29.10.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025
- Územní plán Stará Ves nad Ondřejnicí, vydaný dne 12.05.2014 usnesením Zastupitelstva obce Stará Ves nad Ondřejnicí č. 1/220514, ve znění schválené a vydané změny č. 1 (dále jen „ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí“).

Posouzení souladu předmětného záměru s ÚRP a se ZÚR MSK

ÚRP – pro první územní rozvojový plán se ust. § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Tedy územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný, a proto se soulad záměru neposuzuje.

Při posouzení předloženého záměru se ZÚR MSK byl v řešeném území zjištěn záměr, který byl zpřesněn v rámci platného ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí. Jedná se o tento nadmístní záměr:

DS 139 – I/58 Stará Ves nad Ondřejnicí-Krmelín, nová stavba – Jižní tangenta Ostravy (původní označení D 77, změnou č. 11 ZÚR MSK došlo pouze ke změně označení tohoto záměru, trasa a šířka vymezeného koridoru se nezměnila)

Současný platný územní plán je v řešeném území koordinován a zpřesněn formou zastavitelné plochy Z47 se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury D“. Tímto jsou vytvořeny takové podmínky, které mají zajistit případnou budoucí realizaci nadmístních záměrů v území. Část posuzovaného záměru (parkovací plochy, část areálových komunikací, část technické infrastruktury) do této zastavitelné plochy zasahuje okrajově. S ohledem na charakter těchto staveb a jejich okrajových zásahů do této plochy lze konstatovat, že jejich umístěním nebudou v území vznikat takové podmínky, za kterých by došlo ke znemožnění nadmístního záměru DS 139 (viz níže posouzení předmětného záměru dle ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí).

#### Posouzení souladu předmětného záměru s ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a ve výkresu „I.2.b) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce“.

Dle ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí se pozemky dotčené záměrem nachází z části v zastavěném území, v ploše se způsobem využití „Plochy občanského vybavení OV“ (novostavba mateřské školky, oplocení, příprava území, terénní úpravy, sadové úpravy, mobiliář, areálové komunikace a zpevněné plochy, technická infrastruktura) a z části v zastavěném území a zároveň v zastavitelné ploše Z47 se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury D“ (parkovací plochy při ul. Sportovní, část areálových komunikací, část technické infrastruktury).

Předmětný záměr (dle textové části ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí, kapitoly „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“) lze dle vhodnosti využití „Plochy občanského vybavení OV“ zařadit do kategorií „hlavní a převládající využití“ (plochy a stavba občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen) a „využití doplňující a přípustné“ (stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí) a dle vhodnosti využití „Plochy dopravní infrastruktury D“ zařadit do kategorií „hlavní a převládající využití mimo ÚSES“ (plochy a stavby silnic, parkoviště pro osobní automobily) a „využití doplňující a přípustné mimo ÚSES“ (nezbytná technická infrastruktura).

ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí stanovuje pro plochy se způsobem využití „Plochy občanského vybavení OV“ tyto podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

Objekt mateřské školy je řešen jako stavba samostatně stojící, nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou s extenzivní zelení. Mezi objektem mateřské školy a stávající tělocvičnou je v úrovni INP navržen spojovací krček. Stěny jsou tvořeny lehkým obvodovým pláštěm, který je vnesen ocelovou konstrukcí. Střeška je pultová jednoplášťová. Lze tedy konstatovat, že maximální výšková hladina je předloženým záměrem respektována.

ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí stanovuje pro plochy se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury D“ tyto podmínky prostorového uspořádání:

- parkoviště pro osobní automobily budou umístěována v bezprostřední blízkosti silnic

Nové parkovací plochy jsou navrhovány v okrajové části plochy D v návaznosti na stávající komunikaci ul. Sportovní. Prostorová podmínka plochy D je předloženým záměrem respektována.

V textové části ÚP Stará Ves v kapitole f) je uvedeno, že „stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.“

V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace, v kapitole B.1 písm. g) je uvedeno, že „stavba se nachází částečně v záplavovém území, z toho důvodu jsou navržena protipovodňová opatření:

- Oplocení v záplavové části a použitý materiál nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení musí být snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky.

- Stavba není podsklepena.

- Části konstrukcí pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí – piloty.

- Při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží

- Nejnižší obytné podlaží je navrženo tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území – INP objektu 0,000 = 235,00 m n. m. BPV a horní hrana základové desky -0,300 = 234,70 m n. m. BPV.“

V kap. B.2 části „B. Souhrnná technická zpráva“ je uvedeno, že „celá zahrada mateřské školky je navržena s oplocením bez podezdívky“. A dále v kap. B.3.1 části „B. Souhrnná technická zpráva“ se uvádí dva typy oplocení, přičemž ta část oplocení zasahující do záplavového území je řešena formou poplastovaného pletiva, bez podezdívky.

Z výše uvedeného vyplývá, že podmíněná přípustnost v dotčeném území je předloženým záměrem respektována.

Stavební úřad dále posoudil předložený záměr ve vztahu k ostatním záměrům v území. Dle výkresu „I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury“ je místní komunikace ul. Sportovní navržena k přeložení. V posuzovaných místech jsou dle předložené projektové dokumentace navrženy nové parkovací plochy, část areálových komunikací a část technické infrastruktury. Nové parkovací plochy jsou navrženy v místech stávajících parkovacích ploch, vyznačených v územním plánu. Areálové komunikace plynule navazují na místní komunikaci ul. Sportovní. Technická infrastruktura navrhovaná pro stavbu mateřské školy se napojuje na stávající technickou infrastrukturu trasovanou podél stávající ul. Sportovní. S ohledem na výše uvedené, charakter posuzovaných staveb, jejich navržené umístění lze konstatovat, že v území nebudou vytvářeny takové podmínky, za kterých by došlo ke znemožnění plánovaného záměru přeložky místní komunikace ul. Sportovní, navrhovaného územním plánem.

Dále je v řešeném území navržena zastavitelná plocha (Z47) dopravní infrastruktury pro přeložku sil. I/58, která je výkresem „I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1. Pro zastavitelnou plochu Z47 je územním plánem stanovena plocha se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury D“. Část předmětného záměru (parkovací plochy, část areálových komunikací, část technické infrastruktury) do této zastavitelné plochy zasahuje okrajově. Hlavním a převládajícím využitím plochy D jsou dle stanovených podmínek využití plochy a stavby silnic, parkoviště pro osobní automobily a využitím doplňujícím a přípustným je nezbytná technická infrastruktura. S ohledem na okrajový zásah navrhovaných staveb do zastavitelné plochy Z47 a soulad těchto staveb s podmínkami využití plochy D lze konstatovat, že umístěním těchto staveb nebudou v území vznikat takové podmínky, za kterých by došlo ke znemožnění či omezení případné budoucí realizace územním plánem navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

Dále dle výkresu „I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství“ je v řešeném území navržena splašková kanalizace. Dle předloženého výkresu „C.3 Koordinační situační výkres“ je splašková kanalizace v území již realizována.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje podmínky stanovené ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí pro umístění staveb v dotčeném území, a tedy je v souladu s ÚP Stará Ves nad Ondřejnicí.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemek dotčený záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona neuplatní.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c)

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součástí a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení, kterou autorizovala jako hlavní projektant Ing. Kateřina Vaníčková, ČKAIT 1004462, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, dokumentaci pro pozemní komunikace autorizoval Ing. Svatopluk Holotík, ČKAIT 1006476, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, a v část projektové dokumentace pro vodní díla autorizoval Ing. Milan Pařenica, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, číslo autorizace ČKAIT 1302296, podle přílohy č. 4 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 153 stavebního zákona a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dle § 137 stavebního zákona stavební úřad postupuje níže v odůvodnění, protože požadavky na výstavbu uvedené v tomto ustanovení se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. Jednotlivé požadavky stavební úřad dále rozvádí.

Požadavky dle § 138, 141, 142 není nutné řešit, nenavrhuje se výjimka, veřejné ani uliční prostranství.

Požadavky pro umístování stavby stavební úřad zhodnotil tak, že celý soubor staveb je navržený vhodně pro jeho navrhovaný účel. Soubor staveb je navržený na pozemku v části obce, kde je možné napojení na pozemní komunikace, kde jsou splněny regulativy územního plánu a okolní zástavbu daný záměr nebude obtěžovat nad míru přípustnou a očekávatelnou v dané lokalitě. Celý soubor staveb je navržený tak, že je možná jeho realizace, je navržená přeložka stávající kanalizace a nové dopravní stavby, které zajistí přístup a příjezd včetně dostatečného počtu odstavných a parkovacích míst. Navrženými přípojkami dešťové a splaškové kanalizace jsou vyřešeny požadavky na nakládání s odpady a zneškodňování odpadních vod podle příslušných právních předpisů. Stavební úřad má požadavky dle § 139 a 140 stavebního zákona za prokázané.

Dle ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území, nebude působit jako hmotná stavba a zásah do krajiny bude minimální, jak již bylo posouzeno viz výše v odůvodnění. Stavba dle ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje napojení na síť technické infrastruktury a splňuje požadavky na napojení na dopravní infrastrukturu sjezdem, který je nový povolován současně ve výroku č. II tohoto rozhodnutí a odsouhlasen příslušným dopravním inspektorátem. Pro připojení na kanalizaci nebyl nutný souhlas, protože stavebník je zároveň vlastníkem areálové kanalizace a řadu dešťové i splaškové kanalizace, které areálem prochází. Napojení na distribuční soustavu elektřiny má stavebník smluvně zajištěno s provozovatelem soustavy. V rámci zřízení účelové komunikace pro přístup a příjezd do areálu MŠ jsou dodrženy požadavky pro přístup požární techniky.

Stavba dle § 144 odst. 1 stavebního zákona splňuje požadavky pro odstupy staveb. Stavba hlavní včetně staveb dopravních i vodních děl navazují na stavby v dané lokalitě včetně sítě pozemních komunikací, bude umožněna údržba povoleného souboru staveb ze všech stran dle § 144 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 144 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v ust. § 145 až 147. Splnění základních požadavků na stavby a požadavky na mechanické odolnost a stabilitu a dále požadavky na požární bezpečnost jsou prokázány doloženým Základním statickým posudkem, které autorizoval Ing. Ivo Hasala, ČKAIT 1007763, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, a Požárně bezpečnostním řešením, autorizovaným Ing. Ladislavem Hufem, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1005501. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je zajištěn po stávající komunikaci. Veškeré komunikace v celé trase plně vyhovují pro průjezd mobilní požární techniky. Šířka komunikací se vůči stávajícímu stavu nezhorší a realizací stavby nedojde ke zhoršení přístupnosti okolních nemovitosti pro požární vozidla. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 145 - 147 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba dle ust. § 148 stavebního zákona splňuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, dle § 150 stavebního zákona splňuje požadavky ohledně úspory energie a dle § 151 splňuje požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů. Z hlediska druhu stavby stavební úřad zhodnotil, že tepelněizolační, zvukověizolační vlastnosti a řešení spotřeby energií včetně využití přírodních zdrojů jsou v projektové dokumentaci dostatečně řešené, pro stavbu MŠ byl doložen Průkaz energetické náročnosti budovy, který ověřil Ing. Jiří Cihlár, energetický specialista č. 0997, ev. č. průkazu 790183.0. K předmětné stavbě bylo předloženo Jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, které je součástí souhlasného koordinovaného závazného stanoviska se zhodnocením, že stavba nebude mít nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, ani během výstavby, ani při užívání při dodržení stanovených podmínek.

Dle ust. § 149 je stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat. Záměrem je vybudování různých ploch včetně dopravních staveb s nárokem na požadavky přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Přístup a příjezd v rámci navržených pozemních komunikací splňuje požadavky pro užívání veřejnosti, přičemž plná přístupnost pro osoby se zdravotním postižením je zajištěna povrchem a sklonem pozemních komunikací. Jednotlivé části MŠ jsou přístupné podle možnosti jejich využití osobami se speciálními potřebami. Na parkovišti je navrženo jedno vyhrazené parkovací stání pro vozidla s označením ZTP. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 149 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „vyhláška“), zejména s požadavky na vymezení pozemků, s požadavky na umístění staveb a s požadavky na stavby. Při posouzení stavební úřad vycházel z dokumentace stavby.

Dle § 7 vyhlášky byly navrženy potřebné parkovací stání na nově navrženém parkovišti které bude součástí účelové komunikace areálu MŠ včetně navrženého dobíjecího bodu a další kapacity jsou navrženy v rámci parkoviště u ulice Sportovní.

Dle § 8 odst. 1 vyhlášky musí být stavba navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištěné srážkových vod v souladu s normou. Jak již bylo popsáno výše dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace pomocí přípojky. Navrženým řešením nedojde k ohrožení okolních pozemků a staveb.

§ 9, 10 a 12 vyhlášky není posuzován, nenavrhují se veřejné prostranství, stavba pro bydlení ani technická infrastruktura.

Dle § 11 vyhlášky navrženou stavbou nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Z hlediska charakteru stavby je dostatečně vzdálena od hranic se sousedními pozemky, stavba tak splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných

havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Požadavek odstupu 2 metrů od okolních hranic pozemků je splněna pro budovu MŠ, pro stavby dopravní nebo vodních děl a pro stavby jednoduché se dle § 11 odst. 3 vyhlášky neuplatní. Areál MŠ se nachází na okraji obce, je oddělený od okolní zástavby pozemními komunikacemi nebo volnými pozemky, areál nepodléhá žádné speciální ochraně nebo omezení způsobu využití pozemků, nejedná se o poddolované území ani památkově chráněné, nicméně spadá do povodňového území a areál se nenachází v žádném zvlášť chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny, odstupy jsou v rámci obecného způsobu užívání dostatečné a umožní údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

V souladu s požadavky § 14 je staveniště navrženo na pozemcích areálu a tak je splněno, že nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, nebude obtěžovat okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, nebude ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťovat pozemní komunikace, ovzduší a vody a bude umožňovat přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

Dle § 16 až § 17 musí být stavba navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou. Založení stavby musí být navrženo a provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným průzkumem základových poměrů v místě stavby. Stavba se zakládá tak, aby nebyla ohrožena její stabilita a nebyly ohroženy okolní pozemky a stavby. Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu dle ust. § 16 a § 17 vyhlášky byla prokázána, pro jednotlivé stavby byla zpracována projektová dokumentace a základní statické výpočty pro budovu MŠ, které zpracovaly odborně způsobilé osoby podle druhu jednotlivých staveb. Lze konstatovat, že navržené stavby splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Navržená stavba je v souladu s požadavky na vymezení pozemků, s požadavky na umístování staveb a s požadavky na stavby. Záměr splňuje požadavky podle vyhlášky, uvedené v ust. § 7 až § 9, § 11, § 14 a § 16 a § 17. Dále jsou splněny požadavky pro budovu MŠ dle § 19, 20, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36 vyhlášky. Další požadavky dle § 39, 40, 41, 43, 46 jsou pro technická zařízení budov prokázány předloženou projektovou dokumentací. Požadavky dle § 52 vyhlášky jsou splněny vnitřním členěním budovy MŠ a navrženou zahradou s hracími prvky. Požadavky pro vodní díla jsou splněny dle § 63, 64, 68 předloženou částí projektové dokumentace. Další požadavky vyhlášky se kvůli charakteru staveb neuplatní.

Požadavky pro dopravní stavby v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou rovněž splněny. Dokumentaci pro dopravní stavby autorizoval Ing. Svatopluk Holotík, ČKAIT 1006476, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Navržená stavba je v souladu s požadavky na stavby. Splnění podmínek stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci.

#### Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d)

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, dle stavebního zákona, a dle ustanovení § 149 správního řádu, podle § 2 odst. 1 a § 6, zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb., (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), podle § 14 odst. 1, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a dle § 38 zákona o pozemních komunikacích, vydal pod č.j. SMO/665872/25/ÚPaSŘ/Pie ze dne 23.10.2025, koordinované závazné stanovisko jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko (*souhlasné s podmínkami*).
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, jakožto dotčený orgán podle ustanovení podle ustanovení § 10 odst. 5 a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění vyjádření k zajištění

- bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci připojování pozemních komunikací a povolení záměru stavby pozemní komunikace nebo její změny, vydal dne 07.05.2025 stanovisko souhlasné č.j. KRPT-103694-2/ČJ-2025-070206 *(bez podmínek)*.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydala souhlasné závazné stanovisko, č.j. MO 383994/2025-1322, dne 25.04.2025, a č.j. MO 861611/2025-1322 ze dne 29.09.2025 *(bez podmínek)*
  - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a olomouckého, vydal v souladu s § 175 stavebního zákona a dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vyjádření č.j. SBS 19644/2025/OBÚ-05, dne 23.04.2025 *(souhlasné s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek č. 10 a 11 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí)*;
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 stavebního zákona, vydala závazné stanovisko č.j. R/2025/76350/2, dne 13.05.2025 *(souhlasné s podmínkami, která jsou stanoveny jako podmínky č. 12 - 15 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí)*.
  - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, vydal dne 16.05.2025 koordinované závazné stanovisko č.j. HSOS-2595-3/2025 *(souhlasné bez podmínek)*
  - Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) ust. 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dale jen zákon o civilním letectví), vydala závazné stanovisko č.j. 010082-25-701 dne 20.06.2025 *(souhlasné bez podmínek pro daný záměr, uvedená podmínka o fotovoltaiice FVE na předmětnou stavbu nedopadá)*

Magistrát města Ostravy vydal koordinované závazné stanovisko SMO/665872/25/ÚPaSŘ/Pie ze dne 23.10.2025 **včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska (JES)** vydávaného namísto těchto jednotlivých správních úkonů:

1. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
2. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Stanovisko k povolení záměru dle ust. § 104 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
4. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) odůvodnění úkonu č. 1, 2 a 3 dle JES:

Součástí záměru MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí, parc.č. 474/4, 474/1, 1982/1 a další v k.ú. Stará Ves n. Ondřejnicí mají být vrty pro tepelné čerpadlo země-voda (má být provedeno 16 vrtů do hloubky 100 m), které podléhají udělení souhlasu v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2001 Sb. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, zpracované Ing. Lucií Fojtovou v dubnu 2025 nedojde realizací vrtů pro tepelné čerpadlo k negativnímu ovlivnění geologických a hydrogeologických poměrů v lokalitě.

Jelikož se záměr MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí, parc.č. 474/4, 474/1, 1982/1 a další v k.ú. Stará Ves n. Ondřejnicí nachází v záplavovém území vodního toku Ondřejnice, podléhá tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem.

Zpracování povodňového plánu je nezbytné z důvodu zajištění připravenosti na povodňové situace. Z ust. § 71 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění vyplývá, že pro stavby ohrožené povodní, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, platí povinnost zpracovat povodňový plán. Protože se záměr nachází ve stanoveném záplavovém území, vodoprávní úřad stanovil v podmínce č. 1 (stavební úřad uvádí, že podmínka je převzata jako **podmínka č. 9 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí**), že pro období stavby bude zpracován povodňový plán v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předložen k projednání MMO OOŽP před jejím zahájením. Stavební práce mohou být zahájeny až po projednání povodňového plánu.

Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je přípustný s podmínkou.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (odůvodnění úkonu č. 4 z JES):

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemku parc. č. 2754 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí, který je určen k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace záměru mateřské školy v rozsahu dle předložené dokumentace pro povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), odůvodnění výroku č. III:

V rámci stavby je navrženo kácení 2 ks dřevin rostoucích mimo les – dub letní, k jejichž kácení je nutné povolení v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Stromy, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, nelze při realizaci záměru výstavby nové mateřské školy zachovat.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Povolované dřeviny rostou na pozemku zařazeném dle katastru nemovitostí jako sportoviště - ostatní plocha, vykazují dle „Inventarizace dřevin MŠ Stará Ves nad Ondřejnicí, doplnění inventarizace (Bc. Mičan, 2025) silně sníženou vitalitu se zhoršeným zdravotním stavem (defekty kmene a kosterních větví, sekundární suché větvení).

S ohledem na výše uvedené byly posuzovány dva veřejné zájmy – zájem na ochranu dřevin a zájem výstavby veřejné budovy mateřské školy. Náhradní výsadba 8 ks dřevin je navržena na vhodném stanovišti, kde bude při dobré péči o ně zajištěn jejich perspektivní vývoj, stromy tak mohou záhy po vysazení plnit všechny funkce dřevin v krajině – krajinotvornou, hygienickou i estetickou. Oba stromy navržené ke kácení, rostou v pásu vzrostlé zeleně, lze tak očekávat, že tato bude i po odstranění obou dřevin nadále plnit své funkce v rámci zastavěného území obce v dostačující míře. Magistrát města Ostravy konstatuje, že převažuje veřejný zájem na realizaci stavby mateřské školy nad zájmem na zachování 2 stromů. Za předpokladu, že bude provedena náhradní výsadba na návrh investora, je kompenzace ekologické újmy adekvátní.

Magistrát města Ostravy stanovil pro realizaci kácení stanovil několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, dřevina by mohla být zachována a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 je stanovena z důvodů zajištění plnění funkcí dřevin v urbanizovaném území v co nejkratším období po výsadbě a s perspektivou jejich vitality. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Vlastníkem pozemku, na němž rostou obě dřeviny, je zároveň investor stavby - obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, jež navrhla kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením předmětných dřevin (návrh kompenzačního opatření - výsadba 8 ks nových dřevin) na pozemcích v jeho vlastnictví. Magistrát města Ostravy návrh akceptoval.

K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin ve výši 299 220,- Kč, uložil Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění ozdějších předpisů přiměřenou náhradní výsadbu. Tato byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 3 let, a to v celkové výši 300 000,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje způsob realizace výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy podmínky zajištění péče formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let.

Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru novostavby mateřské školy a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny, a proto souhlasil s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené

náhradní výsadby. **Stavební úřad povolil kácení dřevin ve výroku č. III tohoto rozhodnutí a převzal veškeré podmínky k realizaci kácení, které zahrnul do podmínek kácení uvedených ve výroku č. III a dále uložil stavebníkovi povinnost provedení náhradní výsadby včetně stanovení všech příslušných podmínek podle vydaného JES.**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a olomouckého, vydal vyjádření č.j. SBS 19644/2025/OBÚ-05, dne 23.04.2025, ve stanovisku byly stanoveny podmínky s tímto odůvodněním, se kterým se stavební úřad ztotožnil:

Záměr je dotčen chráněným ložiskovým územím (dále „CHLÚ“) ID 14400000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve. Pozemek je zařazen do plochy „N“, dle rozhodnutí MŽP č. j. 1521/580/15,62165/ENV, pro kterou bylo vydáno Generální vyjádření OBÚ č. j. SBS 52559/2024/OBÚ-05, ze 22. 11. 2024, záměr je přípustný bez podmínek.

Ze zasláné dokumentace vyplývá, že při realizaci stavby budou prováděny podzemní práce ve smyslu ČPHZ dle ustanovení § 3 písm. i) zák. č. 61/1988 Sb. Tato činnost se řídí dle prováděcí vyhl. ČBÚ č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhl. č. 55/1996 Sb.“).

Podmínka č. 1 ve vyjádření, citace: „*Projektová dokumentace k části stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem bude vypracovaná báňským projektantem v souladu s požadavky*“, konec citace. Tuto podmínku stavebník splnil tím, že část příslušné projektové dokumentace je autorizovaná panem Imrichem Drapákem (báňský projektant, č.j. osvědčení SBS 21013/2018/590).

Podmínka č. 2, byla stanovena jako **podmínka č. 10 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí**. Odůvodnění této podmínky je, že je stanovena z důvodu požadavku dle ustanovení § 5 odstavec 2 zákona č. 61/1988 Sb., může provádět ČPHZ pouze organizace (právnícká osoba nebo podnikající fyzická osoba), které bylo orgánem státní báňské správy pro tyto činnosti vydáno oprávnění.

Podmínka č. 3 byla stanovena jako **podmínka č. 11 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí**. Odůvodnění této podmínky je, ČPHZ představuje činnost regulovanou zákonem č. 61/1988 Sb., a dalšími prováděcími předpisy, která je spojena se zvýšeným rizikem bezpečnosti práce. Výkonem vrchního dozoru nad touto činností dle ustanovení § 41 odstavec 1 zák. č. 61/1988 Sb., je pověřen OBÚ. Z důvodu výkonu dozoru je organizacím provádějícím ČPHZ stanovena ohlašovací povinnost dle ustanovení § 5 odstavec 4 zákona č. 61/1988 Sb. Tato povinnost je upravena prováděcím předpisem vyhláškou ČBÚ č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně ustanoveními §§ 10, 11 a 13.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (KHS MSK), vydala závazné stanovisko č.j. R/2025/76350/2, dne 13.05.2025, ve stanovisku byly stanoveny podmínky s tímto odůvodněním, se kterým se stavební úřad ztotožnil:

Součástí posuzovaných podkladů je hluková studie (DEKPROJEKT s.r.o., zak. č. 2025-006329-VEv, 2025/03), která vyhodnocuje vliv hluku ze stacionárních zdrojů (vzduchotechnické a kondenzační jednotky), hluk ze silniční dopravy na komunikaci č. I/58 (sčítací úsek 7-1738) a komunikaci č. III/48615 (ul. Brušperská, sčítací úsek 7-2536) na základě sčítání dopravy dle ŘSD z roku 2020 a vyhodnocení hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době.

Z hlediska provozu stacionárních zdrojů hluku je objekt mateřské školy nuceně větrán pomocí dvou venkovních vzduchotechnických jednotek umístěných na ploché střeše objektu. Na východní fasádu v úrovni místnosti hygienického zázemí je vyveden odvodní ventilátor od zařízení č. 4. Nad střešu objektu je vyveden odvodní ventilátor od zařízení č. 3, který je ukončen protidešťovou žaluzií. VZT jednotky a odtahové ventilátory budou v provozu pouze po dobu užívání objektu, tj. v denní době. Prostor rozvodny je klimatizován pomocí dvou kondenzačních jednotek umístěných na ploché střeše objektu. Kondenzační jednotky budou v provozu v denní i noční době. Hlukové parametry jednotlivých zdrojů hluku jsou uvažovány při maximálním výkonu zařízení.

Z hlediska liniových zdrojů hluku se jedná o silnice č. I/58 a č. III/48615 ulice Brušperská, které prochází ve vzdálenosti cca 100, resp. 120 metrů od objektu MŠ a venkovních ploch určených pro výuku. Intenzita dopravy

na komunikaci č. I/58 (sčítací úsek 7-1738) a komunikaci č. III/48615 (sčítací úsek 7-2536) ulice. Brušperská v obci Stará Ves nad Ondřejnicí v místě záměru byla zjištěna z výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2020. Výsledná intenzita dopravy, která je použita jako vstupní parametr pro výpočetní model, byla stanovena přepočtem intenzity dopravy z celostátního sčítání dopravy v roce 2020 pomocí růstových koeficientů metodikou TP 225. Výpočet šíření hluku je proveden pomocí výpočtového programu HLUK+ (verze 13.01 profi13). Ve výpočtu je použit pohltivý charakter terénu.

Z výsledků výpočtu a závěru hlukové studie je zřejmé, že při provozu výše popsaných stacionárních zdrojů hluku bude splněn hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb  $LA_{eq,8h} = 50$  dB, resp.  $LA_{eq,1h} = 40$  dB, a to s dostatečnou rezervou více než 5 dB pro případnou přítomnost tónové složky ve spektru hluku. Z výsledků výpočtu a závěru hlukové studie je zřejmé, že hygienický limit hluku z dopravy a stacionárních zdrojů bude pro chráněný venkovní prostor  $LA_{eq,8h} = 50$  dB v denní době (hřiště – parc. č. 474/2, k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí) splněn. Hygienické limity hluku pro hluk pronikající zvenčí (hluk ze stacionárních zdrojů a hluk ze silniční dopravy na komunikaci č. I/58 a komunikace č. III/48615) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. budou pro nově vzniklé chráněné vnitřní prostory stavby dodrženy za předpokladu splnění požadavku na vzduchovou neprůzvučnost obvodového pláště objektu. Všechny vnitřní chráněné prostory obytných místností v objektu MŠ jsou nuceně větrány pomocí vzduchotechnických jednotek. V hlukové studii tedy není posuzován chráněný venkovní prostor stavby z hlediska splnění hygienických limitů, a to z toho důvodu, že všechny chráněné místnosti objektu jsou nuceně větrány pomocí vzduchotechnických jednotek, nikoli přirozeně okny. Proto není prostor obvodové fasády MŠ před okenními výplněmi významný z hlediska pronikání hluku a nejedná se o chráněný venkovní prostor stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Objektivní průkaz vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště objektu MŠ je však možný pouze měřením hluku. Proto k ověření zajištění požadavků výše citovaných hygienických předpisů je stanovena v závazném stanovisku KHS MSK podmínka č.1, kterou stavební úřad převzal jako **podmínku č. 12 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí**. Měření hluku bude provedeno v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti MŠ) a musí být ve smyslu § 32a zákona č. 258/2000 Sb. provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou.

Podmínka závazného stanoviska č. 2 (stavební úřad jí převzal jako **podmínku č. 13 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí**) byla stanovena s ohledem na ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a směřuje k ověření požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., a dále k ověření, že použité materiály nezhorší jakost dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích nad limity uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka závazného stanoviska č. 3 (stavební úřad jí převzal jako **podmínku č. 14 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí**) na doložení akustické studie a dokladů o použitých materiálech zajišťujících optimální dobu dozvuku nebo měření doby dozvuku v denních místnostech mateřské školy je stanovena k ověření dodržení požadavků platných norem ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění platných předpisů, ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb.

Podmínka závazného stanoviska č. 4 (stavební úřad jí převzal jako **podmínku č. 15 ve výroku č. I tohoto rozhodnutí**) na doložení měření elektrického osvětlení navrženého a realizovaného v denních místnostech mateřské školy a kanceláři na základě předložených vypočtených hodnot denního osvětlení, včetně výpočtů ukazatele indexu oslnění (RUG) je stanovena k ověření dodržení požadavků platných norem ve smyslu dodržení ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 14 odst. 2 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých Magistrát města Ostravy hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru i v odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska.

Stavební úřad postupoval dle § 193 odst. 2 stavebního zákona a ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené

v závazné části závazného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí do výroku č. I a III, jak je specifikováno výše.

#### Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e)

Daný záměr obsahuje návrh nových pozemních komunikací, které mohou být napojeny na stávající dopravní síť v obci bez nároků na jejich úpravu. Nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr postačí stávající kanalizace, vodovod a distribuční soustava elektrického vedení. U kanalizačního řadu dešťové kanalizace musí dojít k přeložce v části trasy nicméně technické řešení je součástí záměru a další úpravy technické infrastruktury nejsou nutné.

#### Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f)

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 19.03.2026 č.j. R/2025/1001109/13, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím České pošty, nebo vyvěšením na úřední desce. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení č.j. R/2025/100109/13, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad postupoval dle § 36 správního řádu a všem účastníkům řízení dal možnost seznámit se s podklady rozhodnutí opatřením ze dne 19.03.2026, č.j. R/2025/100109/13. Této možnosti nikdo nevyužil.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona. Jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odůvodnění výroku II.**

Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru v souladu s ust. § 10 odst. 4 a s použitím § 40 odst. 11 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“).

Pro potřeby povolení připojení sousední nemovitosti k silnici doloženy v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. tyto podklady:

- dokumentaci pro dopravní stavby vypracoval a ověřil Ing. Svatopluk Holotík, ČKAIT 1006476, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, vydal dne 07.05.2025 stanovisko souhlasné č.j. KRPT-103694-2/ČJ-2025-070206 (*bez podmínek*),

V předložených stanoviscích pro povolení připojení účelové komunikace sjezdem nebyla stanoveny žádné podmínky.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení ve věci povolení změny připojení účelové komunikace na pozemní komunikaci, dle ust. § 10 odst. 5 zákona odst. č. 13/1997 Sb., následovně:

- a) žadatel (dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):  
Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
- b) vlastník pozemní komunikace (dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu):  
Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČO 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Stavební úřad přezkoumal předložený návrh sjezdu z hlediska splnění podmínek pro připojování sousedních nemovitostí k místní komunikaci uvedených v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že předmětné podmínky jsou splněny, a to, jak z hlediska rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci, z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu, z hlediska navržené šíře a sklonu sjezdu a úpravy povrchu.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily vydání povolení k dopravnímu připojení sousední nemovitosti dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části č. II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

#### **Ostatní poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Stavebník je v případě stavby podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem)

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyznění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

### **Upozornění:**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavbu.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Digitálně podepsal  
Lucie Kunčická  
Moravcová  
dne 24.04.2026 07:17

Lucie Kunčická Moravcová  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Obce Stará Ves nad Ondřejnicí, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.**

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ: 00297232, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava  
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava

#### **Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

vlastníci stavby bez č.p. na parc. č. 510/5, čp. 607 na poz. parc. č. 510/3, čp. 336 na poz. parc. č. 524, čp. 389 na poz. parc. č. 530, čp. 403 na poz. parc. č. 526, čp. 36 na poz. parc. č. 499, čp. 176 na poz. parc. č. 502/2, čp. 171 na poz. parc. č. 502/3, čp. 555 na poz. parc. č. 503/4, čp. 772 na poz. parc. č. 505/2, čp. 490 na poz. parc. č. 506/2, č.p. 34 na poz. parc. č. 506/1, vše v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí,

vlastníci pozemků parc. č. 510/4, 441/8, 441/9, 441/7, 441/2, 509, 529, 531/1, 2749, 2750, 2754, 2751, 2752, 2753, 500, 503/3, 502/1, 503/1, 503/2, 505/1, 507/2, 507/1, 474/14, 474/13, 1982/12, 474/12, 1982/6, 1982/4, vše v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí,  
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 (zástupce GasNet s.r.o. vlastníka sousední technické infrastruktury)

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

**Hlavní projektant:**

Ing. Kateřina Vaničková, ČKAIT 1004462, ID DS axyrtum, V Újezdech 565/6A, 621 00 Brno

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (pro vyvěšení na úřední desku)

Výkres č. C.3 Koordinační situační výkres, datum vypracování 02/2026

