

SMO/299 934/26 12.5.

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	1170
vyvěšena dne :	24-04-2026
sňata dne :	
za správnost :	Klára Skříčková, Dis.
souběžně zveřejněna na internetu	

Záměr: Z/2026/46190
Řízení: R/2026/54234
Č. j.: R/2026/54234/3

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Šviráková Renáta
Telefon: +420 599 443 065
E-mail: renata.svirakova@ostrava.cz

Datum: 23. dubna 2026

Vyrozumění o zahájení řízení

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 10.03.2026 podání SMO-Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, č.j. R/2026/53791/2, řízení R/2026/53791, záměr Z/2026/46190 ze dne 09.03.2026, kterým mu byla pro nepříslušnost postoupena žádost o změnu záměru „FTTX_M_FIS_OSNAK1_Ostrava_Na_Kamenci_OK“ na pozemcích parc. č. 1183/1, 1250/1, 1430/1, 1430/6, 1430/12, 1462/1, 1464/1, 1464/2, 1466/1, 1478/1, 1539/1, 1706/6, 1709/1, 5623/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Slezská Ostrava, kterou dne 06.03.2026 podal žadatel (stavebník) CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci společností Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Na zákopě 452/1, 779 00 Olomouc Chválkovice.

Podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

K záměru bylo Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno územní rozhodnutí č. 21/2024 ze dne 16.4.2024 pod č.j. SMO/226714/24/ÚPaSŘ/Čm, které nabylo právní moci dne 20.5.2024. **Požadovaná změna povolení záměru spočívá v prodloužení doby platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí č. 21/2024 o dva roky, tj. do 20.5.2028.**

Záměrem dle územního rozhodnutí č. 21/2024 byla umístěna stavba:

Předmětem záměru je stavba podzemní optické trasy. Jedná se o stavbu veřejné komunikační sítě elektronických komunikací, jejímž účelem je pokládka optických kabelů pro připojení dalších bytových domů na stávající síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., která slouží k poskytování služeb vysokorychlostního internetu. Vstupní místo sítě je na adrese Bohumínská 442/51, Slezská Ostrava, kde se napojuje na stávající optickou síť. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasívní síť, pomocí které budou připojovány další bytové domy. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě 12-96 SM vláken. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní rozvaděče. Celková délka trasy je 806,00 m.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „stavební úřad“) vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 200 odst. 3 a ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení, a že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – pozemky parc. č. 1183/1, 1250/1, 1430/1, 1430/6, 1430/12, 1462/1, 1464/1, 1464/2, 1466/1, 1478/1, 1539/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava)

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava (vlastník pozemků parc. č. 1706/6, 1709/1 v k.ú. Slezská Ostrava)

ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1250/1, 1478/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1466/1, 1478/1, 1706/6, 1709/1, 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1430/6, 5623/1, v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1462/1, 1464/1, 1466/1, 1706/6, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

Krajské ředitelství policie MSK, OIKT, 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1462/1, 1466/1, 1478/1, 1539/1, v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1466/1, 1478/1, 1539/1, 1183/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1250/1, 1478/1, 1539/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1250/1, 1478/1, 1466/1, 1478/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1430/6, 1466/1, 1478/1, 1706/6, 1709/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1478/1, 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

Ministerstvo vnitra ČR, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1183/1, 1250/1, 1478/1, 5623/1 v k.ú. Slezská Ostrava a vlastník dotčené technické infrastruktury)

d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 1481, 1469, 1478/1, 1430/6, 1539/1, 1250/1, 1430/1, 1462/1, 1709/1, 1710, 5623/1, 1466/1, 1430/12, 1183/1, 1464/2, 1464/1, 1706/6 v k.ú. Slezská Ostrava.

Možnost seznámit se se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 379 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do tří pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 379 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Další poučení účastníků řízení:

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Ostatní poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Digitálně podepsal Renáta Šviráková
dne 23.04.2026 12:29

Šviráková Renáta
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, prostřednictvím zástupce na základě plné moci: Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc, **ID DS: jj4xrrv**

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, **ID DS: 56zbpub**

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., IČO 25911368, Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava, **ID DS: 7yygw7f**

ČD – Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha, **ID DS: dgzdjrp**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**

DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, **ID DS: sjfywke**

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: f7mdrpg**

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, **ID DS: rdzxhzt**

Krajské ředitelství policie MSK, IČO 75151502, OIKT, 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: n5hai7v**

Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: 37gj9fm**

Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, **ID DS: muut5qe**

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČO 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: n8ccgg9**

OVANET a.s., IČO 29399491, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, **ID DS: a7cfi46**

PODA a.s., IČO 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: dzdfp9x**

Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, **ID DS: p4vdqdt**

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, **ID DS: ygwch5i**

Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: zepcdvg**

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, **ID DS: 29acihr**

Ministerstvo vnitra ČR, IČO 00007064, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha, **ID DS: 6bnaawp**

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou

Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1481, 1469, 1478/1, 1430/6, 1539/1, 1250/1, 1430/1, 1462/1, 1709/1, 1710, 5623/1, 1466/1, 1430/12, 1183/1, 1464/2, 1464/1, 1706/6 v k.ú. Slezská Ostrava

Dotčený orgán:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odd OÚZ Brno, IČO 60162694, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, **ID DS: hjyaavk**

Statutární město Ostrava, MMO odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. Vladimír Palík Dis., společnost Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc, **ID DS: jj4xrrv**

Dále obdrží:

Statutární město Ostrava, MMO Odbor vnitřních věcí (vyvěšení na UD), Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava