

OZNÁMENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY O ZÁMĚRU PRONÁJMU

katastrální území: Petřkovice u Ostravy, Moravská Ostrava
lokalita: Ostrava
druh nemovitosti: Vodohospodářské stavby

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	M70
vyvěšena dne :	- 5 - 09 - 2024
sňata dne :	
za správnost :	Jana Kotousová
souběžně zveřejněna na internetu	

vlastník : Statutární město Ostrava

O záměru obce pronajmout stavební objekt kolektoru rozhodla rada města usnesením č. 005159/RM2226/76 ze dne 3. 9. 2024.

Oznámení je zveřejněno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Záměr pronajmout nemovitý majetek musí být v obci vhodným způsobem zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své návrhy.

Pro velký rozsah podkladů předmětného záměru vodohospodářských staveb, bude tento podklad k dispozici k nahlédnutí na odboru majetkovém Magistrátu města Ostravy. K bližší identifikaci záměru zveřejňujeme podklad dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Zveřejňuje: odbor majetkový [redacted]
Zpracoval: Uhlářová Jana, tel. 599 442 351

Seznam kolaudací vodohospodářských staveb na záměr

- kolaudační souhlas č. 28/17/VH/K ze dne 28. 3. 2017 – vodovodní řad v k. ú. Petřkovice u Ostravy
- kolaudační souhlas č. 68/17/VH/K ze dne 28. 6. 2017 – kanalizace splašková v k. ú. Petřkovice u Ostravy
- kolaudační souhlas č. 82/21/VH/K ze dne 1. 11. 2021 – vodovodní řad, splašková a dešťová kanalizace v k. ú. Moravská Ostrava

Vaše značka:
Ze dne: 3. ledna 2017
Č. j.: SMO/081792/17/OŽP/BI
Sp. zn.: S-SMO/002536/17/OŽP/10

JTA – Holding, spol. s r.o. (IČ 25816624)
Petřkovická 861/5
725 29 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Bulava
Telefon: +420 599 442 374
Fax: +420 599 443 026
E-mail: mbulava@ostrava.cz

Datum: 28. března 2017

Kolaudační souhlas č. 28/17/VH/K

Žadatel, kterým je právní subjekt JTA – Holding, spol. s r.o., se sídlem Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice, IČ 25816624, podal odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy dne 3. ledna 2017 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby vodního díla „Bydlení v přírodě – Landek“ – SO 08 Vodovod, ve smyslu ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 390/15/VH ze dne 22. května 2015, č.j. SMO/184412/15/OŽP/BI, sp. zn. S-SMO/028086/15/OŽP/14, které nabylo právní moci dne 24. června 2015.

Pozvánkou vedenou pod č.j. SMO/024484/17/OŽP/BI, sp. zn. S-SMO/002536/17/OŽP/5, oznámil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy podle § 115 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění, ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ust. § 133 odst. 1 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, termín konání závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to na 7. února 2017.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy provedl dne 11. března 2016 závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, zda byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace, a zda byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, jestli skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Určení polohy stavby vodního díla:

větev V1-1

začátek stavby	X = 1 097 191,84	Y = 471 674,48
konec stavby	X = 1 097 333,93	Y = 471 683,62

větev V2

začátek stavby	X = 1 097 333,93	Y = 471 683,62
konec stavby	X = 1 097 350,32	Y = 471 642,64

větev V3

začátek stavby	X = 1 097 300,69	Y = 471 670,52
konec stavby	X = 1 097 298,50	Y = 471 595,17

větev V4

začátek stavby	X = 1 097 251,62	Y = 471 672,26
konec stavby	X = 1 097 249,25	Y = 471 591,07

větev V5

začátek stavby	X = 1 097 196,41	Y = 471 674,38
konec stavby	X = 1 097 194,84	Y = 471 617,00

Stavba vodního díla byla realizována na pozemku parc. č. 1246/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy a obsahuje:

vybudovaný vodovodní řad v rámci stavby „Bydlení v přírodě - Landek“. Vodovodní potrubí bude zajišťovat zásobování navrhovaných rodinných domů pitnou vodou.

SO 08 Vodovod

Vodovodní potrubí

Vodovodní řad bude proveden z tvárné litiny DN 80 a trub PE100 SDR11 RC d90 a d110 v celkové délce 410,4 m. Vodovodní řad je tvořen větvemi V1, V1-1, V2, V3, V4 a V5.

Větev V1 je provedena z tvárné litiny DN 80 v délce 7,0 m. Začátek vodovodní větve je v místě napojení na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 600 a konec je za redukční a armaturní šachtou.

Větev V1-1 je provedena z PE trub d110 v délce 144,9 m. Větev V1-1 je vedena kolmo k větví V1, na kterou je napojena. Na větev V1-1 jsou napojeny zbývající větve V2 – V5. Na trase větve V1-1 je proveden podzemní hydrant H1 DN 80 (začátek úseku) a nadzemní hydrant H2 DN 80 osazený na konci úseku.

Větev V2 je provedena z PE trub d90 v délce 44,2 m. Začátek této větve je v místě napojení na větev V1-1 a její konec je v místě podzemního hydrantu H3 DN80.

Větev V3 je provedena z PE trub d90 v délce 75,5 m. Začátek této větve je v místě napojení na větev V1-1 a její konec je v místě podzemního hydrantu H4 DN80.

Větev V4 je provedena z PE trub d90 v délce 81,3 m. Začátek této větve je v místě napojení na větev V1-1 a její konec je v místě podzemního hydrantu H5 DN80.

Větev V5 bude provedena z PE trub d90 v délce 57,5 m. Začátek této větve je v místě napojení na větev V1-1 a její konec je v místě podzemního hydrantu H6 DN8.

Nad trasou vodovodních větví z PE trub je osazen signalizační vodič.

Redukční a armaturní šachta

Redukční a armaturní šachta je provedena z monolitického vodostavebního železobetonu vyztuženého svařovanou sítí. Šachta je o půdorysných rozměrech 3600 x 2100 mm světlosti 2000 mm s tloušťkou stěn 300 mm. Vstup do šachty je poklopem s odvětráním. Vnitřní stěny šachty jsou opatřeny izolačním nátěrem. Ve dně šachty je provedena odvodňovací jímka 300 x 300 mm. Šachta je vystrojena uzavíracími ventily, TP kusy s navrtávacími pásy a uzavíracími ventily před a za redukcí tlaku, redukcí, redukčním ventilem a vodoměrem DN 80.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Vám k vaší žádosti sděluje, že vydává podle ust. § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **kolaudační souhlas**, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „**Bydlení v přírodě – Landek**“ – **SO 08 Vodovod**.

Kolaudační souhlas není dle ust. § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byla odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zjištěna nepodstatná změny stavby vodního díla oproti ověřené projektové dokumentaci týkající se provedení drobných změn tras a s tím souvisejících změn délek jednotlivých vodovodních řadů.

Vzhledem k výše uvedenému, stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předložil dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „**Bydlení v přírodě – Landek**“ – **SO 08 Vodovod** ve smyslu ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **ověřuje** ve smyslu ust. § 125 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „**Bydlení v přírodě – Landek**“ – **SO 08 Vodovod**.

Údaje pro vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:

JTA – Holding, spol. s r.o.

Sídlo:

Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice

IČ:

25816624

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

název vodního díla:

Bydlení v přírodě – Landek – SO 08 Vodovod

název kraje:

Moravskoslezský

identifikátor obce:

554821

název obce:

Ostrava

Identifikátor kat.území:

720470

Název katastrálního území:

Petřkovice u Ostravy

IDVT:

10101305

Jméno vodního toku:

Ludgeřovický potok

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:

2-02-04-0020-0-00

Přímé určení polohy:

větev VI-1

začátek stavby

X = 1 097 191,84 Y = 471 674,48

konec stavby

X = 1 097 333,93 Y = 471 683,62

větev V2		
začátek stavby	X = 1 097 333,93	Y = 471 683,62
konec stavby	X = 1 097 350,32	Y = 471 642,64
větev V3		
začátek stavby	X = 1 097 300,69	Y = 471 670,52
konec stavby	X = 1 097 298,50	Y = 471 595,17
větev V4		
začátek stavby	X = 1 097 251,62	Y = 471 672,26
konec stavby	X = 1 097 249,25	Y = 471 591,07
větev V5		
začátek stavby	X = 1 097 196,41	Y = 471 674,38
konec stavby	X = 1 097 194,84	Y = 471 617,00

Název a kód vodního útvaru: Odra od toku Opava po tok Ostravice (HOD_0430)

900 – Užívání staveb

910 – Užívání dokončené stavby

Obdržel

- žadatel

1. JTA – Holding, spol. s r.o., Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice, IČ 25816624 (DS)
- dotčené orgány
2. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, Ostrava (DS)
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava (DS)
5. SMO – ÚMOB Petřkovice, odbor výstavby (DS)
6. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov (DS)

„otisk razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Vítězslavem Dobešem, CSc.

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/245952/17/OŽP/BI
Sp. zn.: S-SMO/198007/17/OŽP/9

JTA – Holding, spol. s r.o. (IČ 25816624)
Petřkovická 861/5
725 29 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Bulava
Telefon: +420 599 442 374
Fax: +420 599 443 026
E-mail: mbulava@ostrava.cz

Datum: 28. června 2017

Kolaudační souhlas č. 68/17/VH/K

Žadatel, kterým je právní subjekt JTA – Holding, spol. s r.o., se sídlem Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice, IČ 25816624, podal dne 25. května 2017 odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby vodního díla „Bydlení v přírodě – Landek“ – SO 05 Splašková kanalizace, SO 06 Dešťová kanalizace, ve smyslu ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 390/15/VH ze dne 22. května 2015, č.j. SMO/184412/15/OŽP/BI, sp. zn. S-SMO/028086/15/OŽP/14, které nabylo právní moci dne 24. června 2015. Rozhodnutím č. 300/17/VH ze dne 10. dubna 2017 č.j. SMO/136734/17/OŽP/BI, sp. zn. S-SMO/498250/16/OŽP/10, byla povolena změna stavby vodního díla před dokončením.

Pozvánkou vedenou pod č.j. SMO/208248/17/OŽP/BI, sp. zn. S-SMO/198007/17/OŽP/5, oznámil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy podle § 115 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění, ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ust. § 133 odst. 1 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, termín konání závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to na 15. června 2017.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy provedl dne 11. března 2016 závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, zda byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace, a zda byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále zkontroloval, jestli skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Určení polohy stavby vodního díla:

Splašková kanalizace
stoka S1

začátek stavby	X = 1 097 193,49	Y = 471 611,33
konec stavby	X = 1 097 324,29	Y = 471 717,36

stoka S2		
začátek stavby	X = 1 097 350,08	Y = 471 641,32
konec stavby	X = 1 097 337,34	Y = 471 681,42
stoka S3		
začátek stavby	X = 1 097 300,48	Y = 471 587,83
konec stavby	X = 1 097 303,37	Y = 471 667,53
stoka S4		
začátek stavby	X = 1 097 250,72	Y = 471 582,22
konec stavby	X = 1 097 254,24	Y = 471 669,42
Dešťová kanalizace		
stoka D1		
začátek stavby	X = 1 097 191,79	Y = 471 612,65
konec stavby	X = 1 097 327,19	Y = 471 708,54
stoka D2		
začátek stavby	X = 1 097 354,37	Y = 471 642,53
konec stavby	X = 1 097 322,77	Y = 471 685,24
stoka D3		
začátek stavby	X = 1 097 299,19	Y = 471 589,24
konec stavby	X = 1 097 301,90	Y = 471 672,49
stoka D4		
začátek stavby	X = 1 097 249,39	Y = 471 583,77
konec stavby	X = 1 097 252,88	Y = 471 671,23

Stavba vodního díla byla realizována na pozemcích parc. č. 1246/62, 1246/61, 1246/1, 1246/4, 1246/83, 1246/74, 1246/78, 1246/82, 1958/15, 1958/12, 524/2 v k. ú. Petřkovice u Ostravy a obsahuje:

dešťovou a splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci stavby „Bydlení v přírodě - Landek“. Dešťová kanalizace odvádí srážkové vody ze střech a zpevněných ploch kolem navrhovaných 22 RD a navrhovaných komunikací do vodního toku Ludgeřovický potok. Splašková kanalizace odvádí odpadní vody z navrhované zástavby rodinných domů do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 na pozemku parc. č. 524/2 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, která je zaústěna na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě.

SO 05 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace byla provedena z kameninových trub DN 250 a PE trub DN 250 v celkové délce 452,1 m. Splašková kanalizace je tvořena páteří stokou S1 a stokami S2, S3 a S4.

Stoka S1 je provedena z kameninových a PE trub DN 250 v délce 243,0m. Začátek stoky S1 je v revizní šachtě S1-9 a její konec je v místě napojení na stávající splaškovou kanalizace (jádrová navrtávka). Na trase stoky S1 bylo provedeno 9 revizních šachet (S1-9 až S1-1).

Stoka S2 je provedena z kameninových trub délky 42,1 m. Začátek stoky je v revizní šachtě S2-2 a její konec je v revizní šachtě S1-3, ve které se napojuje na stoku S1. Na trase stoky S2 byla provedena revizní šachta S2-2.

Stoka S3 je provedena z kameninových trub délky 79,8 m. Začátek stoky je v revizní šachtě S3-2 a její konec je v revizní šachtě S1-4, ve které se napojuje na stoku S1. Na stoce S3 jsou provedeny dvě revizní šachty (S3-2 a S3-1).

Stoka S4 je provedena z kameninových trub délky 87,2 m. Začátek stoky je v revizní šachtě S4-2 a její konec je v revizní šachtě S1-5, ve které se napojuje na stoku S1. Na stoce S4 jsou provedeny dvě revizní šachty (S4-2 a S4-1).

Revizní šachty jsou provedeny z betonových prefabrikátů DN 1000. Revizní šachty jsou osazeny litinovými poklopy pro uložení v komunikaci.

V místě křížení povolované splaškové kanalizace a vodního toku byla splašková kanalizace provedena z PE trub DN 250 uložených do chráničky DN 500 (přesah chráničky je min. 1,0 m na každou stranu vodního toku – od břehové hrany). Chránička pro kanalizační potrubí je uložena min. 1,0 m pod dno vodního toku. V místě křížení vodního toku je provedeno opevnění vodního toku. Opevnění břehu je v patě svahu opřeno o stabilizační patku. Dno koryta a svahy břehu jsou zpevněny kamennou rovnatinou s vyklínováním o velikosti kamenů větší než 80kg/ks do hloubky 0,5 od rostlého dna. Začátek a konec úpravy ve vodním toku je ohraničen betonovým prahem. Délka upravovaného úseku vodního toku je 4,5 m. Niveleta upravovaného dna a břehy plynule navazují na niveletu vyčištěného dna a břehů před a za úpravou. Opevnění koryta vodního toku je společné i pro SO 06 Dešťová kanalizace.

SO 06 Dešťová kanalizace

Kanalizace

Dešťová kanalizace byla provedena z betonových a PP trub DN 400 až DN 300 v celkové délce 446,2 m. Dešťová kanalizace je tvořena páteří stokou D1 a stokami D2, D3 a D4.

Stoka D1 je provedena z betonových a PP trub DN 400 a DN 300 v délce 213,1 m. Začátek stoky D1 je v revizní šachtě D1-6 a její konec je v místě zaústění do vodního toku. V úseku výústění z retenční nádrže a výústního objektu je kanalizační potrubí provedeno z PP trub DN 400 v délce 30,4 m. Zbývající část je provedena z trub DN 300. Úsek D1-2 a D1-3 je proveden z betonových trub délky 45,6 m, zbývající část je provedena z PP trub. Na trase stoky S1 bylo provedeno 9 revizních šachet (S1-9 až S1-1). Na trase stoky D1 je provedena retenční nádrž.

Stoka D2 je provedena z PP trub DN 300 délky 62,3 m. Začátek stoky je v revizní šachtě D2-2 a její konec je v místě zaústění do retenční nádrže. Na trase stoky D2 jsou provedeny dvě revizní šachty (D2-2 a D2-1).

Stoka D3 byla provedena z PP trub délky 83,3 m. Začátek stoky je v revizní šachtě D3-2 a její konec je v revizní šachtě D1-2, ve které se napojuje na stoku D1. Na stoce D3 jsou provedeny dvě revizní šachty (D3-2 a D3-1).

Stoka D4 je provedena z kameninových trub délky 87,5 m. Začátek stoky je v revizní šachtě D4-2 a její konec je v revizní šachtě D1-4, ve které se napojuje na stoku D1. Na stoce D4 jsou provedeny dvě revizní šachty (D4-2 a D4-1).

Revizní šachty byly provedeny z betonových prefabrikátů DN 1000. Revizní šachty jsou osazeny litinovými poklopy pro uložení v komunikaci.

V místě zaústění dešťové kanalizace do vodního toku byl proveden výústní objekt. Břehy jsou v místě zaústění zpevněny dlažbou z lomového kamene uloženého do betonového lože, ukončené betonovými stabilizačními prahy. Opevnění břehu bylo v patě svahu opřeno o stabilizační patku. Tloušťka opevnění je 300 – 500 mm tvořené dlažbou z lomového kamene uložené do betonového lože tl. 200 mm. Dno koryta a paty protilehlého behu u výústě jsou zpevněny kamennou rovnatinou s vyklínováním o velikosti kamenů větší než 80kg/ks do hloubky 0,5 od rostlého dna. Délka upravovaného úseku vodního toku je 4,5 m. Niveleta upravovaného dna a břehy plynule navazují na niveletu vyčištěného dna a břehů před a za úpravou. Opevnění koryta vodního toku je společné i pro SO 05 Splašková kanalizace.

Retenční nádrž

Pro zpomalení odtoku srážkových vod byla provedena na trase stoky D1 retenční nádrž. Tato nádrž je řešena jako otevřená, zahlobená. Retenční nádrž je obdélníkového půdorysu hloubky 3,0 m. Sklon svahů je 1:1 až 1:1,5. Dno nádrže a svahy do výšky 200 mm jsou tvořeny stávající jílovitou vrstvou, do které je nasypáno kamenivo 63 – 125 mm o mocnosti 150 mm. Na tuto vrstvu byl nasypán jemný štěrk 16 – 32 mm, na který byla položena zpevňující geotextilie a kamenná rovnánina s kameny o hmotnosti větší jak 80 kg/ks. Svahy jsou zpevněny kamenivem frakce 63 - 125 mm o mocnosti 200 mm. Geotextilie je protažena přes svahy násypu.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, dle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Vám k vaší žádosti sděluje, že vydává podle ust. § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **kolaudační souhlas**, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „Bydlení v přírodě – Landek“ – **SO 05 Splašková kanalizace, SO 06 Dešťová kanalizace**.

Kolaudační souhlas není dle ust. § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zjištěny nepodstatné změny stavby vodního díla oproti ověřené projektové dokumentaci týkající se provedení drobných změn tras a s tím souvisejících změn délek jednotlivých kanalizačních stok, neprovedení revizní šachty S2-1, svahy retenční nádrže jsou tvořeny kamennou rovnáninou (původně měly být části svahů, které nepříjdou do styku s vodou ohumšovány a zatravněny), byla provedena úprava regulační šachty.

Vzhledem k výše uvedenému, stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předložil dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „Bydlení v přírodě – Landek“ – **SO 05 Splašková kanalizace, SO 06 Dešťová kanalizace**, ve smyslu ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **ověřuje** ve smyslu ust. § 125 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „Bydlení v přírodě – Landek“ – **SO 05 Splašková kanalizace, SO 06 Dešťová kanalizace**.

Spolu se žádostí o kolaudační souhlas byl odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy předložen provozní řád stavby vodního díla, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů.

Jedno vyhotovení provozního řádu si odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ponechává jako součást spisového materiálu. Druhé vyhotovení projednaného provozního řádu Vám v příloze zasíláme.

Údaje pro vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: JTA – Holding, spol. s r.o.
Sídlo: Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice
IČ: 25816624

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

název vodního díla: Bydlení v přírodě – Landek – SO 05 Splašková
kanalizace, SO 06 Dešťová kanalizace
název kraje: Moravskoslezský
identifikátor obce: 554821
název obce: Ostrava
Identifikátor kat.území: 720470
Název katastrálního území: Petřkovice u Ostravy
IDVT: 10101305
Jméno vodního toku: Ludgeřovický potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 2-02-04-0020-0-00
Přímé určení polohy:

Splašková kanalizace
stoka S1

začátek stavby	X = 1 097 193,49	Y = 471 611,33
konec stavby	X = 1 097 324,29	Y = 471 717,36

stoka S2

začátek stavby	X = 1 097 350,08	Y = 471 641,32
konec stavby	X = 1 097 337,34	Y = 471 681,42

stoka S3

začátek stavby	X = 1 097 300,48	Y = 471 587,83
konec stavby	X = 1 097 303,37	Y = 471 667,53

stoka S4

začátek stavby	X = 1 097 250,72	Y = 471 582,22
konec stavby	X = 1 097 254,24	Y = 471 669,42

Dešťová kanalizace

stoka D1

začátek stavby	X = 1 097 191,79	Y = 471 612,65
konec stavby	X = 1 097 327,19	Y = 471 708,54

stoka D2

začátek stavby	X = 1 097 354,37	Y = 471 642,53
konec stavby	X = 1 097 322,77	Y = 471 685,24

stoka D3

začátek stavby	X = 1 097 299,19	Y = 471 589,24
konec stavby	X = 1 097 301,90	Y = 471 672,49

stoka D4

začátek stavby	X = 1 097 249,39	Y = 471 583,77
konec stavby	X = 1 097 252,88	Y = 471 671,23

Název a kód vodního útvaru: Odra od toku Opava po tok Ostravice (HOD_0430)

900 – Užívání staveb

910 – Užívání dokončené stavby

Obdrží

- žadatel

1. JTA – Holding, spol. s r.o., Petřkovická 861/5, 725 29 Ostrava – Petřkovice, IČ 25816624 (DS)
- dotčené orgány
2. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody
3. SMO – ÚMOb Petřkovice, odbor výstavby (DS)
4. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov (DS)

„otisk razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: -
Ze dne: 26. srpna 2021
Č. j.: SMO/602054/21/OŽP/Nep
Sp. zn.: S-SMO/479980/21/OŽP/9
Vyřizuje: Ing. Neplechová, Ph.D.
Telefon: +420 599 442 505
E-mail: ineplechova@ostrava.cz

New Karolina Residential Development II s.r.o.
(IČ 04398343)

Prostřednictvím
INKOS-OSTRAVA, a.s. (IČ 48394637)
Havlíčkově nábřeží 696/22
701 52 Ostrava (DS)

Datum: 1. listopadu 2021

Kolaudační souhlas č. 82/21/VH/K

Žadatel, kterým právní subjekt New Karolina Residential Development II s.r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, IČ 04398343, požádal dne 26. srpna 2021 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla „Nová Karolina II. Etapa – 3. část, Bytový dům A1 včetně potřebných SO, Ostrava“ – SO 16 Vodovod, SO 17 Kanalizace dešťová, SO 18 Kanalizace splašková, SO 19 Retence (řešeno v části SO 17), ve smyslu ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 909/19/VH ze dne 3. října 2019 č.j. SMO/545784/19/OŽP/Rich, sp.zn. S-SMO/338638/19/OŽP/10. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. listopadu 2019. Změna stavy vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 256/21/VH ze dne 10. března 2021 č.j. SMO/135669/21/OŽP/Po, spis. Zn. S-SMO/509151/21/OŽP/11. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. dubna 2021.

Pozvánkou ze dne 16. září 2021 vedenou pod č.j. SMO/548458/21/OŽP/Nep, sp.zn. S-SMO/479980/21/OŽP/6, oznámil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy podle § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 133 odst. 1 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, termín konání závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na 30. září 2021.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby a zkoumal, zda stavba byla provedena v souladu s územním rozhodnutím, povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zda byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Určení polohy stavby vodního díla:

Vodovodní řad

X = 1 102 181,56

Y = 470 170,86 (začátek stavby, napojení na stávající vodovod)

X = 1 102 201,39

Y = 470 147,79 (konec stavby, podzemní hydrant)

Dešťová kanalizace D1

X = 1 102 139

Y = 470 237 (konec, napojení na stávající kanalizaci)

X = 1 102 176

Y = 470 186 (začátek)

Dešťová kanalizace D1-1

X = 1 102 143

Y = 470 231 (konec, napojení na stávající kanalizaci)

X = 1 102 176

Y = 470 186 (začátek)

Dešťová kanalizace D2

X = 1 102 206

Y = 470 174 (konec)

X = 1 102 255

Y = 470 215 (začátek)

OLK

X = 1 102 139,18

Y = 470 216,88

Splašková kanalizace S1

X = 1 102 191,14

Y = 470 161,39 (začátek)

X = 1 102 136,64

Y = 470 236,89 (konec)

Splašková kanalizace S2

X = 1 102 256,12

Y = 470 217,50 (začátek)

X = 1 102 194,94

Y = 470 291,00 (konec)

Stavba vodního díla je realizována na pozemcích parc. č. 3457/1, 3457/14, 3463/3, 3463/25, 3463/27, 3463/44, 3463/45, 3463/46, 3463/78, 4246/38 v k.ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava kraji Moravskoslezském.

Popis technického řešení:

Byla realizována stavba nové splaškové a dešťové kanalizace a vodovodního řadu, které slouží k odvádění splaškových a srážkových vod a k zásobování vodou v souvislosti s výstavbou bytového domu A1 na území Nová Karolina.

SO 16 Vodovod

Byla realizována stavba vodovodního řadu, který rozšiřuje stávající vodovodní síť v předmětné lokalitě. Novostavba vodovodu je napojena na stávající vodovodem pro veřejnou potřebu DN 100 v ul. Důlní, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Vodovodní řad ozn. jako V2 je proveden z potrubí PE100RC SDR11 dimenze DN 150 mm v celkové délce 117,79 m. V bodě V2 je proveden podzemní hydrant a v bodě V8 (větev V2) je proveden jeden nadzemní hydrant. Vodovodní potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 150 mm. Obsyp vodovodního potrubí je proveden 300 mm nad vrchol potrubí pískem. Na vrch obsypu bude uložena signalizační folie. Zpětný zásyp výkopové rýhy bude v nezpevněných plochách prohozeným výkopkem, ve zpevněných plochách bude tento zásyp proveden struskou a následně bude provedena konstrukce zpevněných ploch. Veškeré armatury a hydranty jsou stabilizovány betonovými bloky. Vodovodní řad je zakončen podzemním hydrantem, který má funkci vzdušníku. Po trase vodovodního řadu je osazen nadzemní hydrant DN 100 s požadovaným průtokem 14 l/s.

SO 17 – Kanalizace dešťová

Byla realizována dešťová kanalizace, odvádí srážkové vody ze střechy bytového domu a ze zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace DN 300 mm, která byla vybudována v rámci stavby budovy E. Tato stávající dešťová kanalizace byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 1052/17/VH, ze dne 12. prosince 2017 a k této stavbě dešťové kanalizace byl dále vydán odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy kolaudační souhlas č. 67/19/VH/K ze dne 23. dubna 2109.

Srážkové vody jsou odváděny do stávající dešťové kanalizace dvěma větvemi dešťové kanalizace D1 a D2. Větev D1 odvádí srážkové vody z větší části střechy objektu A1 a atria a v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci je provedena nová šachta D1. Na větví D1 je provedeno 5 revizních šachet D1-D5. Do větve D1 je v místě šachty D2 napojena navrhovaná větev D1-1, která odvádí srážkovou vodu z parkovacího stání a přilehlé komunikace a zpevněné plochy přes odlučovač lehkých kapalin. Na větví D1-1 jsou provedeny 4 revizní šachty D6-D9. Větev D2 odvádí srážkovou vodu do stávající dešťové kanalizace, resp. do stávající šachty Dst., ze zbylé části střechy objektu A1 a atria. Na větví D2 jsou provedeny 4 revizní šachty D10, D11, D11', D12. Revizní šachty jsou typové DN 1000 mm z železobetonových prefabrikátů, zakrytí šachet je provedeno poklopem průměru 600 – BEGU s odvětráním.

Větev D1 je provedena z potrubí PP SN16 DN300 v délce 18,95 m (D1-D3) a z potrubí ŽB (železobeton) o DN 1000 mm délky 66,0 m (D3-D5). Z šachty D3 po šachtu D5 je provedeno potrubí o dimenzi DN 1000 mm, které slouží k retenci srážkové vody (retence č.1). V šachtě D3 je osazen regulační škrtkový člen pro max. odtok 10 l/s. Větev D1-1 je provedena z potrubí PP SN16, přičemž úsek D2-D6-OLK je proveden z potrubí DN 250 mm délky 19,95 m a úsek OLK-D7-D8-D9 je proveden z potrubí DN250 délky 52,45 m. Větev D2 je provedena z potrubí PP SN16 DN 300 mm v délce 26,4 m a z potrubí ŽB o DN 1000 mm délky 56,50 m. Retence č.2 je tvořena ŽB potrubím DN 1000 mm od šachty D12 po šachtu D11'. Z šachty D11' po šachtu D9 je provedeno potrubí o dimenzi DN 1000 mm, které slouží k retenci srážkové vody (retence č. 2). V šachtě D11 je osazen regulační škrtkový člen pro max. odtok 10 l/s.

Na větví D1-1 je proveden odlučovač lehkých kapalin (OLK) typ AS TOP 15RCS. Jedná se o železobetonovou nádrž s osazením koalescenčního i sorpčního filtru. Nádrž OLK je o půdorysných rozměrech 2550 x 2050 mm, a výšky 2250. OLK je osazen na podkladní betonovou desku tl. 150 mm, následně je na nádrž provedena železobetonová stropní deska tl. 120 mm se dvěma otvory průměru 800 mm, na které jsou uloženy dvě vstupní šachty (přechodové skruže z šachtových prefabrikátů 800/600 se vstupními šachtovými poklopy únosnosti 40 t).

SO 18 – Kanalizace splašková

Jedná se o stavbu splaškové kanalizace, která pomocí dvou stok odvádí splaškové vody z bytového domu A1 do stávající jednotné kanalizace (v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.). Tato stávající splašková kanalizace byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 1052/17/VH, ze dne 12. prosince 2017 a k této stavbě splaškové kanalizace byl dále vydán odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy kolaudační souhlas č. 67/19/VH/K ze dne 23. dubna 2109

Stoka S1 je provedena z kameninového potrubí DN 300 mm délky 99 m. Stoka S1 je vedena v budoucí komunikaci mezi objektem A1 a výhledovou dostavbou – objekt B. V místě napojení na stávající jednotnou kanalizaci (v ul. Důlní) je provedena nová šachta S1. Na této stoce je provedeno celkem 7 revizních šachet (S1-S7).

Stoka S2 je provedena z kameninového potrubí DN 300 mm délky 95,2 m. V místě napojení na stávající jednotnou kanalizaci (v ul. Důlní) je provedena nová šachta S8. Na této stoce je provedeno celkem 6 revizních šachet (S8-S13).

Na stokách splaškové kanalizace jsou osazeny prefabrikované kanalizační šachty o průměru 1000 mm. Poklopy v komunikacích jsou pro třídu zatížení E600 v provedení s integrovaným těsněním PUR v rámu poklopu v odvětrané variantě, poklopy v chodnících budou provedeny pro třídu zatížení D400 bez PUR. Na trase kanalizace je provedena spádišťová šachta (S10), kdy revizní šachta je doplněna spádištěm z kameninového potrubí provedeným na místě včetně obetonování. Čelní stěna spádiště je do výšky 300 mm nad horní líc přitékajícího potrubí opatřena pevným a odolným obkladem.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti sděluje, že vydává podle § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **kolaudační souhlas**, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „**Nová Karolina II. Etapa – 3. část, Bytový dům A1 včetně potřebných SO, Ostrava**“ – **SO 16 Vodovod, SO 17 Kanalizace dešťová, SO 18 Kanalizace splašková, SO 19 Retence (řešeno v části SO 17).**

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:	New Karolina Residential Development II s.r.o.,
Sídlo:	Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc
IČ:	04398343

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Nová Karolina II. Etapa – 3. část, Bytový dům A1 včetně potřebných SO, Ostrava“ – SO 16 Vodovod, SO 17 Kanalizace dešťová, SO 18 Kanalizace splašková, SO 19 Retence (řešeno v části SO 17).
---------------------	---

Identifikátor kraje:	CZ081
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat.území:	713520
Název katastrálního území:	Moravská Ostrava
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00
Přímé určení polohy:	

Vodovodní řad

X = 1 102 181,56	Y = 470 170,86 (začátek stavby, napojení na stávající vodovod)
X = 1 102 201,39	Y = 470 147,79 (konec stavby, podzemní hydrant)

Dešťová kanalizace D1

X = 1 102 139	Y = 470 237 (konec, napojení na stávající kanalizaci)
X = 1 102 176	Y = 470 186 (začátek)

Dešťová kanalizace D1-1

X = 1 102 143

Y = 470 231 (konce, napojení na stávající kanalizaci)

X = 1 102 176

Y = 470 186 (začátek)

Dešťová kanalizace D2

X = 1 102 206

Y = 470 174 (konce)

X = 1 102 255

Y = 470 215 (začátek)

OLK

X = 1 102 139,18

Y = 470 216,88

Splašková kanalizace S1

X = 1 102 191,14

Y = 470 161,39 (začátek)

X = 1 102 136,64

Y = 470 236,89 (konce)

Splašková kanalizace S2

X = 1 102 256,12

Y = 470 217,50 (začátek)

X = 1 102 194,94

Y = 470 291,00 (konce)

Název a kód vodního útvaru:

Ostravice od toku Morávka po tok Lucina
(HOD_0600)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

910 – Užívání dokončené stavby

Obdrží

– žadatel

1. New Karolina Residential Development II s.r.o., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, IČ 04398343
prostřednictvím
INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ 48394637 (DS)

– dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody (IE)
2. MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu – orgán státní památkové péče (IE)
3. SMO, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (DS)
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (DS)
5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava (DS)

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

elektronicky podepsáno