

SMO/037406/26/VMM/Tv. 2.2.2026

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Ze dne: 22.12.2025

Č. j.: SMO/036639/26/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/795375/25/ÚPaSŘ/6

Kafkova 1064/12

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 15.1.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č. :	117
vyvěšena dne :	15 -01- 2026
sňata dne :	
za správnost :	Gabriela Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	

KS P 2380/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/239145 R/2025/245198

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 22.12.2025 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Moravská Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Levobřežní - revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka, p.č. 213/1, 3652..a další v k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČ 05725674, se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 22.12.2025

pro povolení záměru „Levobřežní - revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 213/1, 3652, 4238/1, 4238/3, 3463/35, 3466/4 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., IČ 05725674, se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Dalibor Staněk, ČKAIT 1101766, datum vypracování 12/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Levobřežní - revitalizace nábreží Ostravice za výstavištěm Černá louka**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 22.12.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby před dokončením, která se dotýká objektu SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy 2. etapa, kde se jedná o změnu komunikace na pěší zónu.

V dokumentaci není uvedeno, že by změnami vznikl požadavek na potřebu kácení.

Přestože se změny dotknou údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

stavební záměr:

„Levobřežní - revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka, p. č. 213/1, 3652 a další, k. ú.

Moravská Ostrava“ pro změnu stavby před dokončením, Z/2025/239145, R/2025/245198 (pozemky jsou situovány na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Jedná se o změnu stavby před dokončením, která se týká objektu SO 101.2 Komunikace a zpevněné plochy 2. etapa, kde objednatel o změnu komunikace na pěší zónu. Zóna 30 která byla povolena změnou stavby před dokončením, se na žádost objednatele a po předběžném projednání s PČR, mění na „pěší zónu“. Bude zabezpečena před nežádoucím vjezdem automobilů fyzickými zábranami – pevnými sloupky. Krajiní sloupek bude umístěn ve vzdálenosti 4,00 m od hrany komunikace pro zajištění průjezdu vozidel IZS. Na vjezdu do pěší zóny budou osazeny pevné sloupky výšky 700 mm, 4 ks. Pevné sloupky navrhujeme kamenné – žulové, 250 x 250 mm, výšky 700 mm nad niveletou. Sloupky budou osazeny za vjezdem do pěší zóny, za varovným pásem, v pásu komunikace z kamenné dlažby, staničení osa A 0,002 40 km. Krajiní sloupek bude umístěn ve vzdálenosti 4,00 m od hrany zpevněné plochy z vegetační betonové dlažby pro zajištění průjezdu vozidel s povolením vjezdu. Pevné kamenné sloupky budou od sebe umístěny se světlou vzdáleností 0,90 m. Pěší zóna bude



vybavena hmatovými prvky a vodicími liniemi, varovné pásy šířky 400 mm z reliéfní dlažby. Sloupky budou osazeny do betonového lože z betonu C20/25 n XF3 tloušťky 200 mm, s obetonováním z betonu C20/25 n XF3 min. 200 mm po konstrukci vozovky. Konstrukce pro posezení, lavice typ „B“: opěrná zídka odpočinkový prvek-lavice, 5 ks. Uvnitř železobetonové konstrukce, bude dřevěná lavice z tropického dřeva bez povrchové úpravy, osazena na pozinkované konstrukci se spojovacími prvky (šrouby), v nerezovém provedení. Pěší zóna, po realizaci 2. stavební etapy, bude v úseku MK Havlíčkovy nábřeží označena dopravní značkou IZ 6a se symbolem 217 (jízdní kolo) a textem vozidlům Povodí Odry a TS MOaP vjezd povolen resp. IZ 6b. Pěší zóna ze strany komunikací pro pěší bude označena značkou IZ 6a, resp. IZ 6b. Současně je navržena úprava stávajícího dopravního značení v širším okolí ze strany od ul. Na Karolině. Dopravní značení pro původně navrhovanou „Zónu 30“ nebude osazeno. Stávající dopravní značky „IZ 8a“ a „IZ 8b“ – „Zóna - zákaz stání - stání povoleno pouze na vyznačených parkovištích“, které jsou umístěny na MK Levobřežní budou zrušeny. Stávající dopravní značka A4 – pozor, kruhový objezd bude posunuta o 18 m směrem ke kruhovému objezdu.

Odůvodnění:

Jelikož jsou pozemky umístěny na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na ně ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 30.12.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/115818/2025 ze dne 8.1.2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh a dospěl k závěru, že akce: „Levobřežní - revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka, p. č. 213/1, 3652 a další, k. ú. Moravská Ostrava“ pro změnu stavby před dokončením (Z/2025/239145, R/2025/245198) je z hlediska státní památkové péče **přípustná**.



III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23918155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	15.01.2026 08:07:42
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., , Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí