

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

*340/282 155/26*

Záměr č.: Z/2025/193853  
Řízení č.: R/2025/228878  
Č. j.: R/2025/228878/12

Vyřizuje: Ing. arch. Jana Oczková  
Telefon: +420 599 443 391  
E-mail: jana.oczkova@ostrava.cz

Datum: 21.04.2026

*11.5.*

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	<i>1124.</i>
vyvěšena dne:	<i>22-04-2026</i>
šláta dne:	
za správnost	<b>Klára Skříčková, DiS.</b>
souběžně zveřejněna na internetu	

Dle rozdělovníku

## Rozhodnutí Povolení záměru

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, sp. zn. Z/2025/193853, kterou dne 28. 11. 2025 podala společnost ČEZ Distribuce a. s. IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (dále jen „stavebník“),

podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

### **povoluje záměr**

#### **„IV-12-8030463 Čavisov, č.parc. 80/15 NNk,VNk DTS“**

na pozemcích parc. č. 79/20, 864/1, 77/1, 617/3, 865/1, 80/28, 99/22, 80/24, 79/15, 620/1, 79/24, 80/20, 80/15, 617/27, 649, 99/21, 80/18, 80/27, 79/14, 79/4, 79/22, 78/1, 99/4, 80/23, 80/19, 79/23, 79/17, 80/25, 79/25, 79/1, 99/23, 80/21, 80/26, 79/21, 80/29, 79/18, 79/16, 617/24, 79/19, 923/1, 80/1, 80/22 v k.ú. Čavisov, obec Čavisov, okres Ostrava-město (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“).

### Druh a účel povolené stavby:

Záměrem je provedení nového zemního vedení VN, NN v nové trase a provedení nové elektrické stanice. Účelem stavby je rozšíření distribuční soustavy v elektroenergetice pro připojení nových odběratelů.

### Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba realizuje:

Záměr se povoluje na pozemcích parc. č. 79/20 (orná půda), 864/1 (ostatní plocha), 77/1 (trvalý travní porost), 617/3 (orná půda), 865/1 (ostatní plocha), 80/28 (orná půda), 99/22 (orná půda), 80/24 (orná půda), 79/15 (orná půda), 620/1 (orná půda), 79/24 (orná půda), 80/20 (orná půda), 80/15 (orná půda), 617/27 (orná půda), 649 (orná půda), 99/21 (orná půda), 80/18 (orná půda), 80/27 (orná půda), 79/14 (orná půda), 79/4 (orná půda), 79/22 (orná půda), 78/1 (orná půda), 99/4 (orná půda), 80/23 (orná půda), 80/19 (orná půda), 79/23 (orná půda), 79/17 (orná půda), 80/25 (orná půda), 79/25 (orná půda), 79/1 (orná půda), 99/23 (orná půda), 80/21 (orná půda), 80/26 (orná půda), 79/21 (orná půda), 80/29 (orná půda), 79/18 (orná půda), 79/16 (orná půda), 617/24

(orná půda), 79/19 (orná půda), 923/1 (ostatní plocha), 80/1 (orná půda), 80/22 (orná půda) v k.ú. Čavisov, obec Čavisov, okres Ostrava-město.

**Umístění stavby na pozemku:**

Záměr se povoluje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu C3 Koordinační situační výkres, s datem vypracování 04/2025, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Nové zemní kabelové vedení VN bude začínat na stávajícím sloupu č. 9 s umístěným úsekovým odpínačem US\_OS\_9046 na pozemku parc. č. 617/27. Kabel VN 22-AXEKVCE 3x1x120 povede dále po pozemcích parc. č. 617/27, 617/24, 620/1, 923/1, 865/1, 649, 864/1, 77/1, 78/1. Celková délka trasy VN bude 882 m. Kabel VN bude ukončený v nové kioskové trafostanici TS OS\_0571 na pozemku parc. č. 78/1. Křížení kabelu VN se silnicí III/46612 na pozemku parc. č. 865/1 bude provedeno řízeným protlakem v délce 10 m. V trase zemního vedení VN bude umístěna prázdná HDPE trubka v délce 882 m pro budoucí umístění optického kabelu (součást budoucí přípoje).

V nové trafostanici TS OS\_0571 bude osazen nový transformátor VN/NN s výkonem 400 kVA a převodem 22/0,4 kV. Základem trafostanice je železobetonová buňka o vnějších půdorysných rozměrech 3,0 x3,8 m a výšce 1,4 m, buňka bude usazena na štěrkovém loži. Uzemnění trafostanice bude provedeno zemním páskem FeZn 30 x4 pomocí obvodového zemniče.

Z nové trafostanice povede zemní vedení NN typu AYKY-J 3x240+120 po pozemcích parc. č. 78/1, 79/1, 80/1, 80/15, 79/19, 99/23. Z tohoto páteřního vedení NN povede do 13x pojistkového pilíře SS200/NKE2P a rozpojovací skříň SR402/NKW2 umístěných na hranicích připojovaných pozemků parc. č. 79/25, 79/24, 79/23, 79/22, 79/21, 79/20, 79/4, 79/14, 99/22, 99/4, 99/21, 79/18, 79/17, 79/16, 79/15, 80/18, 80/29, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28. Celková délka trasy vedení NN bude 455 m.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 79/20, 864/1, 77/1, 617/3, 865/1, 80/28, 99/22, 80/24, 79/15, 620/1, 79/24, 80/20, 80/15, 617/27, 649, 99/21, 80/18, 80/27, 79/14, 79/4, 79/22, 78/1, 99/4, 80/23, 80/19, 79/23, 79/17, 80/25, 79/25, 79/1, 99/23, 80/21, 80/26, 79/21, 80/29, 79/18, 79/16, 617/24, 79/19, 923/1, 80/1, 80/22 v katastrálním území Čavisov, obec Čavisov, okres Ostrava-město, včetně staveb, které se na nich nachází a v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 79/8, 79/10, 99/7, 79/12, 99/19, 80/3, 80/7, 79/3, 78/13, 99/8, 77/3, 656, 648/1, 648/2, 648/3, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 647/1, 642/1, 641/1, 638/3, 637/1, 634/1, 633/1, 625/1, 624/1, 609/2, 621/1, 618/1, 618/4, 617/25, 617/26, 617/28, 615/1, 637/3, 634/3, 633/3, 629/4, 629/3, 625/3, 624/3, 622/3, 621/2, 619/2, 210, 258, 247, 204, 194, 97 v katastrálním území Čavisov, obec Čavisov, okres Ostrava-město, včetně staveb, které se na nich nachází.

Kolem stavby vznikne ochranné pásmo 1 m na obě strany na pozemcích parc. č. 79/20, 864/1, 77/1, 617/3, 865/1, 80/28, 99/22, 80/24, 79/15, 620/1, 79/24, 80/20, 80/15, 617/27, 649, 99/21, 80/18, 80/27, 79/14, 79/4, 79/22, 78/1, 99/4, 80/23, 80/19, 79/23, 79/17, 80/25, 79/25, 79/1, 99/23, 80/21, 80/26, 79/21, 80/29, 79/18, 79/16, 617/24, 79/19, 923/1, 80/1, 80/22, což jsou stavbou dotčené pozemky a dále vznikne i na sousedních pozemcích parc. č. 637/1, 634/1, 633/1, 625/1, 624/1, 609/2, 621/1, 618/1, v katastrálním území Čavisov.

**Podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Grid Design, s.r.o., IČO 19333650, kterou autorizovala Ing. Jana Šarníková, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1103282.
2. Případné změny záměru lze provést jen na základě povolení stavebního úřadu.
3. Bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků, resp. správců dotčených vedení technické infrastruktury a komunikací: CETIN a.s., ze dne 12.11.2025, zn. 289578/25; GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., ze dne 04.11.2025, zn.

5003440442; NET4GAS, s.r.o., ze dne 20.10.2025, zn. 10336/25/OVP/Z; Obec Čavisov, ze dne 30.10.2025, zn. 14/2025/IS/De; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.11.2025, zn. 9773/V026428/2025/CI; Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, ze dne 3.11.2025, zn. SSMSK/2025/31686/108/Po

4. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele. Stavební podnikatel zajistí stavbyvedoucího při provádění stavby.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
  - dokončení realizace záměru.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě příslušné právní úpravy stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035

#### **Odůvodnění:**

Dne 28. 11. 2025 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly (dále jen „stavebník“), žádost o povolení záměru „IV-12-8030463 Čavisov, č.parc. 80/15 NNk,VNk DTS“ (dále také „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 79/20, 864/1, 77/1, 617/3, 865/1, 80/28, 99/22, 80/24, 79/15, 620/1, 79/24, 80/20, 80/15, 617/27, 649, 99/21, 80/18, 80/27, 79/14, 79/4, 79/22, 78/1, 99/4, 80/23, 80/19, 79/23, 79/17, 80/25, 79/25, 79/1, 99/23, 80/21, 80/26, 79/21, 80/29, 79/18, 79/16, 617/24, 79/19, 923/1, 80/1, 80/22 v katastrálním území Čavisov.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/193853, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 28.11.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Po přezkoumání podané žádosti stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje všechny náležitosti stanovené ust. § 184 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro její posouzení. Z tohoto důvodu stavební úřad v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. R/2025/228878/3 ze dne 22.12.2025 vyzval žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti.

Z ust. § 39 odst. 1 správního řádu vyplývá, že správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Jelikož správní řád ani zvláštní právní předpis lhůtu k odstranění nedostatků žádosti nestanoví, Stavební úřad následně určil výrokem I. usnesení č.j. R/2025/228878/4 ze dne 22.12.2025 lhůtu dle § 39 odst. 1 správního řádu do 28.02.2026. Dále stavební úřad výrokem II. usnesení č.j. R/2025/228878/4 v souladu s ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona rozhodl o přerušení řízení do 28.02.2026.

Stavebník úplně doplnil žádost dne 16.02.2026.

Součástí záměru je soubor staveb pro rozšíření distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů. Jedná se o stavbu nového zemního kabelového vedení na hladině vysokého napětí a stavbu nového zemního kabelového vedení na hladině nízkého napětí, které jsou vyjmenované v příloze č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona a dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o stavbu jednoduchou. Dále se jedná o stavbu nové elektrické stanice nejvýše o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepenou, do rozlohy 40 m<sup>2</sup> a 5 m výšky, která je vyjmenovaná v příloze č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona a dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o stavbu jednoduchou. Celý soubor staveb vyžaduje povolení dle § 171 stavebního zákona. Součástí záměru je stavba prázdné chráničky pro budoucí optickou infrastrukturu. Jedná se o součást budoucí přípoložky, která je vyjmenovaná v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 26 stavebního zákona a dle § 5 odst. 2 písm. a) se jedná o stavbu drobnou. Stavba v této části nevyžaduje povolení dle § 171 stavebního zákona.

Dle § 1 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), upravuje tento zákon postupy při přípravě a povolování staveb mimo jiné energetické infrastruktury, za kterou se dle § 1 odst. 4 považují také stavby a zařízení **elektrizační soustavy**. V ust. § 2 odst. 2 písm. a) bodu 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), se stanoví, že **elektrizační soustavou je vzájemně propojený soubor zařízení pro výrobu, přenos, transformaci a distribuci elektřiny**, včetně elektrických přípojek, přímých vedení, a systémy měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, a to na území České republiky.

**Distribuční soustavou** je dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a **vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV**, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. **Elektrickou stanicí** je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 3 soubor staveb a zařízení elektrizační soustavy, který umožňuje transformaci, kompenzaci, přeměnu nebo přenos a distribuci elektřiny, včetně prostředků nezbytných pro zajištění jejich provozu.

V ust. § 3 odst. 2 energetického zákona se uvádí: „Přenos elektřiny, přeprava plynu, **distribuce elektřiny**, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie **se uskutečňují ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro činnosti podle věty první a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Pro zřízení a provozování stavby** přenosové soustavy, přepravní soustavy, **distribuční soustavy**, výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, stavby pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, zásobníku plynu, těžebního plynovodu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení **anebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu**“. Účel vyvlastnění pro stavbu, která náleží do distribuční soustavy, je tedy stanoven v energetickém zákoně.

Účelem záměru je rozšíření elektrizační soustavy dle energetického zákona, proto na tento záměr dopadá postup dle zákona o urychlení výstavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

- a) dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: projektovou dokumentaci pro povolení záměru. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.

- b) dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona: vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem:
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal k předmětnému záměru koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.11.2025, č.j. SMO/698639/25/ÚPaŘ/Oti (*souhlasné bez podmínek*);
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, vydala dne 22.10.2025 závazné stanovisko č.j. R/2025/198835/2 (*souhlasné bez podmínek*);
  - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, vydal dne 03.11.2025 závazné stanovisko č.j. MO 964734/2025-1322 (*souhlasné bez podmínek*);
- c) dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků nebo správců sítí včetně informací o existenci sítí takto:
- České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, ze dne 20.10.2025, zn. UPTS/OS/413642/2025 (*nedojde k dotčení*);
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, ze dne 12.11.2025, zn. 289578/25 (*v blízkosti stavby se nachází SEK, souhlas se záměrem*);
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, ze dne 17.10.2025 zn. 0102420746 (*dojde ke střetu s energetickými zařízeními; společnost je zároveň stavebníkem a předkladatelem dokumentace, proto se stavební úřad dále podmínkami ochrany sítě nezabýval*);
  - GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno, ze dne 04.11.2025, zn. 5003440442 (*v blízkosti stavby se nachází plynárenská zařízení, souhlas se záměrem s podmínkami*);
  - NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – Nusle, ze dne 20.10.2025, zn. 10336/25/OVP/Z (*v blízkosti stavby se nachází plynárenská zařízení, souhlas se záměrem s podmínkami*);
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, ze dne 17.10.2025, zn. E57367/25 (*nedojde k dotčení*);
  - Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 17.01.2025, zn. MW9910289058883547 (*nedojde k dotčení*);
  - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30.dubna, 728 99 Ostrava, ze dne 21.10.2025, zn. KRPT-254679-122/ČJ-2025-0700IT (*nedojde k dotčení*);
  - Obec Čavisov, Osvození 91, 747 64 Čavisov, ze dne 30.10.2025, zn. 14/2025/IS/De (*souhlas se záměrem s podmínkami*);
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ze dne 17.10.2025, zn. 9773/D026428/2025/AUTOMAT (*sdělení o existenci sítí*);
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ze dne 12.11.2025, zn. 9773/V026428/2025/CI (*dojde ke střetu se zařízením v majetku společnosti, souhlas se záměrem s podmínkami*);
  - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, ze dne 3.11.2025, zn. SSMSK/2025/31686/108/Po (*dojde k dotčení, souhlas se záměrem s podmínkami*);

K žádosti bylo dále doloženo:

- Výpočet odstupové vzdálenosti trafostanice z hlediska hluku transformátoru, zpracovaný společností Grid Design, s.r.o., ze dne: 06.05.2025, zn. IV-12-8030463
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č. OV/317/d/2025/Ha

Pro potřeby záměru nebylo nutné uzavřít plánovací smlouvu, proto stavebník dle ust. § 184 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, plánovací smlouvu nepředložil.

Stavebník nebyl povinen dokládat souhlasy vlastníků dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, neboť na něj nedopadá ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona, kde je uvedeno: „Souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění“

Podle § 3 odst. 1 zákona o urychlení výstavby, pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní, vodní, energetické nebo těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého nebo infrastruktury elektronických komunikací platí zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů). Jak již bylo popsáno výše účel vyvlastnění pro stavbu, která náleží do elektrizační soustavy, je stanoven v energetickém zákoně, a tudíž se souhlas vlastníků pozemků na nichž se bude stavba realizovat nedokládá.

Stavebník nežádal o projednání záměru ve zrychleném řízení, proto nedokládá podklady dle ust. § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Záměr není vyjmenovaný v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a závěr zjišťovacího řízení stavebník nemusí dokládat dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

Projednávaný záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, proto stavebník nemusel doložit specifikaci výjimky dle ust. § 184 odst. 2 písm. h) stavebního zákona.

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů, stavebník proto dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, další podklady nedoložil.

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2025/228878 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich. Stavební úřad ověřil v digitální technické mapě informace o poloze vedení sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad po zajištění všech podkladů pro řízení následně opatřením č.j. R/2025/228878/12 ze dne 27.02.2026 vyrozuměl účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení a zároveň je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Ve vyrozumění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se záměrem, a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1 až 3 stavebního zákona. O zahájení řízení vyrozuměl stavební úřad rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. Jana Šarníková (ČKAIT 1202234).

Výše uvedené vyrozumění bylo účastníkům řízení podle ust. § 182 a), b), c) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Ostatním účastníkům v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ve lhůtě pro podání námitek určené ve vyrozumění nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

**a) stavebník:**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava (pozemek parc. č. 865/1);

Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov (vlastník pozemku parc. č. 864/1, 923/1, věcné břemeno k pozemku parc. č. 865/1);  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (věcné břemeno k pozemku parc. č. 865/1, 864/1, 923/1);  
ČEZ Distribuce, a. s., Osvobození 91, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (věcné břemeno k pozemku parc. č. 865/1, 864/1, 923/1, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/4, 99/21, 99/22, 99/23, 99/4, 617/27, 617/24, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28; záměr se napojuje na distribuční soustavu v majetku ČEZ Distribuce a.s.);  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno k pozemku parc. č. 865/1);  
Krmelín Libor, Osvobození 114, 74764 Čavisov (vlastník pozemku parc. č. 620/1);  
Hoš Zbyněk, Osvobození 141, 74764 Čavisov (vlastník pozemku parc. č. 77/1, 78/1);  
Sobas Vladimír Mgr., Bc., Na Strážnici 221, 74766 Dolní Lhota (spoluvlastník pozemku parc. č. 79/1, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/1, 80/15);  
Sobasová Dana, Na Strážnici 221, 74766 Dolní Lhota (spoluvlastník pozemku parc. č. 79/1, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/1, 80/15);  
Balnar Marek, Chrudimská 6, 74764 Čavisov (vlastník pozemku parc. č. 80/1, 80/18, 80/29, 649, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);  
Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 70200 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/4, 80/15, 99/21, 99/22, 99/23, 99/4);  
Faller Tomáš Ing., Palisova 1224/8 Kylešovice, 747 06 Opava (zástavní právo smluvní k pozemku parc. č. 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/4, 99/21, 99/22, 99/23, 99/4, 617/24, 617/27, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23);  
Rezidence Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 617/24, 617/27, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);  
Procházková Anna MUDr., Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov (věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);  
Kupka Vojtěch Mgr., Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov (věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);  
Domy Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, věcné břemeno k pozemku parc. č. 80/15);  
Dodová Kateřina, Na vyhlídce 466, 742 85 Vřesina (vlastník pozemku parc. č. 617/3, věcné břemeno k pozemku parc. č. 617/24)

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

vlastníci stavby č.p. 136 na parc. č. 210, č.p. 165 na parc. č. 258, č.p. 161 na parc. č. 247, č.p. 117 na parc. č. 204, č.p. 129 na parc. č. 194, č.p. 78 na parc. č. 97 v k.ú. Čavisov.

vlastníci pozemků parc. č. 79/8, 79/10, 99/7, 79/12, 99/19, 80/3, 80/7, 79/3, 78/13, 99/8, 77/3, 656, 648/1, 648/2, 648/3, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 647/1, 642/1, 641/1, 638/3, 637/1, 634/1, 633/1, 625/1, 624/1, 609/2, 621/1, 618/1, 618/4, 617/25, 617/26, 617/28, 615/1, 637/3, 634/3, 633/3, 629/4, 629/3, 625/3, 624/3, 622/3, 621/2, 619/2 k.ú. Čavisov.

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník sousední technické infrastruktury);

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (vlastník sousední technické infrastruktury);

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (vlastník sousední technické infrastruktury);

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle (vlastník sousední technické infrastruktury);

Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov (vlastník sousední technické infrastruktury);

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (vlastník sousední technické infrastruktury);

T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Při vymezování účastníků řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Záměr jako nové vedení elektrického kabelu, není zcela novou stavbou v území, v okolí se nachází další podzemní stavby technické infrastruktury, neklade nové nároky na okolí a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Kolem stavby po provedení vznikne ochranné pásmo, a to u nového zemního vedení na hladině vysokého napětí a nového zemního vedení na hladině nízkého napětí 1 m na obě strany od kabelu a okolo trafostanice 2 m dle § 46 odst. 5 energetického zákona. Ochranné pásmo vznikne na pozemcích, na kterých se stavba umísťuje a dále na některých sousedních pozemcích, na kterých se samotná stavba neumísťuje. Stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu přílehlých pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

**Podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:**

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*
- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1

Záměr je v souladu:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Stavební úřad posuzoval soulad záměru s těmito dokumentacemi:

- Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a který nabyl právní účinnosti dne 29.10.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025
- Územní plán Územní plán Čavisov, vydaný dne 04.04.2012 Zastupitelstvem obce Čavisov (dále jen „ÚP Čavisov“).

Posouzení souladu předmětného záměru s ÚRP a se ZÚR MSK

ÚRP – pro první územní rozvojový plán se ust. § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Tedy územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný, a proto se soulad záměru neposuzuje.

Při posouzení předloženého záměru se ZÚR MSK byl v řešeném území zjištěn záměr, který byl zpřesněn v rámci ÚP Čavisov. Jedná se o tento nadmístní záměr: TP2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov.

Současný územní plán v řešeném území zpřesňuje tento nadmístní záměr, a to formou veřejně prospěšné stavby VTE1 – výstavba VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů D700, PN63 v souběhu se stávající trasou. Vzhledem k tomu, že ÚP Čavisov je v řešeném území koordinován a zpřesněn, jsou tímto vytvořeny takové podmínky, které mají zajistit případnou budoucí realizaci nadmístních záměrů v území. Na základě tohoto zpřesnění a našeho posouzení konstatujeme, že předložený záměr je navrhován mimo rozsah územním

plánem vymezené veřejně prospěšné stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

#### Posouzení souladu předmětného záměru s ÚP Čavisov

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Čavisov „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese „2. Hlavní výkres“.

Dle ÚP Čavisov se záměrem dotčené pozemky nachází z části v nezastavěném území, v plochách se způsobem využití „Plochy zemědělské Z“, „Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS“ a „Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV“, z části v zastavitelné ploše Z14 se způsobem využití „Plochy smíšené obytné SO“, z části v zastavěném území, v plochách se způsobem využití „Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ a „Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS“, z části v zastavitelné ploše Z26 se způsobem využití „Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ a z části v zastavitelných plochách Z11 a Z12 se způsobem využití „Plochy smíšené obytné SO“.

Záměr (dle textové části ÚP Čavisov, kapitoly „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“) lze dle vhodnosti využití „Plochy zemědělské Z“ a „Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (stavby sítí a zařízení technické infrastruktury), dle vhodnosti využití „Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě) a dle vhodnosti využití „Plochy smíšené obytné SO“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě).

ÚP Čavisov stanovuje pro plochy SO podmínky prostorového uspořádání. S ohledem na charakter záměru (technická infrastruktura) nejsou tyto podmínky posuzovány. Pro plochy PV, DS a Z nejsou podmínky prostorového uspořádání územním plánem stanoveny.

Stavební úřad dále posoudil záměr ve vztahu k ostatním záměrům v území. Dle výkresu „4. Vodní hospodářství“ je podél komunikace ul. Osvobození územním plánem navržena kanalizace výtlačná zakončená čerpací stanicí. Dále dle výkresu „3. Doprava“ je v řešeném území vymezena zastavitelná plocha Z26 navrhovaná pro místní komunikaci. Dle předložené dokumentace je částečně v souběhu s komunikací ul. Osvobození a částečně tuto komunikaci kříží navrhované kabelové vedení VN a navrhované kabelové optické vedení, zakončené navrhovanou distribuční trafostanicí a dále pokračuje návrhová trasa kabelového vedení NN. Vzhledem k tomu, že souběh či křížení inženýrských sítí navzájem nebo s dopravní infrastrukturou je v urbanizovaném území zcela běžné, za předpokladu respektování požadavků jednotlivých vlastníků technické a dopravní infrastruktury, konstatujeme, že umístěním vedení VN, optického vedení a vedení NN dle předložené dokumentace nedojde ke znemožnění či omezení případné budoucí realizace územním plánem navrhované technické a dopravní infrastruktury.

Dále dle výkresu „5. Energetika, spoje“ je v řešeném území navrženo vedení VN 22 kV – zemní, kabelové, jehož trasa začíná od stávající trafostanice DTS 9046 a končí nově navrženou distribuční trafostanicí DTS – N2. Předložený záměr navrhuje kabelové vedení VN z převážné části v totožné trase v souladu s územním plánem. Pouze ve dvou místech je navrženo řešení odlišné od návrhu v územním plánu. A to na začátku trasy, kdy dle předložené dokumentace je trasa vedení VN započata od stávajícího betonového sloupu č. 9, nikoliv od stávající trafostanice DTS 9046, jak navrhuje územní plán. Stávající sloup č. 9 je umístěn východně nedaleko od stávající trafostanice DTS 9046. A dále v místech přechodu přes komunikaci ul. Osvobození pokračuje trasa vedení VN podél hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, nikoliv zcela v zastavěném území, jak navrhuje územní plán. Trasa vedení VN je zakončena navrženou distribuční trafostanicí v souladu s územním plánem. Z hlediska rozvoje energetiky v dané oblasti se jedná o rozšíření distribuční soustavy za účelem dodávky energie pro územním plánem vymezené rozvojové plochy. I přes drobné rozdíly v trasování navrhované VN lze konstatovat, že základní koncepce energetiky v dotčeném území je respektována.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje podmínky stanovené ÚP Čavisov pro umístování staveb v dotčeném území, a tedy je v souladu s ÚP Čavisov.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemek dotčený záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Čavisov má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona neuplatní.

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení, zpracovanou společností Grid Design, s.r.o., IČO 19333650, kterou autorizovala Jana Šarníková, podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 131/2004 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 149 stavebního zákona a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“).

Odstup stavby od hranic se sousedními pozemky v rámci navržené podzemní stavby kabelového vedení včetně navržené elektrické stanice byly přezkoumány z hlediska urbanistických a architektonických požadavků v souladu s územním plánem, jak je uvedeno výše. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 144 stavebního zákona za prokázané a splněné.

S ohledem na § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky 146/2024 Sb., se na stavbu neuplatní požadavek umístění stavby 2 m od hranic pozemků. Požadavek uvedený v § 12 odst. 1 vyhlášky 146/2024 Sb., o umístění technické infrastruktury v zastavěném území pod zemí je splněný. Požadavek uvedený v § 12 odst. 4 vyhlášky 146/2024 Sb., o prostorovém uspořádání sítí technické infrastruktury je splněný, což stavebník prokázal v projektové dokumentaci a doložil vyjádřením vlastníků a správců okolních sítí. Technické požadavky na stavby uvedené dále ve vyhlášce nebylo nutné posuzovat vzhledem k typu stavby projednávané v tomto řízení.

Dle ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, jak již bylo posouzeno viz výše. Lze konstatovat, že podzemní vedení liniové stavby se neuplatní navenek a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě. Navržené vedení včetně elektrické stanice jsou stavbou, která není výjimečná v dané lokalitě se zástavbou rodinných domů, které jsou rovněž napojeny pomocí distribuční soustavy. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v ust. § 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, což lze ověřit v přiložené projektové dokumentaci v rámci navržených materiálů a postupů provádění včetně zásad organizace výstavby. S ohledem na druh a účel stavby (distribuční soustava v elektroenergetice) se nezohledňuje užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, dle požadavků uvedených v § 149 písm. b) stavebního zákona. V rámci vlivu stavby na ochranu zdraví z důvodu hlukové zátěže z elektrické stanice vydala KHS MSK souhlasné stanovisko se závěrem, že je záměr přípustný.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby. Jak již je uvedeno v popisu stavby, jedná se o zemní kabelové vedení VN, NN a novou elektrickou stanicí, tyto stavby se v území opakují i pro napojení dalších nemovitostí a odběrných míst. Navrhovaný záměr svým účelem, rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Na základě celkového

posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal k předmětnému záměru souhlasné koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko pod č.j. SMO/698639/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 10.11.2025 s tím, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, které úřad hájí, přípustný bez podmínek;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů vydala k záměru dne 22.10.2025 pod č.j. R/2025/198835/2 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydal dne 03.11.2025 pod č.j. MO 964734/2025-1322 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

Magistrát města Ostravy vydal koordinované závazné stanovisko č.j. SMO/698639/25/ÚPaSŘ/Oti včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto těchto jednotlivých správních úkonů:

1. Souhlas k umístování a povolování staveb jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas k umístování a povolování staveb jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Vzhledem k tomu, že se část stavby nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a s ohledem na to, že Územní plán obce Čavisov nestanovuje plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, je v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv stavby na krajinný ráz posuzován. S ohledem na charakter a umístění stavby nelze jednoznačně vyloučit, že by umístěním předmětné stavby mohlo dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a je tudíž nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Zásah do krajinného rázu spočívá v elektrifikaci budoucích stavebních parcel a osazení nové betonové pochozí trafostanice a její napojení na nové zemní kabelové rozvody VN a NN. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby – nové zemní distribuční el. zařízení, nemůže dojít její realizací ke snížení

nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (KHS MSK), jako místně a věcně příslušný správní orgán, vydala závazné stanovisko č.j. R/2025/198835/2, dne 22.10.2025 a ve stanovisku byla stanovena podmínka k provedení zkušebnímu provozu s tímto odůvodněním, se kterým se stavební úřad ztotožnil:

Součástí dokumentace je „VÝPOČET Odstupové vzdálenosti trafostanice z hlediska hluku transformátoru“. Trafostanice bude umístěna na parcele č. 79/3 v k.ú. Čavisov. Instalován bude transformátor ELTRAF CTSbb 1x630/1S-24 LEVÁ, 400 kVA. Hladina akustického tlaku transformátoru je 40,0 dB. Ve vzdálenosti 5,34m od trafostanice je vypočtena hodnota hluku LAeq (včetně korekce): 25 dB. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že při provozu trafostanice budou splněny podmínky §12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve smyslu §30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Stavba odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých Magistrát města Ostravy hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru i v odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska.

Stavební úřad postupoval dle § 193 odst. 2 stavebního zákona a ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

#### e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní napojení, provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba z hlediska jeho funkce a významu.

#### f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 27.02.2026 č.j. R/2025/228878/8, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím České pošty, anebo prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Magistrátu města Ostravy a obce Čavisov. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení č.j. R/2025/228878/8, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve dnech 13.04.2026 až 15.04.2026.

Ve lhůtě pro podání námitek určené ve vyrozumění o zahájení řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení byli podle § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby, v oznámení o zahájení řízení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami tohoto zákona.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona. Jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby

nehrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

### **Další poučení**

Podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Vzhledem k tomu, že stavba je energetickou infrastrukturou, a to podle ustanovení § 1 odst. 4 písm. g) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), účastníci řízení se dle ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona vyznamávají o skutečnosti, že se na řízení o povolení záměru této stavby vztahuje zákon o urychlení výstavby.

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona rozhodnutí doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

**Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Jana  
Oczková  
dne 21.04.2026 14:38

Ing. arch. Jana Oczková  
referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bodu 1 písm. c) sazebníku, a ust. § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

ČEZ Distribuce, a. s. (Anetta Veškrnová), Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín  
Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov  
Krmelín Libor, Osvobození 114, 74764 Čavisov  
Hoš Zbyněk, Osvobození 141, 74764 Čavisov  
Sobas Vladimír Mgr., Bc., Na Strážnici 221, 74766 Dolní Lhota  
Sobasová Dana, Na Strážnici 221, 74766 Dolní Lhota  
Balnar Marek, Chrudimská 6, 74764 Čavisov  
Faller Tomáš Ing., Palisova 1224/8 Kylešovice, 747 06 Opava  
Dodová Kateřina, Na vyhlídce 466, 742 85 Vřesina  
Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 70200 Ostrava  
Rezidence Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava  
Domy Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava  
Procházková Anna MUDr., Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov  
Kupka Vojtěch Mgr., Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

##### **Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a budovám na nich: č.p. 136 na parc. č. 210, č.p. 165 na parc. č. 258, č.p. 161 na parc. č. 247, č.p. 117 na parc. č. 204, č.p. 129 na parc. č. 194, č.p. 78 na parc. č. 97 v k.ú. Čavisov.

Č.j. R/2025/228878/12

Osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 79/8, 79/10, 99/7, 79/12, 99/19, 80/3, 80/7, 79/3, 78/13, 99/8, 77/3, 656, 648/1, 648/2, 648/3, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 647/1, 642/1, 641/1, 638/3, 637/1, 634/1, 633/1, 625/1, 624/1, 609/2, 621/1, 618/1, 618/4, 617/25, 617/26, 617/28, 615/1, 637/3, 634/3, 633/3, 629/4, 629/3, 625/3, 624/3, 622/3, 621/2, 619/2 k.ú. Čavisov.

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odb. OÚZSOD, Tychonova 1, 160 01 Praha  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

**Hlavní projektant:**

Ing. Jana Šarníková, ČKAIT 1202234, Zolova 29/17, 783 01 Olomouc

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov (pro vyvěšení na úřední desku)

Výkres č. C.3 Koordinační situační výkres, datum vypracování 04/2025

