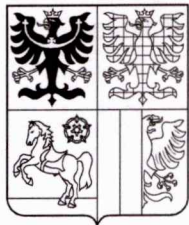


PMO/035-369/26/Vnřní/Tm. L.L. 2026



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 157109/2025
Sp. zn.: ŽPZ/26101/2025/Bal
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Jana Balonová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 993
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2026-01-13

Dle rozdělovníku

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	112
vyvěšena dne	15 -01- 2026
sňata dne	
za správnost	Gabriela Kozubová
souběžně zveřejněna na internetu	

Rozhodnutí - Veřejná vyhláška

Výroková část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„Polyfunkční areál Ostrava“

(dále též jen „záměr“) **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Kategorie II bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Záměr bude posuzován ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace stavebních objektů polyfunkčního areálu v souladu s funkční plochou daného území - „občanské vybavení“. V areálu budou vybudovány objekty maloobchodních provozoven a obchodně-administrativních jednotek sloučených do halových objektů (odpovídá hlavnímu využití funkční plochy) a objekty bytových a polyfunkčních domů (odpovídá podmíněně přípustnému využití funkční plochy).

V souvislosti s tímto záměrem budou zbudovány parkovací místa pro zajištění obsluhy a provozu záměru v celkovém počtu 626 parkovacích a odstavných stání.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Parkovací a odstavná stání povrchová celkem:	436
- z toho stání pro ZTP	25
Parkovací místa podpovrchová celkem:	190
- z toho stání ZTP	10
Parkovací a odstavná stání záměru celkem:	626

Umístění záměru:

Kraj:	Moravskoslezský
Obec:	statutární město Ostrava
Katastrální území:	Moravská Ostrava

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Cílem záměru je vytvořit kompaktní, nový městský polyfunkční prostor s funkcí obchodní, obchodně-administrativní a bydlení v bytových domech.

Celý areál bude vzájemně propojen komunikačními plochami. Stavební objekty bytových domů a obchodních retailů budou doplněny parkovacími plochami (nadzemními i podzemními) pro osobní vozy; objekty hal s obchodními boxy budou doplněny parkovacími plochami osobních vozů s možností vjezdu a parkování lehkých nákladních vozidel. Nově budou vybudovány příjezdová komunikace do areálu (z ul. 1.máje a z ul. Průmyslová).

Předmětný pozemek není zastavěn (vyjma několika drobných staveb), je prakticky bez využití a z části je pokryt náletovými dřevinami. Lokalita se nachází na pomezí oblasti intenzivního průmyslu, rezidenčního bydlení v bytových domech a zeleně (reprezentovaným rozlehlým a udržovaným městským parkem).

Podle informací získaných v době zpracování oznámení, není na území lokalit, které se nachází v okolí plochy pozemků určených pro realizaci záměru, uvažováno s výstavbou jiných, obdobných nových záměrů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr je novou stavbou polyfunkčního areálu, který nebude sloužit k výrobní činnosti.

Retailové (maloobchodní provozovny)

Jedná se o dva objekty halového typu s umístěním obchodních ploch a zázemí pro skladové hospodářství. Objekty jsou rozděleny do samostatných jednotek - jedná se o kombinaci prodeje potravinářského, spotřebního a módního zboží.

Obchodní boxy (obchodně-administrativní jednotky sloučené do halových objektů)

Jedná se o dva objekty halového typu s umístěním obchodně administrativních ploch a zázemí pro skladové hospodářství.

Objekty jsou rozděleny do samostatných jednotek (boxů), které mají samostatný vstup a vjezd. V přední části obchodní buňky je umístěna administrativní dvoupodlažní část.

Dispozičně je každá vnitřní buňka rozdělena na obchodně-administrativní část a část skladovací. Obchodní a administrativní část je rozmístěna přes dvě podlaží propojených vnitřním schodištěm. V přízemí je umístěn showroom s prodejnou, zázemí pro zaměstnance, hygienické zázemí a úklidová místnost. V patře pak kancelář, sklad a hygienické zázemí.

Mezi obchodní boxy lze zařadit také samostatný objekt SO 110 – Prodejna. Ta je dispozičně řešena s jednou pobytovou místností, která slouží pro administrativní a obchodní činnost.

Bytové a polyfunkční domy

Jedná se o soubor pěti bytových domů navázaných provozně v širších souvislostech na *Polyfunkční Areál Ostrava*. Soubor využívá areálovou infrastrukturu, vč. podílu na odstavných a parkovacích stáních. Bytový dům A o 25-ti nadzemních podlažích, bytový dům B o 8-mi nadzemních podlažích a bytové domy C, D, a E o 5-ti nadzemních podlažích.

Oznamovatel:

ATX Realizace Staveb, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno; IČO: 26954303- krajským úřadem byl stanoven jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Oprávněný zástupce oznamovatele:

ATX Architekti, s.r.o., Soukupova 13, 602 00 Brno.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Luděk Dvořan

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel oznámení záměru. Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení u záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 159739/2025 ze dne 4.12.2025. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Záměr bude posuzován ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Charakteristika záměru:

Záměr je novou stavbou polyfunkčního areálu, který nebude sloužit k výrobní činnosti.

Umístění záměru:

Parcely pro umístění záměru (2942/3, 2944/1, 2944/5, 2944/8, 2944/11, 2953/2, 2961/2, 2966/6, 2980/1, 2951/2, 2951/3, 2945, 1093/1, 3623/1, 2980/2, 2980/7, 2980/13, 2980/3, 3033/4, 2942/1, 2942/16, 2942/18, 2942/19 v k.ú. Moravská Ostrava) se nachází v Moravské Ostravě.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vzhledem k možným vlivům záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že z oznámení záměru vyplývá, že vlivy na obyvatelstvo se negativně neprojeví a nedojde ani ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva realizací či provozem záměru.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z obdrženého oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, rozptylové studie (zpracovatel: Ing. Pavel Cetl; listopad 2025), orientační biologický průzkum (zpracovatel: Ing. Pavel Koláček, Ph.D.; listopad 2025) a z vyjádření doručených k předloženému oznámení záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 9.12.2025 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Polyfunkční areál Ostrava. Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru tedy uplynula dne 8.1.2026. V uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili:

1. dotčený správní úřad Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava; č.j. MSK 1718/2026 ze dne 6.1.2026,
2. dotčený správní úřad Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; č.j. KHSMS 69160/2025/OV/HOK ze dne 2.1.2026,
3. dotčený správní úřad Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava; č.j. SMO/787247/25/OŽP/Mrt ze dne 19.12.2025,
4. dotčený samosprávný celek, statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava; č.j. SMO/789016/25/OŽP/Mrt ze dne 5.1.2026.

Krajský úřad stanovil, že účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je ATX Realizace Staveb, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno; IČO: 26954303 (oznamovatel).

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení záměru vyhodnocuje vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí jako přijatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Statutární město Ostrava, nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

Součástí oznámení záměru bylo stanovisko orgánu ochrany přírody (krajský úřad) ze dne 24.10.2025 (č.j. MSK 130912/2025) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úplná znění vyjádření obdrženy v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese www.msk.cz, odkaz veřejná správa – úřední deska - E.I.A, SEA – Projednávané záměry: Polyfunkční areál Ostrava; kód záměru MSK2454.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nebo jeho změna nebudou posuzovány podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na vše uvedené, zejména na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zjištěno, že posuzování záměru v celém rozsahu zákona

o posuzování vlivů na životní prostředí by bylo neúčelné a nadbytečné a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad, podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, žádá dotčený územně samosprávný celek (statutární město Ostrava) o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku po dobu 15 dnů. Zároveň krajský úřad žádá dotčený územně samosprávný celek o zaslání vyznění o vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Elektronický podpis - 13.1.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Bajger Kučová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 4.1.2029 11:04 +01:00

Ing. Dana Bajger Kučová

vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oprávněný zástupce oznamovatele: ATX Architekti, s.r.o., Soukupova 13, 602 00 Brno.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje, zde,
 - b) Moravskoslezský kraj, člen rady kraje Ing. Pavel Staněk, 28. října 117, 702 18 Ostrava, zde

6/7

c) Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava.

3. Dotčené správní úřady:

- a) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, se sídlem Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
- b) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava - zde.

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

- K vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku podle § 16 odst. 2 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 730 29 Ostrava.



Příloha k vyjádření č: 01898/ES/25

žadatel: ATX Architekti, s.r.o.

Stavba: Polyfunkční areál Ostrava

Předložená projektová dokumentace:

1. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – Polyfunkční areál Ostrava, zhotovitel ATX Architekti, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábřovice

žadatel Ing. Tomáš Indra, mob. 605 257 212

1. Rozvody plynu

V dotčeném území stavby může dojít ke střetu s inženýrskými sítěmi, které jsou v majetkové správě ČEZ ESL, s.r.o. (dále jen ČEZ ESL), oddělení Plyny a stlačený vzduch:

- Nadzemní distribuční rozvod STL zemního plynu DN 500 a DN 150.
- Nadzemní distribuční rozvody koksárenského plynu (odstaven z provozu)

Dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění je kolem plynovodů ochranné pásmo. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí: 1 m na obě strany.

V ochranném pásmu i mimo něj je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

- a) stanoví písemné podmínky pro realizaci veřejné prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
- b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

V případě prací v ochranném pásmu plynovodu zemního plynu požadujeme:

- Písemně uvědomit společnost ČEZ ESL o zahájení prací nejméně 7 dnů předem.
- Práce v blízkosti distribučního řadu zemního plynu, ocelových konstrukcí a zařízení budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození.
- Při výstavbě zabezpečit pracovníkům obsluhy ČEZ ESL, oddělení Plyny a stlačený vzduch přístup k plynárenským zařízením a zařízením pro rozvod stlačeného vzduchu.
- Uzavírací armatury a zařízení, výstupy a plošiny k těmto uzávěrům a zařízením musí být volné a bezpečně přístupné.
- Neprodleně ohlásit každé poškození plynárenského zařízení a zařízení pro rozvod stlačeného vzduchu na dispečink ČEZ ESL, mobil: 602 585 231.

S projektovou dokumentací stavby „Polyfunkční areál Ostrava“ souhlasíme za dodržení výše uvedených podmínek.

Nebudou-li dodrženy podmínky v tomto vyjádření, bude stavební činnost v ochranných pásmech energetických zařízení považována podle zákona č.458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

2. Rozvody vody a kanalizace

Dle předložené dokumentace se v zájmovém území stavby **nachází:**

- potrubí provozní vody DN 400 a DN 250 umístěné pod zemí.
- Porubí přípojky pitné vody DN 50 umístěné pod zemí.

Vzhledem k tomu, že **dojde k dotčení s potrubím provozní vody DN 250, konkrétně křížením**, požadujeme dodržení níže uvedených Obecných podmínek pro stavby.

Při dodržení těchto Obecných podmínek pro stavby s projektovou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení **souhlasíme.**

Obecné podmínky pro stavbu:

Vyjádření za ČEZ ESL, Oddělení Vody a ÚČOV **se vydává žadateli** k výše předložené dokumentaci stavby.

- Žadatel je povinen prokazatelně toto vyjádření **předat** dalším subjektům - investor, zhotovitel stavby apod.
- Zařízení v provozování společnosti ČEZ ESL – oddělení Voda budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 73 3050 (zemní práce) a **zákona č. 274/2001 Sb., zákona 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.** Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- **V ochranném pásmu nelze umisťovat bez písemného souhlasu provozovatele zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru, stavět nové komunikace, drážní kolejová tělesa a přejezdy, parkoviště, zpevněné plochy nad vedením vody. Úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, se v ochranných pásmech řídí ČSN 73 6005.**
- Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na vodovodní síti (armaturám, šachticím, apod.). Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050. **Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně.**

- **Před realizací požadujeme přesné vytyčení vedení potrubí vody v dotčené lokalitě.** Vytyčení si je možno objednat na ČEZ ESL – oddělení Voda, mob. 724 104 374.
- V případě narušení potrubí bude zhotovitel ihned informovat Centrální energetický dispečink ČEZ ESL mob. 602 585 231.
- Místo dotčení, nebo v ochranných pásmech vodovodu, kanalizace požadujeme před záhozem, nebo zásypem zkontrolovat formou převzetí **s písemným zápisem do montážního deníku.**
- Poklopy stávajících vodovodních armatur (zákopových souprav šoupátek apod.) včetně uzávěrů na přípojkách a kanalizační poklopy revizních šachtic, musí zůstat funkční a být přístupné po celou dobu stavby. V případě dotčení budou výše uvedené poklopy osazeny do nivelety navrhovaných úprav.
- Náklady na odstavení, opravy, náklady spojené s materiálními škodami u odběratelů, v důsledku přerušení dodávek provozní vody, nebo odvedení odpadních vod, které vzniknou při odstavení výše uvedených zařízení při mimořádných událostech vzniklých při narušení zařízení v důsledku průběhu výstavby (demolice), budou hrazeny zhotovitelem stavby (demolice).

Svévolná manipulace na potrubních řadech vody ČEZ ES je zakázána.

3. Rozvody tepla

V místě stavby se nachází **nadzemní rozvod horkovodu 2xDN400** v majetkové správě ČEZ ESL, oddělení TH Vítkovice.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nadzemní rozvody a stavbou nedojde přímo k dotčení, tak ČEZ ESL, oddělení TH Vítkovice k předložené projektové dokumentaci **nemá připomínky a souhlasí s umístěním stavby.**

Práce v okolí rozvodů HVS se musí provádět tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo horkovodu, dle Energetického zákona 458/2000 Sb. a při zahájení prací na likvidaci je **nutno konzultovat** s pracovníkem TH Vítkovice – Davidem Vaňkem tel. 724 104 375.

Kontaktní pracovníci:

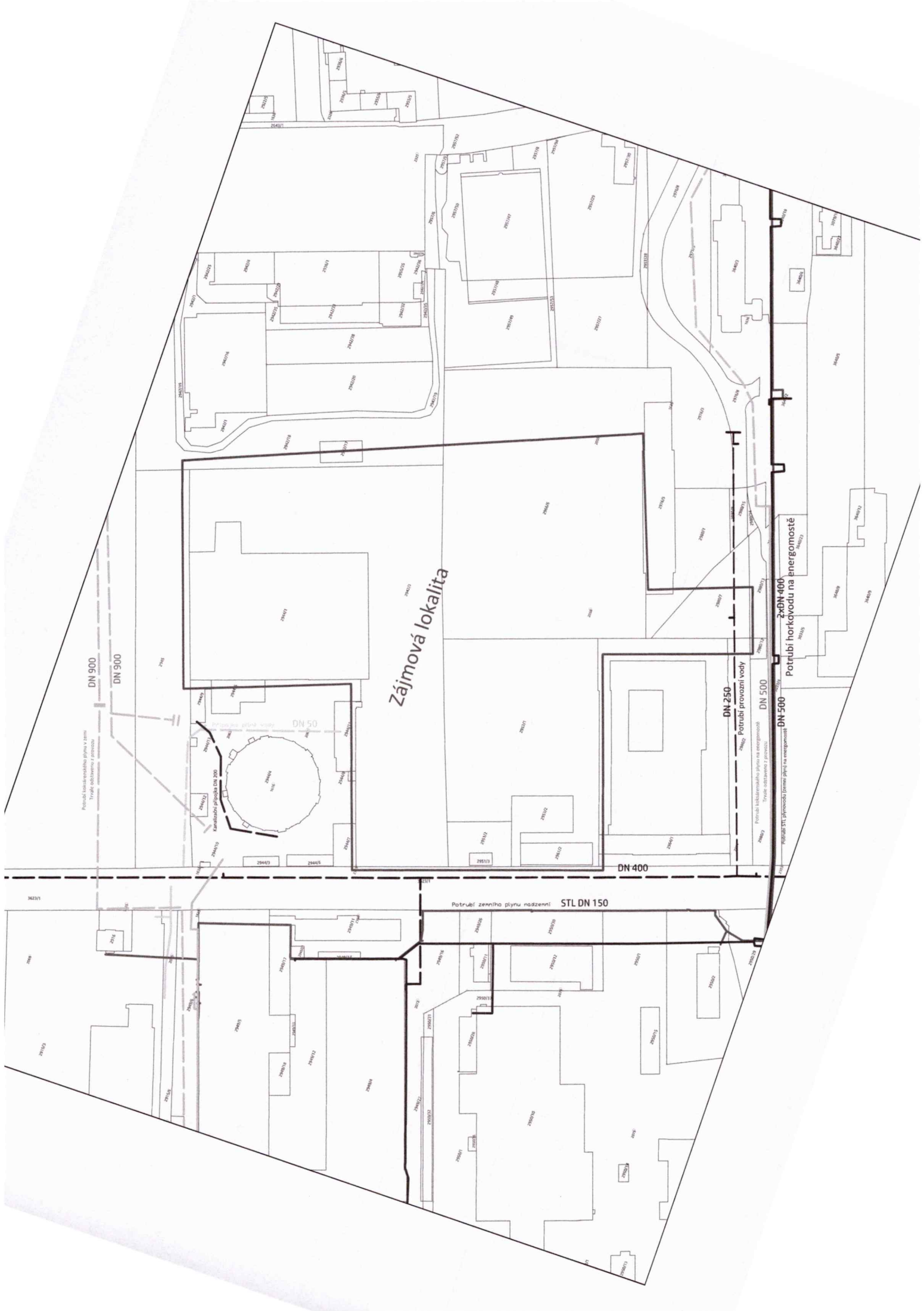
Ing. Martin Žaloudík, specialista správy majetku a správce GIS, 724 428 921

Pavel Lyko, vedoucí oddělení Voda a ÚČOV ČEZ ES, 724 104 374

David Vaněk, technik TH Vítkovice, 724 104 375

V Ostravě dne 7.1.2026

Zpracoval ing. Martin Žaloudík



ATX Architekti, s.r.o.
Ing. Tomáš Indra
Příkop č.p. 838/6
602 00 Brno - Zábrdovice

ŽÁDOST ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
02.12.2025	01898/ES/25	Ing. Martin Žaloudík / martin.zaloudik@cezes.cz	Ostrava / 07.01.2026

Vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby umístění stavby

Stavba: Polyfunkční areál Ostrava

(k.ú. Moravská Ostrava)

Dobrý den,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby umístění výše uvedené stavby.

S předloženou projektovou dokumentací stavby **souhlasíme** při dodržení podmínek, které uvádíme v příloze tohoto vyjádření.

Platnost našeho vyjádření je jeden rok ode dne vystavení.

S pozdravem



Ing. Martin Žaloudík
specialista správy majetku – správce GIS



Ing. ANDREA OBRUČOVÁ ČUPEROVÁ

STAVEBNÍ POVOLENÍ • KATASTR NEMOVITOSTÍ • TRŽNÍ ODHADY

TEL. 736 500 918

OBRUCOVA@PROJEDNANI.CZ

WWW.PROJEDNANI.CZ

Magistrát města Ostrava
Oddělení územního plánování a stavebního řádu
Oddělení stavebně správní
Ing. Pavel Král
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Věc : DOPLNĚNÍ žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční areál Ostrava“ na pozemcích v k.ú. Moravská Ostrava

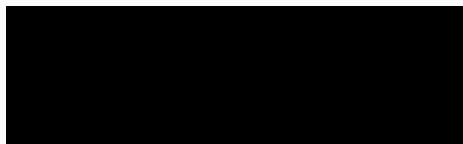
Na základě plné moci a na základě Vaší výzvy dne 23.10.2025 č.j. SMO/661335/25/Úpa SŘ/Král a s odkazem na naše doplnění ze dne 24.11.2025 doplňuji :

1. Závěr zjišťovacího řízení KrÚ Moravskoslezského kraje - rozhodnutí ze dne 13.1.2026 č.j. MSK 157109/2025
2. Vyjádření společnosti ČEZ ESL ze dne 6.1.2026 č.j. 01898/ES/25

Tímto by mělo být doplnění na základě Vaší výzvy ze dne 23.10.2025 kompletně doloženo.

V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím kontaktujte.

S pozdravem



projednání staveb s. r. o.

Ing. Andrea Obručová Čuperová
Malhostovická 344, 664 24 Drásov
Tel.: 736 500 918
e-mail : obrucova@projednani.cz
datová schránka : rnz7mgs

V Drásově dne 14.1.2026

- Stavební povolení
- Tržní odhady cen nemovitostí
- Zápis do katastru



- Smlouvy související s nemovitostmi
- Realitní činnost
- Územní plány