

45

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

*SMO/242891/26*

Záměr č.: Z/2025/190205  
Řízení č.: R/2025/235649  
Č. j.: R/2025/235649/09

„Dle rozdělovníku“

Vyřizuje: Lucie Kunčická Moravcová  
Telefon: +420 599 443 392  
E-mail: lucie.kuncickamoravcova@ostrava.cz

Datum: 21.04.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č. :	<i>1106.</i>
vyvěšena dne :	<i>21-04-2026</i>
sňata dne :	
za správnost :	<i>Klára Skříčková, DiS.</i>
souběžně zveřejněna na internetu	

## Rozhodnutí Povolení záměru

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon JES“), a dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, kterou dne 17.04.2025 podal žadatel Obec Olbramice, IČO 60798416, Prostorná 132, 742 83 Olbramice (dále jen „stavebník“),

### I.

podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

### **povoluje záměr**

#### **„Sportovní areál Olbramice“**

na pozemcích parc. č. 608, 607/1, 603, 607/2, 606, 602, 1267/1, 1345/1, v kat. území Olbramice (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“).

#### Druh a účel povolované stavby:

Účelem záměru je výstavba nové části stávajícího sportovního areálu, který bude rozšířen o venkovní sportovní plochy. Součástí záměru je dále rozšíření stávající příjezdové veřejné účelové komunikace a provedení nového parkoviště a rovněž budou provedeny nové komunikace pro pěší pro lepší přístup k jednotlivým sportovním plochám.

#### Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba realizuje:

Záměr se povoluje na pozemcích parc. č. 608 (ostatní plocha), 607/1 (zahrada), 603 (ostatní plocha), 607/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 606 (ostatní plocha), 602 (ostatní plocha), 1267/1 (ostatní plocha), 1345/1 (ostatní plocha), v kat. území Olbramice, okres Ostrava-město, obec Olbramice.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu č. C.2 Katastrální situační výkres, který vypracovala a ověřila Ing. arch. Jana Stavinochová, ČKA 04911, autorizovaný architekt (A1), s datem vypracování 09/2025. Tento výkres je součástí tohoto rozhodnutí o povolení záměru.

### Určení prostorového řešení stavby:

#### SO 01 Multifunkční hřiště (zastavěná plocha 687 m<sup>2</sup>)

Jedná se o novostavbu multifunkčního hřiště s rozměrem hrací plochy 36 x 18 m. Celkový vnější půdorysný rozměr hřiště je 36,6 x 18,6 m s výběžky integrovaných branek. Povrch hřiště je tvořen umělou trávou. Hřiště je prostorově vymezeno opěrnou stěnou z vibrolisovaných betonových tvárnic, která nad úroveň terénu plní funkci mantinelu, na vnitřní straně doplněného o dřevěné fošny. Nad úroveň mantinelu je osazena záchytná síť do výšky 4 m nad hrací plochu. Hřiště bude osvětleno pomocí 4 ks svítidel.

#### SO 02 zastřešení terasy (zastřešení vznikne nad stávající zpevněnou plochou)

Jedná se o novostavbu zastřešení s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 7,1 x 6,9 m, zastřešenou pultovou střechou, s přesahem. Maximální výška objektu je 5,7 m. Nosné svislé konstrukce tvoří železobetonové monolitické sloupy, doplněné o sloup dřevěný v průčelí. Nosná konstrukce střechy je z dřevěných prvků. Objekt je bez obvodových stěn, neuzavřený, volně přístupný z terénu. Součástí objektu zastřešení je také terénní navazující venkovní schodiště o čtyřech stupních z prefabrikovaných betonových prvků.

#### SO 03 Altán, kontejner, griloviště (celková zastavěná plocha 97 m<sup>2</sup>)

Jedná se o novostavbu altánu, skladovacího kontejneru a zpevněné plochy pro grilování. Altán je obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 6,9 m, zastřešený pultovou střechou. Maximální výška objektu je 3,8 m. Nosné svislé konstrukce tvoří stěna z broušených betonových tvárnic, doplněná o ocelové sloupy. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné krokve osazené na ocelových trámech. Objekt altánu je neuzavřený, převážně bez obvodových stěn, volně přístupný z terénu. Kontejner o rozměrech 6,1 x 2,4 x 2,6 m je samonosná konstrukce tvořena ocelovým rámem, stěny a stropy jsou vyplněny trapézovými plechy. Okolí tvoří zpevněná mlatová plocha s prvky mobiliáře.

#### SO 04 Trampolíny (není součástí povolení) - 2 ks výrobků zemních trampolín, včetně bezpečnostní zóny.

#### SO 05 Parkoviště (zastavěná plocha 647 m<sup>2</sup>)

Jedná se o novostavbu parkoviště s kapacitou 19 parkovacích stání. Parkoviště bylo navrženo s kolmým stáním vozidel a obousměrným jízdním pásem šířky 6,0 m, který bude dopravně napojen na stávající účelovou komunikaci, která v současnosti připojuje Sportovní areál k silnici III/46414 (ul. Klimkovická). Tato stávající účelová komunikace s krytem z betonové zámkové dlažby šířky cca 3,50 m bude v úseku od napojení objektu nového parkoviště po vyústění na silnici III/46414 rozšířena na celkovou šířku 5,50 m.

Kolmá parkovací stání byla navržena v souladu s ČSN 73 6056 pro osobní vozidla sk. 1. Parkovací místa jsou umístěna na 2 zpevněných plochách (11 stání + 8 stání) s krytem z průsakových roštů AS-TTE s výplní zeminou a zatravněním. Mezi těmito parkovacími plochami byl ponechán volný prostor z důvodu zachování současných dřevin. S ohledem na skladebnou šířku průsakových roštů 800/400 mm byla navržen základní šířka a délka kolmého parkovacího stání 2,50/5,20 m. Rozšířená krajní stání budou mít šířku 2,80 m.

Příčný sklon parkovacích stání bude, vzhledem výškovému profilu terénu a navrženému podélnému sklonu jednosměrného jízdního pásu parkoviště, min. 0,5 % a max. 5,0 %. Podélný sklon parkovacích stání bude 2 %. Vyhrazené parkovací místo pro vozidla osob ZTP bude mít šířku 3,50 m a kryt z průsakových AS-TTE roštů s výplní z betonových dlažebních kostek. Vyhrazené stání pro vozidla osob ZTP bude mít podélný sklon 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5 %. Vyhrazená zpevněná plocha pro vozidla HZS a IZS na konci parkoviště bude mít šířku 4,80 m, délku 8,80 m a kryt z průsakových AS-TTE roštů s výplní z betonových dlažebních kostek.

Odvodnění dešťových vod z atmosférických srážek bude z povrchů komunikací a zpevněných ploch řešeno plošným průsakem pomocí krytu z roštů AS-TTE. Průsaková dešťová voda bude z konstrukční pláne zpevněných ploch parkoviště svedena příčným sklonem do podélného trativodu z drenážního potrubí PVC DN 100 FLEX, které bude zaústěno do nové šachty dešťové kanalizace, která je součástí objektu IO 14. Navrženou stavbou parkoviště nedojde ke změně odtokových poměrů na stávající účelové komunikaci ani na silnici III/46414.

#### SO 06 Cyklostanice (není součástí povolení)

Jedná se o servisní stojan pro cyklisty. Celkové rozměry prvku jsou: půdorys 1,2 x 1,75 m, výška 2,64 m. Výrobek je osazen na betonovou patku, ocelová konstrukce kotvena do základu o rozměru 0,5 x 0,5 x 0,9 m. Výrobek obsahuje vybavení pro cyklisty: solární multifunkční dobíjecí stanici (s max. výkonem 320 Wp), panel s náradím.

#### SO 07 Pumptrack (zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>)

Jedná se o novostavbu venkovního sportoviště, asfaltového pumptracku, což jsou nízké povrchové sportovní překážky. Pumptrack je uměle vytvořená uzavřená dráha oblého tvaru s členitými prvky a klopenými zatáčkami. Půdorysný rozměr objektu, měřený v nejdelších místech je: šířka 18,7 m, délka 11,7 m. Výška dráhy v nejvyšším bodě je 1,0 m nad okolním terénem. Jedná se pouze o tvarování přírodního materiálu (zeminy, kameniva) a postupné hutnění do finálních tvarů. Finální povrch tvoří asfaltbetonová vrstva.

#### SO 08 Plocha pro hasičské soutěže (zastavěná plocha 163 m<sup>2</sup>)

Jedná se o novostavbu venkovního sportoviště pro hasičský závod, s rozměrem sportovní plochy 20 x 8 m. Celkový vnější půdorysný rozměr plochy, včetně obrub, je 20,1 x 8,1 m. Povrch sportoviště je tvořen tartanem.

#### SO 09 Houpačka (není součástí povolení) - 1 ks výrobku houpačky, včetně bezpečnostní zóny.

#### SO 10 Mobilniář (není součástí povolení) - 10 ks laviček rozmístěných v areálu.

#### SO 11 Zpevněné plochy severní část

Předmětem stavebního objektu SO 11 je návrh nových přístupových pěších komunikací v rámci výstavby sportovního areálu. Celková délka pěších komunikací SO 11 je 135 m. Celková plocha pěších komunikací SO 11 je 238 m<sup>2</sup>. Šířka přístupových komunikací je 2,0 m.

Pěší komunikace byly navrženy pro přístup a pohyb mezi nově zřizovanými objekty Sportovního areálu Olbramice vč. jejich napojení na stávající komunikace. Navržené prostorové řešení přístupových pěších komunikací vychází ze současných územně – technických podmínek a umístěním nových objektů Sportovního areálu Olbramice.

Zpevněné plochy v severní části sportovního areálu jsou tvořeny komunikacemi pro pěší (větvě „A“, „B“, „C“ a „D“), které umožní přístup do sportovního areálu ze stávajících chodníků u křižovatky ulic Klimkovické a Josefovické. Současně tyto nové pěší komunikace propojí pumptrack - SO 07 a plochu pro hasičské soutěže - SO 08 s nově zřizovaným parkovištěm osobních vozidel - SO 05, multifunkčním hřištěm - SO 01 a zpevněnými plochami v jižní části sportovního areálu - SO 12. V přístupovém chodníku ze směru od stávajícího přechodu pro chodce na ul. Josefovické bylo nutné, s ohledem na sklon svahu, ve kterém bude chodník umístěn (větev „D“), navrhnout schodiště 13 x 150/300 mm.

Všechny větve přístupových komunikací pro pěší byly navrženy se šířkou 2,0 m a s krytem z betonových dlaždic tl. 60 mm. Příčný sklon komunikací pro pěší je navržen 2 %, podélný sklon chodníků bude od min. 0,50 % do max. 8,33 %.

#### SO 12 Zpevněné plochy jižní část (celková zastavěná plocha 408 m<sup>2</sup>)

Předmětem stavebního objektu SO 12 je návrh nových přístupových pěších komunikací a zpevněných ploch v rámci výstavby sportovního areálu. Celková délka pěších komunikací SO 12 je 57 m. Celková plocha pěších komunikací SO 12 je 113 m<sup>2</sup>. Šířka přístupových komunikací je 2,0 m. Délka okruhu kolem multifunkčního hřiště je 138 m, jeho plocha je 281 m<sup>2</sup>.

Pěší komunikace a zpevněné plochy byly navrženy pro přístup a pohyb mezi nově zřizovanými objekty Sportovního areálu Olbramice vč. jejich napojení na stávající komunikace.

Zpevněné plochy v jižní části sportovního areálu jsou tvořeny okruhem kolem multifunkčního hřiště SO 01 a komunikacemi pro pěší (větvě „E“, „F“ a „G“, viz. PD), které umožní přístup od nového parkoviště osobních vozidel-SO 05 k multifunkčnímu hřišti-SO 01 a stávajícímu objektu TJ Sokol Olbramice.

Všechny větve přístupových komunikací pro pěší (větvě „E“, „F“ a „G“, viz. PD) byly navrženy se šířkou 2,0 m a s krytem z betonových dlaždic tl. 60 mm. Okruh kolem multifunkčního hřiště bude proveden s krytem z asfaltového betonu šířky 2,0 m. Příčný sklon komunikací pro pěší je navržen min. 1 % a max. 2 %, podélný sklon bude od min. 0,50 % do max. 8,33 %.

#### IO 13 Areálové silové rozvody

V prostoru u studny určené pro zavlažování je umístěn stávající elektro pilíř. Z tohoto pilíře dojde k napojení nového rozvaděčového pilíře rozbočením napájecího přívodu. Nový rozvaděčový pilíř bude umístěn v těsné blízkosti stávajícího pilíře určeného pro technologii zavlažování. Od rozvaděče bude vedena kabelová trasa pro napájení a ovládání zásuvek a osvětlení v prostoru nově vzniklých objektů SO 01 multifunkční hřiště, SO 03 Altán a trasa pro napájení pro retenční nádrž. Pro objekty SO 01, SO 02, SO 03 bude zřízena zemnicí soustava určena pro následné napojení k ochraně před bleskem.

#### IO 14 Likvidace dešťových vod

Tento inženýrský objekt řeší likvidaci dešťových vod z nových ploch navržených v rámci projektu. Jedná se především o zajištění odvodu dešťových vod z plánované zpevněné plochy SO 07- Pumtrack a SO 08- Plocha pro hasičské soutěže na severní straně sportovního areálu, zpevněné plochy SO 01- Multifunkční hřiště, SO 03- Altán a SO 05 -Parkoviště, které se nachází na jihozápadní (západní) straně sportovního areálu.

Dešťové vody z plánovaných zpevněných ploch budou odváděny systémem odvodňovacích prvků, retencí a dešťové kanalizace a regulovaným odtokem do stávající veřejné kanalizace DN1200-BET, která prochází řešeným sportovním areálem a na její jižní hranici je vyústěna do bezejmenné povrchové vodoteče. Objekty SO 07 a SO 08, které se nachází v severní části sportovního areálu, budou napojeny novou kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace, objekty SO 01, SO 03 a SO 05, které se nachází v západní části areálu, budou napojeny do stávající kanalizační přípojky odvádějící přečištěné odpadní vody ze stávajícího septiku a pískového filtru. U objektu SO 02 – Zastřešení terasy budou dešťové vody svedeny na stávající zpevněnou plochu, která je v současnosti odvodněna liniovým žlabem do stávající retenční nádrže nacházející se severně od stávajícího zázemí. Zůstane zachován stávající stav, kdy jsou dešťové vody využity pro závlivku okolní zeleně. Zastřešením stávající zpevněné plochy nedojde ke změně množství odváděných dešťových vod. Ostatní plánované zpevněné plochy (chodníky, herní prvky) budou odvodněny přetokem a utrácením do okolních zatravněných ploch.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 608, 607/1, 603, 607/2, 606, 602, 1267/1, 1345/1, v kat. území Olbramice, a v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 69, 545, 1349/1, 547, 543, 1270, 1268, 1269, 1345/2, 649, 619, 1349/2, 617, 614, 609, 604/2, 604/1, 41/1, 601, 1801/1, 599, 1266, 1265, 1758, 1439, 1757, 1264, 665, 1344, 1314, 600, 612, 616, 618, 1796, 650, 653, 675, včetně staveb, které se na nich nachází, v k. ú. Olbramice.

#### **Podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala a jako hlavní projektant ověřila Ing. arch. Jana Stavínová, ČKA 04911, autorizovaný architekt (A1).
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit dokumentaci pro provádění stavby.
3. Případné změny záměru lze provést jen na základě povolení stavebního úřadu.

4. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního zhotovitele, který zajistí stavbyvedoucího při provádění stavby.
5. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
6. Bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem.
7. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Podmínka dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona 334/1992 Sb., o ochraně ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou součástí koordinovaného závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/697070/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 10.11.2025:

8. v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na pozemku parc. č. 607/1 v k. ú. Olbramice v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,25 m a v objemu cca 33 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na pozemku parc. č. 1389/1, druh pozemku orná půda, v k. ú. Olbramice.

## II.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný ve smyslu ust. § 40 odst. 11, § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### **vydává**

stavebníkovi pro účely stavebního záměru „**Sportovní areál Olbramice**“ na pozemcích parc. č. 608, 607/1, 603, 607/2, 606, 602, 1267/1, 1345/1, k.ú. Olbramice,

### **povolení**

**ke změně dopravního připojení účelové komunikace na pozemcích parc. č. 602, 603, 1267/1 v k.ú. Olbramice rozšířením sjezdu na silnici III/46414 na pozemcích parc. č. 69, 1349/2 v k.ú. Olbramice (ul. Klimkovická).**

### Popis záměru připojení sousední nemovitosti sjezdem:

Pro přístup a příjezd k předmětnému sportovnímu areálu bude upraven stávající sjezd z pozemků parc. č. 69, 1349/2 v k.ú. Olbramice, rozšířením přes snížený silniční obrubník. Rozšíření sjezdu je nutné z důvodu rozšíření stávající účelové komunikace z šířky 3,5 m na 5,5 m, které zpřístupňuje sportovní areál.

### **Podmínky pro dopravní připojení:**

1. Stavebník musí respektovat požadavky vyplývající z následujícího vyjádření vlastníka, resp. správce dopravní infrastruktury:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, ze dne 21.01.2026, zn. SSMSK/2026/1569/007/Po.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Olbramice, IČO 60798416, Prostorná 132, 742 83 Olbramice  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz,  
702 00 Ostrava

**III.**

Na základě Jednotného enviromentálního stanoviska **Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č.j. SMO/697070/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 10.11.2025**, vydaného dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ust. § 6 odst. 1 zákona JES,

podle ust. § 18 odst. 1 a §19 zákona JES a v souladu s ust. § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),

**povoluje kácení**

**1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*)**(obvod kmene: 125 cm) **a 80 m<sup>2</sup> zapojených porostů** (dříšťál obecný, zlatice převislá, skalník dammerův) rostoucích na pozemcích parc. č. 607/1, 1267/1 v k.ú. Olbramice, ve vlastnictví stavebníka.

Kácení se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**stanovuje povinnost**

**provedení náhradní výsadby** 4 ks javor babyka (*Acer campestre*) (150-200 cm), 5 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) (150/200 cm) na pozemcích parc. č. 607/1, 608 a 1267/1 v k. ú. Olbramice, ke kompenzaci ekologické újmy.

Uložená náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
3. Stavebník bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:
  - a. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
  - b. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
  - c. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Olbramice, IČO 60798416, Prostorná 132, 742 83 Olbramice

## **Odůvodnění:**

### **Odůvodnění I.**

Dne 28.11.2025 podal žadatel Obec Olbramice, IČO 60798416, Prostorná 132, 742 83 Olbramice (dále jen „stavebník“), kterého zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Jana Stavinochová, IČO 75342219, Malá strana 62, 742 83 Olbramice, žádost o povolení záměru „**Sportovní areál Olbramice**“ (dále také „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 608, 607/1, 603, 607/2, 606, 602, 1267/1, 1345/1, v kat. území Olbramice.

Podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, tj. dne 28.11.2025.

Stavebník podal doplnění žádosti dne 06.02.2026.

Záměrem jsou stavby různých sportovních ploch, kde stavbou hlavní je multifunkční hřiště a stávající sportovní areál se kterým souvisí ostatní stavby sportovních ploch a další vedlejší stavby, které sportovní plochy doplňují nebo s nimi funkčně souvisí. K povolení záměru a povolení kácení ve smyslu § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a stavebního zákona, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 18 zákona JES.

Herní prvky a mobiliár (SO 04, SO 09, SO 10) jsou objekty, které nespádají do režimu stavebního zákona. Stavba sjezdu je stavbou drobnou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 16. stavebního zákona. Stavba kanalizační přípojky do 25 m je drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 30 stavebního zákona včetně venkovních trubních domovních rozvodů dešťové kanalizace (IO 14). Stavba venkovního rozvodu elektroinstalace (část areálových silových rozvodů IO 13) je drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 28 stavebního zákona. Cyklostanice (SO 06) je běžný dobíjecí bod a je drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod. 23 stavebního zákona. Drobné stavby nevyžadují vydání povolení dle § 171 stavebního zákona.

Stavba veřejného osvětlení (část areálových silových rozvodů IO 13) jednotlivých sportovních ploch včetně příslušného elektrického vedení je stavbou ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stavby jednotlivých sportovišť (SO 01, SO 03 griloviště, SO 08, SO 07), dále stavba altánu, kontejneru, zastřešení terasy jsou stavbami ostatními. Dopravní stavba (SO 05), kterou je rozšíření stávající veřejně přístupné účelové komunikace jejíž součástí bude nově veřejné parkoviště je rovněž stavbou ostatní. Nové stavby místních komunikací IV. třídy pro pěší (SO 11, SO 12) jsou stavbami ostatními. Stavby ostatní vyžadují povolení dle § 171 stavebního zákona.

Pro stavby, které vyžadují povolení platí ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, že stavbu nebo její změnu, která vyžaduje povolení, lze užívat na základě rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad uvádí, že novela stavebního zákona s účinností od 01.01.2026 nedopadá v rámci tohoto řízení na úpravu zařazení stavby dle příloh ke stavebnímu zákonu, a nedopadá na postupy a podklady pro vydání tohoto rozhodnutí. Ostatní ustanovení právních předpisů uvedené v tomto rozhodnutí mají shodnou právní úpravu jak ve verzi účinné do 31.12.2025 tak verzi účinné od 01.01.2026 a není tudíž nutné se jednotlivými verzemi příslušných ustanovení dále zabývat.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/190205, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých

ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

- a) dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: projektovou dokumentaci pro povolení záměru. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.
- b) dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona: závazné stanovisko, které vydal:
  - Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal pod č.j. SMO/697070/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 10.11.2025, koordinované závazné stanovisko jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko.
  - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydal souhlasné závazné stanovisko, č.j. MO 930760/2025-1322, dne 20.10.2025
  - Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, vydal dne 26.11.2025 stanovisko souhlasné č.j. KRPT-259425-2/ČJ-2025-070706
- c) dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků nebo správců sítí včetně informací o existenci sítí, takto:
  - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, ze dne 21.01.2026, zn. SSMK/2026/1569/007/Po (s právem hospodařit na příslušných pozemcích silnice ve vlastnictví Moravskoslezského kraje)
  - ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly vyjádření k PD ze dne 27.10.2025, zn. 001169622768
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava, ze dne 17.10.2025, zn. 9773/V025989/2025/PR
  - GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, vyjádření k povolení záměru ze dne 24.10.2025, zn. 5003436827
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, ze dne 12.11.2025, č.j. 285113/25
  - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, vyjádření k PD, ze dne 27.01.2026, č.j. POD/967/2026

K žádosti bylo dále doloženo:

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, září 2025, od společnosti AQD – envitest, s.r.o., ověřil Ing. Marcel Cron, osvědčení odborné způsobilosti č. 2022/2006.

Záměr není vyjmenovaný v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a závěr zjišťovacího řízení stavebník nemusí dokládat dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

Stavebník nedoložil podklady dle § 184 odst. 1 písm. c), protože je vlastníkem pozemku, na kterém se záměr povoluje.

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů, stavebník proto dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, další podklady nedoložil.

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2025/235649 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva

k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich. Stavební úřad ověřil v DTM informace o poloze vedení sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad po zajištění všech podkladů pro řízení následně opatřením č.j. R/2025/235649/4 ze dne 20.02.2026 vyznamenal účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení a zároveň je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyznamenal, a současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Dále ve vyznamenal stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se záměrem, a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1 až 3 stavebního zákona.

O zahájení řízení vyznamenal stavební úřad rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. arch. Jana Stavinochová, ČKA 04911, autorizovaný architekt A1. Vyznamenal o zahájení řízení bylo účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až e) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

**a) stavebník:**

Ing. arch. Jana Stavinochová, IČO 75342219, Malá strana 62, 742 83 Olbramice (zastupuje Obec Olbramice)

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

Obec Olbramice, IČO 60798416, Prostorná 132, 742 83 Olbramice

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veškeré uvedené pozemky se nachází v kat. území Olbramice):**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1267/1, 1345/1*)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1345/1*)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava (*správce silnice na pozemcích parc. č. 69, 1349/2*)

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

vlastníci stavby č.p. 109 na parc. č. 600, čp. 122 na poz. parc. č. 612, čp. 133 na poz. parc. č. 616, čp. 1 na poz. parc. č. 618, čp. 202 na poz. parc. č. 1796, čp. 106 na poz. parc. č. 650, čp. 162 na poz. parc. č. 653, čp. 165 na poz. parc. č. 675, čp. 163 na poz. parc. č. 664 vše v k. ú. Olbramice,

vlastníci pozemků parc. č. 69, 545, 1349/1, 547, 543, 1270, 1268, 1269, 1345/2, 649, 619, 1349/2, 617, 614, 609, 604/2, 604/1, 41/1, 601, 1801/1, 599, 1266, 1265, 1758, 1439, 1757, 1264, 665, 1344, 1314 vše v k. ú. Olbramice,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 (*zástupce GasNet s.r.o. vlastníka sousední technické infrastruktury*)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*vlastník sousední technické infrastruktury*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*vlastník sousední technické infrastruktury*)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení s ohledem na charakter navržené stavby a její vlivy na okolí. Jako účastníky řízení stanovil stavební úřad vlastníky pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí, stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být povolením záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Jako

účastníky řízení stanovil stavební úřad také vlastníky či provozovatele inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí, v jejich majetku nebo správě.

**Podle ustanovení § 193 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad posuzoval soulad záměru s těmito dokumentacemi:

- Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a který nabyl právní účinnosti dne 29.10.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025
- Územní plán Olbramice, vydaný dne 16.12.2016 usnesením č. 14/56 Zastupitelstva obce Olbramice, ve znění schválených a vydaných změn č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ÚP Olbramice“).

Posouzení souladu předmětného záměru s ÚRP a se ZÚR MSK

ÚRP – pro první územní rozvojový plán se ust. § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Tedy územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný, a proto se soulad záměru neposuzuje.

Při posouzení předloženého záměru se ZÚR MSK byl v řešeném území zjištěn záměr, který byl zpřesněn v rámci ÚP Olbramice. Jedná se o tento nadmístní záměr: regionální ÚSES – biokoridory s ozn. RBK591.

Současný územní plán v řešeném území zpřesňuje regionální ÚSES. Dle posouzení navrhovaný záměr do takto zpřesněného regionálního biokoridoru nezasahuje. Z výše uvedeného vyplývá, že současný územní plán je v řešeném území koordinován a jsou tímto vytvořeny takové podmínky, které mají zajistit případnou budoucí realizaci nadmístních záměrů v území. Z tohoto důvodu nebude docházet ke kolizi veřejných zájmů v posuzovaných místech.

Posouzení souladu předmětného záměru s ÚP Olbramice

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Olbramice „I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a ve výkrese „I.B.2. Hlavní výkres“.

Dle ÚP Olbramice se pozemky dotčené záměrem nachází z části v zastavěném území, v plochách se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – sport OS“ a „Plochy silniční DS“ (zasahuje navazující

chodník v SV části řešeného území a účelová komunikace v SZ části řešeného území), z části v ploše přestavby P.2 se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – sport OS“, z části v zastavitelné ploše Z.14 se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – sport OS“ a z části v nezastavěném území, v ploše se způsobem využití „Zelee krajinná ZK“ (zasahuje dešťová kanalizace).

Zároveň dle výkresu „I.B.2. Hlavní výkres“ záměr zasahuje do koridoru CNU.K2 (koridor pro technickou infrastrukturu – pro odvádění odpadních vod) a CNU.K4 (koridor pro technickou infrastrukturu – pro umístění vodovodních řadů).

Předmětný záměr (dle textové části ÚP Olbramice, kapitoly „I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“) lze dle vhodnosti využití „Plochy občanského vybavení – sport OS“ zařadit do kategorie „převažující účel využití (hlavní využití)“ (tělovýchova a sport), dle vhodnosti využití „Plochy silniční DS“ zařadit do kategorie „převažující účel využití (hlavní využití)“ (stavby a zařízení silniční dopravy) a dle vhodnosti využití „Zelee krajinná ZK“ zařadit do kategorie „přípustné využití“ (stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 5.1. – povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací).

ÚP Olbramice stanovuje pro „Plochy občanského vybavení – sport OS“ tyto podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP.

Záměr spočívá ve vzniku nové části stávajícího sportovního areálu v jižní části obce. Areál je rozšířen především o venkovní sportovní plochy, a několik drobných stavebních objektů nepřesahujícími výšku jednoho podlaží:

SO 02 Zastřešené terasy – objekt nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 7,1 x 6,9 m, zastřešený pultovou střechou, s přesahem. Maximální výška objektu je 5,7 m.

SO 03 Altán, skladovací kontejner, griloviště – altán je obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 6,9 m, zastřešený pultovou střechou, maximální výška objektu je 3,8 m. Kontejner o rozměrech 6,1 x 2,4 x 2,6 m je samonosný konstrukce tvořena ocelovým rámem, stěny a stropy jsou vyplněny trapézovými plechy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že výšková hladina zástavby je předloženým záměrem respektována.

Pro plochy DS a ZK nejsou podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu územním plánem stanoveny.

Stavební úřad dále posoudil záměr ve vztahu k ostatním záměrům v území. Dle výkresů „I.B.2. Hlavní výkres“ a „I.B.3. Koncepce technické infrastruktury“ jsou v řešeném území vymezeny koridory CNU.K2 (koridor pro technickou infrastrukturu – pro odvádění odpadních vod, který je výkresem „I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury s možností vyvlastnění označená VT.K2) a koridor CNU.K4 (koridor pro technickou infrastrukturu – pro umístění vodovodních řadů).

V severní části do koridoru CNU.K2 zasahuje navržená zpevněná plocha chodníku (chodník je navržen ze skládaných betonových prvků). V jižní části tohoto koridoru je navržena trasa pro odvod dešťových vod. V severní části do koridoru CNU.K4 zasahuje stávající účelová komunikace s krytem z betonové zámkové dlažby (navržena k šířkové úpravě). Navržené řešení nebrání využití koridorů pro technickou infrastrukturu – odvádění odpadních vod (CNU.K2) a umístění vodovodních řadů (CNU.K4).

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje podmínky stanovené ÚP Olbramice pro umístění staveb v dotčeném území, a tedy je v souladu s ÚP Olbramice.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemek dotčený záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Olbramice má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona neuplatní.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c)

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení, kterou zpracovala a jako hlavní projektant ověřila Ing. arch. Jana Stavínohová, ČKA 04911, autorizovaný architekt (A1), dokumentaci pro dopravní stavby vypracoval a ověřil Ing. Zbyněk Novák, ČKAIT 1102630, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, podle přílohy č. 4 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 153 stavebního zákona a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Záměr splňuje požadavky podle stavebního zákona, uvedené v ust. § 143 až 153 stavebního zákona.

Dle ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území, nebude působit jako hmotná stavba a zásah do krajiny bude minimální, jak již bylo posouzeno viz výše v odůvodnění. Stavba dle ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje napojení na síť technické infrastruktury a splňuje požadavky na napojení na dopravní infrastrukturu sjezdem, který je v rámci změny povolován současně ve výroku č. II tohoto rozhodnutí a odsouhlasen příslušným dopravním inspektorátem. Pro připojení na kanalizaci nebyl nutný souhlas, protože stavebník je zároveň vlastníkem areálové kanalizace a řadu dešťové kanalizace, který areálem prochází. V rámci zřízení změny sjezdu a rozšíření účelové komunikace pro přístup a příjezd k areálu jsou dodrženy požadavky pro přístup požární techniky.

Stavba dle § 144 odst. 1 stavebního zákona splňuje požadavky pro odstupy staveb. Stavby doplňující funkci sportovního areálu jsou umístěny tak, aby navazovaly na stávající pozemní komunikace včetně místních chodníků, bude umožněna údržba povoleného souboru staveb ze všech stran dle § 144 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 144 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v ust. § 145 až 147. Splnění základních požadavků na stavby a požadavky na mechanické odolnost a stabilitu a dále požadavky na požární bezpečnost jsou prokázány doloženým statickým posudkem pro každou stavbu, která jej vyžaduje, které zpracoval Ing. Ondřej Kika Ph.D., ČKAIT 1006090, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, a Požárně bezpečnostním řešením, zpracovaným Ing. Michaelou Gašmanovou, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103793. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je zajištěn po stávající komunikaci. Veškeré komunikace v celé trase plně vyhovují pro průjezd mobilní požární techniky. Šířka komunikací se vůči stávajícímu stavu nezhorší a realizací stavby nedojde ke zhoršení přístupnosti okolních nemovitostí pro požární vozidla. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 145 - 147 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba dle ust. § 148 stavebního zákona splňuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Z hlediska druhu stavby stavební úřad zhodnotil, že tepelněizolační, zvukověizolační není nutné v rámci druhu staveb řešit. K předmetné stavbě bylo předloženo Jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, které je součástí souhlasného koordinovaného závazného

stanoviska se zhodnocením, že stavba nebude mít nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, ani během výstavby, ani při užívání při dodržení stanovených podmínek.

Dle ust. § 149 je stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat. Záměrem je vybudování různých ploch včetně dopravních staveb bez nároku na speciální požadavky k bydlení osob se speciálními potřebami. Nicméně přístup a příjezd je navržen tak aby splnil požadavky pro užívání veřejnosti, přičemž plná přístupnost pro osoby se zdravotním postižením je zajištěna povrchem a sklonem pozemních komunikací. Jednotlivé sportovní plochy jsou přístupné podle možnosti jejich využití osobami se speciálními potřebami. Na parkovišti je navrženo jedno vyhrazené parkovací stání pro vozidla s označením ZTP. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 149 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (dále jen „vyhláška“), zejména s požadavky na vymezení pozemků, s požadavky na umístování staveb a s požadavky na stavby. Při posouzení stavební úřad vycházel z dokumentace stavby.

Dle § 7 vyhlášky byly navrženy potřebné parkovací stání na nově navrženém parkovišti.

Dle § 8 odst. 1 vyhlášky musí být stavba navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištěné srážkových vod v souladu s normou. Jak již bylo popsáno výše dešťové vody budou svedeny pomocí potrubí dešťové kanalizace do retenční nádrže a následně pomocí přípojky do kanalizačního řádu. Navrženým řešením nedojde k ohrožení okolních pozemků a staveb.

§ 9, 10 a 12 vyhlášky není posuzován, nenavrhuje se veřejné prostranství, stavba pro bydlení ani technická infrastruktura.

Dle § 11 vyhlášky navržená stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky a jejich umístěním nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Z hlediska charakteru stavby je dostatečně vzdálena od hranic se sousedními pozemky, stavba tak splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy stavby od hranic se sousedními pozemky nejsou u tohoto druhů staveb stanoveny. Areál sportoviště se nachází na okraji obce, je oddělený od okolní zástavby pozemními komunikacemi, areál nepodléhá žádné speciální ochraně nebo omezení způsobu využití pozemků, nejedná se o poddolované území ani památkově chráně, nespadá do povodňového území a areál se nenachází v žádném zvlášť chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny, odstupy jsou v rámci obecného způsobu užívání dostatečné a umožní údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

V souladu s požadavky § 14 je staveniště navrženo na pozemcích areálu a tak je splněno, že nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, nebude obtěžovat okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, nebude ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťovat pozemní komunikace, ovzduší a vody a bude umožňovat přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

Dle § 16 až § 17 musí být stavba navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou. Založení stavby musí být navrženo a provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným průzkumem základových poměrů v místě stavby. Stavba se zakládá tak, aby nebyla ohrožena její stabilita a nebyly ohroženy okolní pozemky a stavby. Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu dle ust. § 16 a § 17 vyhlášky byla prokázána, pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace a statické posudky, které zpracovaly odborně způsobilé osoby. Lze konstatovat, že navržené stavby splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Navržená stavba je v souladu s požadavky na vymezení pozemků, s požadavky na umístění staveb a s požadavky na stavby. Záměr splňuje požadavky podle vyhlášky, uvedené v ust. § 7 až § 9, §11, § 14 a § 16 a § 17. Stavba je dále navržená v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí dle § 29, 41, 43 62 vyhlášky. Další požadavky vyhlášky se kvůli charakteru staveb neuplatní.

Požadavky pro dopravní stavby v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou rovněž splněny. Dokumentaci pro dopravní stavby vypracoval a ověřil Ing. Zbyněk Novák, ČKAIT 1102630, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Navržená stavba je v souladu s požadavky na stavby. Splnění podmínek stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci.

#### Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d)

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, dle stavebního zákona, a dle ustanovení § 149 správního řádu, podle § 2 odst. 1 a § 6, zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění zákona č. 465/2023 Sb., (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), podle § 14 odst. 1, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a dle § 38 zákona o pozemních komunikacích, vydal pod č.j. SMO/697070/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 10.11.2025, koordinované závazné stanovisko jehož součástí je Jednotné environmentální stanovisko (*souhlasné s podmínkami*).
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, jakožto dotčený orgán podle ustanovení podle ustanovení § 10 odst. 5 a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění vyjádření k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci připojování pozemních komunikací a povolení záměru stavby pozemní komunikace nebo její změny, vydal dne 26.11.2025 souhlasné stanovisko č.j. KRPT-259425-2/ČJ-2025-070706 (*bez podmínky*).
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydal souhlasné závazné stanovisko, č.j. MO 930760/2025-1322, dne 20.10.2025

Magistrát města Ostravy vydal koordinované závazné stanovisko č.j. SMO/697070/25/ÚPaSŘ/Oti **včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska** vydávaného namísto těchto jednotlivých správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“):

Záměr se dotýká pozemku parc. č. 607/1 v k. ú. Olbramice, který je součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí

souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to pozemku parc. č. 607/1, v celém jeho rozsahu 0,0774 ha, druh pozemku zahrada, v k. ú. Olbramice. Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti a v souladu s ust. § 9 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zahrnuje stavbu sportovního areálu. Pozemek parc. č. 607/1 v k. ú. Olbramice je ve vlastnictví žadatele. Dotčený pozemek je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů zařazen do II. třídy ochrany, a dle Územního plánu obce Olbramice je součástí z části zastavěného a z části zastavitelného území a ploch určených pro nezemědělské využití (občanské vybavení – sport). S odkazem na ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů se ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nepoužil. Na předmětném pozemku nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině jsou u výše uvedené stavby dešťové vody svedeny do vsakovacího prvku a zasakovány na dotčeném pozemku, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru. Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů orientačně vymezuje odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 70,4 Kč za 1 m<sup>2</sup> odnímané plochy. Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,0774 ha činí 54.489,6 Kč, po zaokrouhlení 54.490 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru. Výše odvodů vychází ze zařazení pozemku parc. č. 607/1 v k. ú. Olbramice do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 6.43.10, a z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 8,80 Kč za 1 m<sup>2</sup>, a dále z II. třídy ochrany zemědělské půdy stanovené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, z koeficientu třídy ochrany (8) určeného dle ust. bodu 5. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. **Podmínky ochrany ZPF stavební úřad zahrnul do podmínek č. 8 k provedení a užívání stavby ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.**

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a zjistil, že se nejedná o stavbu, zařízení nebo innost, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a které jsou uvedeny v ust. §17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. S ohledem na toto zjištění Magistrát města Ostravy konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle §17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti

(ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru pana RNDr. Ondřeje Záruby („Olbramice – Sportovní areál – HG posudek“), který dospěl k tomu, že se v předmětné lokalitě nenachází půdní horizonty umožňující bezproblémové vsakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), odůvodnění výroku č. III:**

V rámci stavby je navrženo kácení 1 ks dřeviny rostoucích mimo les – borovice lesní a 80 m<sup>2</sup> zapojených porostů nízkých keřů více druhů, na jejichž kácení je nutné povolení v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Dřeviny, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, nelze při realizaci záměru výstavby nového sportovního areálu zachovat. Záměr si rovněž vyžádá kácení dalších dřevin – 2 ks zerav západní (*Thuja occidentalis*) a 1 ks smrk pichlavý (*Picea pungens*), k jejichž kácení není v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 3 Vyhlášky č. 182/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, třeba povolení orgánu ochrany přírody. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Povolovaný strom roste na pozemku zařazeném dle katastru nemovitostí jako zahrada, nevykazuje sníženou vitalitu, růstové podmínky jsou ovlivněné blízkým sportovním hřištěm a intenzitou jeho využívání obyvateli. Zapojené keřové porosty vysazené v menších skupinách, rostou na pozemku parc. č. 1267/1, zařazeném dle katastru nemovitostí jako sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha. Jedná se o nízké porosty okrasných dřevin, které plní zejména funkci krajinnotvornou (estetickou). S ohledem na výše uvedené byly posuzovány dva veřejné zájmy – zájem na ochranu a zachování dřevin a zájem výstavby nového sportovního areálu pro veřejnost. Investor navrhnul jako kompenzaci výsadbu 9 ks nových dřevin. Náhradní výsadba je navržena na vhodném stanovišti, kde bude při dobré péči o ni zajištěn perspektivní vývoj dřevin, stromy tak mohou záhy po vysazení plnit všechny funkce dřevin v krajině – krajinnotvornou, hygienickou i estetickou. Magistrát města Ostravy konstatuje, že převažuje veřejný zájem na realizaci stavby sportovního areálu nad zájmem na zachování 1 dřeviny. Za předpokladu, že bude provedena náhradní výsadba na návrh investora, je kompenzace ekologické újmy dostačující. Magistrát města Ostravy stanovil pro realizaci kácení stanovil několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, dřevina by mohla být zachována a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 je stanovena z důvodů zajištění plnění funkcí dřevin v urbanizovaném území v co nejkratším období po výsadbě a s perspektivou jejich vitality. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Vlastníkem pozemku, na němž rostou dřeviny, je zároveň investor stavby – Obec Olbramice, IČ: 607 98 416, Prostorná 143, 742 83 Olbramice, jež navrhla kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením předmětných dřevin (návrh kompenzačního opatření – výsadba 9 ks nových dřevin) na pozemcích v jeho vlastnictví. Magistrát města Ostravy návrh akceptoval. K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin ve výši 115 772,- Kč, uložil Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přiměřenou náhradní výsadbu. Tato byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 a současně byla promítnuta o stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 3 let, a to v celkové výši 106 248,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje způsob realizace výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy podmínky zajištění péče formou závlivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. **Stavební úřad povolil kácení dřevin a souvislého porostu ve výroku č. III tohoto rozhodnutí a převzal veškeré podmínky k realizaci kácení, které zahrnul do podmínek kácení uvedených ve výroku č. III a dále uložil stavebníkovi povinnost provedení náhradní výsadby včetně stanovení všech příslušných podmínek podle vydaného koordinovaného stanoviska.**

Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny, a proto souhlasil s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené náhradní výsadby. Přestože je záměr situován do údolní nivy levostranného přítoku Seziny, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (travnaté a zpevněné plochy sportoviště) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že Územní plán Olbramice nestanovuje plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, je v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zásah do krajinného rázu spočívá v umístění nového venkovní sportoviště, přístřešků, zpevněných ploch a parkoviště u stávajícího sportovního areálu se zázemím, které zůstávají beze změn. Stavba bude realizována z části v zastavěném území obce a z části v zastavitelné ploše. Záměr je navržen k účelu užívání stavby pro tělovýchovu a sport, umístěn v ploše Občanské vybavení sport. Z hlediska prostorového uspořádání v záměru převažují stavby plošného charakteru doplněné o přístřešky o jednom nadzemním podlaží -SO 01 multifunkční hřiště 687 m<sup>2</sup>, SO 03 Altán, kontejner, griloviště 97 m<sup>2</sup>, SO 05 Parkoviště 647 m<sup>2</sup>, SO 07

Pumptrack 120 m<sup>2</sup>, SO 08 plocha pro hasičské soutěže 163 m<sup>2</sup>, SO 02 zastřešení terasy 49 m<sup>2</sup> (zastřešení vznikne nad stávající zpevněnou plochou). Areál bude napojen na stávající areálový rozvod NN, dešťové vody z plánovaných zpevněných ploch odváděny systémem odvodňovacích prvků, retencí a dešťové kanalizace a regulovaným odtokem do stávající veřejné kanalizace (IO 14 -likvidace dešťových vod). Nadzemní části, které mohou mít vliv na krajinný ráz - SO 02 Zastřešení terasy a SO 03 Altán, jsou umístovány na pozemcích p.č. 607/1 a 1267/1 v k.ú. Olbramice. Zastřešení terasy je navrženo nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 7,1 x 6,9 m, zastřešený pultovou střechou, s přesahem. Maximální výška objektu je 5,7 m. Nosné svislé konstrukce tvoří železobetonové monolitické sloupy, doplněné o sloup dřevěný v průčelí. Nosná konstrukce střechy je z dřevěných prvků. Objekt je bez obvodových stěn, neuzavřený, volně přístupný z terénu. Součástí objektu zastřešení je také terénní navazující venkovní schodiště o čtyřech stupních z prefabrikovaných betonových prvků. altánu, skladovacího kontejneru a zpevněné plochy pro grilování. Altán je obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 6,9 m, zastřešený pultovou střechou. Maximální výška objektu je 3,8 m. Nosné svislé konstrukce tvoří stěna z broušených betonových tvárnic, doplněná o ocelové sloupy. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné krokve osazené na ocelových trámech. Objekt altánu je neuzavřený, převážně bez obvodových stěn, volně přístupný z terénu. Kontejner o rozměrech 6,1 x 2,4 x 2,6 m je samonosná konstrukce tvořena ocelovým rámem, stěny a stropy jsou vyplněny trapézovými plechy. Okolí tvoří zpevněná mlatová plocha s prvky mobiliáře. Pro dosažení jednotného vzhledu navržených objektů jsou použity zejména tři hlavní materiály: betonové tvarovky, dřevo a zelené kovové prvky (použité pro střešní krytinu a kontejner), barevně sladěny do zelené barvy a navazují tak na prostředí vesnické krajiny, postupně přecházející do nezastavěné části obce. Magistrát města Ostravy vymezil potenciálně dotčený krajinný prostor, tj. prostor, ve kterém e bude stavba pohledově uplatňovat (dále jen PDKP). PDKP je vymezen ze severu, východu a západu stávající zástavbou rodinných domů se zahradami a vzrostlou zelení (znak zásadní, běžný) podél ulic Klimkovická a Josefovická, z jihu PDKP přechází do nezastavěné, zemědělsky obhospodařované plochy, zčásti vizuálně zavírané pásem rozvinuté mimolesní zeleně přecházející v zalesněnou hřbetnici na horizontu (znaky plňující, běžné). Součástí PDKP je protáhlá mělká údolní niva levostranného přítoku Seziny (významný krajinný prvek dle ust. §3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). V krajinném prostoru se významně uplatňuje rozptýlená nelesní zeleň zahrad a liniová zeleň cestní síť (znaky doplňující, běžné), které spoluvytváří harmonické měřítko a harmonické prostorové vztahy v krajině. Magistrát města Ostravy v PDKP identifikoval znaky přírodní, kulturně-historické charakteristiky a znaky estetických hodnot. Sportovní areál je posazen v terénní sníženině vůči svému bezprostřednímu okolí, nadzemní hmotově nevýrazné stavby Altánu a Zastřešení terasy nepřevyšují okolní zástavbu, z dálkových pohledů splývají s okolím stávajícího sportoviště a okrajem zástavby obce a nevytváří tak nové krajinné dominanty (znak zásadní, běžný), svým objemem odpovídají harmonickému měřítku krajiny v daném území a nenarušují vztahy v krajině. Rytmus a kontrast jednotlivých znaků PDKP odpovídá historickému vývoji PDKP (znaky zásadní, význačné). Vliv stavby na vizuální charakteristiky a dochované přírodní znaky krajinného rázu – významný krajinný prvek údolní niva, lze vzhledem k výše popsanému charakteru území hodnotit jako slabý až žádný. Vzhledem k uvedenému lze konstatovat, že realizací výše uvedené stavby nedojde k podstatnému snížení nebo zásadní změně krajinného rázu. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru, jejího doplnění na základě výzvy Magistrátu města Ostravy o specifikaci kácených dřevin a návrh na opatření k prevenci nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 a ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých Magistrát města Ostravy hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru i v odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska.

Stavební úřad postupoval dle § 193 odst. 2 stavebního zákona a ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí do výroku č. I a III, jak je specifikováno výše.

#### Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e)

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní infrastrukturu, provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr postačí stávající kanalizace a distribuční soustava elektrického vedení.

#### Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f)

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 20.02.2026 č.j. R/2025/235649/4, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, anebo prostřednictvím České pošty. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení č.j. R/2025/235649/4, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad postupoval dle § 36 správního řádu a všem účastníkům řízení dal možnost seznámit se s podklady rozhodnutí opatřením ze dne 20.02.2026, č.j. R/2025/235649/4. Této možnosti nikdo nevyužil.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona. Jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odůvodnění výroku II.**

Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru v souladu s ust. § 10 odst. 4 a s použitím § 40 odst. 11 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“).

Pro potřeby povolení připojení sousední nemovitosti k silnici doloženy v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. tyto podklady:

- dokumentaci pro dopravní stavby vypracoval a ověřil Ing. Zbyněk Novák, ČKAIT 1102630, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, vydal dne 26.11.2025 vyjádření souhlasné č.j. KRPT-259425-2/ČJ-2025-070706 (*bez podmínek*),
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, ze dne 21.01.2026, zn. SSMSK/2026/1569/007/Po (*souhlasí se změnou připojení účelové komunikace k místní komunikaci, podmínky připojení jsou zapracovány ve výroku č. II tohoto rozhodnutí*)

Podmínky stanovené pro povolení připojení v zákonem vyžadovaných vyjádřeních učinil stavební úřad součástí povolení připojení, jak je uvedeno ve výrokové části č. II tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení ve věci povolení změny připojení účelové komunikace na pozemní komunikaci, dle ust. § 10 odst. 5 zákona odst. č. 13/1997 Sb., následovně:

a) žadatel (dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Obec Olbramice, IČO 60798416, Prostorná 132, 742 83 Olbramice

b) vlastník pozemní komunikace (dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu):

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

Stavební úřad přezkoumal předložený návrh změny sjezdu z hlediska splnění podmínek pro připojování sousedních nemovitostí k místní komunikaci uvedených v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že předmětné podmínky jsou splněny, a to, jak z hlediska rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci, z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu, z hlediska navržené šíře a sklonu jednotlivých sjezdů a úpravy povrchu.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily vydání povolení k dopravnímu připojení sousední nemovitosti dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části č. II tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

### **Ostatní poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavebník je v případě stavby podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem)

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

### **Upozornění:**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Digitálně podepsal  
Lucie Kunčická  
Moravcová  
dne 21.04.2026 07:58

Lucie Kunčická Moravcová  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Obce Olbramice, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.**

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Ing. arch. Jana Stavínohová, IČO 75342219, Malá strana 62, 742 83 Olbramice

Obec Olbramice, IČO 60798416, Prostorná 132, 742 83 Olbramice

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

#### **Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

vlastníci stavby č.p. 109 na parc. č. 600, čp. 122 na poz. parc. č. 612, čp. 133 na poz. parc. č. 616, čp. 1 na poz. parc. č. 618, čp. 202 na poz. parc. č. 1796, čp. 106 na poz. parc. č. 650, čp. 162 na poz. parc. č. 653, čp. 165 na poz. parc. č. 675, čp. 163 na poz. parc. č. 664 vše v k. ú. Olbramice,

vlastníci pozemků parc. č. 69, 545, 1349/1, 547, 543, 1270, 1268, 1269, 1345/2, 649, 619, 1349/2, 617, 614, 609, 604/2, 604/1, 41/1, 601, 1801/1, 599, 1266, 1265, 1758, 1439, 1757, 1264, 665, 1344, 1314 vše v k. ú. Olbramice,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava

**Hlavní projektant:**

Ing. arch. Jana Stavinohová, ČKA 04911, Malá strana 62, 742 83 Olbramice

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení  
na úřední desku)








Obecní úřad Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Olbramice (pro vyvěšení na úřední desku)







**STAVEBNÍ OBJEKTY (SO)**

SO 01	Multifunkční hřiště
SO 02	Zastřešení terasy
SO 03	Altán, Skladovací kontejner, Griloviště
SO 04	Trampoliny
SO 05	Parkoviště
SO 06	Cyklo stanice
SO 07	Pumptrack
SO 08	Plocha pro hasičské soutěže
SO 09	Houpačka
SO 10	Mobiliář
SO 11	Zpevněné plochy severní část
SO 12	Zpevněné plochy jižní část

**OSTATNÍ PRVKY**

	Obvod staveníště, řešené území
	Vjezd na staveníště, do areálu
	Hranice parcel
	Stávající objekty
	Navržené objekty
	Strom navržený - 1 javor babyka - 2 habr obecný
	rozhraní ploch dle ÚP
	koridory dle ÚP
	OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod, II. st

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH PLOCH**

	AS TTE rošty s dlažbou betonovou
	AS TTE rošty s výplní zatravněnou zeminou
	Kačírek
	Sportovní povrch - Umělá tráva
	Sportovní povrch tartanového typu
	Zpevněné plochy - Betonová dlažba
	Okruh - Asfaltový povrch
	Pumptrack - Asfaltobetonový povrch
	Zastřešené objekty
	Zatravněná plocha

**INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO)**

IO 13	Areálové silové rozvody
IO 14	Likvidace dešťových vod

Inženýrské sítě jsou zakresleny dle podkladů DMVS (DTM), podkladů předaných investorem a podkladů předaných správci sítí. Před zahájením prací musí být provedeno jejich přesné vytyčení v terénu. Nejedná se o dokumentaci určenou k realizaci stavby, před zahájením prací musí být vypracována dokumentace pro provádění stavby. Vyškový systém BALT p.v. Souřadnicový systém S-JTSK



název stavby						<b>SPORTOVNÍ AREÁL OLBRAMICE</b>				
objednatel			obec Olbramice Prostorná 132, 742 83 Olbramice			zpracovatel				
místo			k.ú. Olbramice			 Ing. arch. Jana Stavinohová autorizovaný architekt IČO 75342219 +420 736 443 047 jana.stavinohova@centrum.cz architektura   interiéry   urbanismus				
stavební objekt			--							
část			C. situační výkresy			stupeň	DPZ	zak.č.	25-05	
HIP		Ing. arch. Jana Stavinohová	zodpovědný projektant	Ing. arch. Jana Stavinohová	vypracoval	Ing. arch. Jana Stavinohová	datum	09/2025	formát	A3
název výkresu			<b>Katastrální situační výkres</b>			měřítko	1:1000	č.výkr.	<b>C.2</b>	