

6.5.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

SMO/242 423/26

Ze dne: 28.11.2025
Č. j.: R/2025/229300/8
Č. řízení: R/2025/229300
Č. záměru: Z/2025/223585

Bydlení Čavisov s.r.o.
(IČ 13963791)
Božkova 927/69
702 00 Ostrava-Přívoz

Vyřizuje: Ing. Jitka Poláčková
Telefon: 599 442 506
E-mail: jitka.polachova@ostrava.cz

Datum: 17.04.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
pisemnost ev. č. :	1090
vyvěšena dne :	20-04-2026
sňata dne :	
za správnost :	Klára Skřičková, DiS
souběžně zveřejněna na internetu	

ROZHODNUTÍ č. 201/26/VD

o změně povolení stavby vodního díla a veřejná vyhláška.

Výroková část

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) po provedeném řízení dle § 182 - § 197 a § 200 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení správního řádu,

mění

stavebníkovi, kterým je právní subjekt Bydlení Čavisov s.r.o., se sídlem Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 13963791 (dále jen „stavebník“), povolení stavby vodního díla „**Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov**“ - **SO 302 - Vodovod** dle ust. § 200 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem v rozhodnutí č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17.

Předložená změna se týká:

změny podmínky č.7 stanovené ve výrokové části rozhodnutí č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17, a to:

podmínka č.7 uvedená na straně 4 předmětného rozhodnutí, jejíž text zní:

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2025.

se nahrazuje textem:

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.

V ostatním **zůstane** citované rozhodnutí stavebního úřadu č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17, **nezměněno**.

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

Pro stavbu vodního díla „Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov“ - SO 302 - Vodovod bylo stavebním úřadem vydáno dne 07.04.2025 rozhodnutí č.237/25/VD o společném povolení vedené pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17, které nabylo právní moci dne 10.05.2025.

Stavbu vodního díla bylo povoleno realizovat na pozemcích parc.č. 863/1, 80/1, 80/15, nově 79/19 (vznikl oddělením z pozemků parc.č. 79/4 a 79/14), nově 99/23 (vznikl oddělením z pozemku 99/4) v k.ú. Čavisov.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Bydlení Čavisov s.r.o., se sídlem Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 13963791

Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníka bylo dne 28.11.2025 zahájeno řízení o změně povolení stavby vodního díla „**Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov**“ - **SO 302 - Vodovod** dle ust. § 200 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem v rozhodnutí č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17.

Stavební úřad opatřením vedeným pod č.j. R/2025/229300/5 ze dne 09.02.2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu § 188 a § 200 odst. 3 stavebního zákona o zahájení řízení o změně povolení stavby vodního díla dle ust. § 200 stavebního zákona.

Současně stanovil účastníkům řízení ve smyslu § 189 odst. 1 a § 200 odst. 3 stavebního zákona lhůtu k podání námitek k předmětným řízením, a to usnesením č.85/26/VD.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že v souladu s ust. § 190 odst. 1 a § 200 odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 200 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nenařídil v předmětné věci ústní jednání.

V rámci řízení bylo stavebníkem doloženo následující:

- kopie rozhodnutí č.237/25/VD o společném povolení pro stavbu vodního díla, které vydal odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 07.04.2025 pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17, a které nabylo právní moci dne 10.05.2025
- geometrický plán č.2445-85/2024 pro rozdělení pozemku, změny hranic pozemku
- katastrální situační výkres

V rámci předmětného řízení se stavební úřad rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků stanovil stavební úřad takto:

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

1. Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 13963791

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

2. Obec Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov, IČ 00535141

- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193665

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035

5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, IČ 64949681

6. Domy Čavisov s. r. o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívov, IČ 22654721

7. Rezidence Čavisov s. r. o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívov, IČ 19370296

8. Balnar Marek, nar. 23.09.1980, Chrudimská 6, 747 64 Čavisov

9. Ing. Faller Tomáš, nar. 17.12.1968, Palisova 1224/8, 747 06 Opava-Kylešovice

10. Mgr. Kupka Vojtěch, nar. 13.05.1990, Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov

11. Mgr. Bc. Sobas Vladimír, nar. 25.09.1963, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota

12. Sobasová Dana, nar. 15.07.1966, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota

13. MUDr. Procházková Anna, nar. 08.02.1996, Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně: pozemky parc.č. 82, 79/1, 79/3, 99/10, 78/7, 78/4, 78/5, 99/5, 79/13, 79/12, 99/19, 854, 58, 80/7, 80/3, 80/6, 80/2, 52, 853, 51, 85/6, 80/18, 80/29, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 99/4, 99/21, 99/22, 79/14, 79/4, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25 a pozemky parc.č. st. 226, 227, 166, 100, 119, 210, 223, 255 v k.ú. Čavisov.

Stavebník požádal stavební úřad o změnu povolení pro předmětnou stavbu vodního díla. Změna se týkala změny podmínky č.7 stanovené ve výrokové části rozhodnutí č.237/25/VD ze dne 07.04.2025 vedeného pod č.j. SMO/216090/25/ÚPaSŘ/Po, sp.zn. S-SMO/387927/24/ÚPaSŘ/17, kterou bylo uloženo, že stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31.12.2025. S ohledem na nutnou koordinaci realizace souvisejících objektů (SO 101 Komunikace, SO 301 Vsakovací zařízení a SO 303 Jednotná kanalizace) navrhl stavebník nový termín k dokončení stavby a to do 31.12.2026.

V rámci řízení o změně povolení stavby vodního díla zkoumal stavební úřad splnění zákonných podmínek, tedy existuje-li pravomocné stavební povolení a zda byla podána příslušnou osobou (stavebníkem). Dále stavební úřad zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily změně stavebního povolení, a proto ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: Bydlení Čavisov s.r.o.
Sídlo: Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz
IČ: 13963791

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla: „Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Čavisov“ - SO 302
- Vodovod
Identifikátor kraje: CZ081
Název kraje: Moravskoslezský
Identifikátor obce: 569119
Název obce: Čavisov
Identifikátor kat.území: 618756
Název katastrálního území: Čavisov
IDVT: -
Jméno vodního toku: -
Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1570-0-00
Přímé určení polohy:
SO 302a Vodovod
větev V1 X = 1 101 164,54 Y = 485 141,37 (začátek stavby)
X = 1 101 394,05 Y = 485 372,51 (konec stavby)
větev V2 X = 1 101 272,35 Y = 485 246,72 (začátek stavby)
X = 1 101 306,31 Y = 485 213,08 (konec stavby)
SO 302b Posunutí hranice tlakového pásma
X = 1 101 107,47 Y = 485 223,70
Název a kód vodního útvaru: Porubka od pramene po ústí do toku Odry, HOD_0170

Údaje o předmětu rozhodnutí:

870 – další správní akty správního úřadu (změna povolení)

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Digitálně podepsal Ing.
Jitka Poláchová
dne 17.04.2026 10:13

Ing. Jitka Poláchová
referent stavebního úřadu

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí obdrží

účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

- stavebník:
 1. Bydlení Čavisov s.r.o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 13963791
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 2. Obec Čavisov, Osvozené 91, 747 64 Čavisov, IČ 00535141

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193665
 4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
 5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, IČ 64949681
 6. Domy Čavisov s. r. o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 22654721
 7. Rezidence Čavisov s. r. o., Božkova 927/69, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 19370296
 8. Balnar Marek, nar. 23.09.1980, Chrudimská 6, 747 64 Čavisov
 9. Ing. Faller Tomáš, nar. 17.12.1968, Palisova 1224/8, 747 06 Opava-Kylešovice
 10. Mgr. Kupka Vojtěch, nar. 13.05.1990, Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov
 11. Mgr. Bc. Sobas Vladimír, nar. 25.09.1963, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota
 12. Sobasová Dana, nar. 15.07.1966, Na Strážnici 221, 747 66 Dolní Lhota
 13. MUDr. Procházková Anna, nar. 08.02.1996, Na Kaluži 33, 747 64 Čavisov
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 82, 79/1, 79/3, 99/10, 78/7, 78/4, 78/5, 99/5, 79/13, 79/12, 99/19, 854, 58, 80/7, 80/3, 80/6, 80/2, 52, 853, 51, 85/6, 80/18, 80/29, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 99/4, 99/21, 99/22, 79/14, 79/4, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25 a pozemky parc.č. st. 226, 227, 166, 100, 119, 210, 223, 255 v k.ú. Čavisov.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se se toto rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce Obecního úřadu Čavisov se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí
2. Obecní úřad Čavisov, Osvozené 91, 747 64 Čavisov
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

- hlavní projektant

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Chelčického 611/27, 747 05 Opava-Kateřinky (k rukám Ing. Jiří Jurečka, č. autorizace ČKAIT 1100770)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. MMO, odbor vnitřních věcí – **úřední deska**
2. Obecní úřad Čavisov, Osvobození 91, 747 64 Čavisov – **úřední deska**