

SMO/266687A6/Vnitř.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/266293/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/200327/26/ÚPaSŘ/6

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 16.4.2026

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
příseknost ev. č.:	1070
vyvěšena dne:	16-04-2026
snáta dne:	
za správnost:	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

**KS M 525/2026**

**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2026/51324 R/2026/64602 ID dokumentace SR00X01W5G9B

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 20.3.2026 NeoBau Trade s.r.o., Jurečkova 643/20, 70200 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

**koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,**

k povolení záměru Vestavba výtahu - Jánáčkova 3, Ostrava, parc.č. 740/2 v k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby NeoBau Trade s.r.o., IČ 14122006, Jurečkova 643/20, 702 00 Moravská Ostrava, zastoupené na základě plné moci panem [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 20.03.2026

pro povolení záměru „Vestavba výtahu – Janáčkova 3, Ostrava“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 740/2 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Sixcon s.r.o., Martinovská 3191/33, 723 00 Ostrava – Martinov, IČ 05532442, [redacted] datum vypracování 01/2026, ID dokumentace SR00X01W5G9B,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Vestavba výtahu – Janáčkova 3, Ostrava**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 20.03.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

**Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru.** Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

#### Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je výstavba vnitřní výtahové šachty ve schodišťovém prostoru stávajícího objektu.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů,



zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Upozornění:**

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

**II.**

**Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

**z á v a z n é s t a n o v í s k o:**

stavební záměr:

„**Vestavba výtahu - Janáčkova 3, parc.č. 740/2, k. ú. Moravská Ostrava**“ pro povolení záměru, Z/2026/51324, R/2026/64602 (dům je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

**přípustný.**

Předmětem záměru je vestavba vnitřního výtahu v zrcadle schodiště. Jednotlivé vstupy do výtahu budou z jednotlivých podest objektu, a to: 1.NP až 3.NP a poslední vstup je z podesty ve 4.NP (+10,950 m). Konstrukce je vytažená až pod strop 5. NP (+16,90m), kde bude také kotvena ke stávajícímu stropu. Pod 1.NP (±0,00m) je v hloubce 1,5 dno prohlubně, které je tvořeno nosnou OK konstrukcí a žebrovaným plechem. Pod dnem prohlubně je podpěrná OK konstrukce tvořená sloupy, které budou kotvené k nové žb desce nabetonované na podlaze suterénu. Tloušťka této žb desky je



350 mm. Nosná ocelová konstrukce výtahové šachty je tvořena 4-mi sloupky z uzavřených profilů 60 x 60 x 4 a vodorovnými příčnicími ve stranách B, D z uzavřených profilů 60 x 60 x 4. Čelní stěnu "A" tvoří předsazené dveřní portály z profilů 60 x 60 x 3. Tyto portály jsou vždy na světlostu výšku jednotlivých pater. Zadní stěnu tvoří 2 sloupky, vodorovné a šikmé nosníky mezi těmito sloupky. Zadní stěna je přisazena ke schodišťovým rohovým zadním pilířům, které končí ve výšce ~1,5m nad výstupním schodišťovým ramenem do 5.NP. Tato zadní stěna je z profilu 60 x 60 x 3. Šikmé nosníky kopírují tvar schodnic stávajícího schodiště. Ve výšce 550 mm nad podlahou 5.NP je v konstrukci výtahu rám s montážními nosníky, vše z profilu 120 x 60 x 4. Konstrukce nad tímto rámem pokračuje výše až pod strop 5. NP. Pod tímto rámem budou propojené boční stěny s přední stěnou a také zadní stěnou, která vybíhá nad stávající schodišťové pilíře. Tato vrchní část je z profilu 60 x 60 x 4. jsou provedeny po celém obvodu profilu. Nátěr ocelové konstrukce: 2x základní + 2 x vrchní nátěr v odstínu dle RAL, dle určení investora. Dále OK bude kotvena po výšce v úrovních jednotlivých pater do nosné železobetonové konstrukce podest schodiště a také v horní hraně ve všech 4 rozích do stropu nad 5.NP. Zadní stěna bude kotvena u sloupů v úrovni jednotlivých pater do nosné konstrukce schodnic nebo schodišťových pilířů. Kotvení bude provedeno pomocí chemických kotev a kotevních profilů. Opláštění stěn tvoří SDK desky Knauf Diamant nebo Rigips Rigestabil tloušťky 12,5 mm. Pod ocelovou konstrukcí je na podlaze suterénu navržena železobetonová deska tloušťky 350 mm, je z betonu C30/37 a je vyztužena svařovanou sítí ø8/8 s oky 100/100 mm u všech povrchů desky. Technické parametry výtahu a výtahové šachty: druh šachty vnitřní, druh výtahu osobní, průchozí, dodavatel výtahu KONE a.s., typ výtahu PW05/10-19, nosnost 450 kg, rozměr kabiny výtahu 1,05 x 0,950 m, výška výtahové šachty: 16,75 m – od dna prohlubně po horní hranu technologie, zdvih 10,950 m, počet stanic/nástupišť 4, počet vstupů do klece 4, počet podzemních podlaží 0, počet nadzemních podlaží 4, počet osob 5, hloubka prohlubně 1500 mm, výška horního přejezdu 4,10 m od podlahy 5.NP po spodní hranu rámu montážních nosníků.

Jelikož je dům umístěn na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Městský dům č. 3 v ulici Janáčkově byl postaven v první polovině 20. století jako součást souvislé blokové zástavby. Dům je čtyřpodlažní, celoplošně podsklepený, s využitým podkrovím. Střechy jsou sedlové. Krytina je plechová, profilovaná, červená. Okna jsou dřevěná jednoduchá, vícedílná, členěná vodorovným poutcem v horní části okna. Uliční fasáda je zjednodušená, bez štukových dekorací s parapetními pásy s cihel. Plochy uliční fasády jsou omítnuty dvouvrstvou omítkou, která je nová na systému ETICS tl. cca 120 mm. Dvorní fasáda je hladká, nově opatřena systémem ETICS a tenkovrstvou omítkou.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovitě kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.



Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 23.3.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/23967/2026 ze dne 8.4.2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh stavby a dospěl k závěru, že návrh: „**Vestavba výtahu - Janáčkova 3, parc.č. 740/2, k. ú. Moravská Ostrava**“ pro povolení záměru (Z/2026/51324, R/2026/64602) je z hlediska státní památkové péče **přípustný**.

### III.

#### **Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

#### **Závěr**

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

#### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

#### **Obdrží:**



- [REDACTED]
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí