



Vaše značka:

VS projekt, s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/263288/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/181272/26/ÚPaSŘ/6

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 15.4.2026

000 00 Ostrava-Vítkovice, Na obvodu
45/1100, PSČ 70300

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1041
vyvěšena dne	15-04-2026
sňata dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

KS M 465/2026**Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2026/50043 R/2026/58686 ID dokumentace SR00X01SLIOY

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 13.3.2026 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Vybudování parkoviště, ul. Volgogradská č.26/28, parc.č. 783/17 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou VS projekt, s.r.o., IČ 25385054, se sídlem Na Obvodu 100/45, 703 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 13.3.2026



pro povolení záměru „**Vybudování parkoviště, ul. Volgogradská č.26/28**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 783/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba VS projekt, s.r.o., IČ 25385054, se sídlem Na Obvodu 100/45, 703 00 Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Skupník, ČKAIT 1100479, datum vypracování 01/2026, ID dokumentace SR00X01SLIOY,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Vybudování parkoviště, ul. Volgogradská č.26/28**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli – statutárnímu městu Ostrava-městskému obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

2 ks Betula pendula (*bříza bělokorá*) o obvodech kmenů 152 a 178 cm, ozn. č. 1 a 2 (označení převzato ze Situace kácení č. C.5),

1 ks Ulmus laevis (*jilm vaz*) o obvodu kmene 157 cm, ozn. č. 3,

2 ks Crataegus sp. (*hloh sp.*) o obvodech kmenů 28 a 31 cm, ozn. č. 4 a 5,

1 ks Sorbus aria (*jeřáb muk*) o obvodu kmene 35 cm, ozn. č. 6,

všechny rostoucí na pozemku parc. č. **783/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou**, jež je ve vlastnictví žadatele,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Po celou dobu stavby bude přítomen ekologický dozor, jež bude kontrolovat stavební práce v blízkosti zachovávaných dřevin.
3. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřeviny z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

III.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby:**



1 ks Prunus avium „Plena“ (třešeň ptačí „Plena“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, č. 1, na ul. **Petruškova 14**,

2 ks Fraxinus angustifolia „Raywood“ (jasan úzkolistý „Raywood“), sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 2 a 4 (označení převzato z návrhu náhradní výsadby, jež je součástí dokumentace), na ul. **Petruškova 14**,

1 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, č. 3, na ul. **Petruškova 14**,

1 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, č. 5, na ul. **Volgogradská 32**,

všechny na pozemku parc. č. **783/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou**, jež je ve vlastnictví žadatele;

1 ks Prunus avium „Plena“ (třešeň ptačí „Plena“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, č. 6, na ul. **Volgogradská 48**,

1 ks Acer rubrum „Red Sunset“ (javor červený „Red Sunset“), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, č. 7, na ul. **Volgogradská 54**,

všechny na pozemku parc. č. **783/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou**, jež je ve vlastnictví žadatele;

2 ks Fraxinus angustifolia „Raywood“ (jasan úzkolistý „Raywood“), sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, ozn. č. 8 a 9, na ul. **Petruškova 22**, na pozemku parc. č. **950/86 v k. ú. Zábřeh nad Odrou**, jež je ve vlastnictví žadatele;

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu **pěti let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

IV.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840



Název dotčeného vodního toku: -
IDVT: -
Staničení: -
Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1560-0-00 – Odra
Kód útvaru povrchových vod: Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)
Kód útvaru podzemních vod: 22120 – Oderská brána
Hydrogeologický rajón: 2212 – Oderská brána
Orientační určení polohy: Y: 475258.12 X: 1105907.67

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 13.3.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem byl hydrogeologický posudek, který zpracovala odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie, Ing. Alena Slivková v lednu 2026.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je vybudování dvanácti parkovacích stání na pozemku parc. č. 783/17 v k.ú Zábřeh nad Odrou. Součástí záměru je rozšíření komunikace a přeložka VO. Parkovací stání mají být vybudovány na stávající ploše zeleně. Parkovací stání budou zhotovena ze zámkové dlažby. Parkovací místa budou vyspádována směrem do příkopu, kde bude dešťová voda zasakovat přes humusovou vrstvu do podkladních vrstev. Dle hydrogeologického posudku, který zpracovala odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie, Ing. Alena Slivková v lednu 2026, je místo pro vsakování srážkových vod v předmětné lokalitě vhodné.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů



chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná se o výše uvedené dřeviny č. 1, 2, a 3. Dřeviny č. 4, 5 a 6 sice mají obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí menší než 80 cm, jedná se však o náhradní výsadby realizované v minulosti, proto jejich kácení vyžaduje povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavba si vyžádá kácení těchto dřevin:

- **Betula pendula (bříza bělokorá)** č. 1, jež má mírně zhoršený zdravotní stav, mírně sníženou vitalitu, střední atraktivitu umístění a dobré růstové podmínky
- **Betula pendula (bříza bělokorá)** č. 2, jež má mírně zhoršený zdravotní stav, mírně sníženou vitalitu, střední atraktivitu umístění a dobré růstové podmínky,
- **Ulmus laevis (jilm vaz)** č. 3, jež má mírně zhoršený zdravotní stav, mírně sníženou vitalitu, střední atraktivitu umístění a dobré růstové podmínky,
- **Crataegus sp. (hloh sp.)** č. 4, mladý nově vysazený jedinec, jež má dobrý zdravotní stav a výbornou až mírně sníženou vitalitu, střední atraktivitu umístění a dobré růstové podmínky,
- **Crataegus sp. (hloh sp.)** č. 5, mladý nově vysazený jedinec, jež má dobrý zdravotní stav a výbornou až mírně sníženou vitalitu, střední atraktivitu umístění a dobré růstové podmínky
- **Sorbus aria (jeřáb muk)** č. 6, mladý nově vysazený jedinec, jež má dobrý zdravotní stav a výbornou až mírně sníženou vitalitu, střední atraktivitu umístění a dobré růstové podmínky,

přičemž při hodnocení dřevin vycházel Magistrát města Ostravy z předchozí úřední činnosti a předložených podkladů.

Předmětné dřeviny v daném území plní zejména funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku), biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), dále v městském prostředí poskytuje stín a ochlazuje okolní prostředí hlavně v letním období výparem vody, čímž dochází rovněž ke zvlhčování vzduchu; má tedy význam z hlediska tepelného a vlhkostního režimu prostředí, čímž přispívá ke stabilizaci mikroklimatu. Dřeviny určené ke kácení poskytují tyto funkce ve vysoké míře s ohledem na skutečnost, že se jedná o exempláře různověkových dřevin, jež jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu.



Realizaci záměru dojde k výstavbě parkovacích stání pro veřejné účely v sídlištní zástavbě bytových domů. Požadavek na odstranění dřevin jako převažující nad požadavkem na jejich zachování je odůvodněn skutečností, že dřeviny jsou v přímé kolizi se stavbou, anebo by vlivem stavebních prací došlo k nevratnému poškození dřevin, a jelikož není možné stavbu realizovat jiným technickým řešením, není tedy možné nalézt jiné uspokojivé a přijatelné řešení. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. Nicméně v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin v okolních porostech, které jsou schopny v daném prostoru do budoucna nahradit funkční a estetický význam odstraňovaných dřevin. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. posoudil Magistrát města Ostravy funkční a estetický význam dřevin a dále jej poměřil s důvody uváděnými žadatelem pro realizaci stavby a dospěl k závěru, že žadatelovy důvody (výstavba nových parkovacích stání, jež budou sloužit široké veřejnosti) převažují nad funkčním a estetickým významem dřevin určených ke kácení a zájmem na jejich zachování.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byly stanovena z důvodu potřeby neustálého odborného dozoru, za účelem kontroly realizace stavebních prací v kořenovém prostoru zachovávaných dřevin. Podmínka č. 3 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je vlastníkem předmětného pozemku, na němž kácené dřeviny rostou, MMO proto nevyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka s kácením dřevin.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedené dřeviny ve výši cca 366.500,- Kč (tato byla kontrolně vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022), **uložil** Magistrát města Ostravy, v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **přiměřenou náhradní výsadbu**. Při jejím stanovení vycházel Magistrát města Ostravy z návrhu opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin, jež byl součástí dokumentace, přičemž byla upravena navržená velikost výpěstků (ve smyslu použití většího výsadbového materiálu) tak, aby navrhované kompenzační opatření adekvátně zhojilo ekologickou újmu vzniklou vykácením předmětných dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 9 ks sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 18 – 20 cm, a to v celkové hodnotě cca 330.000,- Kč, na výše uvedených pozemcích v k. ú. Zábřeh nad Odrou, přičemž se jedná o pozemky v bezprostřední blízkosti stavby, v okolním sídlišti na území městského obvodu Ostrava-Jih. Žadatel je vlastníkem předmětných pozemků, na nichž je náhradní opatření ukládáno, MMO proto nevyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka k umístění kompenzačního opatření (výsadby nových dřevin).

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadbu celkem 9 ks stromů výše uvedených druhů dřevin na pozemcích v sídlišti v blízkosti stavby jako náhradu za vykácení 3 ks vzrostlých různověkových dřevin a 3 ks mladých výsadb dřevin, lze považovat za dostatečnou. Rozsah takto navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace



kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu **pěti let**. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v této části záměru, v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.



Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

UPOZORNĚNÍ:

Součástí stavby má být zásah do sítě veřejného osvětlení města, které spravuje za město odbor dopravy MMO prostřednictvím správcovské organizace Ostravské komunikace, a.s.,. Z důvodu dotčení těchto zařízení je proto nutno stavební záměr projednat předem se zdejšími odborem a se Správou VO při Ostravských komunikacích, a.s.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.



Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- VS projekt, s.r.o. 000 00 Ostrava-Vítkovice, Na obvodu 45/1100, PSČ 70300
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí