

SMO/259349/26/vnitř.

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:
Ze dne: 4.12.2025
Č. j.: SMO/258590/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/750365/25/ÚPaSŘ/16
Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský
Telefon: 599 442 476
E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

ATELIER 38 s.r.o.
Porážková 1424/20
702 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
Prisemnost ev. č.:	1011
vyvěšena dne:	14-04-2026
snata dne:	
za správnost:	Jana Vronkova
souběžně zveřejněna na internetu	

Datum: 14.4.2026

KS D 2239/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/226154 R/2025/232765
ID dokumentace SR00X01VNB01

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 4.12.2025 ATELIER 38 s.r.o., IČ:25858343, Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova,p.č.386,...k.ú. Mor.Ova, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, IČ 00845451, zastoupeného na základě plné moci právnickou osobou ATELIER 38 s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, Ostrava, PSČ 702 00, IČ 25858343 (dále jen „žadatel“) ze dne 04.12.2025

pro povolení záměru „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 384/1, 386, 3577/1 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ATELIER 38 s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, Ostrava, PSČ 702 00, IČ 25858343, hlavní projektant Ing. Luděk Valík, Šeděnkova 20, 747 07 Opava, ČKAIT 1102452, datum vypracování 11/2025, ID dokumentace SR00X01VNB0I,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení

- **1 ks javor klen** o obvodu kmene 98 cm (č. 2)
- **4 ks jasan ztepilý** o obvodech kmenů 174, 265, 175 a 170 cm (č. 8, 11, 16, 19)
- **1 ks jírovec maďal** o obvodu kmene 213 cm (č. 15)
- **1 ks topol sp.** o obvodu kmene 187 cm (č. 20)
- **2 ks borovice černá** o obvodech kmenů 87, 90 a 48 cm (dvojkmen) (č. 21, 22)
- **1 ks javor jasanolistý** o obvodu kmene 124 cm (č. 28)

rostoucích na pozemku parc. č. 386 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví žadatele,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních nebo přípravných prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** ke kompenzaci ekologické újmy provedení **náhradní výsadby formou výsadby** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů druhů

na pozemek parc. č. 386 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví žadatele

- **2 ks javor babyka** (*Acer campestre*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm



- **2 ks dub cer** (*Quercus cerris*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm
- **2 ks svitel latnatý** (*Koelreuteria paniculata*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm
- **3 ks dřezovec trojtrnný** (*Gleditsia triacanthos*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18-20 cm

na pozemek parc. č. 3/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava-městského obvodu Nová Ves u Ostravy, Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava

- **2 ks jabloň 'Evereste'** (*Malus 'Evereste'*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm
- **7 ks štědřenec 'Vossii'** (*Laburnum anagyroides 'Vossii'*) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 20-25 cm

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánek se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
4. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná závlhka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:



Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -
IDVT: -
Staničení (ř. km vodního toku): -
Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0830-0-0
Název a kód útvaru povrchových vod: Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odra (HOD_0680)
Hydrogeologický rajón: 2261 Ostravská pánev
Název a kód útvaru podzemních vod: Ostravská pánev-ostravská část, vrstva svrchní 22610
Orientační určení polohy: X = 1101829.25; Y = 470328.36

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 04.12.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, hydrogeologická rešerše: „Ostrava – Denisův sad“, kterou zpracoval RNDr. Roman Košář, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii na základě osvědčení č. 2449/2020, v 12/2021, souhlasné stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vydané pod zn.: 6.1/2025/58687/25/Dan ze dne 22.12.2025. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace Parku Ernsta Kornera na poz. parc. č. 384/1, 386 a 3577/1 v k. ú. Moravská Ostrava, mezi ulicemi Denisova a Umělecká v Ostravě, přeřešení rozsahu a materiálů stávajících pochozích a parkovacích ploch včetně doplnění parkovacích míst, kterých má být celkem 52, umístění prvků veřejného osvětlení, zakomponování nových prvků mobiliáře a herních prvků, umístění uměleckých děl, informačního zařízení a provedení terénních a sadových úprav. Pro povrchové úpravy má být použita dlažba z žulových kostek, betonová a kamenná dlažba, asfaltový beton. Odvádění srážkových vod z asfaltových komunikací Denisova a Jurečkova má být zachováno stávajícím způsobem do stávajících, příp. rekonstruovaných, uličních vpustí a do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 600 mm v ulici Denisova, která odvádí odpadní vody na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě-Přívoze v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Srážkové vody z pochozích a herních ploch s povrchem z betonové dlažby, žulových kostek a lité pryže mají být svedeny do přilehlých zelených ploch. Srážkové vody z parkovacích ploch s povrchovou úpravou z betonové nebo kamenné dlažby se štěrkovými nebo pískovými spárami mají být svedeny do uličních vpustí a následně dešťovou kanalizací do odlučovače lehkých kapalin navrženého typu AS TOP 10 VF EO/PB-SV a do akumulace – retenční nádrže, kde objem akumulace je 28,8 m³ s využitím k zálivce a objem retence je min. 6,8 m³, odkud mají být řízeně vypouštěny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 600 mm v ulici Denisova. Přítok srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu bude regulován (vírový ventil Mosbaek typu CEV) na max. 1 l.s-1. Pro ochranu



podzemních vod je na pláni parkovacích zpevněných ploch a v drenážním trativodu umístěna nepropustná fólie proti úniku ropných látek.

Podle hydrogeologického posouzení „Ostrava – Denisův sad, HG rešerše“, kterou zpracoval RNDr. Roman Košar, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii na základě osvědčení č. 2449/2020, v 12/2021, nelze utrácet zachycené srážkové vody pomocí podzemního vsakovacího objektu, proto je navrženo jejich regulované odvádění do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území či chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Likvidace srážkových vod má být zajištěna jejich regulovaným odváděním do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti podle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin (specifikovaných v závazné části), které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v místě navrhovaných pochozích zpevněných ploch a nových herních prvků. Záměr si kromě dřevin výše uvedených, vyžádá i odstranění dřevin, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení. Předmětem je kompletní revitalizace Parku Ernsta Kornera včetně rekonstrukce a doplnění kolmých parkovacích stání mezi ulicemi umělecká a Denisova. Revitalizací dojde k přeřešení stávajících zpevněných pochozích plocha a parkovacích stání, umístění veřejného osvětlení a nového mobiliáře a herních prvků. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Dřeviny povolené ke kácení se nacházejí po celé ploše dotčené plochy, větší část je soustředěna do západní části. Stromy jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu i vitalitě. Stav dřevin je správnímu orgánu znám z vlastního šetření. Dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Jedná se o dřeviny rostoucích mezi ulicemi Umělecká, Jurečkova, Denisova a Poděbradova, jižně od Domu umění. Park dnes spíše slouží jako průchozí plocha, její rekreační funkce není žádná, není zde žádný mobiliář až na několik odpadkových košů. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. Hodnoceny byly



pouze dřeviny, které dosahují parametrů, k jejichž kácení je nutný souhlas. Obvody kmenů jsou ve výčetní výšce 130 cm nad zemí a číslování je převzato z dokumentace.

Na místě bylo zjištěno:

č. 2 javor klen, obvod kmene 98 cm, kmen bez poškození, koruna potlačena růstem v dřívějším zápoji, pahýly po odstraněných větvích, jedna rána vyhnívá

č. 8 jasan ztepilý, obvod kmene 174 cm, kmen bez poškození, dříve ořezy větví, rány jsou dnes již zakalusené, kořeny nadzvedávají asfaltový chodník, koruna místě potlačena růstem v zápoji

č. 11 jasan ztepilý, obvod kmene 265 cm, kmen roste na mírné vyvýšenině, u asfaltového chodníku, který je mírně nadzvednut, výrazné kořenové náběhy zasahující daleko od kmene, kmen se větví na dvě kosterní větve, ve větvení je již vytvořená tlaková vidlice, koruna je výše vyvětvená, jsou v ní drobné suché větve, vitalitu nelze z důvodu chybějícího olistění posoudit

č. 15 jírovec maďal, obvod kmene 213 cm, na kmeni je po celé délce od větvení výtok, který značí o narušení dřeva uvnitř kmene, a to dřevokaznou houbou, povrchové kořeny zasahují daleko od stromu, koruna je hustá, koruna je z většího počtu kosterních větví, které jsou pravděpodobně sekundárními

č. 16 jasan ztepilý, obvod kmene 175 cm, kmen bez poškození, zahojené rány po ořezech, koruna bez poškození

č. 19 jasan ztepilý, obvod kmene 170 cm, kmen mírně nakloněný, ale bez poškození, vodorovnější kosterní větve hustě vymlazují, pod korunou části suchých větví, v koruně však v tomto období nejsou viditelné

č. 20 topol, obvod kmene 187 cm, kmen silně nakloněný, jinak bez poškození, koruna jednostranná potlačena zápojem, viditelné suché větve

č. 21 borovice černá, obvod kmene 87 cm, ve skupině s č. 22, koruna je jednostranná, potlačena zápojem, kmen bez poškození

č. 22 borovice černá, dvojkmen o obvodech kmenů obvod kmene 90 a 48 cm, ve skupině s č. 21, koruna je jednostranná, potlačena zápojem, kmen bez poškození

č. 28 javor jasanolistý, obvod kmene 124 cm, kmen je boulovitý, ale nijak extrémně, koruna jednostranná, mírně prosychá.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, stromy by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je vlastníkem pozemku, na němž dřeviny povolené ke kácení rostou, a proto Magistrát města Ostravy nevyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka s kácením dřevin. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, může orgán ochrany přírody uložit žadatel přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. V rámci záměru byla původně navržena výsadba 9 stromů (žadatel dokumentaci posléze upravil a ke kácení navrhl další dřevinu, a to jasan č. 11, za který navrhl výsadbu dalších 10 ks stromů, viz bude popsáno a zdůvodněno dále v textu). Účelem záměru je primárně obnova parku, změna jeho koncepce, tudíž kácení dřevin se nelze v podstatě vyhnout. Samotný záměr spočívá i ve výsadbě dřevin, které pomohou novou koncepci parku dotvořit. Žadatel navrhl na území parku druhovou skladbu výsadby, neuvedl však velikosti vysazovaných výpěstků, proto je Magistrát města Ostravy určil, přičemž zohlednil možnosti ujmoutí na stanovišti tvořeném navážkami. Rozsah navržené náhradní výsadby na území parku je možno považovat za dostatečný a přiměřený ke vzniklé ekologické újmě a současně i s přihlédnutím ke smysluplnému počtu nově vysazovaných dřevin, neboť s ohledem na novou koncepci parku není účelné upřednostnit kvantitu nad kvalitou. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba



9 ks stromů dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin (vyjma jasanu č. 11 viz dále v textu). Při stanovení ekologické újmy vzniklé vykácením jasanu č. 11 byla pro výpočet použita internetový kalkulačka Ocenění stromu a ocenění porostu dřevin dle Metodiky AOPK ČR ve verzi 2021, a to proto, že v původní koncepci záměru nebylo s kácením této dřeviny počítáno, tudíž ani návrh zeleně v parku nepočítal s jeho odstraněním, tudíž ani za jeho kácení nebyla navržena výsadba a ani dodatečně nebyl návrh zeleně na území praku upraven (tj. rozšířen o další položky, neboť při odstranění jasanu se v jeho blízkosti zlepšil jak stanovištní, světelné a prostorové podmínky). Ekologická újma jasanu č. 11 byla vypočítána na 395 894 Kč což představuje kompenzační opatření v počtu 9 ks stromů o velikosti 20-25 cm. Žadatel navrhl výsadbu 10 ks stejné velikosti s uvedením rodů, proto byl znovu vyzván ke specifikaci výsadeb za kácení jasanu č. 11. Dne 1. dubna 2026 byla dokumentace doplněna o požadovaný konkretizovaný návrh výsadeb. Magistrát města Ostravy uložené množství 9 ks stromů považuje za dostatečné, neboť odpovídá výpočtu vzniklé ekologické újmy dle platné metodiky (10 ks navržených žadatelem by již bylo nad hodnotu vzniklé ekologické újmy, proto bylo uloženo pouze 9 ks). Rozsah navržené náhradní výsadby za kácení jasanu č. 11 je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený ke vzniklé ekologické újmě. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 9 ks stromů za kácení jasanu č. 11 dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou jeho vykácením, byť v jiné lokalitě, ale stále na území města Ostravy (jedná se o pozemek v k. ú. Nová Ves u Ostravy, k doplnění ze dne 1. dubna 2026 byl doložen souhlas vlastníka, pozemek je svěřený městskému obvodu). Nově vysazené stromy postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území, byť část dřevin je vysazena do vzdálenější lokality. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování kácených dřevin. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2 v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 3 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 4 jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování několika stromů v průměrném stavu) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby, a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výše uvedené náhradní výsadby. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění ze 23. ledna a 1. dubna 2026 a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou o povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní



úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostrava, tabulka č. 3., hodnoty ad II – s vyústěním na ČOV.

Stavba odlučovače lehkých kapalin je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., ke které je třeba povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.



II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební záměr:

„Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova, p. č. 384/1, 386 a 3577/1, k. ú. Moravská

Ostrava“ pro povolení stavby, Z/2025/226154, R/2025/232765 vč. doplnění přípravy kamerového systému (Park Ernsta Kornera je situován na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Jedná se o úpravy parkové plochy. Zpevněné plochy: tento objekt řeší obnovu parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova spočívající v rekonstrukci a výstavbě zpevněných pochozích ploch, chodníků a zároveň rekonstrukci a doplnění kolmých parkovacích stánků v ulicích přiléhajících k parkové ploše, v ul. Denisova a

Umělecká. Vlastní parková plocha je řešena v jedné výškové úrovni, s použitím různých materiálů v pochozích plochách. Diagonální chodníky šířky 2,40 m jsou navrženy z betonové dlažby tl. 80 mm v šedé barvě, obdélníkový formát, řezané do paprsků, zpevněná plocha pochozí šířky 1,50 m, dlažba z černých žulových kostek 60/60 ze čtyř stran řezané, 2 strany štípané, a nepravidelných tvarů. U vstupu do vozovky budou provedeny hmatové prvky – varovný pás šířky 400 mm z reliéfní slepecké dlažby – imitace kamene v bílém odstínu. Stávající plocha pro kontejnery bude přesunuta na začátek ulice Denisova, je zde navržena zpevněná plocha rozměrů 11,50 m x 5,0 m z kamenné dlažby, žulových kostek černé barvy 100/100 ze čtyř stran řezané, 2 strany štípané. Standardní parkovací stánky budou provedena z betonové dlažby se šterkovými spárami tl. 80 mm, formátu 200x200 mm. V rámci obnovy veřejného osvětlení je navrženo provedení demontáže tří stávajících svítidel veřejného osvětlení a instalace osmi nových svítidel veřejného osvětlení typu Thorn Lighting Avenue s výškou dřívku 4 m – kuželové sadové stožáry Azteca 4/60, barva RAL7043. Součástí záměru je i příprava pro umístění 3ks kamerového systému na stožáry VO, umístěny na stávající stožár veřejného osvětlení na ul. Poděbradova a na nově navržených lampách VO č. 8 a 5 (doplnění). Opěrná stěna: stávající dvě kontejnerová místa na ul. Denisova jsou sloučena do jednoho rozšířeného místa v rohu ul. Poděbradova a ul. Denisova. Jedná se o vytvoření vizuálního zakrytí kontejnerů, kdy je kontejnerové místo částečně zapuštěno do svahu. Navrhuje se monolitická opěrná stěna do výšky cca 70 cm nad úroveň zpevněných ploch. Do betonové opěrné stěny budou kotveny dřevěné hranoly (profil 250x100 mm) rozmístěné v osových vzdálenostech 150 mm do výšky 1,6 m nad zpevněnou plochu. Mobiliiář: odpadkové koše jsou rozmístěny u vstupů do řešeného území. Předpokládají se kruhové koše s ocelovým tělem v RAL 9011, opláštěným ocelovým perforovaným plechem v červené barvě RAL



3013. Celkem jsou navrženy 4 odpadkové koše. další 4 ks odpadkových košů mají mít ocelové tělo RAL 9011, opláštění ocelovým nebo nerezovým perforovaným plechem RAL 3013 (např. mmité QUINBIN). Pamětní prvek: podél pěších cest je v ploše parku umístěno 13 připomínek osobnosti Ernsta Kornera. Dvanáct prvků je věnováno realizacím známého architekta, jedna se týká jeho osoby. Připomínky mají podobu červených betonových lavic. Lavice se skládají ze dvou kusů – spodní deska v rovině chodníku s grafickou ilustrací Kornerova díla, případně jeho portrétu, a sedací část ve tvaru expresionistické římsy s informacemi o stavbě a jejím vyznačení na mapě Ostravy. V rámci architektonické studie bylo předjednáno, že grafika připomínek Ernsta Kornera bude zpracována ve spolupráci s Odborem kultury a školství Magistrátu města Ostravy a studentstvem Fakulty umění Ostravské univerzity. Kryt geologického vrtu: je navrženo estetické zakrytí sond v podobném designu jako jsou navrženy odpadkové koše. Zakrytí kruhovým prvkem s ocelovým tělem v RAL 9011, opláštěným ocelovým perforovaným plechem v tmavě šedé barvě RAL 9011, s horním poklopem v RAL 9011. Herní prvky: v rámci analýzy bylo zjištěno, že se v bezprostředním okolí nenachází žádná dětská hřiště, která by byla snadno dostupná obyvatelům lokality. Proto jsou v parku vždy při křížení hlavních pěších cest umístěny drobné herní prvky (2 ks točidla – rozměr š. 520 / hl. 550 / v. 600 mm, např. např. KOMPAN Spinner Bowl, točidlo pružina - rozměr š. 3 060 / hl. 3 060 / v. 600 mm, spinner - rozměr š. 500 / hl. 500 / v. 750 mm, 2 ks zvukovod - rozměr pr. 100 / v. 1 400 mm, lanová pyramida - rozměr š. 5 310 / hl. 5 310 / v. 3 970 mm, např. KOMPAN Spacenet Mini, pryžové boule) a pítko umožňující krátké zastavení a pobyt při průchodu parkem. Sadové úpravy: Stávající neperspektivní nebo krátkodobě perspektivní zeleň bude odstraněna, ale vzniklá prázdná místa budou kompozičně doplněna o ještě více nových stromů. Výše posazené koruny stromů zajistí stín a zároveň umožní mít vizuální kontrolu nad děním v parku. Podél hlavních pěších tras budou vysázeny cibuloviny, které návštěvníkům připraví jarní barevnou mozaiku květů. V rámci realizace projektu má být odstraněno 11 ks dřevin a 19 m² porostů a to: 2. *Acer pseudoplatanus*, obvod kmene 98 cm, 8. *Fraxinus excelsior*, obvod kmene 174 cm, ústup koruny, prosychá 15. *Aesculus hippocastanum*, obvod kmene 213 cm, nevhodné větvení, dutý, nezavalená rána na bázi, mokvající rána, suché větve se saprofytickými houbami, 16. *Fraxinus excelsior*, obvod kmene 175 cm, koruna periferně prosychá, sekundární koruna, kolize s okolními strukturami, 19. *Fraxinus excelsior*, obvod kmene 170 cm, jednostranná koruna v zápoji 20. *Populus sp.*, obvod kmene 187 cm, krátkověký strom, který dožívá, suché větve, mírný náklon ze zápoje, 21. *Pinus nigra*, obvod kmene 87 cm, 22. *Pinus nigra*, obvod kmene 90, 48 cm, 28. *Acer negundo*, obvod kmene 124 cm, prosychá, dřevina je vysazena na předpokládaných betonových základech, není známa stabilita kořenového systému 29. *Pinus nigra*, obvod kmene 40 cm, chřadne, nedostatek místa 35. *Tilia sp.*, obvod kmene 72 cm, tlaková vidlice s vrostlou borkou, náklon způsobený nestabilním kořenovým systémem, dřevina je vysazena na předpokládaných betonových základech P1 *Juniperus x media*, 5 m², pěstebně zanedbaný P2 *Syringa vulgaris*, 65 m², pěstebně zanedbaný P3 *Ligustrum*, 8 m², pěstebně zanedbaný. Výsadby: 2 ks javor babyka *Acer campestre*, 2 ks dub cer *Quercus cerris*, 2 ks svitel latnatý *Koelreuteria paniculata*, 2 ks dřezovec trojtrnný *Gleditsia triacanthos*. Jarní efekt podpoří směr cibulovin tvořená z 25 % botanickými narcisy a tulipány, 60 % krokusy a 15 % puškiniemi.

Odůvodnění:

Jelikož jsou pozemky umístěny na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Jedná se o stabilizovanou plochu zeleně nacházející se mezi objektem Domu umění a Nesselrothovými domy. Koncem 19. století se zde pravděpodobně nacházel Senný trh, od počátku



20. století pak nádraží místních drah se skladišti, vozovnou a výtopnou. Ve druhé polovině 20. let 20. století byl prostor zcela proměněn výstavbou Nesselrothových domů a Domu umění. Prostor se stal součástí vnitrobloku s dvorem a zelenými plochami. Parkově upravená plocha zde vznikla pravděpodobně v 60. letech 20. století.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 5.12.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/108933/2025 ze dne 18.12.2025. Toto vyjádření konstatuje, že: „*zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a Městské památkové zóny Moravská Ostrava za podmínky: „Barevnost polyuretanových litých povrchů herních ploch bude specifikována v dalším stupni projektové dokumentace. Jako doporučení na místo lanové pyramidy zvážit prostorově méně výrazný herní prvek a nahradit ji výsadbou dřevin, a to s ohledem na nutnost rozsáhlejšího kácení stávajících stromů ze zdravotních důvodů. V úvahu připadá doplnění původní kostry parku dlouhověkými taxony jako Tilia platyphyllos či Acer pseudoplatanus.“* Orgán státní památkové péče neshledal důvod pro udělení podmínky, jelikož celková navržená koncepce obnovy Parku Ernsta Körnera vede jednoznačně ke zlepšení současného stavu území. Navrhované řešení podporuje jeho proměnu v plnohodnotný veřejný prostor sloužící nejen k pohybu, ale také jako místo setkávání, odpočinku a vzdělávání. Navržené zpevněné plochy odpovídají materiálovému a vizuálnímu řešení, které se již v rámci MPZ Ostrava uplatňuje na dalších veřejných prostranstvích (např. Husův sad či park Čs. letců). Navržený mobiliář a typ veřejného osvětlení lze považovat za adekvátní danému prostředí. Podle orgánu státní památkové péče není nutno zpracovávat další stupeň dokumentace a stanovil při výběru barvy litých herních povrchů pouze **doporučení** zvolit béžovou nebo pískovou barvu. Navrhované řešení i bez přesného určení barvy respektuje charakter veřejného prostoru v MPZ, nepůsobí rušivě a podporuje kultivovaný vzhled parkové plochy při zachování její historické hodnoty i jejího nového funkčního využití. Kácení vybraných dřevin je nutné jak z důvodu narušeného zdravotního stavu, tak z hlediska provozní bezpečnosti. Projekt předpokládá zachování hodnotné zeleně a novými výsadbami přispěje k dlouhodobé stabilizaci a obnově parkové kompozice. Orgán státní památkové péče pouze **doporučuje** barevnost polyuretanových litých povrchů herních ploch v přírodních odstínech – béžová, písková.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh a dospěl k závěru, že akce: „Obnova parkové plochy mezi ulicemi Umělecká a Denisova, p. č. 384/1, 386 a



3577/1, k. ú. Moravská Ostrava“ pro povolení stavby (Z/2025/226154, R/2025/232765 vč. doplnění přípravy kamerového systému) je z hlediska státní památkové péče **přípustná**.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Eduard Dvorský
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	23935259
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	14.04.2026 08:01:37
Důvod:	
Místo:	