

Smo/257781/26/Vnitřní.

**Magistrát města Ostravy**  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ostravy odbor vnitřních věcí	
písemnost ev. č.:	1007
vyvěšena dne	14-04-2026
sňata dne	
za správnost	Jana Vronková
souběžně zveřejněna na internetu	

Záměr: Z/2025/187664  
Řízení: R/2025/191601  
Č.j.: R/2025/191601/13

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Veronika Bartusková  
Telefon: 599 443 321  
E-mail: veronika.bartuskova@ostrava.cz

Datum: 13.04.2026

## Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 08.10.2025 podal žadatel (stavebník) Pavol Porada, nar. 15.05.1969, trvale bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město, kterého na základě plné moci zastupuje Kamila Hilfovská, IČO 04640349, č.p. 674, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „stavebník“), žádost o povolení stavby „**Rodinný dům**“ na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy (dále jen „stavba“ nebo též „záměr“).

### Popis záměru:

Jedná se o soubor staveb, kde stavbou hlavní je novostavba nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu obdélníkového půdorysného tvaru o vnějších rozměrech 15,50 m x 9,35 m, zastřešeného valbovou střechou s výškou hřebene + 4,40 m od ±0,000 = 249,20 m n.m.

Rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní řad umístěný v ulici U Mlýna. Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku. Splaškové vody budou samostatně odváděny do čistírny odpadních vod, odkud budou následně přečištěné splaškové vody pokračovat do vsakovacího zařízení. Objekt bude připojen k rozvodům elektřiny navrženým podzemním dopojením ze stávajícího elektrosloupku. Hlavním zdrojem vytápění objektu je tepelné čerpadlo typu vzduch/voda. Jako další zdroj tepla využít krb na dřevo o výkonu do 10 kW s teplovodním výměníkem připojeným do centrálního topení. Oplocení pozemku bude provedeno pletivové, výšky 1,8 m. Přístup do objektu bude pomocí zpevněné plochy z betonové dlažby před jihovýchodní fasádou rodinného domu. Příjezd k objektu bude umožněn navrženým sjezdem ze stávající asfaltové komunikace na parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Záměr zahrnuje také připojení sousední nemovitosti (pozemek parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy) k místní komunikaci II. tř. ozn. 46b, ul. U Mlýna (pozemek parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy) dle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru**. Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Porada Pavol, nar. 15.05.1969, bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

c) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Porada Pavol, nar. 15.05.1969, bytem Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město (vlastník pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterém má být záměr uskutečněn)

Neznámý vlastník nemovitosti neevidované v katastru vázané věcným břemenem spočívajícím v trpění a udržování kříže na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy a zároveň vlastník stavby technické infrastruktury)

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (vlastník místní komunikace)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČO 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (vlastník stavby technické infrastruktury)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Šenov, IČO 00297291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov (vlastník sousedního pozemku parc. č. 2853 v k. ú. Šenov u Ostravy a zároveň vlastník sousední stavby technické infrastruktury)

Kocifaj Roman, nar. 19.05.1967, bytem Na Sedlácích 25, 739 34 Šenov (vlastník sousedního pozemku parc. č. 2860/1 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Šefránek Zdeněk, nar. 22.10.1961, bytem Lipová 1503, 739 34 Šenov (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2861/2 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Šefránková Ivana, nar. 30.08.1964, bytem Lipová 1503, 739 34 Šenov (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2861/2 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Vodák Daniel, nar. 24.06.1990, bytem U Mlýna 2176, 739 34 Šenov (spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 2860/2, 2860/3, 2860/4 v k. ú. Šenov u Ostravy)

Ing. Vodáková Andrea, Ph.D., nar. 10.10.1989, bytem U Mlýna 2176, 739 34 Šenov (spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 2860/2, 2860/3, 2860/4 v k. ú. Šenov u Ostravy)

GasNet Služby, s. r. o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (vlastník sousední stavby technické infrastruktury)

Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce povodí)

#### Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 378c v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

#### Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 378c v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

#### Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

#### Další poučení účastníků řízení:

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Písemnost se doručuje jednotlivě; neznámému vlastníku nemovitosti neevidované v katastru vázané věcným břemenem spočívajícím v trpění a udržování kříže na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy se doručuje veřejnou vyhláškou.

Ing. Veronika Bartusková  
referent stavebního úřadu

Digitálně podepsal  
Ing. Veronika  
Bartusková  
dne 13.04.2026 14:27

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a města Šenov a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.**

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Porada Pavol, Mozartova 1063/7, 736 01 Havířov-Město, *prostřednictvím:*

Kamila Hilfovská, č.p. 674, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Kocifaj Roman, Na Sedlácích 25, 739 34 Šenov

Ing. Šefránek Zdeněk, Lipová 1503, 739 34 Šenov

Ing. Šefránková Ivana, Lipová 1503, 739 34 Šenov

Ing. Vodák Daniel, U Mlýna 2176, 739 34 Šenov

Ing. Vodáková Andrea, Ph.D., U Mlýna 2176, 739 34 Šenov

GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Neznámý vlastník nemovitosti neevidované v katastru vázané věcným břemenem spočívajícím v trpění a udržování kříže na pozemku parc. č. 2860/5 v k. ú. Šenov u Ostravy

**Dotčené orgány:**

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Obvodní báňský úřad, pro území krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 1598/18, 702 00 Ostrava

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**Hlavní projektant:**

Ing. Lubomír Hradil, U Školky 631, 739 34 Šenov, ČKAIT 1100892

**Dále obdrží:**

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava *(pro vyvěšení na úřední desku)*

Městský úřad Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov *(pro vyvěšení na úřední desku)*