

Obecně závazná vyhláška č. 8/2024,

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 25.09.2024 usnesením č. 0987/ZM2226/18 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Pozemky

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Čl. 2 Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

- (1) Stanovuje se místní koeficient pro skupinu pozemků ostatní zpevněné plochy pozemku dle § 5a odst. 1 písm. e) zákona o dani z nemovitých věcí, a to ve výši 3,2.
- (2) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy	koeficient 1,5
b) garáže	koeficient 1,5
c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 1,5
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 3,2
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 1,5
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Ostravy.

Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 8/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 20.9.2023.

Čl. 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

Mgr. Jan Dohnal
primátor
podepsáno elektronicky

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
náměstkyně primátora
podepsáno elektronicky