

## Obecně závazná vyhláška č. xx/2023,

### o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 20.9.2023 usnesením č. 0430/ZM2226/10 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Čl. 1 Pozemky

U stavebních pozemků se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovená dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 4,5 pro část obce městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

#### Čl. 2 Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

- 1) U zdanitelných staveb a u ostatních zdanitelných jednotek uvedených v § 11 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 4,5 pro část obce městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.
- 2) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient ve výši 1,5, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí.

#### Čl. 3 Místní koeficient

Místní koeficient pro jednotlivé části města, jež jsou vymezeny v příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky (grafická mapa) a v příloze č. 2 této obecně závazné vyhlášky (výčet jednotlivých parcelních čísel s uvedením katastrálního území), se stanovuje ve výši 1,7.

Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

#### Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 12.9.2012.

## Čl. 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.

Mgr. Jan Dohnal  
primátor  
elektronicky podepsáno

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
náměstkyně primátora  
elektronicky podepsáno