



PaSR 10 (77)

ŽÁDOST

Magistrát města Ostravy – Odbor územního plánování a stavebního řádu

IČO: 00845451

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor územního plánování
a stavebního řádu

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

PRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	02 -06- 2025	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
	2 příl.	2
SK. ZN. / LH.	C. j. 824844 / 25	

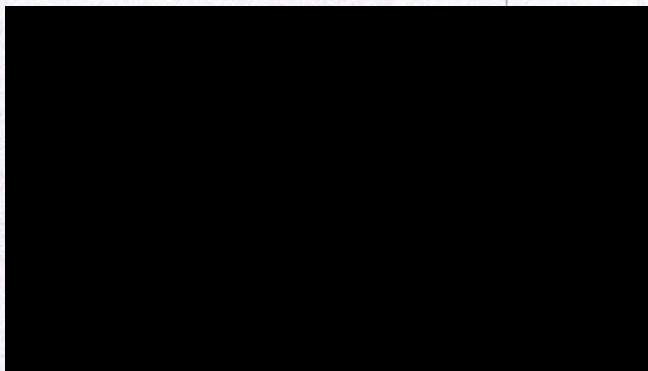
datovou schránkou

01.06.2025 I Brno

Žádost o poskytnutí informace

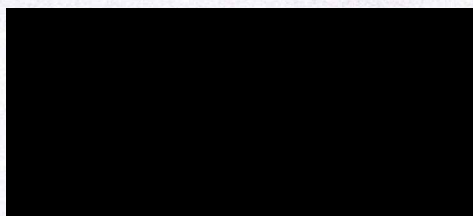
(dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

Žadatel:



Žadatel žádá Magistrát města Ostravy – Odbor územního plánování a stavebního řádu, o poskytnutí těchto následujících informací či dokumentů:

- I. Veškerá stanoviska, vyjádření či rozhodnutí Magistrátu města Ostravy – Odboru územního plánování a stavebního řádu ke stavebnímu záměru na **parcele číslo 766/3 v obci Ostrava, v katastrálním území Vítkovice** evidovaném pod listem vlastnictví LV 1356. Vlastnické právo: REA INVEST a.s., Erbenova 293/19, Vítkovice, 70300 Ostrava. Projekt měl probíhat v roce cca 2016, stavba poté od roku cca 2017.
- II. Výše uvedená parcela požívá právní ochrany dle Památkového katalogu vedeného Národním památkovým ústavem (dále také jako „NPÚ“) s názvem **Ostrava – Vítkovice – památková zóna**, a to dle právního aktu č. 108/2003, Vyhláška MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a



určování podmínek pro jejich ochranu ze dne 1. 4. 2003 (datum nabytí účinnosti 1. 9. 2003).

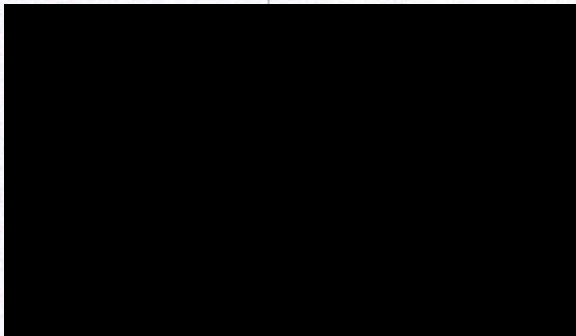
- III. Veškerá stanoviska, vyjádření či rozhodnutí Magistrátu města Ostravy – Odboru územního plánování a stavebního řádu, ke stavebnímu záměru, jenž je evidován pod názvem „*Výzkumné a vývojové centrum TEMEX*“.
- IV. Z listu vlastnictví a zatížení nemovitosti je zcela zřejmé, že byla provedena řádná kolaudace i zápůjčka finanční instituce. Objekt je Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava veden jako „*zastavěná plocha a nádvoří*“. Tazatel v tomto kontextu uvádí, že Příp. argumentace, že se jedná o černou stavbu je tak obsahově lichá. Objekt jednoznačně musel obdržet pravomocné stavební povolení, a tedy nepochybně musel obdržet i stanovisko dotčených orgánů památkové péče a stavebního úřadu. **Objekt je zřejmě také řádně zkolaudován.**
- V. Tímto **žádáme o vyjádření** Magistrátu města Ostravy – Odboru územního plánování a stavebního řádu, k tomuto zkolaudovanému záměru, nacházejícímu se na **parcele č. 766/3, v obci Ostrava, v katastrálním území Vítkovice,** zapsaném na listu vlastnictví LV 1356, a to s ohledem na **„původní zastavěnost a uliční frontu v pásmu zóny, spoluvytvářející charakter zóny“.** **Žádáme nejen o vyjádření, na základě jakého odůvodnění byla předmětná stavba povolena či schválena ze strany tázaného orgánu a orgánů památkové péče, ale také o kopie veškerých vyjádření, usnesení, stanovisek či rozhodnutí, které má Magistrát města Ostravy – Odbor územního plánování a stavebního řádu v této věci k dispozici.**
- VI. Tazatel žádá o vyjádření Magistrát města Ostravy – Odbor územního plánování a stavebního řádu, jak je možné, že předmětná stavba byla povolena také s ohledem na okenní výplně podél budovy (kolmo na ul. Prokopa Velikého) jež zcela zásadně, a to i kdykoliv v budoucnu, zcela znemožní navázání na původní urbanistickou strukturu místa.
- VII. **S ohledem na výše uvedené rovněž přikládáme přílohu č. 8, jež je dokladem původní historické skutečnosti na parcele 766/3 jež se nachází v památkové zóně Ostrava – Vítkovice a která dokládá původní urbanistickou strukturu.**

K žádosti doplňujeme tyto přílohy:

- Příloha 1 – Informace o pozemku z ČUZK k datu 18. 5. 2025
- Příloha 2 – Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 18. 5. 2025

- Příloha 3 – Mapový výstup z geoportálu NPÚ
- Příloha 4 – Výpis projektů Ateliéru Ostrava a KOHL Architekti s.r.o. se záznamem výše uvedeného záměru
- Příloha 5 – Fotodokumentace stavby publikované dne 23. 11. 2017 na serveru Stavby v MS kraji
- Příloha 6 – Letecké snímky řešené lokality z roku 2020
- Příloha 7 – Letecké snímky řešené lokality z roku 2016
- Příloha 8 – Letecké snímky řešené lokality z roku 1974
- Příloha 9 - Usnesení 58. schůze rady městského obvodu konané dne 10.10.2016
- Příloha 10 – fotografie současného stavu 01–z roku 2023, mapy.cz
- Příloha 11 – fotografie současného stavu 02–z roku 2023, mapy.cz

Žadatel žádá, aby mu Magistrát města Ostravy – Odboru územního plánování a stavebního řádu požadované informace a dokumenty zaslal prostřednictvím datové schránky, ID datové schránky žadatele: d4a2ttd či na e-mailovou adresu 





Vaše značka:

Ze dne: 02.06.2025

Č. j.: SMO/359801/25/ÚPaSŘ

Sp. zn.: S-SMO/324844/25/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 17.06.2025

Vážený pane magistře,

dne 2.6.2025 jste podal k Magistrátu města Ostravy žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se záměru na pozemcích parc. č. 766/3 k.ú. Vítkovice.

V příloze zasíláme všechna rozhodnutí a závazná stanoviska, která byla k předmětné stavbě vydána Magistrátem města Ostravy, jako dotčeným orgánem a stavebním úřadem věcně příslušným k vydání územního rozhodnutí. Vydání stavebního povolení bylo v kompetenci odboru výstavby Úřadu městského obvodu Vítkovice.

Vzhledem k situování stavby v městské památkové zóně Vítkovice byl záměr orgánem památkové péče posuzován i z hlediska možnosti další dostavby tak, aby byla dodržena bloková struktura zástavby (okna v boční stěně umístěna až za hranicí standardní hloubky zástavby na ulici Prokopa Velikého). Obdobně byl záměr posuzován i stavebním úřadem z hlediska souladu s prostorovou regulací stanovenou Územním plánem Ostravy. Příslušná odůvodnění jsou součástí přiložených rozhodnutí a závazných stanovisek.

S pozdravem

- podepsáno elektronicky –

Příloha:

Rozhodnutí památkové péče 11_2016 k záměru
Koordinované závazné stanovisko KS 0056_2016
Koordinované závazné stanovisko KS 0331_2016
Koordinované závazné stanovisko KS 0746_2016
Koordinované závazné stanovisko KS 1962_2016
Územní rozhodnutí 159_2016